

Na temelju članka 19. Odluke o uvjetima i načinu davanja javnih površina na privremeno korištenje („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 3/14 i 11/14), glave II, točke 4. Plana postavljanja privremenih objekata („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 14a/10, 4/11, 12/11, 2/13, 5/13, 7/13, 13/13, 6/14 i 8/14), te sukladno Odluci Načelnika Općine Jelsa o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup javne površine, Klasa: 363-02/16-01/27, Urbroj: 2128/02-16-1, od 11. ožujka 2016.g., **Načelnik Općine Jelsa dana 24. 04. 2017. godine, r a s p i s u j e**

## **JAVNI NATJEČAJ** *za davanje u zakup javne površine prikupljanjem pisanih ponuda*

### **I    **PREDMET NATJEČAJA****

**Predmet natječaja je lokacija broj 5 ( redni brojevi: 9, 10, 11 i 12 ) - na javnoj površini u Jelsi – na rivi – s istočne strane zgrade Vrtića (čest.zem.br.: 5627/2 k.o. Jelsa), određena Planom postavljanja privremenih objekata (“Službeni glasnik Općine Jelsa“ br.: 14a/10, 4/11, 12/11, 2/13, 5/13, 7/13, 13/13. 6/14, 8/14).**

**Kapacitet.....4 (četiri) mjesta**  
**Sadržaj i namjena.....prodaja slika (po 7m2) .... – redni brojevi 9 i 12**  
**tetovaže (2m2)..... – redni broj 10**  
**i crtanje portreta (2m2)..... - redni broj 11**

### **II    **ZAKUP****

**Javna površina se daje u zakup za 2017.godinu.**

**Početni iznos godišnje zakupnine je 1.000,00 kn za jedan štand.**

**U cijenu zakupa nije uračunat iznos pripadajućeg poreza za predmetnu javnu površinu, koji se za prodaju slika i tetovaže obračunava sukladno čl. 24. Odluke o porezima Općine Jelsa (“Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 3/14, 11/14 i 5/15) i iznosi 6.000,00 kn godišnje po jednom mjestu, a za izradu portreta sukladno čl. 27. iste Odluke i iznosi 3.000,00 kn godišnje po jednom mjestu.**

### **III   **OPĆI UVJETI NATJEČAJA****

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe s registriranom gospodarskom djelatnošću na području Republike Hrvatske.

- 1. Natjecatelji su obvezni prije slanja ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kn na žiro račun Općine Jelsa IBAN br: HR12-23300031817100002, poziv na broj HR68-5738- OIB, uz naznaku - “jamčevina po natječaju za javnu površinu na lokaciji broj 5, Jelsa, Veliki park“.**
- 2. S natjecateljima čije su ponude prihvaćene na natječaju zaključit će se Ugovor o zakupu javne površine, najkasnije u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ugovor o zakupu javne površine za Općinu Jelsa potpisuje načelnik ili zamjenik načelnika Općine Jelsa.**
- 3. Natjecateljima koji uspiju u natječaju jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalima će se vratiti najkasnije u roku od 30 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.**
- 4. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.**
- 5. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati, kao ni ponude ponuditelja koji imaju nepodmirene obveze prema Općini Jelsa, kao i obveze prema trgovačkim društvima u vlasništvu i suvlasništvu Općine Jelsa. Iznimno, u slučaju da na natječaj za pojedino zakupno mjesto pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, pozvat će se ponuditelj da u određenom roku dopuni takvu ponudu.**
- 6. Neće se razmatrati ni ponude ponuditelja, koji su prethodnih godina bili korisnici javne površine, a nisu se pridržavali uvjeta dosadašnjih natječaja, odredbi Odluke o uvjetima i načinu davanja javnih površina na privremeno korištenje i odredbi Odluke o komunalnom redu.**

7. Prvenstvo izbora lokacije na mjestima gdje je predviđeno postavljanje više štandova s jednakom ponudom, ima ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

8. U slučaju izjednačenosti ponuđene cijene dvaju ili više ponuditelja, odabrat će se onaj koji ima duže vrijeme registriranu djelatnost na području Općine Jelsa.

#### ***IV SADRŽAJ, DOSTAVA PONUDA I ROK ZA DOSTAVU***

**Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

1. osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi s registriranom djelatnosti koja se natječe (ime, prezime, adresa fizičke osobe, preslik osobne iskaznice ili putovnice, naziv i sjedište obrta i OIB, telefon i žiro-račun odnosno naziv i sjedište pravne osobe i OIB, telefon i žiro-račun), kao i valjanu punomoć za zastupanje, ukoliko natjecatelj ima punomoćnika,
2. oznaku lokacije, odnosno redni broj lokacije štanda za koju se daje ponuda na natječaj,
3. izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, izvadak iz obrtnog registra (ne stariji od 30 dana) za fizičku osobu s registriranom djelatnosti, te izvornik ili ovjereni preslik rješenja o registraciji za udruge građana, registrirane poljoprivrednike ili samostalne umjetnike,
4. potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Jelsa kao i obveze prema trgovačkim društvima u vlasništvu i suvlasništvu Općine Jelsa,
5. izjavu da prihvaća sve uvjete natječaja i
6. dokaz o uplaćenju jamčevini za sudjelovanje u natječaju.

Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13-proč.tekst, 33/13 i 148/13), trebaju dostaviti pravovaljan dokaz o svom statusu.

**Pisane ponude dostavljaju se poštom (preporučeno) ili se mogu predati osobno u zatvorenoj omotnici ( u pisarnici, soba broj 12-prvi kat) - na adresu:**

***OPĆINA JELSA, Jelsa 404, 21465 Jelsa – Povjerenstvo za provedbu natječaja, s naznakom „NE OTVARAJ – Natječaj za Javnu površinu na lokaciji broj 5 u Jelsi, zgrada Vrtića“***

***Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja, a to je 02. 05. 2017. g. Ponude koje budu pristigle poštom (preporučeno) ili osobno, a nakon tog datuma- neće se razmatrati.***

#### ***V OTVARANJE PONUDA I PROVEDBA NATJEČAJA***

***Kao datum otvaranja ponuda, određuje se treći dan po isteku roka za podnošenje istih, a to je 05. 05. 2017.g. i to u 12,30 sati u vijećnici Općine Jelsa.***

Otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijih ponuditelja provodi Povjerenstvo, na čiji prijedlog će Načelnik donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati natjecatelji koji su podnijeli pisane ponude.

**Povjerenstvo ne razmatra nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema Općini Jelsa i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Jelsa.**

Povjerenstvo razmatra valjane ponude, utvrđuje pravo prvenstva i predlaže Načelniku donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, prema sljedećem redosljedu:

1. osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, u skladu s člankom 58. Zakona,
2. ponuditelj koji je ponudio najveći iznos zakupnine.

Prije početka otvaranja pisanih ponuda, predsjednik Povjerenstva upoznaje prisutne o uvjetima i postupku otvaranja ponuda. Potrebno je za svaku pojedinu ponudu utvrditi da li je potpuna, jasna i dana od osobe koja može sudjelovati u natječaju.

O rezultatu natječaja natjecatelji će biti obavješteni u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja. Po dobivanju obavijesti o dodijeljenoj lokaciji, ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana pristupiti potpisivanju ugovora o korištenju javne površine. U protivnom smatra se da je isti odustao, a dodijeljena lokacija, bez prethodne obavijesti, dodijelit će se sljedećem ponuditelju.

Prilikom potpisivanja ugovora ponuditelj plaća ukupni iznos zakupnine za tekuću godinu prije potpisivanja, a iznos poreza za javnu površinu plaća po dostavi poreznog rješenja.

Načelnik Općine Jelsa zadržava pravo da bez obrazloženja prihvati ili odbije pojedinu ponudu ili poništi ovaj natječaj u cijelosti i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema odbijenim ponuditeljima.

## **VI OBJAVA I INFORMACIJE**

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Jelsa kao i na web stranici Općine [www.jelsa.hr](http://www.jelsa.hr).

Sve informacije o predmetnom natječaju mogu se dobiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Jelsa radnim danom ili na tel. 021/ 761-566.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA JELSA**  
*Općinski načelnik*

**KLASA: 363-02/17-01/87**

**URBROJ: 2128/02-17-2**

**Jelsa, 24. 04. 2017.**

**NAČELNIK**

-----  
***Nikša Peronja, dipl. iur.***

***Objavljeno na oglasnoj ploči dana 24. 04. 2017..***