

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («NN», br.: 91/96 ., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01 ., 79/06 i 141/06, 146/8, 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14), te čl. 48. Statuta Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 5/13 i 8/13), te sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Jelsa , Klasa: 406-01/19-01/8, Ur.broj: 2128/02-19-2 od 22. listopada 2019.g. («Službeni glasnik Općine Jelsa», broj: 05/19) dana 28. listopada 2019.g. Načelnik Općine Jelsa objavljuje slijedeći:

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine javnim nadmetanjem

I PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je dio nekretnine označene kao č.zgr. 516 k.o. Jelsa, koji u naravi predstavlja tavan i terasu , ukupne netto površine tavana 56,10 m2 sa pripadajućom terasom površine 37,40 m2.

II NAČIN PROVEDBE NATJEČAJA

Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom).

III POČETNA CIJENA

Početna ukupna jedinična cijena dijela nekretnine označene kao č. zgr. 516 k.o. Jelsa iznosi 675. 000,00 Kn. (slovima : šest stotina i sedamdeset pet tisuća kuna)

IV UVJETI ZA PRISTUPANJE NADMETANJU

Nadmetanju mogu pristupiti fizičke i pravne osobe.

Nadmetanje provodi Povjerenstvo imenovano Odlukom Načelnika , na način da zaprima prijave za nadmetanje, utvrđuje ponuditelje koji ispunjavaju uvjete za sudjelovanje u licitaciji, te provodi samu licitaciju.

Ponuditelj je dužan uz **prijavu za licitaciju** dostaviti slijedeće isprave:

- ime i prezime, OIB i adresu – za fizičke osobe,
- tvrtku i sjedište za pravne osobe,
- dokaz o hrvatskom ili drugom državljanstvu za fizičke osobe,
- izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe ,
- točno naznačen iznos prodajne cijene koja se nudi i koja ne smije biti manja od početne.
- uplatnicu o uplaćenju jamčevini u iznosu od **120. 000,00 kuna** na poslovni – račun Općine Jelsa HR5324070001817100002 poziv na broj 24-7757- OIB ili MB, uz naznaku "jamčevina po natječaju za prodaju dijela nekretnine u Jelsi " ;
- naznaku računa na koji će se vršiti povrat jamčevine.
- dokaze o plaćenim obvezama po osnovi poreza i doprinosa,
- dokaze o plaćenim obvezama prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine po bilo kojem osnovu,
- Izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja,
- **Izjavu** kojom potvrđuje da je upoznat s činjenicom da se ostale etaže / dijelovi zgrade koji nisu predmet natječaja koriste za društvene potrebe kulturnih, glazbenih i sportskih društava i kojom nedvojbeno potvrđuje da se prijavom na javni natječaj unaprijed odriče bilo kakvih prigovora i pritužbi na djelovanje navedenih društava u ostalim etažama zgrade.

- **Izjavu** kojom se obvezuje da će isključivo o svojem trošku uredi tavan i pripadajuću terasu, odnosno promijeniti kompletan krov zgrade, koji je derutan i prokišnjava. Istom Izjavom se mora obvezati da će nakon uređenja o svom trošku održavati krov i terasu zgrade te da je to isključiva obveza kupca, odnosno budućeg vlasnika.
- **Izjavu** kojom se obvezuje da će sudjelovati u troškovima izrade Elaborata etažiranje predmetne zgrade.

Prijave za licitaciju podnose se Povjerenstvu za provedbu Javnog nadmetanja u zatvorenoj poštanskoj pošiljci sa naznakom "za licitaciju – ne otvarati" tako da fizički pristignu najkasnije do 11. studenog 2019.g. . do 12.00 sati u Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa.

Natjecatelji sa nepotpunom prijavom ili zakašnjelom prijavom ne mogu pristupiti licitaciji. Pravo natjecatelja da pristupi licitaciji utvrđuje voditelj nadmetanja prije same licitacije. Podnošenjem prijave za licitaciju podnositelj pristaje na sve objavljene uvjete licitacije.

V PRAVILA NADMETANJA

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općine Jelsa dana 11. studenog 2019.g. sa početkom u 12.00 sati.

Natjecatelja može zastupati punomoćnik koji se legitimira valjanom pisanom punomoći.

Ukoliko se za licitaciju na nekretnini prijavi samo jedan natjecatelj licitacija se može održati , ali nekretnina ne može biti prodana ispod objavljene početne cijene.

Licitacija se provodi na način da voditelj nadmetanja objavljuje početnu cijenu i poziva natjecatelje da stave ponudu na taj iznos. Ukoliko takva ponuda bude stavljena (podizanjem ruke natjecatelja), voditelj licitacije podiže cijenu za **3000,00 kn** i poziva natjecatelje da stave ponudu za takvu višu cijenu i tako dalje dok na poziv voditelja nadmetanja ne bude više povećanja ponude, kada će voditelj objaviti najvišu stavljenju ponudu, zaključiti licitaciju i pozvati natjecatelja koji ju je stavio na potpis posebne izjave o stavljenju ponudi i spremnosti da za ponuđenu cijenu sklopi kupoprodajni ugovor pod objavljenim uvjetima.

Ako pozvani natjecatelj odbije potpisati gornju izjavu, licitacija se može ponoviti, ali taj natjecatelj gubi jamčevinu i pravo sudjelovanja na ponovljenoj licitaciji.

VI UVJETI PRODAJE I SKLAPANJA UGOVORA

Natjecatelj koji je izlicitirao nekretninu i potpisao izjavu o sklapanju ugovora dužan je na poziv Načelnika bez odlaganja sklopiti ugovora o kupoprodaji, time da se nekretnina kupuje u viđenom stanju, , uz evikcionu odgovornost reguliranu zakonom, te vezivanje stupanja u posjed i uknjižbe vlasništva uz isplatu ukupno ugovorene cijene, time da porez na promet nekretnina snosi kupac.

Bitan sadržaj ugovora je :

1.) obveza kupca na plaćanje kupoprodajne cijene u roku ne kraćem od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

Ugovor o kupoprodaji za Općinu Jelsa potpisuje načelnik Općine Jelsa.

VII POVRAT I GUBITAK JAMČEVINE

Natjecatelj koji prije same licitacije odustane od nadmetanja ili ne uspije u licitaciji ima pravo na povrat jamčevine.

Natjecatelj koji odbije po zaključenoj licitaciji potpisati izjavu o spremnosti na sklapanje ugovora, ili koji ugovor odbije sklopiti, ili koji ne isplati cijenu ili njenu akontaciju o dospelosti ili ukoliko iz drugog razloga za koji natjecatelj odgovara bude raskinut ugovor – gubi uplaćenu jamčevinu.

VIII OBJAVA I INFORMACIJE

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Jelsa i web stranici Općine Jelsa www.jelsa.hr najkasnije osam dana prije isteka roka za podnošenje prijave za licitaciju.

Prigovori na natječaj i licitaciju natjecatelji podnose u pismenom obliku Općinskom načelniku u roku od dva dana od zaključene licitacije, a Načelnik o prigovoru odlučuje u daljnjem roku od tri dana.

Sve informacije o predmetnom natječaju mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Jelsa radnim danom ili na tel. 021-761-805.

KLASA: 406-01/19-01/8

URBROJ: 2128/02-19-4

Jelsa, 28. listopada 2019.g.

OPĆINA JELSA

NAČELNIK

Nikša Peronja , dipl.iur.

28. listopada 2019.g.