

Temeljem članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 4/12), te na temelju Zaključka o poništenju Javnog natječaja za priupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u Zastrazišću, KLASA: 372-03/18-01/3, URBROJ: 2128/02-18-3 od 27. ožujka 2018.g., dana 28. ožujka 2018.godine, Načelnik Općine Jelsa raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za davanje u zakup poslovnog prostora u Zastrazišću

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet zakupa je poslovni prostor u Zastrazišću, u naravi trgovina i pomoćno skladište, sve izgrađeno na č. zem . 1763/7 i 1763/13 k.o. Zastrazišće, **ukupne površine 42 m2**.

Namjena poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka je obavljanje trgovačke poslovne djelatnosti – prodaja mješovite robe.

Poslovni prostor daje se u Zakup u zatečenom stanju.

II. ZAKUP

Početni iznos zakupnine poslovnog prostora iznosi **1,50 € po m2, ukupno 63,00 € u** protuvrijednosti u kunama, prema srednjem tečaju HNB.

Zakupni odnos zasnovati će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine od dana sklapanja ugovora.

Zakupnik je dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz obavljanja djelatnosti.

Poslovni prostor iz točke I. ne može se dati u podzakupni odnos.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u formi koja omogućuje neposrednu ovrhu radi ostvarivanja obveza zakupoprimca prema zakupodavcu.

III. UVJETI NATJEČAJA

Na natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti navedenih u točki 3. ovog Natječaja. Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime, naziv, adresu i OIB ponuditelja,
- te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
- izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe ne starije od 6 mjeseci,
- original ili ovjerenu presliku obrtnice ne starije od 6 mjeseci,
- ponuđeni iznos zakupnine koja se nudi za poslovni prostor mjesečno,
- poslovnu namjenu predmeta zakupa,
- dokaze o plaćenim obvezama po osnovi poreza i doprinosa,
- dokaze o plaćenim obvezama prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine po bilo kojem osnovu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
- punomoć osobi koja u ime i za račun natjecatelja dostavlja ponudu, za fizičke osobe ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od strane zakonskog zastupnika.
- uplatnicu o uplaćenju jamčevini u iznosu od =100,00 kn na IBAN br: HR1223300031817100002 poziv na broj 24-7722- OIB ili MB, uz naznaku “jamčevina po natječaju za zakup poslovnog prostora u Zastrazišću.“,
- broj žiro računa ili tekućeg računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;

Pisane ponude dostavljaju se preporučeno putem pošte ili neposredno u pisarnicu Općine Jelsa, u zatvorenim omotnicama na adresu :

**OPĆINA JELSA, Jelsa 404, 21465 Jelsa – Povjerenstvo za provedbu natječaja, s naznakom
„NE OTVARAJ – Natječaj za zakup poslovnog prostora u Zastražišću“**

Rok za dostavu ponuda je 9 (devet) dana od dana objave natječaja, a to je zaključno sa 06. travnja 2018. g., bez obzira na način dostave. Ponude koje budu pristigle poštom (preporučeno) ili osobno, a nakon tog datuma- neće se razmatrati.

IV. OTVARANJE PONUDA I PROVEDBA NATJEČAJA

Ponude na natječaj će razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika na čiji prijedlog će Načelnik donijeti Odluku o odabiru najpovoljnog ponuditelja.

Kao datum otvaranja ponuda, određuje se sljedeći radni dan po isteku roka za podnošenje istih, a to je 09. travnja 2018.g. (ponedjeljak) - u 12,30 sati u vijećnici Općine Jelsa.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba dužna je predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik presliku izvoda o registraciji.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

Natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalima će se vratiti najkasnije u roku od dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnog ponuditelja.

Ukoliko dvije ili više ponuda budu iste vrijednosti, Općina Jelsa će između takvih natjecatelja organizirati dodatno usmeno nadmetanje, a o mjestu, vremenu i uvjetima nadmetanja takvi natjecatelji će biti posebno obaviješteni najmanje tri dana prije održavanja usmenog nadmetanja. Natjecatelj koji ne pristupi dodatnom nadmetanju gubi pravo daljnjeg sudjelovanja u natječaju tj. smatrat će se da je odustao od natječaja.

Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Načelnik Općine pridržava pravo da bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima ne prihvati ni jednu ponudu.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Općinom Jelsa po uvjetima iz predmetnog natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

V. OBJAVA I INFORMACIJE

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Jelsa radnim danom na tel. 021/761- 400; 021/761-845 natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i web stranici Općine Jelsa www.jelsa.hr, najkasnije osam dana prije isteka roka za podnošenje prijave.

**KLASA: 372-03/18-01/3
URBROJ: 2128/02-18-4
Jelsa, 28. ožujka 2018.g.**

OPĆINA JELSA

Načelnik

Nikša Peronja dipl.iur., v.r.

Oglašeno na oglasnoj ploči dana 28. ožujka 2018.g.