

Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE  
JELSA**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE** (pročišćene)

Naručitelj: **OPĆINA JELSA**

Izrađivač:

**URBOS** doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, rujan 2018. godine

**OPĆINA JELSA**  
**KOMISIJA ZA STATUT I POSLOVNIK**  
**I NORMATIVNU DJELATNOST**

Na temelju članka 113. točke 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) i članka \_\_. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj / ), članka \_\_. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Jelsa, („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj / ), Komisija za Statut i Poslovnik i normativnu djelatnost Općine Jelsa, na sjednici održanoj dana \_\_.\_\_\_\_. 2018. godine, utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 5/08), stupila na snagu 02. srpnja 2008. godine, Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 3/15), stupila na snagu 20. travnja 2015. godine i Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 5/18), stupila na snagu 30. srpnja 2018. godine.

KLASA:  
URBROJ:  
Jelsa, \_\_ rujna 2018. godine

Predsjednik  
Komisije za Statut i Poslovnik i normativnu djelatnost  
Općine Jelsa

---

**ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE JELSA**  
(pročišćeni tekst)

**Članak 1.**

(1) Donosi se prostorni plan uređenja Općine Jelsa (dalje u tekstu: PPUO Jelsa ili Plan), sa odredbama za provođenje

(2) PPUO Jelsa je sadržan u elaboratu Plana, a sastoji se od:

**A Tekstualnog dijela**

I Obrazloženje  
II Odredbe za provođenje

**B Grafičkog dijela (grafički prikazi)**

1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
2. Infrastrukturni objekti i mreže	1:25.000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25.000
4. Građevinska područja	1:5.000

(3) Plan je izrađen u pet izvornika koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća i čuvaju se u pismohrani Općine Jelsa.

# ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## Članak 2.

Provedba Prostornog plana Općine Jelsa vrši se prema ovim odredbama, a svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, te predstavljaju cjelinu za tumačenje planskih postavki i rješenja.

Članak je izmijenjen člankom 2.. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

## Članak 3.

(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

1. za područja za koja nije utvrđena obveza izrade prostornih planova detaljnijeg stupnja razrade (urbanistički plan uređenja);
2. u izgrađenim te neizgrađenim a uređenim dijelovima građevinskog područja naselja na cijelom području obuhvata Prostornog plana;
3. za rekonstrukciju postojećih građevina;
4. za gradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture unutar i izvan građevinskog područja osim u područjima za koje je donesen urbanistički plan uređenja;
5. za šire područje luke otvorene za javni promet Jelsa i luke Zavala.

(2) Izgrađeni i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dio građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prikazan je u kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

(3) Granica građevinskog područja naselja, granica izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja je prikazana u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25000, te u prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja” u mjerilu 1:5.000.

(4) U granicama građevinskog područja, uz obalu izvan luka, je potrebno osigurati pojas širine najmanje 21 m od obalne crte unutar kojega pojasa se osigurava slobodan pristup do mora.

Članak je izmijenjen člankom 3.. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

## Članak 4.

(1) U Prostornom planu se koriste pojmovi određeni *Zakonom o prostornom uređenju* (“Narodne novine”, broj 153/13. i 65/17.); u daljnjem tekstu: *Zakon*, *Zakonom o gradnji* (“Narodne novine”, broj 153/13. i 20/17.), pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tih zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovim odredbama su detaljnije opisani slijedeći pojmovi uvriježeni u praksi, koji nisu opisani Zakonom i drugim propisima:

**Balkon** je dio pojedine etaže zgrade, koji cijelom svojom površinom izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim eventualno podnom pločom balkona na katu iznad,

**Dvojna zgrada (poluugrađena)** je zgrada na vlastitoj građevnoj čestici, a kojoj se jedno bočno pročelje (s temeljima na vlastitoj građevnoj čestici), nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne dvojne zgrade a uz ostala pročelja nalazi se otvoreni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina,

**Etaža** je naziv za pojedinu prostornu razinu zgrade (Podrum - Po, Suteran - S, Prizemlje - P, Kat i Potkrovlje - PK),

**Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice unutar koje se mora smjestiti izgrađena površina zemljišta pod osnovnom građevinom (ortogonalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevina), a određena je općim i posebnim lokacijskim uvjetima u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice. U gradivi dio građevne čestice ne mora se

smjestiti: izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su nenatkrivene terase, cisterne i sl., svi niži u svakom svojem dijelu od 1,0 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena, te uređene prometne površine i drugi slični zahvati omogućeni ovim odredbama,

**Građevni pravac** je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,

**Konačno zaravnan i uređen teren** na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,0 m u odnosu na prirodni teren prije gradnje,

**Kosi (strmi) teren** je prirodni teren nagiba većeg od 35%,

**Krovna kućica (luminar)**, je dio krovne konstrukcije kosog krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjjetljenje prostora potkrovlja i tavana i/ili vrata za ulazak u potkrovlje i tavan. Luminar ne smije biti viši od sljemena krova, krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 40 cm, a ukupna dužina svih luminara na jednom pročelju građevine može iznositi najviše 1/3 dužine toga pročelja

**Krovni prozor** (smješten u kosini krova) je dio krovne konstrukcije kosog krovišta unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjjetljenje tavana i potkrovlja,

**Lođa** je poluotvoreni dio pojedine etaže zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine),

**Nadgrađe (N)** je dio zgrade koji se nalazi iznad stropne konstrukcije zgrade najvišeg kata građevine, a ispod krovne konstrukcije ravnog krova, najveće svijetle visine 2,5 m, zauzima najviše 40% površine zadnjeg kata, te mora biti najmanje 2,0 m odmaknut od ruba zatvorenog dijela građevine. U nadgrađu se ne može nalaziti samostalna uporabna jedinica nego prostor u nadgrađu može biti samo funkcionalno vezan za donju etažu (galerija ili etaža etažnog stana/prostora). Visina vijenca nadgrađa neće se računati u visinu građevine ni u katnost građevine,

**Nadzemni koeficijent izgrađenosti (kigN) i nadzemnim koeficijent iskoristivosti (kisN)** određeni su ovim Odredbama a izračunavaju se uzimajući u obzir sve nadzemne dijelove zgrade iznad prirodnog ili konačno uređenog terena uz zgradu,

**Osnovna građevina** je zgrada namjene koja je jedina ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinoj ukupnoj građevinskoj bruto površini,

**Paviljonski tip građevine**, građevina na većoj građevnoj čestici koja se sastoji od više odvojenih volumena,

**Podrum (Po)** je podzemni dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Gornja kota slojeva konstrukcije dijela podruma koji se nalazi van prve nadzemne etaže poviše podruma mora biti niža ili ista kao kota „konačno zaravnatog i uređenog terena“, ali ne više od kote gotovog poda prve nadzemne etaže poviše podruma. Podrumom ili suterenom neće se smatrati razina čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena, bez obzira da li je u terenu izveden podzid ili je zasjek terena urađen bez podzidam,

**Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi,

**Postojeća građevina** je postojeća građevina određena Zakonom ili posebnim propisom iz područja građenja,

**Postojeći građevni pravac** je pravac prema regulacijskom pravcu koji je definiran postojećim susjednim građevinama u odnosu na predmetnu građevnu česticu,

**Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Potkrovlje može imati nadozid najveće visine 1,2 m,

**Prizemlje (P)** je nadzemni dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ako građevina ima podrum, odnosno ispod poda kata ili krova). Etaža čija se razina završne plohe poda nalazi više od 1,0 metar iznad kote uređenog terena smatra se prvim katom, a nikako ne visokim prizemljem ili sl. Prizemlje se obično nalazi iznad podruma, ili kao prva nadzemna razina (u slučaju da nema suterena),

**Regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg uličnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog

uličnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca,

**Samostojeća zgrada** je zgrada do čijih se pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice (na kojoj je izgrađena), ili pak s uređene (prometne) površine,

**Suteren (S)** je nadzemni dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, te da ima najmanje jedno svoje pročelje izvan terena,

**Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha konstruktivnog nadozida potkrovlja ili ravnog krova,

**Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i građenja,

**Zgrada u nizu (ugrađena zgrada)** je zgrada kojoj se dva bočna pročelja nalaze izgrađena uz bočna pročelja susjednih zgrada, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina. Krajnja zgrada niza kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade a ostala pročelja su otvorena smatra se dijelom niza.

(2) U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi.

*Članak je izmijenjen člankom 4. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE**

### **1.1 Opći uvjeti planiranja i građenja**

#### **Članak 5.**

U granicama obuhvata Prostornog plana određena je slijedeća namjena površina:

**POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA** (izgrađeni, neizgrađeni a uređeni te neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja):

#### **(A) GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA NASELJA**

- mješovita, pretežno stambena namjena
- javna i društvena namjena (D); upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), srednjoškolska (D6) i vjerska (D7)
- gospodarska namjena:
  - ugostiteljsko-turistička namjena u naselju: hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3),
  - poslovna namjena (K); komunalno-servisna (K3),
- sportsko-rekreacijska namjena (R); sport(R1), sportski centar (R2), kupalište - uređene plaže (R4)
- javne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine i prirodne plaže (Z),
- vodene površine - vodotoci, kanali
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

#### **(B) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA** (izgrađeni i neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja):

- gospodarska namjena:
  - ugostiteljsko turistička: hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3),
  - poslovna (K), komunalno-servisna (K3).
- Groblja

#### **(C) OSTALE POVRŠINE**

- športsko-rekreacijska namjena - športsko zabavni centar (R3)
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene: vrijedno obradivo tlo (P2), ostala obradiva tla (P3),

- Šuma isključivo osnovne namjene - zaštitne šume
- Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište,
- Vodene površine – vodotoci, kanali,
- Sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- Cestovni promet: državne ceste, županijske ceste, lokalne ceste, nerazvrstane ceste, tuneli, parkirališta i garaže
- Pomorski promet: luke otvorene za javni promet (županijskog i lokalnog značaja), luke posebne namjene: luke nautičkog turizma (LN), sidrišta, turistički privezi i privez za prevoz turista na otok Šćedro
- Zračni promet: helidrom, hidroavionska pristaništa
- ostali infrastrukturni sustavi I površine

*Članak je izmijenjen člankom 5. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 6.**

(1) Građevinsko područje se sastoji od građevinskog područja naselja, građevinskog područja izdvojenog dijela naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Građevinska područja naselja u pravilu se sastoje od više odvojenih naseljskih cjelina.

(2) Unutar građevinskog područja smješteni su izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja planirani za daljnji razvoj. Neuređeni dijelovi neizgrađenog dijela građevinskog područja određeni su Prostornim planom i prikazani na kartografskom prikazu broj 4. *Građevinska područja* na mjerilu 1:5000. To su područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

(3) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja smještene su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline planirane isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja: ugostiteljsko-turistička, poslovna, komunalno-servisna, sportsko-rekreacijska, te groblja.

(4) Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije određena ovim Planom u istom obuhvatu i to za ugostiteljsko turističku namjenu:

- Gdinj Zračće (T2),
- Jelsa: Makarac (T2) i Čarkvice (T1).

(5) Ostala izdvojena građevinska područja, određena ovim Prostornim planom, predstavljaju ili novoplanirane zone gospodarske i ugostiteljsko turističke namjene ili zone opremljene osnovnom infrastrukturom, odnosno područja za koje je donesen urbanistički plan uređenja.

(6) Detaljnije razgraničenje površina prema planiranim namjenama, određuje se propisanim urbanističkim planovima uređenja, aktima za građenje sukladno propisima i ovim Odredbama za provođenje, a uvažavajući stvarno stanje u prostoru.

(7) Izvan građevinskog područja određeni su prostori za urbanu sanaciju radi poboljšanja karaktera izgrađenih područja.

(8) Na građevinskom području uz obalu, unutar i izvan naselja, u pojasu kopna od 21 m od obalne crte, mora se osigurati nesmetani pristup moru.

*Članak je izmijenjen člankom 6. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 7.**

(1) U obuhvatu Prostornog plana osigurava se slobodan pristup obali i prolaz uz obalu mora, te

javni interes u korištenju pomorskog dobra.

*Člankom 2. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 3/15)., izmijenjen je stavak (1).*

*Člankom 7. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18)., stavak (1) je izbrisan a stavak (2) je izmijenjen i postao je stavak (1).*

#### **Članak 8.**

(1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, u pojasu od najmanje 100 metara od obalne crte, nije dopuštena gradnja novih građevina osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, te se omogućava uređenje plaža i javnih površina (kabine, sanitarni uređaj i tuševi, suncališta i građevina za pružanje ugostiteljskih usluga).

*Članak je izmijenjen člankom 8. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 9.**

(1) Zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka građevna čestica postojeće zgrade koja ima više samostalnih uporabnih cjelina (stanova, poslovnih prostora, garaža i sl.) i/ili funkcionalnih jedinica (hotelska soba, apartmana i sl.) a koja je izgrađena tako da sa više svojih strana graniči s površinom javne namjene, određuje se kao zemljište koje je ispod te zgrade.

(3) Građevna čestica za postojeću građevinu može se formirati prema zatečenom stanju. Ukoliko se građevna čestica formira na način da je građevina na međi prema susjednoj građevnoj čestici, na tome pročelju ne mogu biti otvori, osim na pročelju prema površini javne namjene.

(4) U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine u funkciji, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine.

(5) U zemljište za redovitu uporabu građevine ne mogu biti uključeni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice ako će tim cijepanjem susjedna građevinska čestica imati manju površinu od površine građevne čestice određene Prostornim planom, odnosno ako je susjedna građevna čestica izgrađena a cijepanjem će koeficijent izgrađenosti (kig) i/ili koeficijent iskoristivosti (kis) biti veći od dopuštenog Prostornim planom.

*Članak je izmijenjen člankom 3. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 3/15).*

*Članak je izmijenjen člankom 9. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 10.**

*Članak je izbrisan člankom 10. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 11.**

(1) Na građevinskom području i izvan njega ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavali život i rad ljudi ili čovjekove okoline. Zemljište se ne smije uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zabranjeno je bilo unutar ili izvan građevinskih područja postavljati ili ostavljati pojedinačne ili grupe kamp kućica, šatore, auto prikolice, stambene i druge kontejnere, montažne kućice i slične montažne, odnosno pokretne ili stabilne građevine i/ili naprave, osim u slučaju kada je to dopušteno primjenom ovih provedbenih odredbi.

#### **Članak 12.**

Članak je izbrisan člankom 11. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

### **1.2 Površine za razvoj naselja**

Naslov je izmijenjen člankom 12. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 13.**

(1) Prostornim planom utvrđene su površine građevinskih područja naselja: Gdinj, Gromin Dolac, Humac, Ivan Dolac, Jelsa, Pitve, Poljica, Svirče, Vrboska, Vrisnik, Zastrazišće, Zavala. Građevinska područja naselja u pravilu se sastoje od više odvojenih naseljskih cjelina.

(2) Tablica 1. Površina građevinskog područja naselja

NASELJE		Površina (ha)	
		Ukupno naselja	Izdvojeni dio naselja
1.	Gdinj	29,25	
2.	Gromin Dolac	2,40	
3.	Humac	2,00	
4.	Ivan Dolac	20,13	
5.	Jelsa	156,34	
	Prapatna		3,35
6.	Pitve	13,12	
7.	Poljica	21,77	
8.	Svirče	19,16	
9.	Vrboska	63,47	
	Nova Poštica		2,07
10.	Vrisnik	23,07	
11.	Zastrazišće	34,03	
	Vela Stiniva		2,32
12.	Zavala	34,81	

Članak je izmijenjen člankom 13. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

### **1.3 Površine izvan naselja za izdvojene namjene**

#### **Članak 14.**

Prostornim planom utvrđene su površine građevinskih područja izvan naselja:

a) ugostiteljsko-turističke namjene,



- b) gospodarske (poslovne) i gospodarske (komunalno-servisne, skladišne, obrtničke, trgovačke i slične) namjene,
- c) sportsko rekreacijske namjene,
- d) groblja izvan naselja.

*Članak je izmijenjen člankom 14. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **1.4 Poljoprivredne i šumske površine**

### **Članak 15.**

(1) Prostornim planom razgraničene su poljoprivredne i šumske površine.

(2) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- vrijedno obradivo tlo što obuhvaća komplekse vinograda, voćnjaka i drugih nasada,
- ostala obradiva tla čine neobrađeni pašnjaci, livade i oranice lošije kakvoće tla.

(3) Šumske površine razgraničene su na šume isključivo osnovne namjene - zaštitne šume i šumsko zemljište.

*Članak je izmijenjen člankom 15. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **1.5 Vodne i morske površine**

### **Članak 16.**

Vodne površine se dijele na

- more
- vodotoke i kanale.

*Članak je izmijenjen člankom 16. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 17.**

(1) Prema položaju morski prostor je razgraničen na prostor:

- Hvarskog kanala i
- Bračkog kanala.

(2) Prema namjeni, morski prostor je razgraničen na područje akvatorija namijenjeno:

- prometu,
- ribarenju,
- turizmu i
- rekreaciji.

(3) Morske površine namijenjene prometu razgraničene su na:

- plovne putove,
- luke i
- sidrišta.

*Stavak (3) je izmijenjen člankom 17. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 18.**

(1) Morske površine namijenjene turizmu su dijelovi akvatorija uz obalu koji su određeni za

ugostiteljsko-turističku namjenu a morske površine namijenjene rekreaciji su dijelovi akvatorija uz kupališni obalni pojas i područja određena pogodnim za sportove i rekreaciju na moru.

(2) U kontaktnim kopnenim i morskim zonama ne mogu se planirati i graditi bilo kakvi sadržaji koji su, izravno ili potencijalno, zagađivači mora.

(3) Kupališni obalni pojas razgraničava se na:

- uređene plaže - kupališta, i
- prirodne morske plaže.

(4) Uređena plaža, unutar ili izvan naselja, mora biti planirana i organizirana kao prostor nadziran i pristupačan svima, s kopnene i morske strane, uključivo i osobe s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine, sanitarni uređaji, manji ugostiteljski sadržaji, sunčališta i slično) uređenog kopnenog prostora neposredno povezanog s morem i zaštićenog s morske strane. Dopušta se nadohrana plaža šljunkom, zaštita i uređenje plaža te gradnja dužobalne šetice.

(5) Prirodna plaža je obalni pojas unutar ili izvan granica građevinskih područja i izvan luka, koji je pristupačan svima, s morske i/ili kopnene strane, komunalno neopremljen, potpuno očuvanog prirodnog zatečenog obilježja.

*Članak je izmijenjen člankom 18. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **1.6 Površine infrastrukturnih sustava i građevina**

### **Članak 19.**

(1) Razgraničenje površina zatečenih i planiranih infrastrukturnih sustava i građevina izvršeno je, unutar i izvan građevinskih područja, na one predviđene za infrastrukturne koridore i zemljište planirano za infrastrukturne građevine.

(2) Postojeće i planirane prometnice te trase i sadržaji komunalne infrastrukture prikazane su linijski ili kao površine na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000, broj 2. Infrastrukturni objekti i mreže 1:25000, broj 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.

(3) Trase i površine prometnica i komunalne infrastrukture određene su ovim planom načelno i utvrđivat će se propisanim urbanističkim planovima uređenja i/ili odgovarajućim aktom za građenje vodeći računa o stanju na terenu i lokalnim uvjetima. Omogućava se gradnja i drugih prometnica unutra građevinskog područja i izvan građevinskog područja.

*Člankom 19. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18). dodani su stavci (2) i (3).*

### **Članak 20.**

Površine infrastrukturnih sustava detaljnije su razgraničene na:

1. prometne sustave (cestovni, pomorski i zračni promet),
2. pošta i telekomunikacije (pošte, telekomunikacije u pokretnoj i nepokretnoj mreži, telegrafska, radio i TV mreža),
3. elektroenergetski sustav (transformatorska i rasklopna postrojenja, elektroprijenosni uređaji)
4. vodno-gospodarstveni sustav (korištenje voda, odvodnja i kanalizacija, uređenje vodotoka i voda).

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1 Građevine od važnosti za državu i županiju**

#### **Članak 21.**

Na području obuhvata Prostornog plana nalaze se građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i to:

1. prometne građevine -državna cesta D-116 Hvar - Stari Grad - Sućuraj, duljine oko 83,9 km,
2. elektronička komunikacijska infrastruktura I povezana oprema:
  - Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima
  - Sustav motrenja, javljanja i uzbuñivanja
3. građevine za korištenje voda – vodoopskrbni sustav Omiš – Brač – Hvar – Vis – Šolta, podsustav Hvar.

*Članak je izmijenjen člankom 20. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 22.**

Na području obuhvata Prostornog plana nalaze se građevine od važnosti za Županiju i to:

1. županijske ceste:
  - Ž6205; Vrboska - D116 duljine oko 3,7 km i
  - Ž6206; Vrbanj (Ž6204) – Svirče (L67190) duljine oko 2,0 km
2. lokalne ceste:
  - L67190; Sv Nedija – Pitve – Vrisnik – Svirče (Ž6206) ukupne duljine oko 15,2 km
  - L67192; Ž6205 – Vrboska duljine oko 0,9 km
  - L 67193; Svirče (Ž6206) – Jelsa , duljine oko 3,4 km
  - L67194; Pitve (L67190) – D116, duljine oko 1,8 km
  - L67195; L67190 - Zavala, duljine oko 1,2 km
  - L67196; Pokrvenik – D116, duljine oko 5,8 km
  - L67234; D116 – kamp Grebišće – D116, duljine oko 6,2 km
3. pomorske građevine
  - luka otvorena za javni promet - luka Jelsa (županijski značaj)
  - luka otvorena za javni promet - luka Vrboska i Zavala (lokalni značaj)
  - luke nautičkog turizma u Jelsi (u istraživanju) i Vrboskoj
  - iskrcajna mjesta za prihvat ribe: Jelsa (operativna obala uz pristan za turističke brodove), Vrboska, Vela Stiniva i Zavala
  - građevina namijenjena za privez plovila koja prevoze turiste na otok Šćedro
4. građevine zračnog prometa: helidrom interventni Jelsa
5. energetske građevine: DV/KB 110 kV Stari Grad – Blato, KS Medvid Bad
6. građevine za korištenje voda – vodoopskrbni sustav Omiš – Brač – Hvar - Vis i izvorište Jelsa – Libora, izvorište Jelsa - Vir
7. regulacijske i zaštitne građevine – regulacijske i zaštitne vodne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice), građevine za obranu od poplava na lokalnim vodama i građevine za zaštitu od erozije i bujica koje poboljšavaju postojeći režim voda područja županije (ustave, brane, stepenice, pregrade, kinete, zidovi i dr.)

*Članak je izmijenjen člankom 21. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **2.2 Građevinska područja naselja**

#### **Članak 23.**

Građevinska područja naselja, Gdinj, Gromin Dolac, Humac, Ivan Dolac, Jelsa, Pitve, Poljica, Svirče, Vrboska, Vrisnik, Zastrazišće, Zavala, namijenjena su izgradnji u funkciji stanovanja, gospodarskog razvoja (ugostiteljsko – turistička i druge gospodarske (poslovne) namjene: vinarije, uljare, destilerije i dr.), sporta i rekreacije, javnih i društvenih sadržaja, površinama

infrastrukturnih sustava, te javnim zelenim površinama i zaštitnim zelenim površinama.

*Članak je izmijenjen člankom 22. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 24.**

*Članak je izbrisan člankom 23. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 25.**

Građevinska područja naselja Prostornim planom razgraničena su na:

- a- površine **mješovite** (prevladavajuće) **namjene** u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena)
- b- **isključive namjene** tj. zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:
- javna i društvena namjena (D); upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), srednjoškolska (D6) i vjerska (D7)
  - gospodarska namjena:
    - ugostiteljsko-turistička namjena u naselju: hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3),
    - poslovna namjena (K); komunalno-servisna (K3),
  - sportsko-rekreacijska namjena (R); sport (R1), sportski centar (R2), kupalište - uređene plaže (R4)
  - javne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine i prirodne plaže (Z),
  - vodene površine - vodotoci, kanali
  - površine infrastrukturnih sustava (IS)

*Članak je izmijenjen člankom 24. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 26.**

*Članak je izbrisan člankom 25. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 27.**

*Članak je izbrisan člankom 25. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 28.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, omogućava se gradnja pratećih sadržaja naselja kao:

1. prodavaonice robe dnevne potrošnje i druge trgovine, tržnice,
2. predškolske ustanove i škole,
3. ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
4. društvene organizacije i sadržaje kulture,
5. crkve i vjerske zajednice,
6. pošte, banke i sl.,
7. obrt i usluge domaćinstvima, osobne usluge,
8. vinarije, uljare, destilerije, sušionice i sl.,
9. hoteli, restorani i barovi,
10. druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (usluge, poslovni prostori, uredi i sl.),
11. prometnice, komunalna i druga infrastruktura, parkirališta, garaže i suhe marine,
12. parkove, javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta,
13. drugi sadržaji potrebni za funkcioniranje naselja.

(2) Unutar građevinskog područja naselja ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju osnovnu namjenu i stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja i uz obvezu

smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

*Članak je izmijenjen člankom 26. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 29.**

*Članak je izbrisan člankom 27. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 30.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja Jelsa i Vrboska prizemlja ili sutereni građevina, koje čine kopnenu fasadu luke, u pravilu se grade i rekonstruiraju u javnoj, društvenoj ili poslovnoj namjeni koja je kompatibilna s namjenom luke i njene rive kao tradicionalnog poslovnog i urbanog središta naselja. Unutar zaštićenih cjelina svi zahvati u prostoru provede se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu spomenika kulture i uz poštivanje uvjeta iz poglavlja 6.1. „Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina i građevina“.

(2) Za zaštićeno područje potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu.

*Članak je izmijenjen člankom 28. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 31.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja Humac svi zahvati provode se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu spomenika kulture i uz poštivanje uvjeta iz poglavlja 6.1. „Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina i građevina“.

*Članak je izmijenjen člankom 29. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 32.**

*Članak je izbrisan člankom 30. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 33.**

Na površinama planiranim isključivo za javne i društvene namjene (D) izuzetno se mogu graditi i građevine s nužnim stambenim prostorom u funkciji osnovne namjene, dok je isključena gradnja građevina stambene ili pretežito stambene namjene.

#### **Članak 34.**

(1) Na područjima planiranim isključivo za javne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine (Z) nije moguća izgradnja stambenog ili poslovno-smještajnog prostora u bilo kojoj funkciji.

(2) Zelene površine iz prethodnog stavka čine gradski parkovi, vrtovi i pejzažne površine te prirodne plaže u kojima se čuvaju karakteristike prirodne vegetacije i obale u prirodnom izgledu. Na tim površinama je moguće uređenje putova i staza, dječjih igrališta, gradnja potrebne infrastrukture i drugih sadržaja u skladu s ovim Odredbama za provođenje.

*Članak je izmijenjen člankom 31. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 34.a**

(1) Sportsko-rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja, sadrži površine za šport i rekreaciju. Ovisno o vrsti športa i rekreacije, površine se dijele na one na kojima je moguće uglavnom uređenje otvorenih sportskih terena - sport (R1), sportski centar u naselju Jelsa (R2) i kupalište - uređene plaže (R4).

(2) Na površinama športsko - rekreacijske namjene (R1) mogu se graditi otvoreni sportski tereni i igrališta. Moguća je gradnja prizemnih građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji). Prilikom gradnje sportskih sadržaja potrebno je u najvećoj mjeri očuvati zelene površine.

(3) Na površini sportskog centra (R2) mogu se uređivati otvorena igrališta, graditi športske dvorane i druge zatvorene i otvorene športske građevine, s gledalištem ili bez gledališta te prateći prostori. Moguća je gradnja prizemnih građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), a ukupna građevinska (bruto) površina mora biti prilagođena stvarnim kapacitetima odnosno potrebama športsko-rekreacijskih sadržaja.

(4) Površine kupališta - uređene plaže (R4) su uređene plaže odnosno otvorene površine unutar obalnog pojasa namijenjene sunčanju i kupanju, pristupačne svima s morske i kopnene strane. Te zone mogu se opremiti tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima i pratećim građevinama. Prateće građevine namijenjene su za ugostiteljstvo, svlačionice, smještaj plažnih rekvizita i moraju se graditi kao prizemnice u skladu s ovim odredbama. Na području uređenih plaža nije dopušteno ograđivanje kopnenog dijela, prekidanje dužobalne javne šetnice, kao i onemogućavanje pristupa moru. Obvezna je zaštita akvatorija plaže (postavljanje plutača).

*Članak je dodan člankom 32. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 35.**

*Članak je izbrisan člankom 33. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 36.**

(1) Bučne, opasne ili potencijalno opasne djelatnosti kao što su metalski obrti, auto-lakirerske i servisne, kamenoklesarske i stolarske radionice s izvorima ili potencijalnim izvorima zagađenja mogu biti locirane u područjima isključivo namijenjenim takvim gospodarskim djelatnostima.

(2) Djelatnosti koje imaju potencijalno štetan utjecaj na okoliš ne mogu se obavljati ni planirati u stambeno -poslovnim objektima, kao ni unutar površina naselja isključive namjene.

*Člankom 34. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18). stavak (2) je izmijenjen.*

### **2.2.1 Uvjeti za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina**

*Naslov je dodan člankom 35. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 36.a**

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljska kuća, višestambene i stambeno-poslovne građevine. Građevine mogu biti slobodno stojeće, poluugrađene, ugrađene ili paviljonske.

(2) Obiteljska kuća je građevina koja može imati najviše 4 stambene jedinice a višestambene građevine mogu imati najviše 8 stambenih jedinica, osim stambenih, odnosno stambeno poslovnih zgrada iz programa POS-a koje mogu imati više od 8 stambenih jedinica.

(3) Stambene građevine mogu sadržavati poslovni prostor i/ili turističke apartmane i to najmanje 30% i najviše do 50% građevinske bruto površine građevine.

(4) Poslovnim sadržajima, koje se mogu graditi u dijelu stambeno poslovne građevine smatraju se sadržaji namijenjeni za tihe i čiste djelatnosti (trgovačke, uslužne, administrativne,

ugostiteljsko-turističke, uredi, banke, osiguranje i sl.), ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(5) U svrhu poticanja socijalne i druge poticajne stambene izgradnje na građevnim česticama u okviru građevinskih područja naselja dopuštena je gradnja višestambenih građevina iz programa POS-a u okviru kojih se mogu osigurati i prostori društvene namjene i poslovni prostori komunalnih općinskih tvrtki, a sve isključivo temeljem odgovarajućih programa Općine Jelsa. U slučaju gradnje obiteljskih kuća iz programa POS-a primjenjuju se uvjeti za obiteljske kuće.

*Članak je dodan člankom 36. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 36.b**

(1) Građevna čestica se formira unutar građevinskog područja za svaku građevinu, a mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

(2) Građevna čestica za gradnju nove stambene ili druge građevine, osim plažnih građevina na pomorskom dobru, unutar građevinskog područja naselja uz more a izvan luka, može se formirati na udaljenosti od granice pomorskog dobra tako da se osigura slobodan pristup moru u skladu s člankom 3. stavak 2. ovih Odredbi. Građevina se može postaviti na udaljenosti od H/2 (H = visina građevine) od međe prema moru ili vodi ali ne manje od 3,0 m.

(3) Na jednoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja mogu se, pored osnovne građevine, graditi i pomoćne građevine koje čine funkcionalnu cjelinu s osnovnom građevinom (spremišta i garaže, nadstrešnice ljetne kuhinje, sjenice, bazeni i sl.).

*Članak je dodan člankom 37. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 36.c**

(1) Najmanja površina građevne čestice prema načinu gradnje iznosi:

1. kod slobodno stojećih građevina 500 m<sup>2</sup>,
2. kod poluugrađenih građevina 300 m<sup>2</sup>,
3. kod ugrađenih građevina 250 m<sup>2</sup>,
4. kod paviljenskog tipa građevine 900 m<sup>2</sup>.

(2) Iznimno unutar zaštićenih područja, u zoni B zaštite spomenika kulture, mogu se odrediti i manje površine građevnih čestica, a sve prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela zaštite spomenika kulture i uz poštivanje uvjeta iz poglavlja 6.1. „Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina i građevina“.

(3) Iznimno, za područje za koje je propisana obveza donošenja urbanističkih planova uređenja Libora minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>. Za područje Burkovo u Jelsi (oznaka B, posebno označeno područje na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000) najmanja površina građevne čestice za gradnju nove građevine iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

(4) Iznimno, za gradnju višestambenih građevina iz programa POS minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>.

(5) Iznimno, za gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, na česticama zemljišta koje imaju manju površinu od površine određene u stavku 1. ovog članka, a iste nije moguće povećati radi postojeće okolne izgrađenosti (interpolacija), formirane građevne čestice javne prometne površine i sl. dopušta se i do 25% manja površina građevne čestice i uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela Općine Jelsa.

*Članak je dodan člankom 38. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### Članak 36.d

(1) Izgrađenost građevne čestice, odnosno najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

1. kod slobodno stojećih građevina  $kigN=0,3$
2. kod poluugrađenih građevina  $kigN=0,4$
3. kod ugrađenih građevina  $kigN=0,5$
4. kod paviljenskog tipa građevine  $kigN=0,3$
5. kod građevina iz programa POS-a za građevine isključivo stambene namjene  $kigN=0,35$ , a ako se u građevini nalaze i sadržaji društvene namjene  $kigN=0,5$ .

(2) Iznimno, za neizgrađeno građevinsko područje naselja na predjelu Burkovo i Libora u Jelsi iz stavka 3. prethodnog članka, najveća nadzemna izgrađenost građevne čestice iznosi  $kigN=0,25$ , najmanja površina građevne čestice iznosi  $P=1000 \text{ m}^2$  a najveća visina građevine iznosi  $V=6,5$  m. Za neizgrađeno građevinsko područje naselja na predjelu Burkovo udaljenost zgrade od susjedne međe iznosi 4,0 m a od prometne površine 5,0 m. Na građevnoj čestici mora se osigurati odgovarajući broj parkirališnih/garažnih mjesta prema tablici iz članka 67.c stavak 2. ovih Odredbi.

(3) U slučaju kaskadne gradnje kod strmijih terena najveći koeficijenti izgrađenosti građevne čestice iznosi  $kig=0,5$ , ali u tom slučaju visina građevine mjerena u svakoj točki uređenog ili prirodnog terena uz pročelje građevine ne smije preći 7,0 m. Strmiji (kosi) tereni su tereni nagiba preko 35%.

(4) Najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi:

1. kod slobodnostojećih građevina  $kisN=1,0$
2. kod poluugrađenih i ugrađenih građevina  $kisN=1,2$
3. kod građevina iz programa POS-a (društveno poticajna stanogradnja određena posebnim propisom) isključivo stambene namjene iznosi  $kisN=1,2$ , a ukoliko se u zgradi nalaze I društveni I poslovni sadržaji najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi  $kisN=1,7$ , dok je  $kis$  podzemni 0,7.

(5) Najveći koeficijent iskoristivosti podzemnih etaža je  $kisP= 0,7$ .

(6) Unutar zaštićenih područja, u zoni B zaštite spomenika kulture, mogu se odrediti i drugačiji koeficijenti izgrađenosti i koeficijenti iskoristivosti građevne čestice, a sve prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela zaštite spomenika kulture i uz poštivanje uvjeta iz poglavlja 6.1. „Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina i građevina“.

Članak je dodan člankom 39. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

### Članak 36.e

(1) Građevina smije imati podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katove (K) i potkrovlje (Pk) u okvirima najveće dopuštene visine građevine.

(2) Najveća visine građevina iz članka 36.a ovih Odredbi unutar građevinskog područja naselja iznosi:

- 1) podrum (Po), suteran (S) ili prizemlje (P) i 2 kata, najveća dopuštena visina građevine je 9,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena
- 2) iznimno, za paviljonski tip gradnje: podrum (Po), suteran (S) ili prizemlje (P) i još jedna etaža, najveća dopuštena visina građevine je 7,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovu najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije najvišeg kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Za ovaj tip gradnje odredbe za određivanje visine primjenjuju se za svaki paviljon posebno.
- 3) iznimno za građevine iz programa POS-a (društveno poticajna stanogradnja određena posebnim propisom) i to za građevine u kojima se nalaze i sadržaji društvene I poslovne



namjene, koji se u pravilu smještaju u prvu nadzemnu etažu, visina građevine obuhvaća podrum (Po), suteran (S) ili prizemlje (P) i 3 kata, odnosno najviše 12,0 m.

(3) Najveća visine građevina iz članka 36.a ovih Odredbi unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i za neizgrađene dijelove Vitarnje iznosi: podrum (Po) ili suteran (S) i još dvije etaže, odnosno najviše 7,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovu najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije najvišeg kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja.

(4) Na posebno označenom dijelu građevinskog područja naselja Vrboska (oznaka A, posebno označeno na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja) najveća visine građevina iz članka 36.a ovih Odredbi iznosi: podrum (Po) ili suteran (S) i još dvije etaže, odnosno najviše 7,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovu najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije najvišeg kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja.

(5) Najveća visine građevina iz članka 36.a ovih Odredbi unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Jelsa, uvala Mina i to u pojasu 100 m od obalne crte, iznosi 6,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovu najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije najvišeg kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja.

(6) Za neizgrađeno građevinsko područje Burkovo u Jelsi (oznaka B, posebno označeno na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja) i za područje Libora (za koje je obvezno donošenje Urbanističkog plana uređenja) najveća visina novih građevina iznosi podrum Po (ili suteran S) i još dvije nadzemne etaže, odnosno najviše 6,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovu najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije najvišeg kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja.

(7) Unutar zaštićenih područja mogu se odrediti i drugačija maksimalna visina građevine prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela zaštite spomenika kulture i uz poštivanje uvjeta iz poglavlja 6.1. „Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina i građevina“.

(5) Ukoliko građevina ima prizemlje ne može imati suteran.

*Članak je dodan člankom 40. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 36.f**

(1) Unutar neizgrađenog građevinskog područja, građevinska linija mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m, a površina unutar koje se može razviti nadzemni tlocrt osnovne građevine određena je građevinskom linijom i linijama koje su od susjednih međa udaljena najmanje 4,0 m, time da se objekt može postaviti bliže od 4,0 m od susjedne međe, pri čemu udaljenost glavne građevine od takvih susjednih građevina ne može biti manja od 8,0 m, a mora biti i veća ako je tako određeno posebnim propisima.

(2) U izgrađenom dijelu naselja u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na međi, građevni pravac može biti na liniji regulacijskog pravca, odnosno u pravcu susjednih građevina.

(3) Kod poluugrađenih građevina (dvojne građevine), objekt se s jednom stranom prislanja uz susjednu građevinu. Odvodnju kišnice treba riješiti svaka poluugrađena građevina na svojoj građevnoj čestici. U slučaju kad se objekt naslanja na susjednu među potrebno je pribaviti očitovanje vlasnika susjedne građevne čestice koje treba sadržavati pristanak da se predmetni objekti na obje građevne čestice izgrađuju kao poluugrađene građevine. Očitovanje vlasnika nije potrebno pribaviti kada je susjedni objekti već izgrađeni na međi i zajedno sa novim objektom čini poluugrađenu (dvojnu) građevinu. Obe građevine trebaju imati temelje unutar vlastite građevne čestice.

(4) Odredba iz prethodnog stavka na odgovarajući način se primjenjuje kod ugrađenih građevina (niz).

(5) Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.

*Članak je dodan člankom 41. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 36.g**

(1) Interpolacija je gradnja na građevnoj čestici koja je sa svih strana okružena izgrađenim građevnim česticama ili javno prometnom površinom. Gradnja je moguće prema slijedećim uvjetima:

- najmanja udaljenost interpolirane građevine od susjednih građevina iznosi 4,0 m,
- najmanja udaljenost interpolirane građevine od susjedne međe je 2,0 m, osim ako se ne radi o poluugrađenim (dvojnim) građevinama ili ugrađenim građevinama (u nizu) kada se građevina može postaviti bočno na jednoj ili dvije međe, odnosno prisloniti bočno zabatom na susjednu izgrađenu građevinu,

(2) U zaštićenim urbanim i ruralnim cjelinama građevine moraju tipološki biti usklađene s karakterom gradnje u cjelini i pojedinom oblikovnom obilježju cjeline a sve prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela zaštite spomenika kulture i uz poštivanje uvjeta iz poglavlja 6.1. „Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina i građevina“. U zoni A zaštićenih cjelina nisu dopuštene interpolacije.

*Članak je dodan člankom 42. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 36.h**

Urbanističkim planom uređenja mogu se propisati stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu površine građevne čestice, izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, najveće dopuštene visine u metrima i broju etaža građevine te drugi uvjeti propisani za gradnju, rekonstrukciju i uređenje površina.

*Članak je dodan člankom 43. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Gradnja u konsolidiranim dijelovima naselja**

*Naslov je dodan člankom 44. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 36.i**

(1) U konsolidiranim dijelovima naselja dopušta se izgradnja na slobodnim prostorima, radi popunjavanja postojećih ulica ili blokova građevina, na način da su novi objekti po gabaritima i izgledu usklađeni u oblike i veličinu postojećih građevina, s time da se ne primjenjuju pravila o veličini i obliku građevne čestice, o najvećoj i najmanjoj dopuštenoj izgrađenosti, visini i broju etaža i izgradnji ograda i pomoćnih građevina.

(2) Udaljenost glavne građevine od susjedne međe mora biti najmanje 2,0 m, a od susjednog takvog objekta najmanje 4,0 m. Objekt se može graditi ili dograditi i uz susjednu među, odnosno prisloniti, uz suglasnost susjeda, a može se graditi i na samoj liniji trotoara, odnosno na regulacijskoj liniji ulice, ako to nije protivno posebnim sigurnosnim propisima. Ako je susjedni objekt već izgrađen na međi, novi objekt se također može graditi na toj međi bez suglasnosti

susjeda čiji je objekt na međi.

(3) U zaštićenim urbanim i ruralnim cjelinama građevine moraju biti tipološki usklađene s karakterom gradnje u cjelini (pojedinom oblikovnom području cjeline) a sve prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela zaštite spomenika kulture i uz poštivanje uvjeta iz poglavlja 6.1. „Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina i građevina“.

(4) Granice konsolidiranih dijelova naselja ucrtane su na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja” u mjerilu 1:5000.

*Članak je dodan člankom 45. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **2.2.2. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje stambenih i stambeno-poslovnih građevina**

*Naslov je dodan člankom 46. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 36.j**

(1) U zaštićenim urbanim i ruralnim cjelinama oblikovanje građevina mora biti usklađeno s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela zaštite spomenika kulture i uz poštivanje uvjeta iz poglavlja 6.1. „Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina i građevina“.

(2) Kod kaskadne gradnje preklapanje etaže ne može biti veće od 1/3 površine tlocrta donje etaže koja se preklapa.

*Članak je dodan člankom 47. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **Pristup na prometnu površinu**

*Naslov je dodan člankom 48. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 36.k**

(1) Svaka građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu. Širina prometne površine iznosi najmanje 3,0 m. Izuzetno, ukoliko se zbog lokalnih uvjeta ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici, obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m ili korištenje prava služnosti preko susjednih čestica zemljišta. Pristup na građevni česticu mora omogućiti pražnjenje sabirne jame, ukoliko nema izgrađenog javnog sustava odvodnje otpadnih voda.

(2) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica.

(3) Iznimno, ukoliko se radi o gradnji unutar konsolidirane gradnje u građevinskim područjima naselja, u zonama A i B zaštite, prihvaćaju se širine postojećih kolnih, odnosno pješačkih prometnih površina za pristup građevnim česticama.

*Članak je dodan člankom 49. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **2.2.3 Uvjeti za uređenje građevne čestice gradnju ograda, pomoćnih građevina i nadstrešnica**

*Naslov je dodan člankom 50. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 36.l**

(1) Uređenje građevne čestice treba izvršiti na način da se prirodni teren izmjeni za najviše 1,0 m visine.

(2) Na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje 20% vodopropusne zelene površine.

(3) Ograde građevne čestice može biti visoka do najviše 1,2 m s ulične strane odnosno 2,0 m prema drugim susjednim česticama. U konsolidiranim dijelovima naselja dopušta visina se ulične ograde do 2,0 m. Ako ograda pridržava teren građevne čestice prema susjednom, višem, zemljištu može biti viša od visine propisane ovim stavkom.

(4) Ograda prema prometnici koja nema nogostup mora se postaviti na udaljenosti od najmanje 1,5 m od ruba prometnice.

*Članak je dodan člankom 51. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 36.m**

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu (stambene ili druge namjene) ili kao samostojeće građevine te služe u svrhu korištenja osnovne građevine.

(2) Pomoćne građevine - garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., grade se u okviru najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice. Gradnja otvorenih bazena u zaštićenim cjelinama nije dopuštena.

(3) Potpuno ukopani bazeni neće se obračunavati u izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.

(4) Pomoćne građevine mogu se u cijelosti ili djelomično ukopati. Ukoliko su pomoćne građevine u cijelosti ukopane i odvojene od glavne zgrade njihova površina neće se obračunavati ni u nadzemnom koeficijentu iskorištenosti ni u nadzemnom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice.

(5) Ukoliko su pomoćne građevine prislonjene uz osnovnu građevinu, mogu imati i ravno krovšte s funkcijom prohodne terase, ali u tom slučaju pomoćna građevina ne smije biti položena bliže od 4 metra od susjedne međe, osim ako ovlaštenik susjednog zemljišta za takvo približavanje međi ne daje suglasnost.

(6) Pomoćna građevina, osim u slučaju iz prethodna stavka, može se graditi i bliže od 4 m od granice susjedne parcele, i tako da se prisloni uz među susjeda, ali u tom slučaju ne smije imati otvore prema susjedu.

(7) Kod kosih terena kad je visinska razlika između kote prometnice i pretežne površine konačno uređenog terena građevne čestice veća od 3,0 m, garaža se može izvesti i na manjoj odaljenosti od regulacijske linije prema prometnici, ali ne manjoj od 2,0 m od ruba kolnika prometnice prema građevnoj čestici. Širina garaže u tom slučaju može biti najviše 6,0 m.

(8) Kod izvedbe garaže s “donje” strane prometne površine na kosom terenu, prostor ispod garaže (umjesto nasipa) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremište i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćne građevine (pomoćnog prostora) do 5,5 m.

(9) U slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici, koji je rezultat rješenja javno prometne površine, omogućava se gradnja garaža i pomoćnih prostorija iza potpornog zida, što se računa kao podrumška etaža. U tom slučaju maksimalna visina podrumške etaže može iznositi 3,5 m do kote vrha potpornog zida, mjereno od srednje kote javno prometne površine uz česticu.

(10) Na površini građevnih čestica postojećih zgrada dopušta se gradnja bazena te pripadajuće strojarne bazena. Bazen sa strojarnicom mora biti udaljen najmanje 2,0 m od ruba građevne čestice.

*Članak je dodan člankom 52. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 36.n**

(1) Na građevnim česticama mogu se graditi nadstrešnice. Nadstrešnica je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, drugu pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice).

(2) Nadstrešnica je namijenjena za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., a za smještaj i veličinu unutar građevinskih područja primjenjuju se pravila za pomoćne građevine, iznimno, ukoliko namjena građevine zahtjeva visina može biti do 5,0 m.

*Članak je dodan člankom 53. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **2.2.4. Uvjeti za gradnju građevina i uređenje površina sportsko rekreacijske namjene**

*Naslov je dodan člankom 54. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 36.o**

(1) Površine sportsko rekreacijske namjene razgraničene su unutar građevinskog područja naselja i obuhvaćaju slijedeće namjene:

- R1 sport,
- R2 sportski centar
- R4 kupališta – uređena plaža

(2) Zone sporta (R1) planirana je u Jelsi (Burkovo), približne površine 3,3 ha. Na tim područjima omogućuje se gradnja otvorenih sportskih terena (nogomet, rukomet, košarka, tenis, paintball, mini golf, atletika i slično) s nužnim, prizemnim pratećim sadržajima. Prateći sadržaji (svlačionice, ugostiteljski sadržaji i sl.) mogu se graditi na najviše 4% površine zone i visine najviše 5,0 m. Obvezno je uređenje najmanje 40% površine zone kao parkovske zelene površine. Omogućava se uređenje otvorenog parkirališta u skladu s posebnim propisima i uz očuvanje vrijednog zelenila.

(3) Sportski centar (R2), djelomično izgrađen, planiran je unutar građevinskog područja naselja Jelsa, na području Pelinje. Sportski centar je približne površine 4,1 ha (od čega je izgrađeno 0,9 ha). Moguća gradnja više građevina sportske namjene u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja sportskih djelatnosti (sportske škole, rekreacija građana, trening i priprema sportaša, organizacija takmičenja i slično). Unutar površine sportskog centra, osim sportskih sadržaja (dvorane, bazeni, otvoreni sportski tereni, pomoćni objekti - svlačionice i slično), mogu se graditi i objekti za smještaj sportaša. Sportski centar se uređuje prema slijedećim uvjetima:

- 1) Sportski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena sportska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 80% površine građevne čestice,

- 2) Postojeći (izgrađeni) sportski sadržaji zadržavaju formirane građevne čestice i postojeći koeficijent izgrađenost,
- 3) Visina pojedine sportske građevine određuje se prema namjeni. Maksimalna visina građevine je 15,0 m (dvorana). Visina pratećih građevina, uz otvorene sportske sadržaje, je najviše Po+P+1, odnosno najviše 6,0 m.
- 4) Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se:
  - za prateće građevine uz sportske sadržaje, najmanje 2,0 m,
  - za zatvorene sportske sadržaje minimalno 3,0 m.
- 5) Otvoreno parkiralište u javnoj upotrebi i za potrebe sportskog centra mogu se urediti unutar susjedne zaštitne zelene površine (Z).

(4) Zone kupališta – uređena plaža (R4) određene su unutar naselja Jelsa, Vrboska, Zavala i Ivan Dolac. U zonama kupališta omogućava se, na temelju Prostornog plana, na pomorskom dobru i susjednim česticama zemljišta, sukladno posebnim propisima, ishodaenje odgovarajućeg akta za gradnju rampi i liftova za prilaz moru invalidima i osobama smanjene pokretljivosti, postavljenje tuševa, prizemne plažne građevine sa sadržajima sanitarnog čvora, garderobe, spremišta za plažne rekvizite i sportske aktivnosti i manjeg ugostiteljskog sadržaja, uz suglasnost nadležnog tijela Općine Jelsa i prema slijedećim uvjetima:

- 1) dio čvrste plažne građevine, sa sadržajima sanitarnog čvora, garderobe, spremišta za plažne rekvizite i sportske aktivnosti i sl., može imati najveću površinu 30 m<sup>2</sup> i visinu najviše 3,0 m,
- 2) uz dio čvrste plažne građevine sa sadržajima uređene plaže dopušta se uređenje i manjeg ugostiteljskog sadržaja najveće površine do 25 m<sup>2</sup> i visine do 4,0 m, uklopljeno u ambijent i okoliš,
- 3) ukupna najveća površina plažne građevine iznosi 55,0 m<sup>2</sup>
- 4) na svakoj zoni kupališta – uređena plaža (R4) dopuštena je gradnja jedna plažne građevine
- 5) udaljenost plažne građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m, odnosno i na granici građevne čestice ukoliko ne ugrožava korištenje susjednih površina,
- 6) za plažne građevine ne primjenjuju se uvjeti gradnje u pogledu kolnog pristupa i potrebnog broja parkirališnih mjesta određenih u ostalim točkama ovih Odredbi.

(5) Dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (obnavljanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite izgradnjom stabilizirajućih pera (tombola) ili drugih oblika zaštite. U sklopu uređene plaže omogućava se uređenje otvorenih igrališta i postavljanje montažnih nadstrešnica. U sklopu kupališta mogu se uređivati otvorena igrališta, dječja igrališta, platoi za sunčanje, staze i sl. Uređene plaže u dijelu pripadajućeg akvatorija je potrebno ograditi postavljanjem plutača radi zaštite kupaca.

*Članak je dodan člankom 55. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **2.2.5 Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina**

*Naslov je dodan člankom 56. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 36.p**

(1) Javne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine (Z) posebno su razgraničene unutar naselja Jelsa, Pitve, Ivan Dolac i Vrboska:

- 1) u naselju Vrboska planiran je zaštitni zeleni pojas uz cestu Vrboska – Soline, u Prikom kao obalni pojas (Z), otočić (Z), vrtovi u dijelu naselja Podva (Z), park u dijelu naselja Sv. Petar (Z1);
- 2) u naselju Jelsa planirane su zaštitne zelene površine na području Vitarnja i Blato (Z), obalni pojas od Lučice prema Mini (Z), te javni park (Z1) sa igralištem u nastavku;
- 3) u naselju Pitve Donje (Z);

4) obalni pojas u naselju Ivan Dolac (Z).

(2) Na zaštitnim zelenim površinama (Z) dopušteni su zahvati u prostoru koji su u funkciji održavanja izvorno zatečenog prirodnog krajobraza odnosno vrtova, primjerice: šetnice, odmorišta, otvoreni vidikovci, potrebna infrastruktura i sl. Izuzetno, omogućava se uređenje javnih parkirališta u dijelu zaštitne zelene površine i uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela Općine Jelsa.

(3) Javne zelene površine u naselju (Z1) uređuju se kao parkovi s opremom (klupe, koševi, informacijski punkt, javna rasvjeta, staze, fontane I dr.).

(4) Unutar naselja Jelsa na području Vitarnja zaštitna zelena površina (Z), sjeverno od javne ceste Jelsa – Vrboska, položena je unutar granica koje prema kopnu određuje dijelom spomenuta cesta, dijelom izgrađeni dijelovi naselja. Na toj površini moguća je gradnja objekata infrastrukture, uključivo proširenje ceste i izgradnju javnog parkirališta, te objekata i uređaja u vezi sa iskorištavanjem mora i morske obale.

*Članak je dodan člankom 57. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **2.2.6. Uvjeti za postavljanje privremenih građevina**

*Naslov je dodan člankom 58. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 36.r**

(1) Unutar građevinskog područja može se dopustiti postavljanje manjih privremenih građevina (kiosci, montažne kućice i slični objekti i naprave namijenjeni prodaji štampe te pružanju ugostiteljskih, trgovačkih i drugih usluga manjih kapaciteta, javni sanitarni čvor, garderobe i dr.) na javnim i drugim površinama, ukoliko je njihovo postavljanje u skladu s posebnom općinskom odlukom koja mora propisati: vrste i namjenu građevina, usluge koje se mogu pružati, mikro lokacije za njihovo postavljanje, gabarite i izgled građevina, vrijeme na koje se postavljanje dopušta, uvjete za priključivanje na infrastrukturu, kao i druge okolnosti koje nadležni tijelo Općine Jelsa smatra potrebnim regulirati.

(2) Na javnim površinama omogućava se postavljanje privremenih dvorana za skupove, zabavu, sport i rekreaciju te druge manifestacije i to površine do 700 m<sup>2</sup> u skladu s ambijentom i uređenjem okolnog prostora.

(3) Istekom roka iz prethodna stavka ovog članka objekt ili napravu korisnik mora ukloniti, a lokaciju na kojoj je bio postavljen dovesti u prvobitno stanje, ukoliko što drugo nije propisano općinskom odlukom.

(4) Odredbe ovog članka na odgovarajući način se primjenjuje i na postavu, organizaciju, uređenje i ostale uvjete za postavu štekata, stolova, ogradnih žardinjera, tendi, vjetrobrana i suncobrana, kao i druge opreme ugostiteljskih i drugih građevina za pružanje usluge na otvorenom prostoru.

*Članak je dodan člankom 59. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## 2.3 Strukture izvan građevinskih područja

### Članak 37.

(1) Izvan građevinskog područja omogućava se gradnja:

1. građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i sl.)
2. građevina namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji,
3. građevina namijenjena gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
4. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra, uređenja plaža s pratećim privremenim objektima (sanitarni čvorovi, kabine, tuševi i sl.), eksploatacija morske soli,
5. reciklažno dvorište, proširenje postojećeg odlagališta komunalnog otpada Prapatna i odlagalište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima,
6. sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
7. stambene i gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma,
8. rekonstrukcija postojećih građevina,
9. otvoreni vidikovci, trim, jahačke, biciklističke i druge staze, kapelice, lovačka streljana, sklonište za životinje i sl.

(2) U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja planirano je:

1. gradnja i rekonstrukcija zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede,
2. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabarit nadzemnog i podzemnog dijela),
3. gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole,
4. gradnja i rekonstrukcija građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije,
5. proširenje postojećeg odlagališta komunalnog otpada na području Prapatna, do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, gradnja reciklažnih dvorišta te gradnja odlagališta građevinskog otpada,
6. Područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra, uređenja plaža (s pratećim privremenim objektima -sanitarni čvorovi, kabine, tuševi i sl. van pomorskog dobra a ako pomorsko dobro nije određeno na minimalnoj udaljenosti od 20 m od obalne crte), eksploatacija morske soli.

(3) Izvan granica građevinskog područja planirana je urbana sanacija izgrađenih područja. Urbanom sanacijom definiran je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenih područja. Područja planirana za urbanu sanaciju prikazana su na kartografskom prikazu 3.1 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25000.

(4) U području zone zaštite kulturnog krajolika Starogradskog polja moguća je gradnja infrastrukture isključivo prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela zaštite kulturnih dobara i uz poštivanje uvjeta iz poglavlja 6.1. „Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina i građevina“.

(5) Izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja (1000 m od obalne crte) moguće je uređenje streljane za potrebe lovstva. Najveća površine zemljišta na kojemu se može graditi streljane za potrebe lovstva iznosi 3000 m<sup>2</sup>. Prateće građevine grade se kao montažne, maksimalne površine 50 m<sup>2</sup>, visine prizemlja.

(6) Izvan građevinskog područja moguće je uređenje azila za životinje (pse, mačke i dr.). Minimalna čestica zemljišta iznosi 1000 m<sup>2</sup>, a površina zatvorenog objekta do 100 m<sup>2</sup>, visine prizemlja.

(7) Izvan građevinskog područja omogućava se uređenje prostora za parkiranje vozila uz



stabiliziranje podloge (betonska i asfaltna podloga nije dopuštena), gradnja eventualno javne rasvjete. U tom slučaju obvezno je očuvanje vrijednog visokog zelenila i drugih krajobraznih vrijednosti područja (suhozid, međe i sl.).

Članak je izmijenjen člankom 60. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

### Članak 38.

(1) U prostoru ograničenja, odnosno pojasa od 1000 m od obalne crte moguća je samo gradnja i rekonstrukcija zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, prema sljedećim uvjetima:

1. Gradnja, odnosno rekonstrukcija je moguća na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3,0 ha s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1,0 ha. Ako građevinska čestica na kojoj se gradi građevina ima površinu manju od 3,0 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3,0 ha. Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu u skladu sa Zakonom te se ne mogu otuđiti pojedinačno već samo zajedno;
2. Omogućava se gradnja građevine građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5,0 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine. Za pristup potpuno ukopanom podrumu moguće je izvesti rampu najveće širine 2,75 m a sva ostala pročelja podruma izvan rampe moraju biti potpuno ukopana;
3. Građevina iz točke 2. ovog stavka mora biti udaljena najmanje 100 m od obalne crte i 20 m od ruba međe sa susjednim česticama i ne mogu imati više odvojenih pojedinačnih građevine ukupno odgovarajuće površine;
4. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i/ili zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine posjeda.

(2) Izvan prostora ograničenja (izvan pojasa 1000 m od obalne crte) moguća je gradnja gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva te pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga prema sljedećim uvjetima:

1. na površinama od 1,0 do 3,0 ha građevine mogu imati prizemlje ukupne građevinske bruto površine do 200 m<sup>2</sup> (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine. Za pristup potpuno ukopanom podrumu moguće je izvesti rampu najveće širine 2,75 m a sva ostala pročelja podruma izvan rampe moraju biti potpuno ukopana;
2. na površinama preko 3,0 ha građevine mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine. Za pristup potpuno ukopanom podrumu moguće je izvesti rampu najveće širine 2,75 m a sva ostala pročelja podruma izvan rampe moraju biti potpuno ukopana;
3. građevine se moraju smjestiti na udaljenosti od najmanje od 10,0 m od ruba međe sa susjednim česticama.

(3) Izvan prostora ograničenja (izvan pojasa 1000 m od obalne crte) moguća je gradnja stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva prema sljedećim uvjetima:

1. na površini iz stavka 2. ovog članka može se izraditi samo jedan stambeni objekt na posjedu za jedno prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo;
2. stambena građevina mora se graditi kao jedinstvena građevina (jedinstveni volumen) i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine;

3. stambena građevina se ne može graditi zasebno bez gospodarskih građevina i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice susjedne parcele;
4. visina stambene građevine može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida) te može imati bruto tlocrtnu površinu od najviše 100 m<sup>2</sup>.

(4) Poljska kućica, koja se gradi isključivo izvan područja ograničenja (1000 m od obalne crte), kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), gradi se na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, a može biti tlocrtna površine najviše 20 m<sup>2</sup>. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Visina poljske kućice je prizemlje i kosi krov a gradi se na zemljištu koje je ovim planom razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu. Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu. Udaljenost poljske kućice od ruba susjedne parcele iznosi najmanje 3,0 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

(5) U području zaštite kulturnog krajolika Starogradskog polja tlocrtna površina poljske kućice može biti ograničena na 15,0 m<sup>2</sup> i na zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup> a može se graditi isključivo izvan pojasa ograničenja 1000 m od obalne crte. Gradnja poljske kućice moguća je u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti te nakon izrade konzervatorskog elaborata ovjerenog od strane nadležnog Ministarstva.

(6) Gospodarske i stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i poljske kućice iz stavaka 2., 3. i 4. ovog članka ne mogu se graditi u prostoru ograničenja (1000 m od obalne crte mora).

(7) Gospodarske i stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva iz stavka 2. i 3. ovog članka ne mogu se graditi u zoni zaštite kulturnog krajolika Starogradsko polje.

(8) Područja na kojima se omogućava gradnja građevina iz ovog članka prikazana su kao „Područje za gradnju poljoprivrednog gospodarstva“ na kartografskom prikazu broj 3.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:25000. Odobrenje za građenje može se izdati u skladu s ovim Odredbama i na drugim površinama izvan građevinskog područja a koje nisu označene na navedenom kartografskom prikazu.

*Članak je izmijenjen člankom 61. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 5/18).*

#### **Članak 39.**

Pčelinjaci su dopušteni, ali se ne smiju postavljati na udaljenosti manjoj od 500 m od naseljenih područja i obalne crte mora, te bliže od 200 m od javnih prometnica.

#### **Članak 40.**

(1) Dopušta se gradnja odnosno postavljanje staklenika i plastenika, visine do 4,5 m a površina im nije ograničena te se mogu priključiti na elektrooprktnu i vodovodnu infrastrukturu.

(2) Staklenicima ili plastenicima u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se objekti lagane konstrukcije, koji se postavljaju radi intenzivne proizvodnje poljoprivrednih proizvoda.

(3) U kulturnom krajoliku Starogradskog polja nije dopuštena gradnja staklenika i plastenika.

*Članak je izmijenjen člankom 62. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 5/18).*

#### **Članak 41.**

*Članak je izbrisan člankom 63. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik*

#### **Članak 42.**

Na obalnom dijelu, izvan građevinskog područja, moguće je postavljanje infrastrukture za manje solane (eksploatacija mineralne sirovine). Na čestici zemljišta površine do 2000 m<sup>2</sup>, udaljeno 20 m od obalne crte omogućava se postavljanje odgovarajućih bazena s morskom vodom. Do predmetne čestice zemljišta potrebno je osigurati prometnu površinu i drugu potrebnu infrastrukturu. Prije ishodađenja odobrenja za građenje potrebno je pribaviti suglasnost nadležnog tijela Općine Jelsa.

*Članak je izmijenjen člankom 64. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 43.**

Manja zona sporta (R1) planirana je u Vrboskoj izvan građevinskog područja, približne površine 0,75 ha. Na tom području omogućava se gradnja otvorenih sportskih terena (nogomet, rukomet, košarka, tenis, ragbi i slično) s nužnim, prizemnim pratećim sadržajima. Prateći sadržaji (svlačionice i sl.) mogu se graditi na najviše 4% površine zone i visine građevina do najviše 5,0 m. Obvezno je uređenje najmanje 30% površine zone kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Uređenje otvorenog parkirališta u skladu s posebnim propisima.

*Članak je izmijenjen člankom 65. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 44.**

(1) Na području zone A zaštićenog arheološkog nalazišta „Gradina“ u Jelsi primjenjuje se potpuna zaštita povijesnih struktura. Unutar ove zone nisu dozvoljeni nikakvi građevinski zahvati, kao ni ostale aktivnosti koje mogu narušiti integritet lokaliteta. Unutar predmetnog područja dozvoljavaju se radovi i zahvati isključivo u svrhu uređenja arheološkog parka.

(2) Svaki zahvat u prostoru se mora osnivati na prethodnoj arheološko – konzervatorskoj podlozi i može se poduzeti isključivo uz prethodno izričito odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela u Splitu.

*Članak je izmijenjen člankom 66. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

*Člankom 67. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18). izbrisan je podnaslov 3.1.*

#### **Članak 45.**

(1) Gospodarski sadržaji, njihove građevine i uređaji grade se prema posebnim propisima, pravilima struke i ovim odredbama.

(2) Prostornim planom su osigurani prostorni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti:

- 1) u građevinskom području naselja (mješovita namjena);
- 2) u građevinskom području naselja (zone isključive namjene);
- 3) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(3) U gospodarskim zonama - poslovnim i komunalno servisnim mogu se planirati i graditi:

- 1) manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih proizvoda
- 2) skladišta,
- 3) vinski podrumi,
- 4) uljare,

- 5) servisi,
- 6) trgovački centri,
- 7) objekti komunalnih službi,
- 8) slobodne zone,
- 9) uslužne djelatnosti,
- 10) tehnologije za dobivanje energije iz obnovljivih izvora,
- 11) građevine za sakupljanje otpada: reciklažna dvorišta,
- 12) ostale slične djelatnosti.

(4) Prostori za čuvanje i održavanje plovila (suhe marine) smatraju se gospodarskim građevinama i mogu se smještati u zonama gospodarske namjene (K).

(5) Za gospodarske zone za koje je obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja moguće je izvršiti detaljnije razgraničenje na područja namijenjena zanatstvu, uslužnim, trgovačkim i komunalno - servisnim djelatnostima, te utvrditi vrsta i namjena građevina koje se mogu planirati i graditi, kao i način korištenja i uređenja, te zaštitne mjere unutar ovih područja. Nije dopuštena gradnja gospodarskih građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(6) Građevine u građevinskim područjima gospodarske - poslovne i komunalno servisne namjene mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba (do 10%). Dopušta se izvedba skrivenih krovova malih nagiba, odnosno gradnja nadozida na rubu krova do visine sljemena hale.

(7) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama. Sunčani kolektori se mogu postavljati na građevnoj čestici kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta i sl.

*Članak je izmijenjen člankom 68. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **3.1 Gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene**

*Naslov je dodan člankom 69. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 46.**

(1) U građevinskom području naselja (mješovita i isključiva namjena), mogu se graditi i rekonstruirati građevine gospodarskih djelatnosti:

- 1) gospodarske - pretežito zanatske građevine, reciklažna dvorišta;
- 2) poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne);
- 3) ugostiteljsko turističke građevine.

(2) Građevna čestica za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih manjih pretežito zanatskih građevina i poslovnih građevina (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne) u građevinskom području naselja, mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- 1) Veličina građevne čestice za gradnju nove građevine ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>,
- 2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,4, a najveći koeficijent iskorištenosti kis 1,0,
- 3) Najveća dozvoljena visine građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje – Po+P+1+Pk, odnosno 10,0 m, ili u skladu sa zahtjevima tehnologije,
- 4) Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine H/2, ali ne manja od 4,0 metra,
- 5) Najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- 6) Na građevnoj čestici treba osigurati tampon zelenila najmanje širine 4,0 metara prema građevnim česticama na kojima je izgrađena stambena građevina,
- 7) Građevne čestice moraju imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu,

- 8) Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema poglavlju 5. ovih odredbi,
- 9) Odvodnju otpadnih voda treba riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, koji može biti i vlastiti uređaj za pročišćavanje ukoliko nije moguće priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

(3) Građevna čestica za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih ugostiteljsko turističkih sadržaja (sukladno posebnim propisima), mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- 1) Najmanja površina građevne čestice za gradnju nove građevine iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
- 2) U sklopu ugostiteljsko turističke građevine može se urediti stan za vlasnika,
- 3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše k<sub>ig</sub> 0,4, a koeficijent iskorištenosti k<sub>is</sub> najviše 1,2,
- 4) Najveća visina građevine je podrum, prizemlje, dva kata i krov - Po+P+2+K , odnosno najviše 11,0 m do vijenca zgrade a ukupna visina do najviše 14,5 m,
- 5) Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, ali ne manja od 5,0 metara. Udaljenost građevine od javno prometne površine ne može biti manja od 10,0 m,
- 6) Najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- 7) Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m;
- 8) Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu s poglavljem 5. ovih odredbi,
- 9) Odvodnju otpadnih voda treba riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, koji može biti i vlastiti i to do izgradnje javnog sustava odvodnje ili ukoliko nije moguće priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

(4) Nadogradnju postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka je moguće izvesti unutar postojećeg horizontalnog gabarita građevine i najviše do visine određene za novu gradnju i u slučaju kad nisu ispunjeni ostali uvjeti određeni za novu gradnju (veličina građevne čestice, k<sub>ig</sub>, k<sub>is</sub>, udaljenost od granice građevne čestice). Dogradnja tih građevina je moguća uz poštivanje udaljenosti dograđenog dijela od najmanje H/2 do međe, osim prema javno prometnoj površini.

*Članak je izmijenjen člankom 70. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **3.2 Gospodarske djelatnosti u građevinskom području naselja (zone isključive namjene)**

*Naslov je dodan člankom 71. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 47.**

(1) Prostornim planom je određena dijelom izgrađena zona poslovne namjene (K) u Jelsi na području Gojdanje, približne površine 3,6 ha. Unutar te zone omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina, prenamjena postojećih građevina u druge sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni te gradnja novih sadržajan zanatske proizvodnje te uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti. Neizgrađena zona poslovne namjene - komunalno servisna (K3) približne površine 0,7 ha, planirana je unutar naselja Vrboska. Obje zone se mogu realizirati temeljem Prostornog plana, uz primjenu slijedećih prostorno planskih pokazatelja:

- 1) Najmanja površina građevne čestice za gradnju nove građevine je 800 m<sup>2</sup>,
- 2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k<sub>igN</sub> iznosi najviše 0,4, a najveći koeficijent iskorištenosti k<sub>isN</sub> 1,2,
- 3) Najveća dozvoljena visine građevine je podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje - Po+P+2+Pk, odnosno 12,0 m, ili u skladu sa zahtjevima tehnologije,

- 4) Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine  $H/2$ , ali ne manja od 4,0 metra,
- 5) Građevne čestice moraju imati osiguran kolni pristup na javno prometnu površinu,
- 6) Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema poglavlju 5. ovih odredbi,
- 7) Odvodnju otpadnih voda treba riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, koji može biti i vlastiti ukoliko nije moguće priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

(2) Prostornim planom su određena zona ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Jelsa i Vrboska:

naselje	naziv	vrsta smještaja	približna površina (ha)	kapacitet (kreveta)	Izgrađeno/ neizgrađeno
Vrboska	Madeira	T1 hotel	0,69	400	Izgrađeno
Jelsa	Fontana	T1 hotel	6,10	1000	izgrađeno
	Mina-Gradina	T1 hotel	3,32	600	izgrađeno
	Mina-Gradina	T3 kamp	1,24	200	izgrađeno
	Mina zapad	T2 turističko naselje	2,35	500	neizgrađeno
	Mina istok	T2 turističko naselje	5,17	800	neizgrađeno
	Mina kamp	T3 kamp	3,28	400	izgrađeno

(3) Unutar građevinskog područja naselja Vrboska izgrađen je hotel Madeira unutar zone približne površine 0,69 ha. Omogućava se rekonstrukcija hotela ili zamjena građevina te gradnja novih sadržaja (hotel, vile, prateće građevine). Omogućava se gradnja hotela s tri nadzemne etaže i drugih smještajnih i pratećih građevine visine do P+2. Sve građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža. Prilikom rekonstrukcije postojećih i/ili gradnje novih građevine obvezno je zadržati najmanje 40% zelenih uređenih površina. Unutar zone je potrebno, osigurati parkirališna mjesta sukladnom posebnim propisima. Obvezno je osigurati propisno odvođenje otpadnih voda s pročišćavanjem i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. Kapacitet zone određen u stavku 2. ovog članka je orijentacijski.

(4) Unutar građevinskog područja naselja Jelsa planirano je šest ugostiteljsko turističkih zona, od kojih su dvije zone neizgrađene (Mina turističko naselje T2, zapad i Mina turističko naselje T2 istok). U stavku 3. ovog članka prikazana je približna površina zona i orijentacijski kapacitet ovih neizgrađenih ugostiteljsko turističkih zona. Neizgrađene ugostiteljsko turističke zone Mina turističko naselje T2, zapad i Mina turističko naselje T2, istok uređuju se u skladu sa slijedećim uvjetima i na temelju urbanističkog plana uređenja:

- 1) najveća visina većih smještajnih jedinica (hoteli) je 12,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine, najveća katnost građevine je jedna ili više podrumskih etaža i tri nadzemne etaže, završno ravni ili kosi krov. Za manje, smještajne jedinice (turistička naselja) najveća visina je 6,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine, a najveća katnost može biti podrum i dvije nadzemne etaže, završno ravni ili kosi krov. Građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža. Zadnja etaža se može oblikovati kao puna etaža, kao potkrovlje najveće visine nadozida 1,20 m ili kao uvučeni kat;
- 2) prateći sadržaji mogu biti najveće visine 6,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine;
- 3) najveća izgrađenost pojedinačne građevne čestice  $kig = 0,5$ ;

- 4) najveći koeficijent iskoristivosti pojedinačne građevne čestice  $k_{is}=2,0$ ;
- 5) najmanje 40 % površine ugostiteljsko turističke zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem, te parternim parkovima, uporabom autohtonih biljnih vrsta;
- 6) u neizgrađenim ugostiteljsko turističkim zonama, u pojasu 100 m od obalne crte omogućava se gradnja pratećih sadržaja, uređenje sportsko rekreacijskih drugih javno dostupnih površina, uređenje plaža i plažnih građevina, potrebne infrastrukture i sl.;
- 7) kolni promet mora biti odvojen od pješačkog na način da se obalne površine namjenjuju isključivo kretanju pješaka. Unutar zone potrebno je osigurati prostor za promet u mirovanju prema normativima iz točke 5. ovih Odredbi;
- 8) odvodnju otpadnih voda treba riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, koji može biti i vlastiti ukoliko nije moguće priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda;
- 9) Za uređenje ugostiteljsko turističke zone Mina obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja kojim će se obuhvatiti površine budućeg turističkog naselja (T2) a moguće je obuhvatiti i uređenu plaža i odgovarajući akvatorij te zaštitne zelene površine.

(5) Izgrađene ugostiteljsko turističke zone su ugostiteljsko turistička zona Fontana hotel (T1) te zone uz uvalu Mina u smjeru poluotoka Gradina i to hotel Mina - Gradina (T1) i kamp (T3), te kamp (T3) uz istočnu obalu uvale Mina uređuju se na temelju Prostornog plana. Ugostiteljsko turističke zone, hotel (R1) grade se i rekonstruiraju prema slijedećim uvjetima:

- 1) najveća visina većih smještajnih jedinica (hoteli) je 12,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine, najveća katnost građevine je jedna ili više podrumskih etaža i tri nadzemne etaže, završno ravni ili kosi krov. Za manje, smještajne jedinice (turistička naselja) najveća visina je 6,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine, a najveća katnost može biti podrum i dvije nadzemne etaže, završno ravni ili kosi krov. Građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža. Zadnja etaža se može oblikovati kao puna etaža, kao potkrovlje najveće visine nadozida 1,20 m ili kao uvučeni kat;
- 2) prateći sadržaji mogu biti najveće visine 6,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine;
- 3) najveća izgrađenost pojedinačne građevne čestice  $k_{ig}= 0,5$ ;
- 4) najveći koeficijent iskoristivosti pojedinačne građevne čestice  $k_{is}=2,0$ ;
- 5) najmanje 40 % površine ugostiteljsko turističke zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem, te parternim parkovima, uporabom autohtonih biljnih vrsta;
- 6) mogu se zadržati postojeće udaljenosti i izgrađenosti ukoliko su veći od kriterija utvrđenim ovim člankom, a građevine je moguće rekonstruirati ili zamijeniti novim građevinama;
- 7) kod rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina ugostiteljsko turističke namjene, mogu se prihvatiti i drugačiji prostorno planski pokazatelji izgradnje od gore propisanih a zahvat ne smije imati za posljedicu smanjenje zatečene kategorije građevine koju je građevina imala po posebnom propisu.

(6) Postojeće (legalne) građevine druge namjene (stambene) unutar ugostiteljsko turističke namjene Mina - Gradina (T1) mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, zadržati i eventualno rekonstruirati do najveće visine P+1, odnosno najviše 6,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine sa krovom bez nadozida. Horizontalni gabarit se može povećati do najviše 80 m<sup>2</sup> bruto površine i bez mogućnosti gradnje pomoćnih građevina na građevnoj čestici.

(7) Postojeći kampovi (Gradina i uvala Mina) se mogu rekonstruirati unutar zona određenih Prostornim planom i na način da se nove smještajne jedinice mogu postavljati i graditi na udaljenosti od najmanje 25 m od obalne crte. Ukupna izgrađenost postojećeg kampa Mina i postojećeg kampa Gradina iznosi najviše 10%. Ukoliko je postojeća izgrađenost veća može se zadržati. Najmanje 40 % površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem. Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom na čvrsti

način a moraju biti udaljene najmanje 25 m od obalne crte. Sve nove građevine za prateće sadržaje kampa mogu imati visinu prizemlje do najviše 4,0 m i kosi krov bez nadozida te se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 70 m od obalne crte. Postojeće građevine mogu zadržati postojeću visinu. Unutar kampa omogućava se uređenje sadržaja za sport i rekreaciju na otvorenom. Za kampove površine do 3,0 ha moguća je gradnja čvrstih građevina za prateće sadržaje do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine a za kampove veće od 3,0 ha ta površina iznosi najviše 600 m<sup>2</sup>.

(8) Za gradnju, rekonstrukciju i uređenje prostora unutar postojećeg kampa Gradina obvezna su prethodna arheološke istraživanja i ishođenjen posebnih uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela u cilju zaštite arheološkog područja.

*Članak je izmijenjen člankom 72. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 48.**

U zonama ugostiteljsko turističke namjene mora se osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu.

*Članak je izmijenjen člankom 73. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 49.**

*Članak je izbrisan člankom 74. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 50.**

*Članak je izbrisan člankom 74. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 51.**

*Članak je izbrisan člankom 74. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 52.**

(1) Izvan područja ovim planom namijenjenih kampovima i bez odgovarajućeg odobrenja za organizaciju i postavljanje kampa izdanog u skladu sa ovim planom, zabranjeno je organizirati kampove, uključivo kampirališta i kamp odmorišta, te postavljati pojedinačne ili grupe kamp kućica, šatore, auto prikolice, stambene i druge kontejnere i slične montažne, odnosno pokretne ili stabilne građevine ili naprave.

(2) Ukoliko se u kampu u naravi ne obavlja odgovarajuća gospodarska djelatnost dulje od pet godina izgrađene ili postavljene građevine mora se ukloniti i okoliš dovesti u prvobitno stanje.

*Stavci (3) i (4) su izbrisani člankom 75. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **3.3 Gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja**

*Naslov je dodan člankom 76. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 53.**

Izdvojeno građevinsko područja poslovne namjene izvan naselja planirano je:

- 1) Jelsa (K) lokalitet Vrisna, djelomično izgrađena zona na kojemu se planira gradnja manjih



- pogona proizvodnje, obrade i prerade pretežno poljoprivrednih proizvoda, vinski podrumi, uljare i slično,
- 2) Vrboska 1 (K3) djelomično izgrađena gospodarska zona komunalno servisne namjene i
  - 3) Vrisnik (K3) Rake, gospodarska zona komunalno servisne namjene.

Članak je izmijenjen člankom 77. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### Članak 54.

(1) Poslovna zona (K) Vrisna uz Jelsu je približne površine 9,3 ha od čega je površina od 0,7 ha izgrađena. Poslovna – komunalno servisna zona (K3) uz Vrbosku je približne površine 1,3 ha od čega je površina od 1,1 ha izgrađena. Poslovne zone Vrisna i poslovna zona Vrboska 1 (K3) – komunalno servisna uređuju se i grade na temelju obveznog urbanističkog plana uređenja prema sljedećim uvjetima:

- 1) najmanja površina nove građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup> a najveća površina građevne čestice se ne propisuje. Izgrađene građevne čestice mogu imati i drugačiju površinu,
- 2) koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,5, a najveći koeficijent iskorištenosti kis 1,2,
- 3) najveća visine građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje - Po+P+1+Pk, odnosno 12,0 m, ili u skladu sa zahtjevima tehnologije,
- 4) Arhitektonsko oblikovanje pojedinih građevina treba riješiti sukladno njihovim funkcionalnim i tehnološkim karakteristikama.
- 5) Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine H/2, ali ne manja od 4,0 metra,
- 6) Građevne čestice moraju imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu,
- 7) Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema poglavlju 5. ovih odredbi,
- 8) Odvodnju otpadnih voda treba riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, koji može biti i vlastiti ukoliko nije moguće priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda,.
- 9) Urbanističkim planom uređenja je moguće izmijeniti uvjete iz ovog stavka radi osiguranja tehnologije rada i mjera zaštite okoliša.
- 10) Za uređenje komunalno servisne zone (K3) Vrboska koja je smještena unutar zaštićenog kulturnog krajolika Starogradsko polje obvezno se primjenjuju sve mjere zaštite navedene u rješenju o registraciji Starogradskog polja a koje su sadržane u članku 101. stavak 6. ovih Odredbi.

(2) Gospodarska zona komunalno-servisne namjene (K3) na lokaciji Rake uređuje se i gradi na temelju Prostornog plana. Zona se dijeli na površinu za reciklažno dvorište (K3-1), površinu za bioplinsko postrojenje (K3-2), površinu za ostale komunalno-servisne sadržaje (K3-3) te infrastrukturne površine za javne prometnice i trafostanicu. Predviđena snaga za pojedinu namjenu unutar zone prikazana je u sljedećoj tablici:

Sadržaj	Namjena	Predviđena snaga (kW)
Gospodarska namjena-poslovna <b>K3-1</b>	Reciklažno dvorište	10
Gospodarska namjena-poslovna <b>K3-2</b>	Bioplinsko postrojenje	30
Gospodarska namjena-poslovna <b>K3-3</b>	Komunalno servisna namjena	10
Ukupno:		50

(3) Ukupna predviđena snaga za gospodarsku zonu Rake je 50 kW. Navedeno vršno opterećenje procijenjeno je na osnovu potreba bioplinskog postrojenja za potrebe „Uljare Božić-Svirče“ d.o.o.,

Svirče.

(4) Ostali uvjeti uređenja gospodarske zone Rake:

- 1) Na površini za reciklažno dvorište uz sjeverozapadni rub zone planira se izgradnja servisnih objekata u funkciji sakupljanja otpada,
- 2) Na površini za bioplinsko postrojenje planira uz sjeverni i istočni rub zone planira se izgradnja tipskih kontejnera za proizvodnju bioplina, cilindričnog biofiltera, instalacijskog kanala te uređenje vanjskog manipulativnog prostora,
- 3) Ostali komunalno-servisni sadržaji planiraju se na površini uz jugozapadni rub zone,
- 4) Postojeće prometnice unutar zone potrebno je proširiti do 5,5 m širine,
- 5) Za napajanje novih potrošača potrebno je izgraditi novu trafostanicu 10(20)/0,4kV, snage 250kVA. Napajanje nove TS planirati sa 2x KB 20kV ulaz-izlaz na planirani KB 20kV „Svirče-Vrisnik“,
- 6) Trafostanica snage 10(20)/0,4 KV planira se na zasebnoj čestici pokraj površine za reciklažno dvorište.

Članak je izmijenjen člankom 78. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

Podnaslov 3.2. je izbrisan člankom 79. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

### Članak 55.

(1) Prostornim planom je određeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (po naseljima):

broj	naselje	naziv	površina (ha)	najveći kapacitet (kreveta)	vrsta smještaja	izgrađeno neizgrađeno
1.	Gdinj	Zarače	10,79	600	T2	N
2.	Gromin Dolac	Gromin Dolac	2,50	150	T2	N
3.	Ivan Dolac	Ivanković	8,85	500	T2	N
4.	Jelsa	Carkvica	15,04	800	T1	N
5.		Grebišće	1,80	130	T3	I
6.		Makarac	6,28	600	T2	N
7.		Zenčišće	5,11	400	T1	djelomično
8.	Vrboska	Mala Poštica	3,00	190	T2	N
9.		Soline	10,72	900	T2	djelomično
10.		Soline	4,57	4500	T3	djelomično
11.	Zastražišće	Raskovica	10,00	550	T2	N
12.	Zavala	Petrovac	5,50	320	T2	N
13.		Žutica	16,65	700	T2	N

(2) Zone ugostiteljsko turističke namjene su određene u skladu s Izmjenama i dopunama prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije”, broj 9/13.), temeljem kojega su smanjene površine zona i ukinuto pet zona ugostiteljsko turističke namjene (Gdinj - Rakovica, Jelsa - Mala Stiniva, Vela Zečja, Vrboska - Basina i Zavala).

(3) Neizgrađene ugostiteljsko turističke zone, oznake T2 - turističko naselje Makarac i Carkvica (Jelsa), Raskovica (Zastražišće), Zarače (Gdinj), Ivanković (Ivan Dolac), Petrovac i Žutica (Zavala), smještene su neposredno uz obalu i uređuju se na temelju obveznog urbanističkog plana prema slijedećim uvjetima:

- 1) Nove smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- 2) Nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- 3) Smještajna građevina mora se planirati izvan pojasa najmanje širine 100 m od obalne crte,
- 4) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- 5) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi najviše 0,3, a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  0,8,
- 6) Najveća visina hotela iznosi podrum + prizemlje + dva kata + krov, odnosno najviše 12,5 m,
- 7) Najveća visina ostalih smještajnih građevina iznosi najviše podrum, prizemlje, kat i krov, odnosno najviše 7,0 m,
- 8) Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, ali ne manja od 5,0 metara,
- 9) Najmanje 40 % površine zone ugostiteljsko turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 10) Zona mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- 11) Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene unutar zone u skladu sa uvjetima iz poglavlja 5. ovih odredbi,
- 12) Gradnje zone treba uskladiti s mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja,
- 13) Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- 14) Uz uređenje plaža, na pogodnom dijelu obale, kao dio ugostiteljsko turističke zone, omogućava se gradnja turističkog priveza (gat, ponton) u funkciji dnevnog prihvata plovila. Turistički privez mora činiti jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu s ugostiteljsko turističkom zonom a opremljen napravama za privez plovila. Turistički privez može zauzeti najviše 20% duljine obale ugostiteljsko turističke zone i imati kapacitet vezova od najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica zone,
- 15) Urbanističkim planom uređenja treba obuhvatiti i odgovarajući dio akvatorija u funkciji ugostiteljsko turističke zone.

(4) Neizgrađena ugostiteljsko turistička zona, oznake T2 – turističko naselje Vrboska – Mala Poštica nalazi se izvan neposrednog obalnog pojasa. Uređuje se na temelju obveznog urbanističkog plana kojim treba obuhvatiti i odgovarajuću površinu do obalne crte a prema slijedećim uvjetima:

- 1) Nove smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- 2) Nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- 3) Smještajna građevina mora se planirati izvan pojasa najmanje širine 100 m od obalne crte,
- 4) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- 5) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi najviše 0,3, a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  0,8,
- 6) Najveća visina hotela iznosi podrum + prizemlje + dva kata + krov, odnosno najviše 12,5 m,
- 7) Najveća visina ostalih smještajnih građevina iznosi najviše podrum, prizemlje, kat i krov, odnosno najviše 7,0 m,
- 8) Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, ali ne manja od 5,0 metara,
- 9) Najmanje 40 % površine zone ugostiteljsko turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 10) Zona mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,

- 11) Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene unutar zone u skladu sa uvjetima iz poglavlja 5. ovih odredbi,
- 12) Gradnje zone treba uskladiti s mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja,
- 13) Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(5) Neizgrađena ugostiteljsko turistička zona, oznake T2 - turističko naselje Gromin Dolac nalazi se izvan pojasa širine 100 m od obalne crte i uređuje se na temelju obveznog urbanističkog plana prema slijedećim uvjetima:

- 1) Nove smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- 2) Nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- 3) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- 4) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,3, a koeficijent iskorištenosti kis 0,8,
- 5) Najveća visina hotela iznosi podrum + prizemlje + dva kata + krov, odnosno najviše 12,5 m,
- 6) Najveća visina ostalih smještajnih građevina iznosi najviše podrum, prizemlje, kat i krov, odnosno najviše 7,0 m,
- 7) Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, ali ne manja od 5,0 metara,
- 8) Najmanje 40 % površine zone ugostiteljsko turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 9) Zona mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- 10) Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene unutar zone u skladu sa uvjetima iz poglavlja 5. ovih odredbi,
- 11) Gradnje zone treba uskladiti s mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja,
- 12) Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(6) Djelomično izgrađene ugostiteljsko turističke zone: Zenčišće Jelsa T1 (hotel) i Soline Vrboska T2 (turističko naselje) uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- 1) Zadržava se postojeći građevni pravac u odnosu na udaljenost građevina od obalne crte,
- 2) Nove smještajne građevine (sukladno posebnim propisima) te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša i na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- 3) Koeficijent izgrađenosti za građevne čestice za gradnju novih građevina kig iznosi najviše 0,3, a koeficijent iskorištenosti kis iznosi najviše 0,8,
- 4) Najveća visina hotela iznosi podrum + prizemlje + dva kata + krov, odnosno najviše 12,5 m,
- 5) Najveća visina ostalih smještajnih građevina iznosi najviše podrum, prizemlje, kat i krov, odnosno najviše 7,0 m,
- 6) Najmanja udaljenost novih građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, ali ne manja od 5,0 metara,
- 7) Najmanje 40 % površine zone ugostiteljsko turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 8) Nove smještajne građevine trebaju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte,
- 9) Zona mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- 10) Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene unutar zone u skladu sa uvjetima iz poglavlja 5. ovih odredbi,
- 11) Gradnju novih građevina, posebno onih kojim se povećava postojeći smještajni kapacitet zone, treba uskladiti s mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja,

- 12) Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- 13) Uz uređenje plaža, na pogodnom dijelu obale, kao dio ugostiteljsko turističke zone, omogućava se gradnja turističkog priveza (gat, ponton) u funkciji dnevnog prihvata plovila. Turistički privez mora činiti jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu s ugostiteljsko turističkom zonom a opremljen napravama za privez plovila. Turistički privez može zauzeti najviše 20% duljine obale ugostiteljsko turističke zone i imati kapacitet vezova od najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica zone,
- 14) Urbanističkim planom uređenja za ugostiteljsko turističku zone Zenčišće moguće je obuhvatiti šire obalno područje (uređena plaža, kupalište), eventualno turistički privez i odgovarajući dio akvatorija u funkciji ugostiteljsko turističke zone.

(7) Izgrađena ugostiteljsko turistička zona Grebišće Jelsa (T3 kamp) uređuje se unutar planiranog područja južno od lokalne ceste L67234 na temelju Prostornog plana prema slijedećim uvjetima.

1. Izgrađenost građevinskog područja kampa iznosi najviše 10%,
2. Sve građevine za prateće sadržaje kampa mogu imati visinu prizemlje do najviše 4,0 m i kosi krov bez nadozida, te je moguća gradnja najviše 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine za prateće sadržaje kampa koji moraju biti udaljeni najmanje 70 m od obalne crte,
3. Najmanje 40 % površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem,
4. Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način,
5. Unutar kampa se omogućava uređenje sadržaja za sport i rekreaciju na otvorenom.

(8) Dijelom izgrađena ugostiteljsko turistička zona Soline Vrboska T3 (kamp) uređuje se na temelju urbanističkog plana uređenja i uz poštovanje slijedećih uvjeta:

1. nove smještajne jedinice mogu se postavljati i graditi na udaljenosti od najmanje 25 m od obalne crte i ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način;
2. Novi prizemni prateći sadržaji visine do 4,0 m i kosi krov bez nadozida, moraju biti udaljeni najmanje 70 m od obalne crte i najveće površine 600 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine;
3. ukupna izgrađenost kampa iznosi najviše 10% a ukoliko je postojeća veća može se zadržati;
4. Najmanje 40 % površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem.

*Članak je izmijenjen člankom 80. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH I SPORTSKO REKREACIJSKIH DJELATNOSTI**

### **4.1 Društvene djelatnosti**

*Naslovi su dodani člankom 81. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 56.**

(1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine unutar građevinskog područja naselja namijenjene za:

- 1) upravi i pravosuđu;
- 2) odgoju i obrazovanju (predškolske i školske ustanove – osnovne i srednje škole);
- 3) zdravstvu i socijalnoj skrbi;
- 4) kulturi I tehničkoj kulturi ;
- 5) športu i rekreaciji;
- 6) vjerskim građevinama;
- 7) obrt i usluge (praonice i sl.);

8) ostalim građevinama javnog interesa.

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ove točke određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda.

(3) Unutar naselja Jelsa razgraničeni su prostori na području Gojdanje, Pelinje i na lokalitetu postojeće škole, a namijenjeni su: upravi (D1), socijalnim službama (D2), zdravstvenoj, primarnoj i sekundarnoj, zaštiti (D3), predškolskoj (D4) i školskoj (D5).

(4) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se smjestiti unutar građevinskog područja naselja

(5) Utvrđuje se normativ po kojem djeca do 6 godina starosti čine oko 9 % stanovništva, da ustanove predškolske dobi obuhvaćaju oko 60 % djece kojim je potrebno osigurati oko 20 m<sup>2</sup> zemljišta po djetetu, djeca školske dobi čine 10% stanovništva, ustanove osnovnog školstva ih sve obuhvaćaju, a potrebno je osigurati 25 m<sup>2</sup> po djetetu u školskoj smjeni, što vrijedi i za srednjoškolske ustanove, koje obuhvaćaju oko 50 % djece te dobi, a koja čine oko 5 % ukupnog stanovništva.

(6) Na površinama planiranim isključivo za javne i društvene namjene odnosno u građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji sadržajno upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama te prateće sadržaje (manji ugostiteljski sadržaji - restoran, bar te manji poslovni uslužni sadržaji). Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

*Članak je izmijenjen člankom 82. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 57.**

(1) Kod izgradnje građevina namijenjenih javnim i društvenim djelatnostima lokacijski uvjeti utvrđuju se uz suglasnost svih nadležnih javnopravnih tijela, ukoliko posebnim propisima odnosno prema Prostornom planu nije propisan obvezna izrade prostornog plana užeg područja.

(2) Građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod slijedećim uvjetima:

- 1) građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m ili se prije gradnje takva površina osigura. Ukoliko nije moguće osigurati minimalni profil prometne površine moguća je postojeća širina ali koja omogućava siguran promet pješaka;
- 2) udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine do vijenca
- 3) minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard i tehnologiju rada
- 4) najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  2,0
- 5) za gradnju dječjih vrtića, osnovnih i srednjih škola najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,5
- 6) visina građevina može iznositi najviše Po+P+4
- 7) na građevnoj čestici ili zasebnoj površini, izvan javno prometne površine, potrebno je osigurati prostor za parkiranje odgovarajućeg broja vozila te uvjete za pristup i kretanje invalidnih osoba.

(3) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća u skladu s obilježjima građevina, samo za zvonik.

(4) Na površinama javne i društvene namjene te javnim i zaštitnim zelenim površinama i drugim javnim površinama omogućava se postavljenje privremenih (predgotovljenih) prizemnih građevina

za potrebe sporta i različitih manifestacija (kulturne, glazbene manifestacije, sport , natjecanja i sl.) površine do 700 m<sup>2</sup>.

*Članak je izmijenjen člankom 83. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 58.**

*Članak je izbrisan člankom 84. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **4.2 Sport i rekreacija (izdvojene zone izvan građevinskog područja naselja)**

*Naslov je dodan člankom 85. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 59.**

Građevinsko područje sportske namjene (sportsko zabavni centar R3) izvan naselja planira se na lokalitetu Rokov Dolac. Obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja. Sportsko zabavni centar R3, približne površine 10,9 ha se uređuje i gradi u skladu sa slijedećim uvjetima:

- 1) Omogućava se gradnja više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, bazeni, boćanje i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, sa mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja u svrhu obavljanja športske i ugostiteljske djelatnosti,
- 2) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine športskih terena i sadržaja. Najviše 70% ukupne tlocrtna površine pomoćnih i pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih i zabavnih sadržaja (iz skupine restorani i barovi). Visina građevina za ugostiteljske i zabavne sadržaje može biti podrum i prizemlje, odnosno najviše 4,0 m završno s ravnim ili kosim krovom,
- 3) Visina građevina pratećih sportskih sadržaja iznosi najviše podrum i prizemlje, odnosno najviše 4,0 m završno sa ravnim ili kosim krovom,
- 4) Objekti ugostiteljsko-zabavnih sadržaja ne mogu se uporabljivati prije izgradnje športskih igrališta i pratećih sadržaja sporta,
- 5) Sjeverozapadni dio građevinskog područja sportske namjene (sportski centar R3) Rokov Dolac nalazi se unutar zaštićenog područja kulturnog krajolika Starogradsko polje pa na tome području nije moguća gradnja građevina ali je moguća odgovarajuća prezentacija zaštićenog lokaliteta a na temelju odgovarajuće konzervatorske podloge i uz poštivanje mjera zaštite navedene u rješenju o registraciji Starogradskog polja a koje su sadržane u članku 101. stavak 6. ovih Odredbi.

*Članak je izmijenjen člankom 86. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 60.**

*Člankom 4. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 3/15)., dodan je stavak (7).*

*Članak je izbrisan člankom 87. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 61.**

*Članak je izmijenjen člankom 5. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 3/15).*

*Članak je izbrisan člankom 87. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 62.**

*Članak je izbrisan člankom 87. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 63.**

*Članak je izbrisan člankom 87. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 63.a**

*Članak je dodan člankom 6. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 3/15).*

*Članak je izbrisan člankom 87. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

*Naslov 4. je izbrisan člankom 87. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 64.**

*Članak je izbrisan člankom 87. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **Članak 65.**

(1) Komunalno-infrastrukturni sustavi i objekti se mogu graditi i planirati uz poštivanje utvrđene namjene prostora, te takvih lokacija, trasa i koridora.

(2) Predviđeni su pojasevi za prometnu infrastrukturu i načelne trase komunalne infrastrukture od važnosti za općinu Jelsa, Županiju Splitsko-dalmatinsku i Republiku Hrvatsku.

(3) Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava kada je to opravdano radi racionalnijeg i mogućeg rješenja sustava i ne se smatra se izmjenom Prostornog plana.

(4) Prilikom projektiranja planiranih prometnica omogućava se manja izmjena trasa radi boljeg prilagođavanja terenu, stvarnom stanju katastra i detaljnijoj situaciji što se ne smatra izmjenom Prostornog plana.

*Člankom 88. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18). dodani su stavci (3) i (4).*

#### **Članak 66.**

(1) Svi infrastrukturni sustavi moraju se planirati graditi tako da se prethodnim istraživanjima osigura opravdanost zahvata i da se onemogući narušavanje sustava podzemnih voda i kakvoće tla.

(2) Uvjeti gradnje infrastrukturnih sustava utvrđuju se na temelju urbanističkog plana uređenja, ukoliko je isti obvezan, i/ili na temelju Prostornog plana, posebnih propisa i zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela.



(3) Za gradnju građevina i postrojenja infrastrukturnih sustava potrebno je utvrditi građevnu česticu koja omogućuje normalno funkcioniranje infrastrukturnog sustava i/ili građevine i smještaj vozila. Za linijsku infrastrukturu (vodove), koja predstavlja zahvat u prostoru, nije potrebno utvrditi građevnu česticu već samo pravo služnosti na zemljištu kojim se postavljaju vodovi.

(4) Podzemnu infrastrukturu u pravilu treba voditi po javnim površinama i po mogućnosti unutar koridora prometnica. Linijska infrastruktura u naseljima se u pravilu izvodi podzemno a izvan naselja može se voditi iznad zemlje, sukladno propisima.

*Člankom 89. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18). izmijenjen je stavak (2), te su dodani su stavci (3) i (4).*

## **5.1 Cestovni pomet**

### **Članak 67.**

(1) Položaj cesta i cestovnih koridora prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000

(2) Ulice i drugi kolni putovi, unutar i izvan građevinskog područja, koji nemaju status ceste, uključivo i šumske putove i protupožarne prosjeke i prolaze, poljoprivredne putove, te pješačke putove i staze, grade se i planiraju na temelju Prostornog plana i/ili plana užeg područja, uz suglasnost nadležnog tijela Općine Jelsa.

(3) Kod planiranja novih trasa cesta, ulica i drugih putova unutar i izvan građevinskih područja (uključivo i šumske putove, protupožarne prosjeke i prolaze, pješačke putove i staze) te rekonstrukcije postojećih, potrebno je sačuvati i sanirati postojeće suhozidne ograde i podzide.

(4) Omogućava se gradnja i drugih trasa cesta, a koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana a koje predstavljaju bolje tehničko rješenje u povezivanju dijelova naselja, više naselja ili unutar naselja. Idejni projekt nove ceste koja nije sadržana u Prostornom planu mora predložiti stručna služba Općine Jelsa.

(5) Omogućava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih kolnih i pješačkih prometnica unutar i/ili izvan građevinskog područja na temelju odredbi Prostornog plana.

*Članak je izmijenjen člankom 90. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 67.a**

(1) Unutar koridora planiranih prometnica osiguravaju se zaštitni pojasi sukladno posebnim propisima. Gradnja i rekonstrukcija građevina unutar zaštitnih pojasa prometnica je moguća temeljem posebnih uvjeta nadležnog tijela za gradnju i održavanje prometnica.

(2) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio susjedne građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, a na temelju posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste.

(3) U zaštitnom pojasu javnih cesta izvan građevinskog područja, kao i u građevinskom području naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu: benzinske postaje, autobusna stajališta, parkirališta i odmorišta na lokacijama kojima neće biti ugrožena sigurnost prometa ili korištenje planiranih susjednih površina.

*Članak je dodan člankom 91. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## Članak 67.b

(1) Gradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih cesta u naselju potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. Trase novih cesta treba polagati na način da se ne ugrozi kvaliteta života i rada na susjednom dijelu naselja, bilo bukom, svjetlom ili zagađenjem zraka. Kod svih propusta, tunela, mostova, nadvožnjaka i podvožnjaka, kroz koje prolaze kolne ceste, obavezno treba osigurati slobodan profil u visini od najmanje 4,5 m. Na cestama na kojima se predviđa odvijanje javnog prijevoza obavezno je izgraditi ugibaldište u skladu s posebnim propisima i natkriveni dio čekališta za putnike.

(2) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se u skladu s posebnim propisima.

(3) Određuje se minimalni standard poprečnog profila kolnika ceste:

- 1) državna cesta\* 3,0 + 3,0 m (ukupno najmanje 6,0 m)
- 2) županijska cesta\* 2,75 + 2,75 m (ukupno najmanje 5,5 m)
- 3) lokalna i nerazvrstana cesta\* 2,5 + 2,5 m (ukupno najmanje 5,0 m)

\* napomena: za državnu i županijsku cestu određuje se obvezno gradnja pješačkog pločnika minimalne širine 1,5 m barem s jedne strane ceste u slučaju kada cesta prolazi građevinskim područjem naselja ili izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja.

(4) Izuzetno, minimalni profil ceste određen u ovom članku, može biti i manji ukoliko omogućava sigurno odvijanje očekivanog prometa. U gusto izgrađenim dijelovima naselja i zaštićenim ruralnim cjelinama širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, temeljem uvjeta nadležne službe zaštite za zaštićene ruralne cjeline, s time da treba omogućiti, na odgovarajućim udaljenostima, mimoilaženje vozila postavom ugibaldišta ili okretišta. Najmanja širina nogostupa u izgrađenim dijelovima naselja može biti i manja u skladu s lokalnim uvjetima.

(5) Ulice i drugi kolni putovi unutar građevinskog područja grade se za dvosmjerni promet najmanje širine 5,0 m, a za jednosmjerni najmanje 3,5 m širine kolnika. Kod nepovoljnih terenskih uvjeta širine jednosmjerne i dvosmjerne ulice mogu biti i manje od onih iz stavka 3. ovog članka, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 4,0 m za dvosmjerne ulice, s time da treba osigurati na udaljenostima od 200 m mogućnost mimoilaženja, postavom ugibaldišta.

(6) Na državne i županijske ceste nije dozvoljen direktan pristup s građevne čestice, već se pristup izgrađuje kao poseban priključak na cestu na koji se priključuje više građevnih čestica. Na lokalnu cestu moguće je dozvoliti direktan pristup s građevne čestice.

(7) Za odvijanje javnog prijevoza omogućava se gradnja autobusnog stajališta uz prometne površine unutar i izvan građevinskog područja te gradnja i drugih sadržaja nužnih za odvijanje javnog prijevoza.

(8) Šumski, poljski, pješački i slični putovi izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i građevina, uz zaštitu ili prelociranje suhozidnih međa i podzida, a u skladu s potrebama i uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela Općine Jelsa.

(8) U zaštićenim arheološkim zonama postojeće ceste i putovi zadržavaju se u zatečenim gabaritima, završna obrada može biti makadam, kamen ili druga stabilizirana prirodna podloga.

(9) Omogućava se gradnja žičara ili kosih liftova na južnoj padini otoka u sklopu ugostiteljsko turističke ponude te razvoja poljoprivrede. Žičare ili kose liftove je potrebno uklopiti u krajobraz te omogućiti pristup prirodnim plažama, sidrištima i područjima planiranim za urbanu sanaciju. Za gradnju žičare ili kosog lifta obvezna je prethodna suglasnost nadležnog tijela Općine Jelsa.

Članak je dodan člankom 92. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik

## Parkirališta

Naslov je dodan člankom 93. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa" broj 5/18).

### Članak 67.c

(1) Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom ili rekonstrukcijom javnih parkirališta/garaža. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina kojima se povećava njihova površina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

(2) U postupku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje sukladno Zakonu za zahvate u prostoru obvezno je osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici prema sljedećoj tablici:

Namjena	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	napomena
Stanovanje	Obiteljske stambene građevine	1 PM/ stambenoj/smještajnoj jedinici	Isti standard se predviđa za paviljonske građevine
	Višestambene građevine	1 PM/100 m <sup>2</sup> zatvorenog stambenog dijela, a ne manje od broja stambenih jedinica	potrebno je obvezno osigurati još 15% od potrebnog broja parkirališnih mjesta u javnoj upotrebi
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	2 PM/100 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	4 PM/100 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru najmanje 2 PM
	Hoteli i drugi Smještajni objekti	prema posebnim propisima	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 100 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	Ostale trgovine	2 PM na 100 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	0,5 PM na 100 m <sup>2</sup>	
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	2 PM na 100 m <sup>2</sup>	pola na otvorenom prostoru, najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	2 PM na 100 m <sup>2</sup>	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 300 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru na građevnoj čestici
	Zanatski objekti	1 PM na 150 m <sup>2</sup>	
	Auto servis	2 PM na 100 m <sup>2</sup>	
Kultura i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice, škole	1 PM na 200 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru, najmanje 4 PM
	Ostale ustanove kulture	1 PM na 200 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru
Zdravstvo i socijalna skrb	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	4 PM na 100 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru
	Domovi za stare i druge ustanove socijalne skrbi	0,5 PM na 100 m <sup>2</sup>	najmanje 50% na otvorenom prostoru
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta		U skladu s posebnim propisima
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta		

	Športski objekti i igrališta s gledalištem		
--	--	--	--

(3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na neto građevinsku površinu odgovarajućeg tipa građevine. U neto građevinsku površinu za izračun potrebnog broja parkirališnih mjesta ne uračunavaju se pomoćne građevine i garaže. Za obračun potrebnog broja parkirališnih mjesta po jednoj stambenoj/smještajnoj jedinici računa se građevinska bruto površina stambene/smještajne jedinice od 70 m<sup>2</sup>.

(4) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini parkirališta koja iznosi 13 m<sup>2</sup> po jednom parkirališnom mjestu bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

(5) Omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz gornje tablice, uz slijedeće uvjete:

- 1) ukoliko se planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi unutar područja konsolidirane gradnje i na područjima zaštićenih urbanih i ruralnih i kulturno povijesnih cjelina,
- 2) ako do građevne čestice nije moguć kolni pristup potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta na parkiralištu koje nije udaljeno više od 200 metara od građevne čestice,
- 3) izuzetno, za obiteljske kuće koje se nalaze unutar područja iz alineje 1) ovog stavka i do kojih nije moguć kolni prilaz nije potrebno osigurati predviđeni broj parkirališnih mjesta.

(6) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz tablice iz ovog članka može se osigurati i na drugoj čestici zemljišta udaljenoj najviše 200 m ukoliko na građevnoj čestici ne postoje uvjeti za parkiranje vozila i uz suglasnost nadležnog tijela Općine Jelsa.

*Članak je dodan člankom 93. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## 5.2 Pomorski pomet

*Naslov je dodan člankom 94. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### Članak 67.d

(1) U pomorskom prometu planira se:

1) Daljnje proširenje, uređenje, modernizacija i dogradnja potrebnih sadržaja **morskih luka otvorenih za javni promet** županijskog značaja u Jelsi i lokalnog značaja u Vrboskoj i Zavali

2) Uređenje postojećih i gradnja novih **luka posebne namjene:**

*luka nautičkog turizma:*

- Jelsa, najvećeg kapaciteta 180 vezova (uz najviše 3,0 ha akvatorija) u istraživanju,
- Vrboska, najvećeg kapaciteta 150 vezova (uz najviše 2,0 ha akvatorija), rekonstrukcija luke, *sidrišta:*

- Jelsa: uvala Prapatna

- Vrboska: uvala Basine, uvala Soline, uvala Mala Vrboska, uvala Maslinica, otok Zečevo

- Zavala: uvala Zavala, uvala Petarčica,

- otok Šćedro (u uvali Lovišće nije dozvoljeno postavljanje sidrišta s obzirom da je predmetno područje zaštićeno kao podvodni arheološki lokalitet. Za područje uvale Moster, prije određivanja sidrišta, potrebno je izraditi konzervatorski elaborat temeljen na podvodnom arheološkom rekognosciranju)

- Zastrazišće: uvala Vela Stiniva, uvala Pokrvenik (za područje uvale Pokrvenik potrebno je izraditi konzervatorski elaborat temeljen na podvodnom arheološkom rekognosciranju),

- Gdinj: uvala Grabov Dolac, uvala Srhov Dolac, uvala Torac i uvala Tvrdni Dolac, uvala Soca, Južna Medvidina, uvala Zrače
- Ivan Dolac: na obalnom području naselja Ivan Dolac  
*Privez za plovila koja prevoze turiste na otok Šćedro*

(2) Za gradnju i rekonstrukciju luka i drugih zahvata na moru određena je približna veličina zahvata u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000 (i 1:2000 za luku otvorenu za javni promet Jelsa). Zahvat mora biti izveden u pojasu mora 300 m od obalne crte. Unutar luka i sidrišta omogućava se postavljanje privremenih pontona za privez plovila. Za luku Jelsa i luku Zavala otvorene za javni promet, u poglavlju 11. Mjere provedbe Prostornog plana ovih Odredbi, propisani su uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(3) Luka nautičkog turizma Jelsa nije točno određena, potrebna su prethodna istraživanja, posebno vjetrovalne klime, radi određivanja točnog položaja luke u obuhvatu obale koja pripada naselju Jelsa.

(4) U lukama Jelsa (operativna obala uz rampu za trajektni promet), Vrboska, Vela Stiniva i Zavala planirana su iskrcajna mjesta za prihvat ribe u skladu s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije.

(5) Sidrište je dio vodenog prostora pogodan za sidrenje plovnih objekata i postavljanje sustava za sidrenje. To je posebno obilježen morski akvatorij koji omogućuje sigurno sidrenje plovnih objekata i koji je opremljen opremom za sidrenje plovnih objekata, a čiji smještaj je objavljen u službenim pomorskim publikacijama. Sidrište se može opremiti pontonima za sidrenje plovila. Planirana sidrišta mogu biti nautičkog tipa ili dio luke otvorene za javni promet. Sidrišta iz stavka 1. ovoga članka su označena na kartografskim prikazima Prostornog plana i mogu imati najviše 25 plutača a sidrišta na otoku Šćedro ukupno 90 plutača. Sidrišta se uređuju prema slijedećim uvjetima:

- 1) minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50,0 m,
- 2) minimalna udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža je 120,0 m, odnosno minimalno 20,0 m od granice plaže u moru,
- 3) minimalni međusobni razmak plutača je 30 m, a minimalna površina po plutači je 900 m<sup>2</sup>,
- 4) plutače unutar polja sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta,
- 5) ukoliko se polje sidrišta smještava unutar područja s više namjena/korisnika polje sidrišta mora biti smješteno na način da se osigura nesmetano korištenje ostalih namjena odnosno korisnika akvatorija,
- 6) udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odredit će se sukladno posebnom propisu,
- 7) Omogućava se uređenje interventnog veza na obali s opremom za privez plovila.

(6) Na otoku Šćedro omogućava se gradnja građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na ovaj nenaseljeni otok.

(7) Prostornim planom je omogućeno uređenje turističkog priveza na obali uz ugostiteljsko turističke zone na način da zauzme najviše 20% obalne linije ugostiteljsko turističke zone. Broj vezova jednog ili više priveza iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica ugostiteljsko turističke zone. Turistički privez je samostalni infrastrukturni zahvat (ponton, gat, obala) u funkciji dnevnog prihvata plovila (nautičkih, izletničkih, brodova opskrbe, posebne namjene i sl.) opremljeno napravama za privez plovila. Turistički privez gradi se unutar obuhvata ugostiteljsko turističke zone izvan naselja s kojom čini jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu i nema pratećih zgrada na kopnu. Prije izrade projekta turističkog priveza potrebno je izvršiti podmorsku reambulaciju uvala zbog mogućih hidroarheoloških nalaza.

(8) Sve luke je potrebno projektirati, urediti i koristiti u skladu s posebnim propisima uz obvezu izrade posebnog akta kojim se propisuje red u luci a koji odobrava nadležna lučka kapetanija.

(9) Postojeće građevine na pomorskom dobru (dužobalna šetnica, mostovi, lukobrani, staze, stepenice I dr.) mogu se rekonstruirati radi održavanja. Nadohrana plaža šljunkom dopuštena je na svim postojećim plažama bez izmjene gabarita plaža.

Članak je dodan člankom 94. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

## Zračni promet

Naslov je dodan člankom 95. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

### Članak 67.e

(1) Interventni helidrom je planiran na široj lokaciji Zdravstvene stanice „Pelinje“. Helidrom otvoren za javnu upotrebu u civilnom zračnom prometu planiran je na širem području naselja Zastrazišće i/ili naselja Gdinj. Pri odabiru lokacije helidroma potrebno je uvažavati posebne propise i karakteristike terena.

(2) Postojeće hidroavionsko pristanište unutar akvatorija luke smješteno je uz lukobran Pumpurela, a planirano kao alternativno uz lukobran Iga.

(3) Smještaj interventnog heliodroma te postojećeg hidroavionskog pristaništa prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000.

Članak je dodan člankom 95. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

## 5.2 Elektroopskrba

### Članak 68.

(1) Položaj dalekovoda i njihovih koridora sa trafostanicama određen je na grafičkom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi -elektroopskrba, u mjerilu 1:25.000.

(2) Prostorni plan uređenja Općine Jelsa određuje zaštitne pojaseve za postojeće i planirane nadzemne dalekovode.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba poštivati slijedeće uvjete:  
- zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

-korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima,

-za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve od 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi,

-dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

-korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima,

-prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina i

rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vonenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima,  
-za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se slijedeće površine: otvorena postrojenja izvedba: cca 100x100 m, a zatvorena izvedba -GIS: cca 60x60 m.

(4) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima što se neće smatrati izmjenama ovog Plana.

(5) Veličine transformatorskih stanica 110/x kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

(6) Lokacija trafostanice 10(20)/0,4 kV se odabire tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Građevna čestica za gradnju trafostanice mora imati površinu i oblik koja omogućava gradnju i zaštitu okolnog područja.

(7) Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, uz mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

(8) Planirani kabeli 110 kV izvode se kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm<sup>2</sup> Al.

(9) Planirani kabeli 20 kV izvode se jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>.

(10) Planirani kabeli 1 kV izvode se kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.

(11) Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.

(12) Širina kabelskih kanala ovisi o broju naponskom nivou paralelno položenih kabela.

(13) Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera .110, .160, odnosno .200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

(14) Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.

(15) Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi mora se osigurati planski razmještaj instalacija i to u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, drugu stranu za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

(16) Ako se infrastrukturni vodovi moraju paralelno voditi obvezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(17) Osim navedenih uvjeta iz ovoga članka, svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena s odredbama posebnih propisa.

*Članak je izmijenjen člankom 96. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## Ostali obnovljivi izvori energije

*Podnaslov je dodan člankom 97. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### Članak 68.a

(1) U skladu sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije određeno je područje za smještaj sunčane elektrane. To je širi prostor, izvan građevinskog područja naselja, unutar kojega će se odrediti uže područje za smještaj sunčane elektrane i potrebna prateća infrastruktura. To područje se određuje kao područje za istraživanje unutar kojega će se, na temelju daljnjih istraživanja, odrediti potrebni prostor i sadržaji, odnosno sunčana elektrana, pristupni putovi, kablirani elektroenergetski vodovi, transformatorske stanice i dr. U slučaju gradnje putova obvezno je njihovo uklapanje u krajobraz, saniranje pokosa i nasipa na način da se ne stvaraju oštećenja krajobraza.

(2) Daljnje planiranje sunčane elektrane vrši se uz slijedeće uvjete:

- 1) s obzirom na ubrzani razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, nije ograničen način korištenja energije sunca unutar prostora određenog za sunčanu elektranu,
- 2) primijenjene tehnologije za korištenje sunčeve energije moraju biti potpuno ekološki prihvatljive;
- 3) udaljenost sunčane elektrane od državne ili županijske ceste je najmanje 100 m a od građevinskog područja 500 m,
- 4) dopuštena je gradnja prilaznih putova unutar prostora sunčane elektrane te priključak na javno prometnu površinu u skladu s posebnim propisima,
- 5) u fazi istraživanja potrebno je obaviti odgovarajuća arheološka istraživanja i utvrditi mjere zaštite kulturne baštine,
- 6) priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od trafostanice smještene unutar planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili trafostanicu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(3) Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno energija sunca. Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim zgradama i na građevnim česticama zgrada koje nemaju obilježje spomenika kulture.

### (4) Program korištenja plina

Program korištenja plina omogućava gradnju plinske infrastrukture u slučaju osiguranja korištenja plina na otoku.

*Članak je dodan člankom 97. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## 5.3. Poštanski promet i telekomunikacije

### Članak 69.

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telekomunikacijskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu broj 2. “Infrastrukturni sustavi”, u mjerilu 1:25000.

(2) Predviđa se rekonstrukcija odnosno dogradnja distributivne kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati omogućen priključak na TK mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno unutar koridora prometnice u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(3) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine



na vlastitim građevnim česticama, ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(4) Osim koridora za ugradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture - EKI, potrebno je osigurati i odgovarajuće građevine za ugradnju komutacijskih čvorišta. U okviru utvrđivanja koncepcije razvitka telekomunikacijskog sustava, možemo očekivati potpunu digitalizaciju u komutacijama, što će rezultirati povećanjem broja novih čvorišta kao i digitalizaciju u prijenosu na svim razinama, temeljenu na svjetlovodnom prijenosnom mediju. Razvoj EKI na području ovog plana i planova nižeg reda, temelji se na unaprijeđenju postojećeg stupnja razvijenosti i praćenju novih tehnoloških dostignuća.

(5) Prostori za smještaj telefonskih centrala - komutacijskih čvorišta – i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se riješiti kao samostalne građevine na zasebnim građevinskim parcelama, ili unutar građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(6) Podržava se izgradnja EKI u koridorima postojeće i nove prometne i druge infrastrukture usuglašeno s koridorima – trasama ostalih podzemnih instalacija. Izgradnja kabelaške kanalizacije KK kao dijela EKI preduvjet je za uvlačenje kabela koji će omogućiti pružanje novih usluga pa je dugoročno gledano cilj izgraditi kabelašku kanalizaciju do svih objekata u urbanom području. U prostornom smislu KK ne narušava postojeće stanje.

(7) Radio relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelaškom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

(8) Ovisno o budućim potrebama, pojavi novih telekomunikacijskih tehnologija, pojavi novih zakonskih odredbi ili nastupanja nepredviđenih okolnosti, moguća su odstupanja u od navedenih planiranih pretpostavki.

(9) Na području Jelse u funkciji je TV i FM odašiljač.

*Članak je izmijenjen člankom 98. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 70.**

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima elektroničku i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(2) Antenski stupovi svojim položajem ne smiju remetiti tradicijske vizure naselja i karakteristične elemente krajobraza, a poželjno je predviđati rješenja koja omogućuju da se jednim antenskim stupom koristi više operatora.

(3) Bazne postaje mobilne telefonije na stupovima se postavljaju :

- 1) izvan užeg obalnog pojasa – minimalno 300 m od obalne crte,
- 2) na udaljenosti minimalno 300 m od stambenih građevina,
- 3) izvan zone zaštite prirode i spomenika kulture.

(4) Za postavljanje antenskih stupova obvezno je pribaviti suglasnost Općinskog vijeća.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda odobrenja za građenje i Općinskog vijeća.

(6) Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

*Članak je izmijenjen člankom 99. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **5.4. Vodnogospodarski sustav Vodoopskrba**

*Naslov je izmijenjen člankom 100. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 71.**

(1) Položaj zahvata vode, vodosprema i trasa cjevovoda određen je na grafičkom prikazu 2) Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba, u mjerilu 1:25000. Moguće su izmjene trasa i građevina vodoopskrbe u skladu s konfiguracijom terena, detaljnijim geodetskim podlogama i konačno odabranim sustavom vodoopskrbe a što se ne smatra izmjenom Prostornog plana.

(2) Općina Jelsa se opskrbljuje vodom iz:

- 1) vlastitih izvorišta "Libora" u Jelsi (oko 40 l/s) i "Vir" (6 l/s), koja se povremeno koriste tijekom ljeta,
- 2) regionalnog sustav Omiš - Brač - Hvar – Vis (stavljeno u funkciju 1986. godine), iz uređaja za pročišćavanje "Zagrad" na Cetini te podmorskim cjevovodima preko otoka Brača (oko 115 l/s gravitacijom).

(3) Za snabdijevanje vodom pojedinih izdvojenih lokaliteta, gdje je neracionalna opskrba vodom iz vodoopskrbnog sustava, moguće je koristiti uređaje za dobivanje vode iz mora, kao i autonomne i alternativne sustave vodoopskrbe (gustrine, bušotine, itd.)

(4) Razvodnom mrežom potrebno je opskrbiti vodom sva područja. Moguće je planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, kao i manja odstupanja predloženih trasa i profila cjevovoda vodoopskrbnih sustava, te smještaja kapitalnih i drugih građevina.

(5) Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz profil prometnice, bankine ili na drugi odgovarajući način. Vodoopskrbne cijevi se gdje god je to moguće postavljaju na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda i uvijek iznad kanalizacijskih cijevi i kanala.

(6) Postojeći lokalni izvori (izvori, gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima i udaljene od mogućih zagađivača (fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare, odlagališta otpada i štetnih tvari i sl.).

*Člankom 7. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 3/15)., izmijenjen je stavak (3).*

*Članak je izmijenjen člankom 101. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 71.a**

(1) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna

mreža, opskrba vodom rješava se priključkom na postojeću vodovodnu mrežu. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica ili na drugi odgovarajući način. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

(2) Lokacijskim uvjetima za izgradnju stambenih građevina, kada se iste grade u području gdje nema vodovodne mreže, određuje se izgradnja cisterni. Cisterne za vodu se mogu graditi i izvan građevinskog područja naselja za potrebe izdvojenih dijelova naselja, poljoprivrede, stočarstva i zaštite od požara. Cisterne mogu biti ukopane ili nadzemne.

(3) U građevinskim područjima turističko ugostiteljske namjene nije moguća izgradnja smještajnih građevina, ako ne postoji mogućnost priključka na vodovodnu mrežu, osim ako nije drugačije određeno planom užeg područja (autonomna opskrba – obvezna gradnja cisterni).

(4) Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema posebnim propisima. Moraju biti udaljene locirane uzvodno od mogućih zagađivača podzemnih voda kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično. Gdje je to moguće, u cilju sigurnije opskrbe vodom, mjesne vodoopskrbne mreže moraju tvoriti zatvoreni prsten.

*Članak je dodan člankom 102. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 71.b**

(1) Akumulacije, naplavne površine, javne cisterne i vodospreme mogu se locirati unutar i izvan građevinskog područja te uređivati temeljem projekta navodnjavanja Općine, uvažavajući sve relevantne odredbe o zaštiti kultiviranog i prirodnog krajobraza. Postojeće javne cisterne (gustirne, pioveri) i pripadajuće naplavne površine unutar i izvan građevinskih područja moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji. One su ujedno i uspomena na prošla vremena i dopuna postojećeg sustava odnosno dragocjena pričuva u slučajevima nestanka ili zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava.

(2) Pored korištenja podzemnih voda, treba sagledati mogućnost korištenja (uz izgradnju mikroakumulacija), i ostalih raspoloživih vodnih potencijala (oborinske vode, pročišćene otpadne vode i vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje). Ovakvim pristupom je moguće urediti raspoložive poljoprivredne površine za navodnjavanje iako nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

*Članak je dodan člankom 103. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Odvodnja otpadnih voda**

*Naslov je dodan člankom 104. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 72.**

(1) Za naselja Jelsa i Vrboska planiran je zajednički uređaj i ispust u Hvarski kanal na lokaciji Garmice i sa spajanjem sustava Jelsa i Vrboska u jedan sustav odvodnje otpadnih voda

(2) Približan položaj trasa kolektora i crpnih stanica, kao i ispusta u more planiranog sustava odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25000 - Planirani sustav je moguće izvoditi u fazama i etapama.

(3) Sustavi odvodnje otpadnih voda ostalih naselja, koji nisu ucrtani na odgovarajućem kartografskom prikazu, rješava se gradnjom manjih zajedničkih sustava odvodnje otpadnih voda

uz propisno pročišćavanje i ispuštanje počišćenih voda. Omogućava se povezivanje sustava odvodnje pojedinih naselja, kao i spajanje s drugim otočkim sustavima odvodnje otpadnih voda.

(4) Nije dopuštena gradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području zaštićenog područja Starogradskog polja i arheološkog nalazišta Gradina.

(5) Za ugostiteljsko turističke zone omogućava se gradnja vlastitog sustava s pročišćavanjem otpadnih voda, ukoliko nije moguće priključenje na neki od sustava odvodnje otpadnih voda naselja.

(6) Plažne građevine i građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja (u skladu s ovim Odredbama), a imaju priključak na vodoopskrbni sustav, moraju biti priključen na javni sustav odvodnja, a ukoliko to nije moguće, moraju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje voda prije upuštanja u recipijent u skladu s posebnim propisima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

*Članak je dodan izmijenjen člankom 105. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 73.**

(1) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, moguća je gradnja pojedinačnih građevina sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili gradnja objekata s uređajem za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

(2) Kod objekata s većom količinom otpadnih voda, koji se ne mogu priključiti na jedinstveni kanalizacijski sustav, odvodnja otpadnih voda se može rješavati isključivo uz planiranje autonomnog uređaja za pročišćavanje prije njihova ispuštanja u recipijent.

(3) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obvezno je priključenje građevina na taj sustav odvodnje.

(4) Za izdvojena građevinska područja koja se ne mogu priključiti na sustav javne odvodnje, obvezna je gradnja lokalnog sustava javne odvodnje s pročišćavanjem sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih voda u prirodni prijemnik

(5) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata, u kojima se vrši priprema hrane, trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(6) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standard komunalnih otpadnih voda.

*Članak je izmijenjen člankom 106. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 74.**

Za područja za koja je predviđena odvodnja kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda s prometnica i uređenih građevnih područja naselja u vodotoke i bujične tokove, treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more, to jest uz prethodno pročišćavanje.

*Članak je izmijenjen člankom 107. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## Uređenje voda i zaštita vodnog režima

### Članak 75.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se zaštitni pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili zemljišta smještenog uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije gradnjom građevine ili njenim priključenjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih tokova i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, smjestiti najvećim mogućim dijelom na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(3) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano – betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano betonskim pločama duž što većeg dijela dionice i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice, u pravilu, postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao siguran za česticu javnog vodnog dobra. Projektno rješenje regulacije ili izmještanja vodotoka treba uskladiti sa zahtjevima stručnih službi Hrvatskih voda.

(4) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti, treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korito vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prolazi preko reguliranog vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način koji neće umanjiti projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila.

Konstrukcija mosta ili propusta mora se funkcionalno i oblikovno uklopiti u postojeće i buduće prostorno plansko rješenje toga prostora.

(5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kabele i dr.), zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima, nije dopušteno uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Vođenje trase, paralelno sa reguliranim koritom vodotoka, izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima, udaljenost polaganja se može smanjiti, a to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti u okviru konstrukcije mosta ili propusta a iznad vodotoka. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da instalaciju uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetne instalacije i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(7) Na obalnom pojasu gdje je omogućeno širenje obale (nasipavanje) prema moru, tehnička dokumentacija regulacije ušća vodotoka treba biti usklađena s tehničkom dokumentacijom uređenja prostora i druge infrastrukture. Potrebno je riješiti uljev vodotoka u more u obliku otvorenih ili natkrivenih arm-bet kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i oplime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje ab platicama, revizijske rešetke itd.), a koje treba biti zaštićeno od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa s plaže. Tehničko rješenje regulacije ušća vodotoka u more treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom a projekte usaglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Na obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica, vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas najmanje širine 3,0 do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

*Člankom 8. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 3/15)., dodan je stavak (5).*

*Članak je izmijenjen člankom 108. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 76.**

Postojeći bujični vodotoci sanirat će se uz maksimalno očuvanje povijesnih intervencija na njihovoj regulaciji.

*Članak je izmijenjen člankom 109. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Zaštita voda**

*Naslov je izmijenjen člankom 110. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## Članak 77.

(1) Na području Općine Jelsa ima više izvora pitke vode od kojih su izvor Libora (oko 40 l/s) u Jelsi te „Vir“ (6l/s) u sustavu vodoopskrbe područja za koja se određene zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti.

(2) U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- 1) ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- 2) građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- 3) građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- 4) uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- 5) građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- 6) izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- 7) skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- 8) građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- 9) upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

(3) U III zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane iz prethodnog stavka i dodatno zabranjuje slijedeće:

- 1) skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- 2) građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- 3) izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- 4) podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- 5) Iznimno od alineje 1. ovoga stavka u III zoni sanitarne zaštite izvorišta dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, pod posebnim uvjetima.

(3) II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane iz prethodnih stavaka a dodatno se zabranjuje slijedeće:

- 1) poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- 2) stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- 3) gradnja groblja i proširenje postojećih,
- 4) ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- 5) građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- 6) građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- 7) sječa šume osim sanitarne sječe,

8) skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

(4) I zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kaveroznom poroznosti utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode a obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika, kaptažu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje mjesta umjetnog napajanja vodonosnika sa pukotinskom poroznosti, bez obzira na udaljenost od zahvata vode. I. zona mora biti ograđena. U I zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

(5) Granice zona sanitarne zaštite izvorišta prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju“ u mjerilu 1:25.000 i dijelom na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000. Iste su promjenjive shodno zakonskim obavezama i rješenjima koja će se provoditi radi korištenja i zaštite izvorišta izvorišta vode.

*Članak je izmijenjen člankom 111. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 78.**

*Članak je izbrisan člankom 112. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

*Naslov 5.6. je izbrisan člankom 112. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 79.**

*Članak je izbrisan člankom 112. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **5.5 Groblja**

*Naslov je izmijenjen člankom 113. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 80.**

(1) Groblja se planiraju unutar postojećih naselja (Vrisnik) i izvan naselja (Vrboska, Jelsa, Svirče, Pitve, Zavala, Poljica, Zastrazišće (Zaninovići) i Gdinj (Vrvolići). Groblja moraju biti ograđena a opremaju se i grade u skladu s posebnim propisima.

(2) Planira se povećanje površine postojećih groblja u planiranom razdoblju u skladu s potrebama. Za proširenje groblja u Jelsi obvezna je prethodna suglasnost nadležnog javnopravnog tijela iz oblasti zaštite spomenika kulture, Za groblje Vrboska usvojen je Detaljni plan uređenja koji se može mijenjati i dopunjavati radi usklađenja s posebnom propisima.

(3) Proširenje groblja u naselju Jelsa može se poduzeti uz prethodno arheološko istraživanje o čijim će rezultatima ovisiti daljnji tretman lokacije i prethodna suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Površina groblja (izgrađeni I neizgrađeni dio) je ucrtana na kartografskom prikazu broj 4.



„Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000. Omogućava se proširenje postojećih groblja i izvan određenog građevinskog područja groblja u skladu s potrebama. Izvan površine groblja omogućava se uređenje parkirališta i eventualno drugih sadržaja groblja (mrtvačnica i dr.).

*Članak je izmijenjen člankom 113. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 5/18)*

*Naslov 6. je izbrisan člankom 114. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 5/18).*

#### **Članak 81.**

*Članak je izbrisan člankom 114. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 5/18).*

### **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, TE SPOMENIKA I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA**

*Naslov je izmijenjen člankom 115. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 5/18)*

#### **Članak 82.**

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite

- 1) prirodnih i krajobraznih,
- 2) kulturno povijesnih i
- 3) drugih vrijednosti prostora u obuhvatu plana.

(2) Povijesne cjeline naselja, graditeljske i vrtno perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine Jelsa.

(3) Zaštita prirode provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(4) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja, potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicijski način.

*Članak je izmijenjen člankom 115. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 5/18)*

*Naslov 7.1. je izmijenjen člankom 116. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 5/18)*

#### **Članak 83.**

(1) Za svaku novu gradnju ili rekonstrukciju, te zamjenu postojeće građevine u okviru:

- 1) građevinskog područja naselja uključenog u kulturni krajolik,
- 2) građevinskog područja zaštićenog naselja ili dijela naselja,

(2) Posebne uvjete građenja u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za građenje sukladno Zakonu, mora obvezno dati nadležna služba zaštite spomenika kulture.

(3) Izgradnja i rekonstrukcija građevina, uklanjanje građevina ili njihovih dijelova (rušenje) i izgradnja zamjenskih građevina, te izgradnja na zatečenim ruševinama građevine unutar zaštićenih ruralnih i urbanih cjelina nije dopuštena bez izričitog odobrenja nadležne službe zaštite spomenika kulture.

Članak je izmijenjen člankom 116. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18)

## 6.1 Mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti

### Članak 84.

(1) Zaštita prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- 1) očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika,
- 2) zabranu bilo kakvih radova i gradnji u prostoru zaštićenog prirodnog krajobraza, osim unutar građevinskog područja,
- 3) zadržavanje fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljodjelskom djelatnošću,
- 4) očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje (staze, terase, suhozidi, loza, tradicijske gospodarske, svjetovne ili sakralne građevine i slično) i zabrana bilo kakove nove izgradnje,
- 5) očuvanje povijesne slike i obrisa naselja (naslijenenih vrijednosti slikovitih pogledavizura), što se osigurava ovim planom, planovima užeg područja, te drugim mjerama iz djelokruga Općine.

(2) Prirodni i kultivirani krajolici moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak prostora Općine prvenstveno kroz izradbu i donošenje planova užeg područja.

Naslov 7.2. je izbrisan člankom 117. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

### Članak 85.

(1) Zaštićene prirodne vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode obuhvaćaju:

- 1) Otok Šćedro u kategoriji značajnog krajobraza, zaštićen 1972. godine , reg. broj 656,
- 2) Otok Zečevo u kategoriji značajnog krajobraza, zaštićen 1968. godine , reg. broj 657.

(2) Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije predložena je zaštita slijedećih prirodnih vrijednosti:

- 1) Zečevo – Glavica (kopneni i morski dio) u kategoriji značajnog krajobraza,
- 2) akvatorij otoka Šćedro u kategoriji značajnog krajobraza,
- 3) Lokva Plana (selo Humac) u kategoriji značajnog krajobraza,
- 4) Bor (u Vrboskoj), spomenik prirode (botanički).

(3) Prostornim planom štite se slijedeće prirodne vrijednosti:

naziv lokaliteta	vrsta	približna površina (ha)	zaštita
Burkovo Jelsa	značajan krajobraz	47	planirana zaštita
Glavice istočno od restorana Soline	značajan krajobraz	107,2	planirana zaštita
Gradski park u Jelsi	spomenik krajobrazne arhitekture	0,5	planirana zaštita

(4) Za područja predviđena za zaštitu obvezno je provesti na Zakonu utemeljen postupak proglašenja zaštićenih prirodnih vrijednost. Do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja štite odredbama za provođenje

Prostornog plana.

(5) Zaštićene prirodne vrijednosti, prirodne vrijednosti predložene za zaštitu i prirodne vrijednosti koje se štite Prostornim planom ucrtane su na kartografskom prikazu broj 3.1 "Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25000.

(6) Ekološka mreža i ugrožena rijetka staništa na području Općine prikazana je na kartografskom prikazu 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštita prostora – Ekološka mreža" u mjerilu 1:25000.

*Članak je izmijenjen člankom 117. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18)*

#### **Članak 86.**

(1) Za svaki zahvat u prostoru, koji ima ili može imati utjecaja na zaštićene prirodne vrijednosti, potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i suglasnosti nadležne ustanove za zaštitu prirode, sukladno posebnim propisima.

(2) Na otočiću Zečevu moguće je planirati isključivo jedan manji ugostiteljski objekt, koji će korespondirati s turističkom ponudom Općine. Prizemni ugostiteljski objekt može imati najviše 50 m<sup>2</sup> bruto tlocrtna površine i mora biti uklopljen u krajobraz otoka. Nisu dopušteni zahvati na obalnom rubu, osim postavljanja pontona, najveće dužine 20,0 m za privez plovila.

(3) Na otoku Šćedro je također moguća gradnja novih građevina koje se grade izvan građevinskog područja iz članka 38. i članka 38.a. Omogućava se i rekonstrukcije postojećih građevina bez povećanja vanjskog gabarita uz moguću prenamjenu za ugostiteljstvo i za sadržaje u funkciji zaštite i prezentacije njegova krajobraza. Na građevnoj čestici postojeće zgrade omogućava se gradnja pomoćne zgrade i druge građevine koje se prema posebnom propisu može graditi bez građevinske dozvole. Na obali je moguća gradnja građevine namijenjena za privez plovila koje prevoze turiste na nenaseljeni otok Šćedro.

(4) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, štiti područja prirodnih vodotokova od neprimjerenih zahvata i radnji, kao ekološki vrijedna područja.

(5) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(6) Pri planiranju trasa novih prometnica treba uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov, na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svede na najmanju moguću mjeru.

(7) Na područjima Ekološke mreže, odnosno na područjima važnim za divlje svojte i stanišne tipove, za svaki zahvat u prostoru koji sam za sebe ili u vezi sa drugim zahvatima, može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, propisuje se obveza postupka ocjene prihvatljivosti.

(8) Na utvrđenim ugroženim i rijetkim staništima treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- 1) gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenim stanišnom tipu, te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih biljaka i životinja,
- 2) očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije,
- 3) u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja,

- 4) prirodne krajobrazne štiti od širenja neplanske gradnje, a kao posebnu vrijednost očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom i obalno područje ( prirodne plaže, stijene, rtove) te more i podmorje, kao ekološki vrijedna područja,
- 5) pješčane i šljunčane plaže održavati uz minimalna infrastrukturna ulaganja i to uglavnom rubno,
- 6) spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće.

Članak je izmijenjen člankom 118. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18)

### Članak 87.

(1) Uredbom o ekološkoj mreži utvrđena je ekološka mreža Republike Hrvatske koja se ujedno smatra i područjima Natura 2000. Ekološku mrežu čine:

- 1) područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti (Područja očuvanja značajna za ptice - POP),
- 2) područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS).

(2) Na području Općine Jelsa ekološka mreža obuhvaća slijedeća područja:

šifra područja	naziv područja
Područja očuvanja značajna za ptice – POP:	
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS:	
HR2001421	od Pokrvenika do uvale Bristova
HR2001422	Golubiničin rat-Rat Velog Strvnja
HR2001423	od Plane do Veprove glavice
HR2001424	od Križišća do Tavna špilje
HR2001425	od Prapatna do Karnjakuše
HR2001428	od Maslinice do Grebišća
HR2001498	Kraljevska jama
HR3000119	Otok Šćedro - podmorje
HR3000143	Uvale Kruševa, Pokrvenik i Zračće
HR3000149	Uvale Prapatna i Makarac
HR3000451	Otok Zečevo
HR3000457	Južna obala – od rta Nedjelja do uvale Česminica

(3) Područja ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.2 “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - ekološka mreža” u mjerilu 1:25.000.

Članak je izmijenjen člankom 119. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

### Članak 88.

Članak je izbrisan člankom 120. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

### Članak 89.

Članak je izbrisan člankom 120. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 90.**

Članak je izbrisan člankom 120. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 91.**

Članak je izbrisan člankom 120. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 92.**

Članak je izbrisan člankom 120. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 93.**

Članak je izbrisan člankom 120. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 94.**

Članak je izbrisan člankom 120. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 95.**

Članak je izbrisan člankom 120. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

### **6.1 Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina**

Naslov je izmijenjen člankom 121. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 96.**

(1) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim propisima i ovom odlukom što se temelji na detaljnijoj evidenciji što je sadržano u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana.

(2) Zaštita kulturnih dobara provodi se kao kontinuirani proces i na temelju stalnih istraživanja. Stoga se popis zaštićenih kulturnih dobara mijenja te nadopunjuje i vodi u nadležnom tijelu zaduženom za zaštitu spomenika kulture. Kulturna dobra navedena u ovim Odredbama štite se Prostornim planom bez obzira na registar zaštićenih kulturnih dobara koji se vodi u nadležnom tijelu zaduženom za zaštitu spomenika kulture.

(3) Popis nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Jelsa, po nazivu, naselju i broju u Registru, sa stanjem travanj 2017. godine, sadržan je u Obrazloženju Prostornog plana I ovim Odredbama.

Članak je izmijenjen člankom 121. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 97.**

Članak je izbrisan člankom 121. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 98.**

Kulturna dobra na području Općine Jelsa obuhvaćaju:

- 1) Kulturna dobra – zaštićene kulturno povijesne cjeline,
- 2) Kulturna dobra – pojedinačni spomenici (sakralne i civilne građevine),
- 3) Kulturna dobra – građevinski sklopovi,
- 4) Kulturna dobra – arheološka nalazišta i ostala kulturna dobra.

Članak je izmijenjen člankom 123. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

Naslov 7.7. je izbrisan člankom 124. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

### Članak 99.

Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva:

- 1) zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika, kao temeljne vrijednosti prostora,
- 2) očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina, uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- 3) očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima,
- 4) očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom),
- 5) oživljavanje starih zaselaka, težaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- 6) očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- 7) očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- 8) očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- 9) očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja,
- 10) očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini, što se osigurava ovim planom, planovima užeg područja i drugim mjerama iz djelokruga Općine Jelsa.

Naslov 7.8. je izbrisan člankom 124. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

### Članak 100.

Popis nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Jela (travanj 2017.)

	Naziv kulturnog dobra	Naselje	Broj u Registru
<b>I Kulturno povijesna urbanistička cjelina</b>			
1.	Kulturni-povijesna urbanistička cjelina Jelse	Jelsa	Z-5705
2.	Kulturni-povijesna urbanistička cjelina Vrboske	Vrboska	RST-0804-1974.
<b>II Kulturno povijesna ruralna cjelina</b>			
1.	Ruralna cjelina Pitve	Pitve	Z-6762
2.	Ruralna cjelina Vrisnik	Vrisnik	
3.	Ruralna cjelina Humac	Humac	Z-4459
<b>III Pojedinačni spomenici</b>			
1.	Crkva sv. Jurja	Gdinj	Z-4785
2.	Kula Obradić-Bevilaqua (danas Machiedo)	Gromin Dolac	Z-4945
3.	Utvrda Tor	Jelsa	RST-0028-1962.
4.	Dvorište kuće Bevilaqua-Machiedo	Jelsa	RST-0029-1962.
5.	Crkva na Gradini	Jelsa	RST-0027-1962.
6.	Crkva sv. Mihovila	Jelsa	Z-4646
7.	Crkva sv. Roka	Jelsa	Z-4871
8.	Crkva sv. Ivana	Jelsa	Z-4872
9.	Kuća Salamunić	Jelsa	Z-4993

10	Crkva Uznesenja Marijnog (ex. sv. Fabijana i Sebastijana)	Jelsa	Z-5600
11	Zgrada Općine	Jelsa	Z-5828
12	Kuća Dobrović	Jelsa	Z-6179
13	Ostatci utvrde Grad	Jelsa	Z-6412
14	Crkva Gospe od Zdravlja	Jelsa	Z-6631
15	Kuća Huljić	Jelsa	RST-33
16	Crkva i samostan dominikanaca na otoku Šćedro	Zavala	Z-5097
17	Crkva sv. Jakova	Pitve	Z-6582
18	Zgrada i namjena zgrade Vinogradarske zbirke	Pitve	P-5121
19	Crkva Bezgrešnog začeća Blažene Djevice Marije	Svirče	Z-4786
20	Crkva sv. Nikole od Planine	Svirče	Z-4947
21	Crkva sv. Josipa	Svirče	Z-5611
22	Crkva sv. Magdalene	Svirče	Z-5742
23	Kompleks crkve sv. Ante Opata i crkve sv. Roka	Vrisnik	Z-4944
24	Crkva sv. Apolonije	Vrisnik	Z-6414
25	Crkva-tvrđava sv. Marije	Vrboska	Z-4787
26	Crkva sv. Petra	Vrboska	Z-4788
27	Crkva sv. Lovrinca	Vrboska	Z-4942
28	Kuća Petrić	Vrboska	Z-4994
29	Kuća Matije Ivanića	Vrboska	Z-5649
30	Kula Kaštilac s arheološkim nalazištem	Vrboska	Z-5750
31	Crkva sv. Roka	Vrboska	Z-6281
32	Crkva sv. Barbare	Zastražišće	Z-5666
<b>IV Građevinski sklop</b>			
1.	Zaseok Visoka	Gdinj	RST-0072-1963.
2.	Sklop kuća Grčina	Jelsa	Z-5141
<b>V Arheološko nalazište</b>			
1.	Arheološko nalazište Grapčeva špilja na otoku Hvaru	Jelsa	Z-5610
2.	Arheološko nalazište Gradina	Jelsa	Z-6746
3.	Uvala Rake na otoku Šćedro (morski prostor s južne, istočne i zapadne strane)	Zavala	P-5268

	omeđen obalom (kopnom), a sa sjeverne strane omeđen pravcem koji spaja GPS točke: E 516501 N 4772651)		
4.	Antički brodolom	Vrboska	Z-231
5.	Špilja u uvali Pokrivenik	Zastražišće	Z-4634
<b>VI Kulturni krajolik</b>			
1.	Kulturni krajolik Starogradsko polje	Stari Grad, Jelsa, Vrbanj, Vrboska, Vrisnik	Z-3827

Članak je izmijenjen člankom 125. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

## 1. Mjere zaštite kulturno povijesne cjeline koje se štite Zakonom o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara

Podnaslov je dodan člankom 126. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

### Članak 101.

#### (1) Urbanistička cjelina Jelse

##### 1. Sustav mjera zaštite u zoni A

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastali njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

##### 1. Intervencije na postojećem građevinskom fondu

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg stanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Sve otvore građevina potrebno je zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti kupom kanalicom ili utorenim crijepom, ovisno o tipološkim karakteristikama građevine. U slučaju da valorizacija građevine to dopušta drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina, a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta i izgradnju luminara oblikovanog prema tradicijskom modelu (zidani, jednostrešni ili dvostrešni). Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i krovne plohe. Način postave i oblikovanja reklama i druge komunalne opreme potrebno je riješiti posebnom odlukom o komunalnom redu Općine Jelsa uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

##### 2. Rušenje i zamjenska gradnja

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševina tradicijskih građevina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora.

##### 3. Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unosenje novih struktura i neprikladnih



sadržaja (otvoreni bazeni). Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

## **2. Sustav mjera zaštite u zoni B**

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi nastali izvan najuže urbane jezgre krajem devetnaestog i u prvoj polovici dvadesetog stoljeća. Ugroženost graditeljskog fonda u ovoj zoni je naročito izražena uslijed različitih procesa uvjetovanih promjenama u načinu privređivanja i utjecajem turizma čime je započeo proces devastacije urbanističke cjeline.

### **1. Intervencije na postojećem građevinskom fondu**

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovu, krovne terase – ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine.

Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće.

Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina.

### **2. Interpolacije i nova izgradnja**

Za bilo koje radnje, intervencije ili zahvate unutar ove zone potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog tijela.

Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli (ugrađena gradnja na već formiranim uličnim potezima) što je potrebno definirati prostorno-planskom dokumentacijom.

Nova izgradnja na praznim parcelama u rubnim dijelovima zone B mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora i gabarite postojećih tradicijskih građevina. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovu, krovne terase – ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Posebne uvjete za novu izgradnju potrebno je definirati prostorno-planskom dokumentacijom.

Gradnja otvornih bazena na području zone B nije dopuštena.

## **(2) Urbanistička cjelina Vrboske**

### **1. Sustav mjera zaštite u zoni A**

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

#### **1. Intervencije na postojećem građevinskom fondu**

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg stanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. U slučaju da valorizacija građevine to dopušta drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Građevine je potrebno obnavljati zajedno s ograđenim dvorištima s kojima predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno u slučaju prilagodbe nekadašnjih gospodarskih potleušica – staja, kuhinja i spremišta suvremenoj namjeni

ukoliko to dozvoljavaju postojeći tlocrtni gabariti), a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta i izgradnju luminara oblikovanog prema tradicijskom modelu. Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe.

Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

#### 2. Rušenje i zamjenska gradnja

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

#### 3. Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni, garaže).

#### 4. Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Ne dopušta se zamjena izvorne (tradicijske) parterne obrade kamenim pločama suvremenim materijalima.

#### 5. Uređenje obale

Obvezno je očuvanje obalne crte bez zasipavanja mora i promjene geometrije obale (bilo gradnjom zidanih lukobrana i gatova, bilo postavom pontonskih privezišta).

### **2. Sustav mjera zaštite u zoni B**

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi nastali izvan najuže urbane jezgre krajem devetnaestog i u prvoj polovici dvadesetog stoljeća. Ugroženost graditeljskog fonda u ovoj zoni je naročito izražena uslijed različitih procesa uvjetovanih promjenama u načinu privređivanja i utjecajem turizma čime je započeo proces devastacije urbanističke cjeline.

#### 6. Intervencije na postojećem građevinskom fondu

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovu, krovne terase – ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine.

Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće.

Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina.

#### 7. Interpolacije i nova izgradnja

Za svaku novu građevinu unutar zone B potrebno je ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli (ugrađena gradnja na već formiranim uličnim potezima) što je potrebno definirati prostorno-planskom dokumentacijom.

Gradnja otvornih bazena na području zone B nije dopuštena.

### **(3) Ruralna cjelina Vrisnik**

#### **1. Sustav mjera zaštite u zoni A**

Budući da neizgrađene poljoprivredne površine sa suhozidima i podzidima čine jedinstvenu cjelinu sa izgrađenim dijelom naselja i omogućuju pogled na naselje i župnu crkvu iz smjera

Svirača i Starogradskog polja, ne dozvoljava se nova izgradnja u **zoni A** da bi se sačuvao identitet naselja i iznimna vizura. Na području Zone A nije dozvoljeno rušenje suhozidnih gradnji.

## **2. Sustav mjera zaštite u zona B (djelomična povijesnih struktura)**

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost stambeno-gospodarskih sklopova (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Svi radovi i građevinski detalji na kućama (zidanje kamenom u vapnenom mortu, način fugiranja, način žbukanja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovišta i drvene međukatne konstrukcije, pokrivanje krovova utorenim crijepom ili kamenim pločama, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijske vanjske i unutarnje stolarije) trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima, uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja i pod nadzorom nadležne konzervatorske službe.

U slučaju da valorizacija građevine to dopušta drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Karakteristika tradicijskog graditeljstva Vrisnika je da nema luminara ni balkona stoga nije dozvoljeno povećavati kapacitet građevina podizanjem nadozida u potkrovlju sa izvedbom luminara, niti je dozvoljeno graditi balkone.

Komunikacije unutar zaseoka trebaju zadržati tradicijsko oblikovanje. Posebnu graditeljsku vrijednost predstavljaju putevi izvedeni kamenim kogulima ili opločanjem stoga ih treba zadržati u postojećem profilu i obradi kao pješačke komunikacije, a kod planiranja trasi instalacija potrebno ih je izbjeći.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja i sl. na ulična pročelja. Gradnja otvornih bazena i garaža na području zone B nije dopuštena. Na području Zone B nije dozvoljeno rušenje suhozidnih gradnji.

### **Interpolacije i nova gradnja**

Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli što je potrebno definirati prostorno-planskom dokumentacijom. Nova izgradnja u zoni sa očuvanom gustom povijesnom graditeljskom matricom mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora i tlocrtne i visinske gabarite postojećih tradicijskih građevina. Nova izgradnja na nekadašnjim poljoprivrednim parcelama unutar naselja mora biti tipološki usklađena sa okolinom, posebno u smislu položaja građevine na parceli i uređenja okućnice – vrta, uz usklađenje tlocrtnih i visinskih gabarita s tradicijskim građevinama u naselju.

## **(4) Ruralna cjelina Pitve**

### **1. Sustav mjera zaštite u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura)**

Zona A kao zona potpune konzervatorske zaštite obuhvaća izgrađeni dio pitovskih aglomeracija i neizgrađeni kultivirani krajolik između njih premrežen suhozidnim međama i podzidima. U zoni A nalaže se cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja. Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uz minimalne intervencije u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevinskih materijala i oblikovnih elemenata i detalja. Svi radovi i građevinski detalji na kućama (način fugiranja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovišta, pokrivanje krova utorenim crijepom ili kamenom pločom, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijske vanjske i unutarnje stolarije) trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima, uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja i pod nadzorom nadležne konzervatorske službe. U obnovi kuća ne dozvoljava se upotreba armirano-betonske međukatne i krovne konstrukcije. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine. Nije dopušteno objedinjavanje manjih katastarskih jedinica u veće. Povijesne

građevine trebaju se obnavljati zajedno sa njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, poljoprivrednim površinama, pristupom, gustirnama i sl.).

Luminari i balkoni nisu karakteristika tradicijskog graditeljstva Pitava stoga se ne dozvoljava povećavati kapacitet građevina podizanjem nadozida i izvedbom luminara u potkrovlju, niti je dozvoljeno graditi balkone. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja i sl. na ulična pročelja.

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora.

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (garaže, otvoreni bazeni).

Svi pristupni putovi i komunikacije unutar zaseoka trebaju zadržati tradicijsko oblikovanje te ih zadržati u postojećem profilu kao pješačke komunikacije. Sve putove u naselju potrebno je urediti na tradicijski način – grubo obrađenim kamenim blokovima položenim u zemljanom naboju ili opločenjem kamenim pločama, nije dozvoljeno uvođenje suvremenih materijala u obradi tradicijskih puteva i strogo se zabranjuje zatrpavanje kanala potoka. Zona A obuhvaća i poljoprivredne površine između izgrađenih dijelova te poljoprivredne površine koje okružuju naselje, koje sa očuvanim graditeljskim fondom tvore jedinstvenu prostornu cjelinu u kojoj se strogo zabranjuje nova izgradnja da bi se sačuvao identitet naselja, suhozidnja gradnja međa i podzida te iznimna vizura.

**Zona „C“ (ambijentalna zaštita)** na kartografskim prikazima (označena je plavom bojom) označena je prostornim međama navedenim u točki 2. ovog rješenja. Zona C odnosi se na prostor južno od povijesnog puta koji povezuje crkvicu sv. Roka i župnu crkvu te područje koje sa istočne i jugozapadne strane okružuje Gornje Pitve.

U zoni C moguće su sve intervencije na uređenju prostora i obnovi postojećih struktura uz očuvanje krajobraznog karaktera povijesne cjeline, dominaciju tradicijskih oblika i očuvanje vizura. Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli što je potrebno definirati prostorno-planskom dokumentacijom. Nova izgradnja na praznim parcelama mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora i gabarite postojećih tradicijskih građevina. Projektnu dokumentaciju potrebno je dostaviti na ovjeru nadležnom konzervatorskom odjelu.

#### **(5) Ruralna cjelina Humac**

Za zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu naselja Humac na Hvaru **zona A** (potpuna zaštita **povijesnih struktura**) obuhvaća sve navedene čestice te se u njoj nalaze cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja. Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uz minimalne intervencije u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja. Svi pristupni putovi i komunikacije unutar zaseoka trebaju zadržati tradicijsko oblikovanje. Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesne cjeline Humca mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Vlasnik (Imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

#### **(6) Kulturni krajolik Starogradsko polje**

Na području Općine Jelsa nalazi se manji zapadni dio kulturnog krajolika Starogradsko polje

##### **1. Sustav mjera zaštite u zoni „A“:**

1. Za sve radnje, intervencije i zahvate u prostoru neophodno je odobrenje nadležnog tijela.
2. Puna zaštita povijesnih struktura (suhozidnih međa, podzida, tradicijskih povijesnih putova, arheoloških ostataka i tradicijskih gradnji - poljske kućice, gustirne, sekundarni poljoprivredni sklopovi).
3. Zadržavanje povijesne namjene prostora kao poljoprivrednog zemljišta. Neophodno je zadržati primarno agrarnu funkciju Starogradskog polja uz poticanje obnove zapuštenih

poljoprivrednih površina i sadnje tradicijskih poljoprivrednih kultura i sorti.

4. Strogo kontrolirana nova izgradnja:
5. Ne dozvoljava se gradnja poljskih kućica do donošenja Konzervatorske podloge.
6. Nakon donošenja Konzervatorske podloge kulturnog krajolika Starogradske polje dozvoliti će se isključivo gradnja manjih poljskih kućica (spremišta alata) tlocrtna veličine do 15 m<sup>2</sup> prema posebnim uvjetima nadležnog tijela i uz prethodna arheološka istraživanja. Poljske kućice moći će se graditi isključivo uz suhozidne međe na rubovima parcela, a njihova gradnja biti će dozvoljena samo na parcelama na kojima ne postoje povijesne tradicijske gradnje niti do sada evidentirani arheološki lokaliteti. Neće biti dozvoljeno spajanje poljskih kućica na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu. Dozvoljena nova gradnja trebati će se planirati na načelima tipološke rekonstrukcije što podrazumijeva izgradnju koja je organizacijom prostora, gabaritima, mikrolokacijom, komunikacijom s javnim površinama- putovima, materijalom i oblikovanje usklađena s okolišem. Za gradnju poljskih kućica biti će potrebna prethodna suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Poljske kućice se ne mogu graditi u pojasu 1000 m od obalne crte
7. Ne dozvoljava se postavljanje nikakvih montažnih objekata.
8. Ne dozvoljava se odlaganje otpada.
9. Unutar zone zaštite mora se zadržati postojeća parcelacija, te se ne dozvoljavaju nikakvi radovi ili zahvati u prostoru koji narušavaju postojeću parcelaciju, a koja se u prostoru prepoznaje u suhozidnim međama - kako ona nastala na grčkim pravcima, tako i ona nastala u kasnijim vremenskim periodima.
10. Putovi se moraju zadržati u njihovim postojećim pravcima i profilu uz prilagođavanje suvremenim potrebama izvedbom gornjeg sloja na tradicionalan način (makadam, kamene kocke, zemljani sloj) uz zabranu upotrebe asfalta i betona, te se ne dozvoljavaju nikakvi radovi koji bi bili u suprotnosti s navedenim. Za bilo koju intervenciju na putovima potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
11. Obnova postojećih tradicijskih kućica i gospodarskih sklopova u polju na tradicijski način, uz strogo očuvanje postojećih gabarita, ali uz moguću promjenu namjene u funkciji turističke ponude.
12. Evidentiranje i katalogizacija tradicijske arhitekture polja prema vrstama i tipologiji.
13. Na područjima koja su namijenjena razvoju infrastrukturnih sustava potrebno je provesti rekognosciranje i prethodna arheološka istraživanja, te detaljno kartiranje i dokumentiranje arheoloških nalaza i tradicijske gradnje radi utvrđivanja daljnijeg postupka zaštite.
14. Na do sada neistraženim pojedinačnim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja kako bi se utvrdile granice zaštite lokaliteta. Nakon provedenih arheoloških istraživanja, te sukladno rezultatima valorizacije, konzervatorskim uvjetima može se odrediti prezentacija nalaza in situ kojoj se planirani zahvat u prostoru mora prilagoditi.
15. Na području pojedinačnih arheoloških lokaliteta preporučuje se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze, a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije.
16. Obzirom na veći broj do sada evidentiranih pojedinačnih arheoloških lokaliteta i nalaza, u fazi planiranja poljoprivrednih zahvata (sadnja višegodišnjih nasada) neophodno je obaviti arheološko rekognosciranje prostora kako bi se utvrdila moguća ograničenja.

## **2. Sustav mjera zaštite u zoni „B“**

Unutar područja zone B svim građevinskim radovima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja, ili se mogu obavljati isključivo uz stalni arheološki nadzor.

Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja i/ili arheološkog nadzora nadležni Konzervatorski odjel utvrđuje daljnji postupak koji može biti: - trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

## **(7) Jelsa-Gradina**

### **1. Sustav mjera zaštite u zoni A**

**Zona a** obuhvaća slijedeće katastarske čestice: 565, 2475/1, 2, 3, 2476, 2481, 2483, 2484, 2485, 2486, 2488, 2489/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 k.o. Jelsa.

Zona A podrazumijeva potpunu zaštitu povijesnih struktura i odnosi se na dio kulturno-povijesne cjeline koji sadrži dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne i arheološke strukture. Unutar predmetnog područja ne dozvoljava se nikakva gradnja, postavljanje montažnih objekata te bilo kakvi drugi radovi koji mogu ugroziti ili oštetiti kulturno dobro.

### **2. Sustav mjera zaštite u zoni B**

**Zona B** obuhvaća slijedeće katastarske čestice: 1735, dio 1728/1, 2474/1, 2, 3, 4, 5, 6, 2492/1, 2, 3, 4, dio 5591, 2494, 2495 k.o. Jelsa

Zona B podrazumijeva djelomičnu zaštitu povijesnih struktura. Unutar ove zone za sve radove potrebno je ishoditi prethodno odobrenje ili posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela. Unutar ove zone svim radovima prethode arheološka istraživanja ili arheološki nadzor.

Na kat. čest. 2474/1, 2474/5, 2474/6, 2494, 5591, te dijelu kat. čest 1728/1 ne dozvoljava se nikakva gradnja, postavljanje montažnih objekata te bilo kakvi drugi radovi 5 m od kasnoantičkog bedema.

*Članak je izmijenjen člankom 126. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **2. Mjere zaštite kulturno povijesne cjeline za koje se planira zaštita u smislu Zakona o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara**

*Naslov je dodan člankom 127. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 102.**

#### **(1) Ruralna cjelina Bonkovići, Gdinj**

U zaseoku je sačuvana tradicijska arhitektura, uz minimalne intervencije suvremenim materijalima. Prilikom izrade prostornog plana potrebno je predvidjeti revitalizaciju i obnovu izvorne tradicijske arhitekture bez širenja građevnog područja.

#### **(2) Sekundarno naselje Ston, Šćedro**

U naselju je sačuvana tradicijska arhitektura, uz minimalne intervencije suvremenim materijalima. Prilikom izrade prostornog plana potrebno je predvidjeti revitalizaciju i obnovu izvorne tradicijske arhitekture bez širenja građevnog područja.

#### **(3) Sklop trima na predjelu Rake**

Sklop je izniman primjer suhozidne arhitekture. Sastoji se od četiri trima međusobno organizirana u sklop sa većom, djelomično popločanom, zaravni za sušenje plodova.

Održavanje i popravak sklopa treba izvoditi tradicijskom tehnikom i autohtonim građevinskim materijalima, kao i prostora oko sklopa i pristupnih putova. Svi radovi mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Splitu.

*Članak je izmijenjen člankom 127. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 103.**

*Članak je izbrisan člankom 128. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 104.**

*Članak je izbrisan člankom 128. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 105.**

*Članak je izbrisan člankom 128. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 106.**

*Članak je izbrisan člankom 128. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 107.**

*Članak je izbrisan člankom 128. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 108.**

*Članak je izbrisan člankom 128. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 109.**

*Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i slično).*

*Člankom 129. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18). izbrisani su stavci (2) i (3).*

*Naslov 7.9. je izbrisan člankom 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 110.**

*Članak je izbrisan člankom 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 111.**

*Članak je izbrisan člankom 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 112.**

*Članak je izbrisan člankom 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 113.**

*Članak je izbrisan člankom 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

*Naslov 7.10 je izbrisan člankom 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 114.**

*Članak je izbrisan člankom 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

*Naslov 8. je izbrisan člankom 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 115.**

*Članak je izbrisan člankom 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 116.**

*Članak je izbrisan člankom 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 117.**

*Članak je izbrisan člankom 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 118.**

*Članak je izbrisan člankom 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 119.**

*Članak je izbrisan člankom 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

*Naslov 8.1. je izbrisan člankom 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 120.**

*Članak je izbrisan člankom 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 121.**

(1) Kultivirani agrarni krajolik čuva se od daljnje izgradnje, ako nije drugačije određeno Prostornim planom.

(2) Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

*Člankom 131. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18). izmijenjen je stavak (1).*

#### **Članak 122.**

(1) Na području Općine Jelsa uklanjanje gomila i suhozida nije dopušteno.

(2) Zabranjeno je gomile i suhozide koristiti za proizvodnju tucanika ili drugih oblika tehničkog kamena, neovisno o tome da li se nalaze izvan ili unutar građevinskih područja.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

*Člankom 132. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18). izmijenjen je broj naslova.*

#### **Članak 123.**

(1) Omogućava se sanacija i proširenje postojećeg odlagališta komunalnog otpada na području “Prapatna”.

(2) Odlagalište komunalnog otpada Prapatna ostaje u funkciji dok se ne privede svrsi centar za gospodarenje otpadom Splitsko dalmatinske županije centralno Županijsko odlagalište, te pretovarna stanica na području Grada Starog Grada, nakon čega će se odlagalište sanirati po posebnim propisima.

(3) Materijal nastao iskopom za gradnju građevina (zemlja, kamenje i slično) odlagat će se na



odlagalištu građevinskog otpada planiranog uz državnu cestu D116.

(4) U sklopu građevinskih područja moraju se urediti odlagališta korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika), te organizirati njegovo prikupljanje.

(5) U sklopu izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona komunalno-servisne namjene, moguće je planirati građevine za sakupljanje otpada: reciklažna dvorišta.

*Člankom 9. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 3/15)., dodan je stavak (5).*

*Članak je izmijenjen člankom 133. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 124.**

(1) Planovi užeg područja moraju sadržavati mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

(2) U svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, mora se ugraditi i razraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

(3) U vezi planiranih mjera civilne zaštite, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, obvezno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15)

2. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite u spašavanja (NN br. 30/14 i 67/14) - u posebnom izvatku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Jelsa, naslovljenom kao “Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja” utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)

4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)

5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)

6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br. 44/14, 31/17)

7. Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) i Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17)

8. Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13 i 78/15.)

9. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenta u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN br. 49/17)

(4) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(5) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

Člankom 134. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18). dodani su stavci (3), (4) i (5).

## 8.1 Mjere za poboljšanje okoliša

### Članak 125.

Općina Jelsa je dužna:

- 1) izgraditi planirane kanalizacijske sustave s uređajima za pročišćavanje,
- 2) organizirati učinkovito i ekološko zbrinjavanje komunalnog otpada,
- 3) organizirati učinkovito i redovno čišćenje naselja, drugih građevinskih područja i obale (osobito uređenih plaža) od otpada,
- 4) sprječavati divlja odlagališta po poljodjelskim, šumskim i drugim površinama i
- 5) poduzimati mjere radi smanjenja uporabe agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo I slično).

## 8.2 Mjere za očuvanje okoliša

### Članak 126.

Općina Jelsa je dužna:

- 1) na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne I krajobrazne vrijednosti,
- 2) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, izvore vode, vodotoci i drugo),
- 3) uključiti sve društvene subjekte u aktivno čuvanje okoliša, te zaštitu zaštićenih građevina i područja, osobito kroz novčanu potporu i općinske odluke.

## 8.3. Mjere za unapređenje okoliša

Općina Jelsa dužna je putem svojih tijela stvoriti pozitivan odnos korisnika prostora prema zaštiti krajolika, zaštiti kulturne I prirodne baštine, smanjenju onečišćenja, te gradnji na zasadama tradicijskoga graditeljstva.

## 8.4 Obalno područje

### Članak 127.

U obalnom području, u okviru pomorskog dobra, mogu se graditi samo građevine u funkciji korištenja mora (objekti za promet I veze morskim putom, infrastrukturni objekti I sustavi, građevine u funkciji ribarstva, sporta I rekreacije, uređenih morskih plaža, privezišta, sidrišta I izvlačilišta za čamce, šetnice, lukobrani, gatovi, rive, luke I luke posebne namjene I slične građevine), sukladno odredbama posebnih propisa I ovog plana.

### Članak 128.

Članak je izbrisan člankom 135. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

## 8.5 Obveza izrade studije utjecaja na okoliš

### Članak 129.

Studija utjecaja na okoliš obvezno se izrađuje za objekte I uređaje utvrđene posebnim propisom.

## 8.6. Zaštita od požara

### Članak 129.a

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja potrebno je voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije I spašavanja ljudi, životinja I imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa I operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća I nova naselja, građevine, postrojenja I prostore te njihova požarna opterećenja I zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim I preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna I modela.

(3) U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti I skladištiti zapaljive tekućine I plinovi potrebno je postupati u skladu sa svim važećim zakonskim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

(4) Za zahtjevne građevine, na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara, potrebno je izraditi 75stavka7575u zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta I na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara, te ishoditi Potvrdu glavnog projekta od Policijske uprave Splitsko – dalmatinske.

*Podnaslov i članak su dodani člankom 10. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 3/15).*

## **8.8. Zaštita od potresa**

### **Članak 129.b**

(1) Na području Općine Jelsa potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII°MSK ljestvice. Protupotresno projektiranje, građenje I rekonstrukciju građevina treba provoditi sukladno svim važećim zakonskim I tehničkim propisima iz oblasti građenja I zaštite od elementarnih nepogoda.

(2) Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(3) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Jelsa (Splitsko-dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VIII °MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Potrebno je poštivati:

- Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od  $H1/2+H2/2+5m$ , gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta pod uvjetom da krovšte nema nagib veći od 60°
- Izgrađivati se mogu samo otvoreni blokovi koji imaju najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od  $H1/2+H2/2+5m$ . Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova koji nisu pod zaštitom, a stanovi imaju jednostranu orijentaciju, moraju se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne smije

biti manja od  $H1/2+H2/2+5m$ , odnosno jedan takav otvor ako postoji još najmanje jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3m i minimalne visine 4,2 m.

- Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za  $H/2$ , a veličina neizgrađene površine ne može biti manja od broj stanovnika/4 u  $m^2$

- Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

*Podnaslov i članak su dodani člankom 11. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 3/15).*

*Člankom 136. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18). dodani su stavci (2) i (3).*

## **8.9. Zaštita od ostalih elementarnih nepogoda**

### **Članak 129.c**

(1) Prilikom lociranja stambenih I drugih građevina na području Općine Jelsa treba izbjegavati zemljišta evidentirana kao klizišta.

(2) Prilikom projektiranja I gradnje na području Općine Jelsa, potrebno je primjenjivati tehničke mjere da se smanje destruktivni utjecaji tuče I orkansnog vjetrova na građevine.

(3) Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova obični objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasa zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase

bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

*Podnaslov i članak su dodani člankom 12. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 3/15).*

*Člankom 137. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18). dodan je stavak (3).*

## **8.10. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa**

### **Članak 129.d**

(1) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekucine I plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njihovim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(2) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojima boravi veći broj osoba.

(3) Nove građevine u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje I uvezivanje na nadležni županijski centar.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina I gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze I površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

*Podnaslov i članak su dodani člankom 13. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 3/15).*

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1 Obveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 130.**

(1) Za izgrađena i neizgrađena uređena područja izvan obuhvata propisanih urbanističkih planova uređenja omogućava se izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina na urbanistički definiranim lokacijama (postojanje odgovarajuće prometne površine za priključak građevne čestice, odvodnja sukladno ovim odredbama i mogućnost parkiranja na građevnoj čestici izvan gusto izgrađenih dijelova naselja – zaštićena i evidentirana povijesna jezgra naselja) na temelju Prostornog plana.

(2) Postojeće građevine stambene, stambeno poslovne i gospodarske namjene izvan obuhvata detaljnijih planova, čija je namjena u skladu s namjenom utvrđenom u Prostornom planu, mogu se rekonstruirati sukladno ovim odredbama.

(3) Ukoliko se planirani zahvat nalazi na urbanistički definiranom i izgrađenom dijelu građevinskog područja a unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline, omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljem Prostornog plana uz ishođenje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela iz oblasti zaštite spomenika kulture.

(4) Poželjno je predvidjeti primjenu obnovljivih izvora energije prilikom rekonstrukcije postojećih ili gradnje novih zgrada različitih namjena, postavljanjem odgovarajućih instalacija na zgradama, parkiralištima i drugim prostorima za koja ne postoje arhitektonsko građevinska ograničenja. Zgrade u okviru zahvata preporuča se graditi kao održive i niskoenergetske .

(5) Prostornim planom se određuje obvezna izrada i donošenje urbanističkih planova uređenja užih područja za pojedine prostore Općine po naseljima

## I VRBOSKA

1. **ugostiteljsko turistička namjena SOLINE**, izvan naselja (turističko naselje T2, površine oko 10,6 ha, kapacitet najviše 900 kreveta), dijelom izgrađena zona. Moguće uređenje turističkog priveza na pogodnom dijelu obale uz očuvanje uređenih plaža
2. **ugostiteljsko turistička namjena MALA POŠTICA**, izvan naselja (turističko naselje T2, površine oko 3,0 ha, kapacitet najviše 190 kreveta), neizgrađeno područje. U obuhvat urbanističkog plana moguće je uključiti I izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vrboska te područje do obalne crte s pripadajućim dijelom mora
3. **poslovna namjena – komunalno servisna (K3)**, izvan naselja, djelomično izgrađena, približnog obuhvata 1,5 ha. Zona je smještena uz lokalnu cestu L67192 sa koje se osigurava pristup zoni i pojedinim građevnim česticama. Obvezna izrada konzervatorske podloge.

## II JELSA

1. **LIBORA, dio neizgrađenog građevinskog područja Jelse** sa obuhvatom izvorišta Libora I II zona sanitarne zaštite izvorišta). Obvezna prethodna izrada stručnog elaborata i Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta. Do donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja nije dopuštena gradnja novih građevina niti rekonstrukcija postojećih građevina osim građevina u funkciji zaštite izvorišta
2. **VRISNA poslovna namjena (K)**, izvan naselja, djelomično izgrađen, približnog obuhvata 9,5 ha.
3. **ugostiteljsko turistička namjena MINA**, unutar građevinskog područja Jelse (turističko naselje T2), neizgrađene zone. Urbanistički plan može obuhvatiti uređenu plažu i zaštitne zelene površine. Obvezna izrada konzervatorske podloge radi blizine arheološkog područja Gradina.
4. **ugostiteljsko turistička namjena FONTANA**, unutar građevinskog područja Jelse (hotel T1), dijelom izgrađena zona. Urbanistički plan uređenja može obuhvatiti obalu i uređenu plažu. Preispitati mogućnost gradnje turističkog priveza
5. **ugostiteljsko turistička namjena ZENČIŠĆE**, izvan naselja (hotel T1), neizgrađeni dio zone. Urbanistički plan uređenja može obuhvatiti obalu i uređenu plažu. Preispitati mogućnost gradnje turističkog priveza
6. **ugostiteljsko turistička namjena CARKVICA**, izvan naselja (hotel T1), neizgrađena zona. Urbanistički plan uređenja može obuhvatiti obalu i uređenu plažu. Obvezna izrada konzervatorske podloge.
7. **ugostiteljsko turistička namjena MAKARAC**, izvan naselja (turističko naselje T2), neizgrađena zona. Urbanistički plan uređenja može obuhvatiti obalu I uređenu plažu.

## III VRISNIK – VRBOSKA

1. **sportski centar Rokov Dolac (R3)**, izvan naselja, približne površine 11,0 ha. Obvezna izrada konzervatorske podloge radi zaštite kulturnog krajolika Starogradsko polje. Na dijelu zona koja se nalazi unutar kulturnog krajolika Starogradsko polje nije dopuštena gradnja građevina, već samo uređenje otvorenih površina.

## IV IVAN DOLAC

1. **ugostiteljsko turistička namjena IVANKOVIĆ**, izvan naselja (turističko naselje T2), približne površine 8,5 ha, najvećeg kapaciteta 500 kreveta. Neizgrađena zona. Urbanistički plan uređenja je donesen (Službeni glasnik Općine Jelsa, broj 6/17.). Urbanistički plan se može mijenjati i dopunjavati te stavljati izvan snage.

## V GROMIN DOLAC

2. **ugostiteljsko turistička namjena GROMIN DOLAC**, izvan naselja (turističko naseljen T2), približne površine 2,0 ha, najvećeg kapaciteta 150 kreveta. Neizgrađena zona koja je smještena neposredno uz naselje Gromin Dolac i izvan pojasa 100 m od obalne crte. Obvezna izrada konzervatorske podloge radi zaštite cjeline naselja

## VI GDINJ

1. **ugostiteljsko turistička namjena ZARAČE**, izvan naselja (turističko naseljen T2), približne površine 11,0 ha, najvećeg kapaciteta 600 kreveta. Neizgrađena zona. Urbanistički plan uređenja može obuhvatiti obalu i uređenu plažu. Preispitati mogućnost gradnje turističkog priveza

## VII ZASTRAŽIŠĆE

1. **ugostiteljsko turistička namjena RASKOVICA**, izvan naselja (turističko naseljen T2), približne površine 10,0 ha, najvećeg kapaciteta 550 kreveta. Neizgrađena zona. Urbanistički plan uređenja može obuhvatiti obalu i uređenu plažu. Preispitati mogućnost gradnje turističkog priveza

## VIII ZAVALA

1. **ugostiteljsko turistička namjena PETROVAC**, izvan naselja (turističko naseljen T2), približne površine 10,0 ha, najvećeg kapaciteta 550 kreveta. Neizgrađena zona. Urbanistički plan uređenja može obuhvatiti obalu i uređenu plažu. Preispitati mogućnost gradnje turističkog priveza
2. **ugostiteljsko turistička namjena ŽUTICA**, izvan naselja (turističko naseljen T2), približne površine 17,0 ha, najvećeg kapaciteta 700 kreveta. Neizgrađena zona. Urbanistički plan uređenja može obuhvatiti obalu i uređenu plažu. Preispitati mogućnost gradnje turističkog priveza

(6) Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa (Službeni glasnik Općine Jelsa, broj 5/08.) doneseni su Detaljni plan uređenja groblja Vrboska (Službeni glasnik Općine Jelsa, broj 4/13.) i Detaljni plan uređenja kampa Soline u Vrboskoj (Službeni glasnik Općine Jelsa, broj .....). Doneseni urbanistički planovi ili detaljni planovi uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati te stavljati izvan snage.

*Stavak (4) je izmijenjen člankom 14. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 3/15).*

*Članak je izmijenjen člankom 138. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### Članak 131.

(1) Površine obuhvata obveznih urbanističkih planova uređenja iz prethodnog članka ovih Odredbi za provođenje su orijentacijske a točne će se odrediti odgovarajućom odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja.

(2) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti širi obuhvat toga plana od obuhvata određenog Prostornim planom te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen Prostornim planom.

(3) Do donošenja propisanih planova uži područja, moguće je unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja izdavati odobrenja za građenje na način kako je to propisano Zakonom i ovim Odredbama za provođenje.

(4) Donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područja za koja su Prostornim planom propisani detaljniji uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

(5) Važeći urbanistički planovi uređenja ili detaljni planovi uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati ili stavljati izvan snage.

*Članak je izmijenjen člankom 139. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

*Naslov 11.2. je izbrisan člankom 140. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 132.**

*Članak je izbrisan člankom 140. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 133.**

*Članak je izbrisan člankom 140. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 134.**

*Članak je izbrisan člankom 140. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 135.**

*Članak je izbrisan člankom 140. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **9.2 Rekonstrukcija postojećih građevina**

### **9.2.1 Rekonstrukcija građevina izgrađenih unutar građevinskog područja čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

*Naslovi su dodani člankom 141. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 136.**

(1) Rekonstruirati se mogu i građevine čija namjena nije sukladna namjeni površina, na način da se ne mogu povećavati zatečeni gabariti građevine, a samo izuzetno, moguća je, radi osiguravanja dokazanih nužnih uvjeta života i rada, dogradnja do najviše 15 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine te građevine.

(2) Za rekonstrukciju zgrade prostorno planski pokazatelji za dijelove koji se rekonstruiraju, dograđuju, nadograđuju ili zamjenjuju u pogledu veličine građevne čestice, visine građevina, izgrađenosti građevne čestice, te građevinske linije i prostora unutar kojeg se može razviti tlocrt zgrade, određuju se prema zatečenom stanju zgrade odnosno građevne čestice, dok se ostali prostorno planski pokazatelji utvrđuju uz poštivanje pravila koja vrijede za gradnju zgrade određene namjene u kojoj se nalazi zgrada koju treba rekonstruirati.

(3) Dopušta se uklanjanje postojeće građevine uz izgradnju nove zamjenske građevine na istom mjestu ili u neposrednoj blizini uklonjena objekta, ali unutar iste građevne čestice. Nova građevina mora po namjeni biti sukladna namjeni određenoj Prostornim planom, a u odnosu na uklonjenu građevinu ne smije bitno promijeniti veličinu i utjecaj na okoliš.

(4) Unutar građevinskog područja naselja dopušta se rekonstrukcija zatečene ruševine prema uvjetima propisanim za zonu u kojoj se ruševina nalazi.

(5) Građevini koji se rekonstruira ili zamjenjuje, odnosno gradi na ruševinama, mora biti osiguran pristup koji može biti posredan te pješački. Na ostale infrastrukturne građevine, te građevine komunalne opreme, ako ovi ne postoje ili je priključak na njih nemoguć, građevina se ne mora



priključiti ukoliko unatoč tome udovoljava minimalnim sanitarno-tehničkim i drugim uvjetima kojima se štiti život i zdravlje ljudi te čovjekova okolina u skladu sa namjenom građevine i područja u kojemu se nalazi.

(6) Za rekonstrukciju građevina, te gradnju na zatečenim ruševinama građevine unutar zaštićenih ruralnih i urbanih cjelina obvezno je prethodno odobrenja nadležne službe zaštite spomenika kulture.

*Članak je izmijenjen člankom 142. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **9.2.2 Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja**

*Naslov je dodan člankom 143. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 137.**

(1) Pojedinačne zgrade izgrađene na temelju odgovarajućeg akta za gradnju sukladno propisima i građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine te ozakonjene zgrade temeljem posebnih propisa, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a koje nisu u suprotnosti s drugim rješenjima Prostornog plana mogu se rekonstruirati po kriterijima Prostornog plana.

(2) Zakonito izgrađena zgrada, koja se nalazi izvan građevinskog područja i više nije u funkciji, a postoje obodni pročelni zidovi do visine vijenca (zabatni zid do visine sljemena) može se rekonstruirati, ukoliko njen smještaj ne ugrožava realizaciju neke od planiranih namjena površina (prometnice, infrastrukturne sustave i dr.).

(3) Pojedinačne zgrade koje se nalaze izvan građevinskog područja i izvan planiranih koridora prometne i druge infrastrukture, a izvan su područja planiranog za urbanu sanaciju, mogu se rekonstruirati prema slijedećim uvjetima:

- 1) ukoliko se postojeća zgrada nalazi unutar prostora ograničenja (1000 m od obalne crte) može se rekonstruirati na način da se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabarit nadzemnog i podzemnog dijela) te se omogućava i gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole;
- 2) ukoliko se postojeća zgrada nalazi izvan prostora ograničenja (1000 m od obalne crte) može se dograditi ili nadograditi. Površina tlocrtne projekcije dogradnje zgrade može biti do 10% zatečene izgrađene površine građevne čestice a ukupna građevinska (bruto) površina dograđenog dijela najviše 25 m<sup>2</sup>. Nadogradnja je moguća do najveće visine Po+P+1, odnosno najviše 7,0 m na terenu nagiba do <1:3, a na strmom terenu nagiba >1:3 visina je Su+P+1, odnosno najviše 7,5 m, i u skladu s drugim odredbama Prostornog plana. U slučaju zatečenog ravnog krova moguća je gradnja kosog krova uz mogućnost nadozida do 0,6 m.

*Članak je izmijenjen člankom 143. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **Prostori izvan građevinskog područja planirani za urbanu sanaciju**

*Podnaslov je dodan člankom 144. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 138.**

(1) Prostori izvan građevinskog područja planirani za urbanu sanaciju su određeni radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja i obale te osiguranja minimalnih uvjeta života i rada u postojećim

zgradama, osiguranjem nužne prometne i druge infrastrukture te sprečavanje nove nezakonite gradnje. Prostori planirani za urbanu sanaciju označeni su na kartografskom prikazima broj 3.1 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25000 te na kartogramima u mjerilu 1:5000 sadržanim u Obrazloženju Plana.

(2) Ukoliko područje urbane sanacije nije ucrtano u grafičkom dijelu iz prethodnog stavka, a navedeno je u popisu područja za urbanu sanaciju, i na ta područja se primjenjuju uvjeti urbane sanacije propisane ovim Odredbama za provođenje

(3) Područja planirana za urbanu sanaciju su:

#### **GDINJ**

Uvala Virak, uvala Pakomina, uvala Pobj i uvala Zaraće, uvala Rapak, uvala Vela Lučica, uvala Mala Lučica, uvala Skozanje, uvale Medvidina, uvala Veprinova, uvala Torac i Tvrdni Torac, uvala Jedra i Srhov Dolac, uvala Sridnja, uvala Južna, uvala Soca, uvala Kozja, uvala Smrska, uvala Kupina, uvala Preza, uvala Mali Pokrvenik, Seca

#### **ZASTRAŽIŠĆE**

Uvala Veli Pokrvenik, uvala Milna, uvala Kruševa, uvala Dubac, uvala Stanjimir, uvala Prisinjak, Črvanj, uvala Sinjava, uvala Klušna, uvala Rasohatnica, uvala Smričevica, uvala Biočić, uvala Golubinka i uvala Strvanj

#### **POLJICA**

Uvala Podrebra, uvala Vela Zečja, Vrančići, Dragojevac, uvala Mala Stiniva, uvala Klačine

#### **HUMAC**

Perna, Huljevan

#### **JELSA**

Prapatna

(4) Urbanom sanacijom se omogućava:

- 1) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabarit nadzemnog i podzemnog dijela);
- 2) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole;
- 3) zemljište nužno za redovnu uporabu građevine se može odrediti prema zatečenom stanju i mora biti obuhvaćeno zonama urbane sanacije čija je lokacija prikazanih u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta i ograničenja korištenja u mjerilu 1:25000. Obuhvat zona urbane sanacije označen je na kartogramu urbane sanacije u mjerilu 1:5000, sadržanom u Obrazloženju Izmjena i dopuna Prostornog plana;
- 4) parkiranje vozila treba biti osigurano na zemljištu nužnom za redovnu uporabu građevine ili zemljištu udaljenom do 200 metara od ograđevine;
- 5) pristup građevini može biti kolni ili pješački;
- 6) rekonstrukcijom zgrade ne smije se onemogućiti pristup obali i pomorskom dobru;
- 7) obvezno je osigurati pristup obali horizontalno (uzduž obale) i vertikalno. Vertikalni pristup obali i moru, minimalne širine 1,0 m, mora biti osiguran iza najmanje tri čestice zemljišta koje su smještene uz obalu,
- 8) za konačno oblikovanje građevina koristiti svijetle boje (svijetlo siva, svijetlo oker) ili kamen;
- 9) opremanje područja potrebnom infrastrukturom (pristupne prometnice, promet u mirovanju, vodoopskrba, rješenja odvodnje prema mjesnim prilikama, elektroopskrba, javna rasvjeta, uređenje igrališta na otvorenom, dječjih igrališta, parkova i zelenih površina, uređenje plaže, građevina za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture, građevine namjenjene za privez plovila i ostala infrastruktura sukladna Zakonskim odredbama );
- 10) u svrhu uređenja sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom, u okviru zona planiranih za urbanu sanaciju, površina izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata ne smije biti veća od 4 % površine zahvata;

11) potrebno je očuvati kvalitet obale za kupanje i rekreaciju na moru.

*Članak je izmijenjen člankom 144. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

*Naslov 11.3. je izbrisan člankom 145. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 139.**

*Članak je izbrisan člankom 145. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **9.3 Provedba šireg područja luke za javni promet Jelsa i luke Zavala**

*Naslov je dodan člankom 146. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 140.**

(1) Rekonstrukcija luke Jelsa i uređenje šireg područja luke provodi se temeljem ovih Odredbi. Granica obuhvata područja luke i šireg područja prikazana je u grafičkom dijelu Prostornog plana u mjerilu 1:25000, 1:5000 i 1:2000. Omogućava se realizacija zahvata prikazanih u grafičkom dijelu Prostornog plana u etapama i fazama koje će se odrediti u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji za ishodenje akta za građenje.

(2) Gradnja luke Zavala i uređenje pripadajućeg obalnog područja provodi se temeljem Prostornog plana uz obvezu izrade Idejnog projekta i maritimne studije u skladu s posebnim propisima. Uređenjem luke treba osigurati komunalne vezove, vezove za ribarska i turistička (izletnička) plovila, vezove za nautička plovila te iskrcajno mjesto za prihvat ribe. Rekonstrukcija luke Zavala provodi se prema slijedećim uvjetima:

1. Na jugozapadnom dijelu luke potrebno je osigurati zaštitu akvatorija luke rekonstrukcijom postojećeg lukobrana i gradnjom novog lukobrana (duljine oko 165,0 m);
2. Unutar zaštićenog akvatorija luke moguće je postavljati pontone za privez plovila;
3. U luci se može osigurati prostor za spuštanje – podizanje brodica te osigurati mjere za nesmetanu cirkulaciju mora i zaštitu od požara;
4. Kopneni dio luke se uređuje većim dijelom kao privezna obala, sa kaskadnim betonskim platoima sukladno konfiguraciji terena, a dijelom je moguće zadržati prirodnu šljunčani plažu;
5. Zgrade sa sadržajima u funkciji luke (servisni, garderobe, tuševi, sanitarni čvor, recepcija, poslovni, ugostiteljski i slični sadržaji) treba projektirati na pogodnim mjestima vodeći računa o konfiguraciji terena, pretežno na sjeverozapadnom kopnenom dijelu luke. Zgrada može imati visinu P do najviše P+1;
6. Kroz cijelu uvalu planirana je dužobalna šetnica, a moguće je postavljenje klupa i uređenje zelenih površina, drvoreda i slične opreme;
7. Obalni pojas treba biti prilagođen za pristup invalidnim osobama i osobama otežane pokretljivosti;
8. Uz luku Zavala je moguće izgraditi rubnu kolnu prometnicu s odgovarajućim okretištem i otvorenim parkiralištem;
9. Luka će se priključiti na postojeći vodopskrbni cjevovod te ugraditi odgovarajući požarni hidranti;
10. Odvodnju otpadnih voda treba riješiti vlastitim uređajem (sabirna jama) sukladno posebnim propisima a oborinske vode obvezno propustiti kroz separator ulja i masti;
11. Napajanje električnom energijom naponskog nivoa 0,4 kV vrši se iz distributivne niskonaponske elektroenergetske mreže do priključnog mjernog ormara PMRO;
12. U luci je moguće postavljenje ormarića za priključak plovila na vodu i električnu energiju;
13. Obuhvat rekonstrukcije luke Zavala određen je na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

Članak je izmijenjen člankom 146. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

## 1. Korištenje i namjena površina luke Jelsa i šireg prostora od značaja za uređenje luke Jelsa

Naslov je dodan člankom 147. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

### Članak 141.

(1) Šire područje luke Jelsa obuhvaća slijedeće namjene:

- Luka otvorena za javni promet županijskog značaja:
  - kopneni dio luke
  - pripadajući akvatorij luke
  - iskrcajno mjesto za prihvat ribe
  - hidroavionsko pristanište
- Ostale površine izvan obuhvata luke Jelsa:
  - kupalište, uređene plaže (R4) - kopneni dio i pripadajući akvatorij
  - prirodna plaža (Z) – kopneni dio i pripadajući akvatorij
  - pješačke površine
  - kolne površine
  - trafo stanica

(2) Iskaz površina i prostorno planski pokazatelji gradnje\*:

PROSTORNA CJELINA (namjena površina)	ukupno (ha)	kopneni dio (ha)	akvatorij (ha)	max. građevinska (bruto) površina zgrada (m <sup>2</sup> )	max. visina planiranih građevina	
					E broj etaža	V metara
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET	19,74	1,12	18,30	630 (tlocrt Kanun 315)	<b>P</b> postojeća visina (mogućnost gradnje nadozida potkrovlja)	postojeća visina zgrade + nadozid potkrovlja visine do 1,2 m
LUKOBRA N IGA		0,32		100	<b>P</b>	4,0
KUPALIŠTE - UREĐENE PLAŽE (R4)	4,78	0,21	3,33			
PRIROD NA PLAŽA (Z)		0,11				
		1,00				
		0,13				
PJEŠAČKE POVRŠINE	0,61	0,61				
KOLNE POVRŠINE	0,14	0,14				
TRAFO STANICA	70 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>				
<b>UKUPNO</b> šire područje luke JELSA	25,27	3,64	21,63			

\*Iskaz površina je izračunat na temelju premjera digitalne geodetske podloge Prostornog plana pa su moguća odstupanja u stvarnom premjeru terena a što se ne smatra izmjenom Prostornog plana

(3) **Luka otvorena za javni promet**, prostorna cjelina luke obuhvaća ukupnu površinu od oko

19,74 ha od toga kopneni dio oko 1,44 ha a površina akvatorija luke otvorene za javni promet iznosi oko 18,30 ha. Kapacitet luke iznosi 150 vezova (komunalni i ribarski vezovi, operativni dio luke), nautički dio (100 vezova).

(4) Luka otvorena za javni promet obuhvaća područje od lukobrana Kanun do lukobrana Pumpurela i budućeg lukobrana sv Antonij, a kako je prikazano u kartografskom dijelu Prostornog plana u mjerilu 1:2000. Luka otvorena za javni promet obuhvaća i lukobran Iga, površine kopna oko 0,32 ha. Unutar obuhvata luke nalazi se zgrada Kanun. Luka otvorena za javni promet se rekonstruirala na temelju odgovarajućeg akta za građenje sukladno Zakonu o gradnji. Omogućava se gradnja i rekonstrukcija obale i postojećih lukobrana Kanun, Pumpurela, Iga te gradnja novog lukobrana sv Antonij. Na zapadnoj strani lukobrana Kanun može se urediti privezište za katamarane a na zapadnoj strani lukobrana Pumpurela smješteno je hidroavionsko pristanište. Otvorene površine se uređuju kao dio lučke suprastrukture, pješačke i zelene površine te površine na kojim se mogu postavljati štandovi, štekati za ugostiteljske objekte te manji objekti za prodaju karata i za ugostiteljske sadržaje vezano uz hidroavionsko pristanište. Unutar luke otvorene za javni promet osigurano je i uređenje operativna obala – iskrcajna mjesta za prihvat ribe te istezalište za plovila. Konstrukcija lukobrana Iga mora omogućiti nesmetanu cirkulaciju mora unutar luke i uvale Jelsa. Na kraju svakog od planiranih lukobrana potrebno je postaviti lučka svijetla u skladu s posebnim propisima.

(5) Luka je namijenjena za javni pomorski promet a sadrži operativni dio luke, komunalni dio luke i nautički dio luke. Kapacitet luke iznosi 200 vezova (komunalni, ribarski, operativni dio obale) te 150 vezova za nautička plovila. Namjena pojedinih dijelova obale luke i raspored vezova unutar luke moguće je prilagoditi potrebama i sigurnosnim aspektima, sukladno odobrenju nadležne lučke uprave. Luka se sastoji od kopnenog dijela i morskog akvatorija, čvrste zgrade na novoformiranom platou i pomorskih građevina kojima se osigurava prostor luke za siguran privez plovila. Na kopnenom dijelu luke, ali i na širem području, planirano je uređenje obale, pješačkih i zelenih površina, mogućnost postavljanja kioska i privremenih građevina, uređenje obalne šetnice s različitim prostornim akcentima i atrakcijama.

(6) **Kupalište – uređena plaža (R4)** je planirana na dva lokaliteta uređene plaže nalaze se na potezu od lukobrana Kanunu smjeru prema lukobranu Iga, ukupne površine kopna oko 0,32 ha.

(7) **Prirodna plaža (Z)** je određena na potezu od lukobrana Kanun i dviju manjih uređenih plaža (R4) u smjeru prema lukobranu Iga, ukupne površine kopna oko 1,13 ha.

(8) **Pješačke površine**, javne pješačke površine zauzimaju oko 0,61 ha a nalaze se uz luku otvorenu za javni promet i kao pješački pristup bazenu luke nautičkog turizma uz lukobran Iga. Uređuju se s manjim zelenim površinama, popločanjem i površinama za štekate i drugim oblicima uređenje javnih površina.

(9) **Kolne površine** od oko 0,14 ha obuhvaćaju rekonstrukciju postojeće nerazvrstane prometnice na sjeverozapadnom dijelu obuhvata. Omogućava se uređenje proširenja kolne površine radi mimoilaženja vozila.

(10) **Trafostanica 10/0,4 kV** planirana je uz kolnu prometnicu površine oko 70 m<sup>2</sup>.

*Članak je izmijenjen člankom 147. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **Uvjeti smještaja planiranih građevina luke Jelsa**

*Naslov je dodan člankom 148. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## Članak 142.

(1) **Luka otvorena za javni promet** – Planira se proširenje akvatorija luke, uređenje kopnenog dijela luke na obalnom potezu od lukobrana Kanun do lukobrana Pumpurela i lukobrana sv. Antonij te uz lukobran Iga, a sve unutar označenog obuhvata luke. Luka je namijenjena za javni pomorski promet a sadrži operativni dio luke, komunalni dio luke i nautički dio luke te istezalište za plovila. Namjena pojedinih dijelova obale luke i raspored vezova unutar luke moguće je prilagoditi potrebama i sigurnosnim aspektima, sukladno odobrenju nadležne lučke uprave. Luka se sastoji od kopnenog dijela i morskog akvatorija, postojeće čvrste zgrade uz lukobran Kanun i planirane zgrade na potezu od lukobrana Pumpurela do lukobrana sv. Antonij te manje zgrade uz lukobran Iga. Unutra označenog akvatorija luke omogućava se postavljanje više pontona za privez plovila. U zgradi Kanun smješteni su sportski sadržaji. Omogućava se uređenje javnog sanitarnog čvora i drugih potrebnih sadržaja luke. Na preostalom kopnenom dijelu luke planirano je uređenje obale, pješačkih i zelenih površina, mogućnost postavljanja privremenih građevina, štekata, uređenje obalne šetnice s različitim prostornim akcentima i atrakcijama. Osnovni uvjeti uređenja luke, odnosno prostorno planski pokazatelji uređenja luke su:

- Ukupna površina prostorne cjeline iznosi oko 19,74 ha, od toga 1,44 ha otpada na kopneni, a 18,30 ha na morski dio (površina akvatorija luke);
- Luka se uređuje na način da se omogućava rekonstrukcija oba lukobrana, oprema luke potrebnim sadržajima za sigurna vez različitih vrsta plovila, smještaj hidroavionskog pristaništa do njegovog konačnog preseljenja uz lukobran Iga, istezališta. Lukobrani štite akvatorij luke te služi za privez plovila. Svi obalni zidovi, uključujući i lukobrane u slučaju rekonstrukcije moraju biti riješeni na način da smiruju val;
- Istočna obala lukobrana Kanun mora se riješiti na način da se istovremeno osigura i zaštita susjedne uređene plaže. Preoblikovanje toga ne smatra se izmjenom Prostornog plana. Točan gabarit lukobrana, dimenzije i oblik će se odrediti u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji;
- Od sjeveroistočne obale lukobrana Pumpurela u širini od 35,0 m akvatorij je luke otvorene za javni promet. Suprotna obala lukobrana Pumpurela uređuje se za potrebe hidroavionskog pristaništa (ponton) do preseljenja a lukobran Iga, i vezova za privez drugih plovila. Točan gabarit lukobrana, dimenzije i oblik će se odrediti u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji i tako nastale promjene se ne smatraju izmjenom Prostornog plana;
- Luka se može rekonstruirati u fazama i/ili etapama. Točan položaj lukobrana, dimenzije i oblik će se odrediti u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji i tako nastale promjene se ne smatraju izmjenom Prostornog plana;
- Planira se rekonstrukcija zgrade Kanun za potrebe sporta i luke. Tlocrtna površina zgrade iznosi 315 m<sup>2</sup>. Omogućava se rekonstrukcija potkrovlja gradnjom nadozida visine do 1,2 m. Nove plohe pročelja moraju biti obrađena isto kao i postojeća (isti kameni vez). U prizemlju zgrade mogu se urediti prostori za sportske udruge (spremišta, oprema, teretana, svačionice i sl.) i javni sanitarni čvor a na katu (potkrovlju) klupske prostorije i sl.;
- Uz lukobran Kanun omogućava se uređenje površine luke za potrebe manjeg istezališta pretežno sportskih plovila. Na ostalim dijelovima luke omogućava se postavljanje štekata, štandova za prodaju suvenira i sl., te manje privremene građevine za potrebe prodaje karata i drugih usluga u luci;
- Unutar luke otvorene za javni promet planirana je obalna šetnica u javnoj upotrebi promjenjive širine od najmanje 2,0 m koja će se komunalno opremiti kao javna šetnica (popločenje, zelene površine, klupe, različiti prostorni orijentiri).
- Sa južne strane na vrhu lukobrana Iga planirano je pristanište za hidroavione kao glavno pristanište za mjesto Jelsa;
- Omogućava se dovođenje vode i električne energije na privezna mjesta. Na lukobranima potrebno je postaviti lučko svijetlo;
- Luka mora imati odgovarajuću opremu u skladu s posebnim propisima (protupožarnu opremu i drugo).

(2) Dio luka na potezu od **postojećeg lukobrana Pumpurela do budućeg lukobrana sv Antonij** su uređuje prema slijedećim uvjetima:

- Područje luke je smještena između lukobrana Pumpurela i budućeg lukobrana sv Antonij (granica završava iza zaštitnih perla lukobrana i kupališta) i pretežno je namijenjena za privez

- nautičkih plovima;
- Ovaj dio luke se uređuje na način da se osigurava oko 650 m duljine obale za privez (bez unutarnjih gatova – pontona luke). Lukobran sv Antonij, duljine oko 170 m, služi za privez plovila s unutarnje i vanjske strane;
  - Unutar akvatorija luke moguće je postavljanje više gatova – pontona za privez plovila;
  - Točna linija obale i gabariti lukobrana sv Antonij (dimenzije, oblik i tehničko rješenje) određeni su postojećim Idejnim projektom (izrađenim od prof. Vranješa) koji će se dopuniti, radi tehničkih detalja te arhitektonskim idejnim projektom kojim treba odrediti smještaj potrebnih objekata kao i parterno odnosno hortikulturno uređenje, dok se manje izmjene linije obale i oblika lukobrana neće smatrati izmjenom Prostornog plana;
  - S vanjske strane lukobrana sv Antonij označen je položaj pera za zaštitu lukobrana i susjedne plaže, a koji se moraju graditi zajedno sa lukobranom upravo radi smirivanja udara valova na lukobran, te na cijeli akvatorij unutar uvale Jelsa;
  - Konstrukcija lukobrana sv Antonij mora omogućiti nesmetanu cirkulaciju mora unutar lukeotvorena za javni promet;
  - Unutar ovog dijela luke planira se **javna obalna** šetnica i pješački pristupi (od postojeće ulice do mora) iz više smjerova (najmanje četiri), te mogućnost interventnog kolnog pristupa s javno prometne površine, na poziciji uz korijen lukobrana Pumpurela te mogućnost kolnog prolaza obalom luke;
  - Lukobran se smatra javnim prostorom i ne smije se zatvarati, dok se gatovima (pontoni) ne noraju nužno smatraju javnim prostorom;
  - Unutar luke je moguća gradnja građevina **isključivo u funkciji luke** (recepција, tuševi, garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta, uprava, prostor za mornare) te ugostiteljski dio – restoran, bar i drugo u skladu s posebnim propisima i potrebama. Građevina može biti visine P+1, izvedena u više zasebnih cjelina i kaskadno oblikovana. Prizemlje se oblikuje na način da tlocrt građevine ne smije biti veći od 650 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora, visine do 4,0 m, dok kat građevine može imati najveću tlocrtnu površinu od 250 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora. Ukupna visina građevine zajedno sa ravnim krovom ne smije prelaziti visinu od 7,0 m, odnosno najviša točka objekta ne smije prelaziti više od 0,60 m geodetsku visinu postojeće ulice. Građevina se postavlja na udaljenosti od najmanje 5,00 m od novoformirane obale luke i na udaljenosti od najmanje 5,00 m od javnoprometne površine (postojeća ulica). Građevine se moraju uklopiti u prostor na način da se zadrži postojeće zelenilo (borovi između postojeće ulice i objekata). Krov građevina mora biti ravan, a može se djelomično oblikovati i kao zeleni krov. Građevina se mora postaviti tako da se štiti položaj odnosno ne zatvara vizura na postojeću zavjetnu kapelicu sv Antonij. Najveći koeficijent izgrađenosti ovog kopnenog dijela luke iznosi  $kig=0,11$  a najveći koeficijent iskoristivosti  $kis=0,145$ ;
  - Unutar ovoga dijela luke, a obzirom da se luka nalazi unutar obuhvata naselja, ne planira se uređenje parkirališta, jer je to predviđeno izvan luke u sklopu javnog parkirališta iznad hotela "Fontana" i okolnog zemljišta koje je prostornim planom određeno kao parkiralište;
  - Na odgovarajućem dijelu luke je moguća gradnja PUMP OUT instalacija za prikupljanje otpadnih voda s plovila i odvođenje istih u javni kanalizacijski sustav Jelse u skladu s posebnim propisima;
  - Unutar površine luke nije dopuštena gradnja i postavljanje instalacija za izvlačenje brodova na kopno niti prostor za suhi vez;
  - Na kraju planiranog lukobrana potrebno je postaviti lučka svjetla u skladu s posebnim propisima.

(3) Gradnja dijela luke otvorene za javni promet uz **lukobran Iga** uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- Dio luka se uređuje na način da se osigurava oko 200 m duljine za privez uz rekonstruirani lukobran Iga (bez unutarnjih gatova – pontona luke). Lukobran Iga, duljine oko 130 m služi za privez plovila s unutarnje i vanjske strane. Lukobran moraju biti riješeni na način da smiruju val;
- Unutar akvatorija luke moguće je postavljanje više gatova – pontona za privez plovila;
- Točna linija obale i gabariti lukobrana Iga (dimenzije, oblik i tehničko rješenje) odredit će se tehničkom dokumentacijom (projekt lukobrana i pripadajuće obale, arhitektonski idejnim

projekt koji će odrediti smještaj potrebnih objekata kao i parterno odnosno hortikulturno uređenje), a manje izmjene linije obale i oblika lukobrana (kao rezultat analize detaljnijih uvjeta vjetrovalne klime i geodetskih snimki morskog dna), neće se smatrati izmjenom Prostornog plana;

- S vanjske strane lukobrana lga označen je položaj pera za zaštitu lukobrana i susjedne plaže, a koji se moraju graditi zajedno sa lukobranom upravo radi smirivanja udara valova na lukobran te na cijeli akvatorij unutar uvale Jelsa;
- Do ovoga lukobrana planirana je gradnja pješačke dužobalne šetnice koja će služiti i za interventni kolni pristup sa javno prometne površine;
- Unutar luke je moguća gradnja građevine isključivo u funkciji luke (repcija, tuševi, garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta, prostor za mornare) te ugostiteljski dio – bar u skladu s posebnim propisima;
- Građevina može biti visine P, odnosno najviše do 4,0 m i maksimalne bruto tlocrtne površine zatvorenog dijela od 100 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora. Najveći koeficijent izgrađenosti ovog kopnenog dijela marine iznosi  $k_{ig}=0,03$  a najveći koeficijent iskoristivosti  $k_{is}=0,03$ . Krov građevine mora biti ravan a može se oblikovati i kao zeleni krov vodeći računa o položaju i blizini mjesnog groblja s kojim uređenje ovog dijela luke treba biti usklađeno;
- Za rekonstrukciju lukobrana lga i uređenje ovog bazena luke otvorena za javni promet Jelsa potrebna je suglasnost nadležnog javnopravnog tijela iz oblasti zaštite spomenika kulture.

(4) Građevinska i uporabna dozvola za rekonstrukciju i gradnju luke može se ishoditi u fazama i/ili etapama na način da je I faza izgradnja lukobrana sv. Antonij. Zasebna faza može biti rekonstrukcija lukobrana lga sa zaštitnim perima i plažama kao i obala od Pumpurele do lukobrana sv. Antonij. Gradnja svih ostalih objekata u funkciji luke može se dvijati kao zasebne faze.

*Članak je izmijenjen člankom 148. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **2. Uvjeti uređenja kupališta (R4) i očuvanja prirodne plaže (Z) na širem području izvan luke Jelsa**

*Naslov je dodan člankom 149. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 143.**

(1) Planirane su dvije manje zone uređene plaže – kupališta (R4) i to kopneni dio i dio akvatorija koji treba ograditi radi zaštite kupaca. Na pomorskom dobru i susjednim česticama zemljišta, sukladno posebnim propisima, moguće je ishođenje odgovarajućeg akta za građenje za gradnju rampi i liftova za prilaz moru invalidima i osobama smanjene pokretljivosti, postavljenje tuševa, manje plažne građevine sa sadržajima sanitarnog čvora, garderobe, spremišta za plažne rekvizite i sportske aktivnosti i manjeg ugostiteljskog sadržaja, uz suglasnost nadležnog tijela Općine Jelsa i prema slijedećim uvjetima:

- dio čvrste plažne građevine, sa sadržajima sanitarnog čvora, garderobe, spremišta za plažne rekvizite i sportske aktivnosti i sl., može imati najveću površinu 30 m<sup>2</sup> i visinu najviše 3,0 m,
- uz dio čvrste plažne građevine sa sadržajima uređene plaže dopušta se uređenje i manjeg ugostiteljskog sadržaja najveće površine do 25 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m, uklopljeno u ambijent i okoliš,
- ukupna najveća površina plažne građevine iznosi 55,0 m<sup>2</sup>,
- na svakoj zoni uređene plaže – kupališta (R4) dopuštena je gradnja jedna plažne građevine,
- udaljenost plažne građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m, odnosno i na granici građevne čestice ukoliko ne ugrožava korištenje susjednih površina,
- do plažnih građevina ne planira se kolni pristup niti parkirališna mjesta.

(2) Dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (obnavljanje šljunka,



uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite izgradnjom stabilizirajućih pera (tombola), otoka, pragova u moru ili drugih oblika zaštite. Uređene plaže obuhvaćaju otvorene obalne površine namijenjene sunčanju i kupanju te plažne građevine za smještaj sanitarnog čvora, garderobe i tuševa. Plažna građevina mora se oblikovati u skladu s vrijednostima krajobraza i obraditi pročelja u kamenu. Omogućava se gradnja krova s pokrovom od kupe kanalice ili kamenih ploča. Na svakoj uređenoj plaži omogućava se gradnja samo jedne plažne građevine za prateće sadržaje. U sklopu uređene plaže omogućava se uređenje otvorenih igrališta i postavljanje montažnih nadstrešnica. U sklopu kupališta mogu se uređivati otvorena igrališta, dječja igrališta, platoi za sunčanje, staze i sl. Do najviše 10% površine plaže. Uređene plaže u dijelu akvatorija je potrebno ograditi postavljanjem plutača radi zaštite kupaca.

(3) Prirodne plaže (Z) na potezu od lukobrana Kanun do lukobrana Iga zadržavaju se u prirodnom izgledu. Nisu dopuštene intervencije radi preoblikovanja obale. Moguće je uređenje pješačkih staza i prilaza moru.

*Članak je izmijenjen člankom 149. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površina**

*Naslov je dodan člankom 150. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 144.**

(1) Ne planira se gradnja novih kolnih površina osim rekonstrukcija prometnice uz sjeverozapadu stranu luke s mogućim vezovima za nautička plovila. S te prometnice moguć je interventni kolni prilaz luci i to uz lukobran Pumpurela. Minimalna širina javne kolne prometnice iznosi 3,0 m. Planirano je proširenje radi mimoilaženja vozila. Dio luke uz lukobran Iga povezan je pješačkom komunikacijom (od križanja za groblje do luke). Opskrba toga dijela luke odvija se morskim putem.

(2) Parkirališne potrebe rješavaju se izvan površine luke na javnom parkiralištu.

#### **Telekomunikacijska mreža**

(3) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,
- koridore infrastrukture planirati unutar nogostupa koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama,
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.

Pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

- DTK – energetska kabel 0,5 m
- DTK – tk podzemni kabel 0,5 m
- DTK – vodovodna cijev 0,15 m

Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje

#### **Elektroopskrba**

(4) Za napajanje planiranih sadržaja na širem području luke Jelsa potrebno je izgraditi-rekonstruirati ee objekte i mrežu:

- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA, (građevinski je opremiti za 2x1000 kVA),
- Izgraditi 2xKB 20(10) kV za interpolaciju planirane trafostanice u postojeću 10 kV mrežu,
- Izgraditi kabelski 1 kV rasplet iz planirane TS do pojedinih potrošača,

- Izgraditi javnu rasvjetu unutar obuhvata luke, vodeći računa o primjeni mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja I energetske učinkovitosti,
- Svjetiljke javne rasvjete trebaju imati LED izvore svjetla.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevna čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8 m). Lokacija buduće trafostanice odabrana je tako da je osiguran pristup vozilom radi gradnje, održavanja I upravljanja,
- položaj trafostanice 10-20/0,4 kV prikazan je u grafičkom dijelu 90tavka9090u Prostornog plana, kartografski prikaz u mjerilu 1:25000 I 1:2000,
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m,
- širina kabelskih kanala ovisi o broju I naponskom nivou paralelno položenih kabela,
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN),
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>,
- unutar luke nautičkog turizma označen je elektroenergetskim vod do priključnih ormarića za opskrbu plovila električnom energijom,
- na vanjskim lukobranima obvezno je postavljanje lučkog svijetla.

### **Vodoopskrba I odvodnja**

(5) Opskrba ovog područja vodom planira se iz postojećeg mjesnog cjevovodovoda. Vodoopskrbu područja potrebno je izvršiti spajanjem na glavni cjevovod preko više vodomjernih okna. U vodomjernom oknu vrši se odvajanje vode za protupožarne potrebe (unutarnja i vanjska hidrantska mreža) i za sanitarno-opkrbne potrebe. U vodomjernom oknu predviđa se vodomjer za vodu za protupožarne potrebe, a zasun na cjevovodu za opskrbne potrebe. Na taj način omogućit će se uredno napajanje objekata vodom, napajanje protupožarnih hidranata i eventualno predviđenih vrtnih hidranata za održavanje zelenih površina. Time se omogućuje da se u slučaju požara sva raspoloživa količina vode može usmjeriti na gašenje požara, isključivanjem-zatvaranjem opskrbnog voda.

(6) U čvorovima glavnog cjevovoda na mjestima priključaka na njega, predviđa se ugradnja zasuna radi mogućnosti isključivanja pojedinih dionica u slučaju potrebe. Cjevovod se odzračuje preko protupožarnih vanjskih nadzemnih hidranata, koji se na glavnom cjevovodu predviđaju sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Vodovodna mjerila predviđaju se pred objektima I grupacijama opskrbnih ormarića za brodove. Intreni razvod cjevovoda do opskrbnih ormarića I objekta od vodomjernih okana, predviđa se od PP tlačnih vodovodnih cijevi spajanih fizijskim I elektrofuzijskim spojnica. Način vođenja ovog cjevovoda vodi računa o toplinskim izduženjima cjevovoda. Ugrađuju se kompenzacijske lire. Ugradnja vodovodnih cijevi predviđe se na dubini od 1,10-1,20 m, na propisani način, a samo izuzetno je moguća manja dubina ugradnje cjevovoda.

(7) Hidrantska mreža za zaštitu plovila predviđena je preko samostojećih hidranata profila NO 25 koji su dimenzionirani s 50 l/min, te koji nisu od plovila udaljeni više od 25 m, a sve u skladu s CFPA European guideline (CFPA-E No 15:2012F). U zahvatu luke otvorene za javni promet predviđaju se priključci sanitarne vode za opskrbu nautičkih ormarića. Na svakom priključku vodovoda u ormariću predviđa se vodomjer s mogućim daljinskim očitavanjem.

(8) Kanalizacija je razdjelnog tipa. Priključak fekalne kanalizacije predviđen je putem crpne stanice u javni fekalni kolektor, a oborinska se ispušta po terenu ukoliko nema onečišćenih voda. Predviđa se precrpna stanica s dvije uronjene crpke (radna i rezervna) za transport otpadne vode u sustav fekalne kanalizacije. Odvodnja fekalne kanalizacije predviđa se u mjesnu fekalnu kanalizaciju – glavni kolektor, koji prolazi sjeverozpadnom prometnicom. Na glavni kolektor priključuju se svi korisnici pojedinih cjelina. Fekalne vode se odvođe glavnim kolektorom do pročišćivača otpadnih

voda (izvan područja obuhvata luke). U sklopu luke omogućava se izvedba „crnog tanka“ (PUMP OUT) za potrebe iskrcaja onečišćenih voda s plovila. Lokacija će se utvrditi u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji potrebnoj za ishođenje odgovarajućeg akta za građenje.

*Članak je izmijenjen člankom 150. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **4. Mjere zaštite prirodnih I kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

*Naslov je dodan člankom 151. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

##### **Članak 145.**

(1) Kako se dio luke otvorene za javni promet Jelsa nalazi unutar zaštićene urbane cjeline Jelse (zona A koja uključuje i lukobran Pumpurelu) važno je očuvati postojeću liniju obale kao i način postave i oblikovanja reklama i druge komunalne opreme. To je potrebno riješiti posebnom odlukom o komunalnom redu Općine Jelsa uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela zaštite spomenika kulture. Bazen luke uz lukobran Iga graniči sa zaštićenim područjem pa je neophodno prethodno ishoditi posebne uvjete javnopravnog tijela iz obalsti zaštite spomenika kulture.

(2) Na području obuhvata šireg područja luke Jelsa nema prirodnih vrijednosti – zaštićenog područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(3) Mjere i uvjeti zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:

- pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni prilikom planiranja treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati I namijeniti za javne zelene površine;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planirati uređenje prostora na način da se očuva cjelokupni krajobraz.

*Članak je izmijenjen člankom 151. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **5. Postupanje s otpadom**

*Podnaslov je dodan člankom 152. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

##### **Članak 146.**

Predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada I odvoženje na odlagalište komunalnog otpada, do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom te pretovarne stanice na području Grada Starog Grada. Sve vrste otpada potrebno je razvrstati I voditi u katalogu otpada sukladno posebnim propisima te voditi odgovarajuće očevidnike o količini I vrstama otpada. Sve vrste otpada, do odvoza na obradi ili trajno odlaganje, skladišti će se u eko punktovima raspoređenim unutar luka.

*Članak je izmijenjen člankom 152. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

*Podnaslov je dodan člankom 153. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

##### **Članak 147.**

(1) Šire područje luke za javni promet Jelsa posebno je osjetljivo obalno područje. Nije dopušten razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš. Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima u pogledu zaštite od požara, zaštite na radu u

drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi. Planirani zahvati u moru ne smiju poremetiti uvjete izmjene mora. Gatove i valobrane potrebno je projektirati na način koji će omogućiti nesmetano strujanje i cirkulaciju mora.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, mora i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.

(3) Rješenjem svih otvorenih površina I građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

(4) U skladu s posebnim propisima potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(5) U skladu s posebnim propisima potrebna je izrada odgovarajućih studija (maritimna, vjetrovalna klima i dr.).

*Članak je izmijenjen člankom 153. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

## **Zaštita mora**

*Podnaslov je dodan člankom 154. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

### **Članak 148.**

(1) Radi zaštite mora od daljnjeg onečišćenja potrebno je osigurati zbrinjavanje otpada s plovila te zbrinjavanje krutog otpada s plovila. Spriječiti izravno izlijevanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u priobalno more odnosno priključiti ih na javni sustav kanalizacije Jelse. Sanitarne otpadne vode iz bazena uz lukobran Iga, do priključenja na javni sustav kanalizacije Jelsa, zbrinuti u sabirnu jamu koju treba redovno prazniti ili u vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom.

(2) Realizirati odvojeni prihvatni sustav odvodnje otpadnih voda. U luci za javni promet treba riješiti prikupljanje otpadne tvari na zakonom utvrđen način.

(3) Sanitarne i tehnološke otpadne vode ispuštati u javni sustav odvodnje Jelse. Sve otpadne vode prikupljat će se i provoditi sustavom interne kanalizacije i ovisno o vrsti vode obrađivati na separatorima masti i ulja i zatim upuštati u sustav javne odvodnje, odnosno u more, a sve sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih I drugih tvari u otpadnim vodama I vodopravnoj dozvoli.

(4) Potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša u slučaju ekološke nesreće i onečišćenja mora kao posljedica izlijevanja goriva ili ulja. Pojačati sustavnu kontrolu onečišćenja s brodova i omogućiti razvoj službe za tu svrhu. Vršiti kontinuirano čišćenje morskog dna i priobalja.

(5) Nepovoljan utjecaj s brodova tijekom eksploatacije luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma potrebno je svesti na najmanju moguću mjeru. Za slučajeve sudara, nasukavanja ili požara potrebno se pridržavati Plana intervencija kod iznenadnog onečišćavanja mora.

(6) Fekalne vode, kao i otpadne zagađene vode, ni u kojem slučaju ne smiju dospjeti u more. U svezi s time, u skladu s postojećim propisima, s obzirom na neposrednu blizinu kupališta-plaže, moraju se obavljati i periodička ispitivanja kakvoće mora, ne samo bakteriološka, već i kakvoća s obzirom na teške metale. U tu svrhu treba utvrditi I stanje prije poduzimanja zahvata, tj. tzv. nulto

stanje.

(7) Iako je pojava požara na brodovima i objektima u lukama svedena na minimum, kao vrlo važna mjera, osim primjene postojećih propisa, da svi djelatnici u luci budu osposobljeni za početno gašenje požara.

(8) Radi zaštite naselja i obližnje plaže od raznošenja tekućeg i krutog otpada morskim putem potrebno je spriječiti njegovo širenje uzimajući u obzir specifične maritimne uvjete (morske struje).

(9) Maritimni dio luka, posebno pri rekonstrukciji lukobrana sv Antonij i Iga kao i postojećih lukobrana u luci otvorenoj za javni promet izvesti sa propustima ili na drugi način tako da se osigura nesmetano strujanje mora unutar zatvorenog akvatorija luka.

(10) Uz vanjske lukobrane s vanjske strane važno je izgraditi (urediti) šljunčane plaže, jer bitno utječu na valno polje čime se smanjuje utjecaj valova na ukupno područje akvatorija uvale Jelsa i da ne dođe do prelijevanja mora na obalu. Na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000 je prikazan približni položaj pera plaže s vanjske strane lukobrana sv Antonij i Iga.

*Članak je izmijenjen člankom 154. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 149.**

*Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 150.**

*Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 151.**

*Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 152.**

*Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 153.**

*Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 154.**

*Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 155.**

*Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 156.**

*Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 157.**

*Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 158.**

*Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 159.**

*Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).*

#### **Članak 160.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 161.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 162.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 163.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 164.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 165.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 166.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 167.**

Stavci (3) i (7) su izmijenjeni člankom 15. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 3/15).

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 168.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 169.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 170.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 171.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 172.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 173.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 174.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 175.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 176.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 177.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik



#### **Članak 197.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

#### **Članak 198.**

Članak je izbrisan člankom 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/08).**

#### **Članak 199.**

PPU Općine Jelsa stupa na snagu osam dana nakon objave ove Odluke u „Službenom glasniku Općine Jelsa“

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ODLUKE O DONOŠENJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 3/15).**

#### **Članak 17.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ODLUKE O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18).**

#### **Članak 156.**

(1) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Prostornog plana iz članka 1. stavak 3. ove Odluke zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 1. stavak 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Jelsa ( „Službeni glasnik Općine Jelsa” , broj 5/08.) i kartografske prikaze iz članka 1. stavak 2. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 3/15.), osim slijedećih kartografskih prikaza:

4-20-1. Namjena površina	1:1000
4-20-2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:1000
4-20-3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000 i
4-20-4. Način i uvjeti gradnje	1:1000.

(2) Kartografski prikazi u mjerilu 1:1000 iz stavka 1. ovoga članka ostaju na snazi.

#### **Članak 157.**

Elaborat Prostornog plana sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren otiskom pečata Općinskog vijeća Općine Jelsa i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jelsa sastavni je dio ove Odluke.

#### **Članak 158.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Jelsa“.

(2) Grafički dio Prostornog plana i Obvezni prilozi, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave, a čuvaju se u pismohrani Općine Jelsa.