

Temeljem članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Jelsa ( «Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 4/12), i sukladno Odluci o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora smještenog u zapadnom dijelu prizemlja zgrade označene kao č. zgr. 669 k.o. Jelsa Klasa: 372-03/17-01/4 , Urbroj : 2128/02-17-1 od 03. srpnja 2017.g., dana 06. srpnja 2017.g. Načelnik Općine Jelsa raspisuje :

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora**  
**smještenog u sjevernom dijelu prizemlja zgrade označene kao č. zgr. 669 k.o. Jelsa**

***I. PREDMET NATJEČAJA***

Predmet zakupa je poslovni prostor smješten u sjevernom dijelu prizemlja zgrade označene kao č. zgr. 669 k.o. Jelsa, u naravi zgrada smještena na Trgu Tome Gamulina u Jelsi , ukupne površine 100,00 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor daje se u zakup u zatečenom stanju.  
Namjena poslovnog prostora je obavljanje djelatnosti trgovine – prodaja mješovite robe.

***II. ZAKUP***

Početni iznos zakupnine poslovnog prostora iznosi 13,00 € po m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 1.300,00 € mjesečno u protuvrijednosti u kunama, prema srednjem tečaju HNB, u cijenu nije uračunat PDV.

Zakupni odnos zasnovati će se na određenom vremenu u trajanju od 4 (četiri) godine od dana sklapanja ugovora.

Zakupnik je dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz obavljanja djelatnosti.

Poslovni prostor iz točke I. ne može se dati u podzakupni odnos.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora uz prethodnu najavu zakupniku od minimalno 90 dana , bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako tijekom trajanja zakupa zakupodavac svojom odlukom odredi preurediti predmetni poslovni prostor ukoliko se za to ukaže potreba obzirom na lokaciju poslovnog prostora.

***III. UVJETI NATJEČAJA***

Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime, naziv, adresu i OIB ponuditelja,
- te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
- izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe na starije od 6 mjeseci,
- original ili ovjerenu presliku obrtnice na starije od 6 mjeseci,
- ponuđeni iznos zakupnine koja se nudi za poslovni prostor mjesečno,
- poslovnu namjenu predmeta zakupa,
- pisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
- dokaze o plaćenim obvezama po osnovi poreza i doprinosa,
- dokaze o plaćenim obvezama prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine po bilo kojem osnovu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
- punomoć osobi koja u ime i za račun natjecatelja dostavlja ponudu, za fizičke osobe ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od strane zakonskog zastupnika.

- uplatnicu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 3000,00 kn na poslovni – račun Općine Jelsa br.: HR1223300031817100002 poziv na broj 24-7722- OIB ili MB, uz naznaku “jamčevina po natječaju za zakup poslovnog prostora u Jelsi .“;
- broj žiro računa ili tekućeg računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;

Pisane ponude dostavljaju se preporučeno putem pošte ili neposredno u pisarnicu Općine Jelsa, u zatvorenim omotnicama na adresu :

**OPĆINA JELSA, Riva bb , 21465 Jelsa – Povjerenstvo za provedbu natječaja, s naznakom “ NE OTVARAJ – Natječaj za zakup poslovnog prostora u Jelsi smještenog na Trgu Tome Gamulina“ , tako da fizički pristignu najkasnije do 14. srpnja 2017.g do 12.00 sati u Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa.**

#### **IV. OTVARANJE PONUDA I PROVEDBA NATJEČAJA**

Ponude na natječaj će razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika na čiji prijedlog će Načelnik donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

**Otvaranje ponuda biti će dana 14. srpnja 2017.g. s početkom u 12,30 sati u zgradi “Obćinskog doma“ u Jelsi.**

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba dužna je predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik presliku izvoda o registraciji.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

Natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalima će se vratiti najkasnije u roku od dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko dvije ili više ponuda budu iste vrijednosti, Općina Jelsa će između takvih natjecatelja organizirati dodatno usmeno nadmetanje, a o mjestu, vremenu i uvjetima nadmetanja takvi natjecatelji će biti posebno obaviješteni najmanje tri dana prije održavanja usmenog nadmetanja. Natjecatelj koji ne pristupi dodatnom nadmetanju gubi pravo daljnjeg sudjelovanja u natječaju tj. smatrat će se da je odustao od natječaja.

Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Načelnik Općine pridržava pravo da bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima ne prihvati ni jednu ponudu.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Općinom Jelsa po uvjetima iz predmetnog natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

#### **V. OBJAVA I INFORMACIJE**

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelsa radnim danom na tel. 761- 400 natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i web stranici Općine Jelsa [www.jelsa.hr](http://www.jelsa.hr) , najkasnije osam dana prije isteka roka za podnošenje prijave.

**KLASA: 372-03/17-01/4  
URBROJ: 2128/02-17-2  
Jelsa, 06. srpnja 2017.g.**

**OPĆINA JELSA**

**NAČELNIK**

**Nikša Peronja , dipl.iur.**

**Oglašeno na oglasnoj ploči dana 06. srpnja 2017.g.**