

Temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», br.: 125/11 i 64/15), Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 4/12), Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 14/13, 1/18 i 3/18), čl. 48. Statuta Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 5/13 i 8/13), te na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Ribarnice u Jelsi, KLASA: 372-03/18-01/4, URBROJ: 2128/02-18-1 od 21. svibnja 2018.g., dana 23. svibnja 2018.godine, Načelnik Općine Jelsa raspisuje:

## **JAVNI NATJEČAJ**

**za prikupljanje pisanih ponudaza davanje u zakup poslovnog prostora Ribarnice u Jelsi**

### **I. PREDMET NATJEČAJA**

Predmet zakupa je poslovni prostor Ribarnice u Jelsi, smješten u južnom dijelu prizemlja zgrade označene kao č.zgr. 669 k.o. Jelsa, ukupne površine 44 m<sup>2</sup>.

Namjena poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka je obavljanje djelatnosti prodaje i trgovine morskim organizmima i njihovim prerađevinama.

Poslovni prostor daje se u Zakup u zatečenom stanju.

### **II. ZAKUP**

Početni iznos zakupnine poslovnog prostora iznosi 10,00 € po m<sup>2</sup>, ukupno 440,00 € u protuvrijednosti u kunama, prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Zakupni odnos zasnovati će se na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

Zakupnik je dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz obavljanja djelatnosti.

Poslovni prostor iz točke I. ne može se dati u podzakupni odnos.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u formi koja omogućuje neposrednu ovrhu radi ostvarivanja obveza zakupoprимca prema zakupodavcu.

### **III. UVJETI NATJEČAJA**

Na natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti navedenih u točki 3. ovog Natječaja. Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime, naziv, adresu i OIB ponuditelja,
- te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
- izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe na starije od 6 mjeseci,
- original ili ovjerenu presliku obrtnice na starije od 6 mjeseci,
- ponudeni iznos zakupnine koja se nudi za poslovni prostor mjesečno,
- poslovnu namjenu predmeta zakupa,
- dokaze o plaćenim obvezama po osnovi poreza i doprinosa,
- dokaze o plaćenim obvezama prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine po bilo kojem osnovu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
- punomoć osobi koja u ime i za račun natjecatelja dostavlja ponudu, za fizičke osobe ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od strane zakonskog zastupnika.
- uplatnicu o uplaćenju jamčevini u iznosu od =3000,00 kn na IBAN br: HR1223300031817100002 poziv na broj 24-7722- OIB ili MB, uz naznaku "jamčevina po natječaju za zakup poslovnog prostora Ribarnice u Jelsi.",
- broj žiro računa ili tekućeg računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;

Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi čl. 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("NN", br.: 121/17), trebaju dostaviti pravovaljan dokaz o svom statusu.

Pisane ponude dostavljaju se preporučeno putem pošte ili neposredno u pisarnicu Općine Jelsa, u zatvorenim omotnicama na adresu :

**OPĆINA JELSA, Jelsa 404, 21465 Jelsa – Povjerenstvo za provedbu natječaja, s naznakom  
„NE OTVARAJ – Natječaj za zakup poslovnog prostora Ribarnice u Jelsi“**

**Rok za podnošenje ponuda je 12 (dvanaest) dana od dana objave natječaja, a to je 04. lipnja 2018. g. (ponedjeljak) do 12,00 sati. Ponude koje budu pristigle poštom (preporučeno) ili osobno, a nakon tog datuma- neće se razmatrati.**

**IV. OTVARANJE PONUDA I PROVEDBA NATJEČAJA**

Ponude na natječaj će razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika na čiji prijedlog će Načelnik donijeti Odluku o odabiru najpovoljnog ponuditelja.

**Kao datum otvaranja ponuda, određuje se dan isteka roka za podnošenje istih, a to je 04. lipnja 2018.g. (ponedjeljak) - u 12,30 sati u vijećnici Općine Jelsa.**

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba dužna je predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik presliku izvoda o registraciji.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem. Prednost pri zakupu poslovnog prostora imaju osobe na koje se odnosi čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („NN“, br.: 121/17) ukoliko sudjeluju u natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalima će se vratiti najkasnije u roku od dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnog ponuditelja.

Ukoliko dvije ili više ponuda budu iste vrijednosti, Općina Jelsa će između takvih natjecatelja organizirati dodatno usmeno nadmetanje, a o mjestu, vremenu i uvjetima nadmetanja takvi natjecatelji će biti posebno obaviješteni najmanje tri dana prije održavanja usmenog nadmetanja. Natjecatelj koji ne pristupi dodatnom nadmetanju gubi pravo daljnjeg sudjelovanja u natječaju tj. smatrat će se da je odustao od natječaja.

Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Načelnik Općine pridržava pravo da bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima ne prihvati ni jednu ponudu.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Općinom Jelsa po uvjetima iz predmetnog natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Izabrani ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od primitka odluke o odabiru, odnosno odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ili do roka određenog u odluci, sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor. Ukoliko izabrani ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se natječaj za predmetni prostor ponoviti.

**V. OBJAVA I INFORMACIJE**

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelsa radnim danom na tel. 021/761- 400; 021/761-845 natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i web stranici Općine Jelsa [www.jelsa.hr](http://www.jelsa.hr), najkasnije osam dana prije isteka roka za podnošenje prijave.

**KLASA: 372-03/18-01/4  
URBROJ: 2128/02-18-2  
Jelsa, 23. svibnja 2018.g.**

**OPĆINA JELSA**

**Načelnik**

**Nikša Peronja, dipl.iur., v.r.**

**Oglašeno na oglasnoj ploči dana 23. svibnja 2018.g.**