

# UGOVOR O ENERGETSKOM UČINKU

između

JELSA PLUS d.o.o.

i

[ESCO DRUŠTVO]

U Jelsi, \_\_. \_\_. 2019. godine

Na temelju (i) Članka 26. u vezi s člankom 27. Zakona o energetske učinkovitosti (Narodne novine 127/2014 (u daljnjem tekstu: "ZEU"), (ii) Uredbe o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (Narodne novine 11/2015) (u daljnjem tekstu: "Uredba") a nakon provedenog otvorenog postupka javne nabave.

JELSA PLUS d.o.o. sa sjedištem u Jelsi, Jelsa bb, 21465 Jelsa OIB 77484175867, zastupan po direktoru Niko Salamunić (u daljnjem tekstu: "Naručitelj")

i

[ESCO Co] društvo registrirano za pružanje usluge poboljšanja energetske učinkovitosti, registriran kod Trgovačkog suda u [N], pod MBS [N], OIB [N], sa registriranim sjedištem u [N], zastupan po [N], članu uprave (u daljnjem tekstu: „Pružatelj“)

sklapaju ovaj Ugovor o energetske učinku dana [dan] [mjesec] 2019.

## UVODNE ODREDBE

Naručitelj je pripremio Dokumentaciju o nabavi br. XXXX datuma \_\_\_\_ 2019., na temelju koje je proveden otvoreni postupak javne nabave energetske usluge na način propisan Zakonom o javnoj nabavi i Dokumentacijom o nabavi, u cilju ostvarivanja ušteta u Operativnim troškovima Sustava javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetskom učinku Naručitelja kako je propisano Dokumentacijom o nabavi.

S obzirom da je Naručitelj koji ugovara energetske usluge korisnik Sustava javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetskom učinku.

S obzirom da je Pružatelj društvo koje je spremno izvršiti usluge poboljšanja energetske učinkovitosti s ciljem ostvarenja uštete energije u Sustavu javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetskom učinku.

Budući da je ponuda br. \_\_\_\_ datuma \_\_\_\_ 2019. godine Pružatelja usluge energetske učinkovitosti odabrana Odlukom o odabiru br. \_\_\_\_ ekonomski najpovoljnijom ponudom u skladu s Zakonom o javnoj nabavi i Dokumentacijom o nabavi.

Budući da je odabrana ponuda br. \_\_\_\_ datuma \_\_\_\_ 2019. godine Pružatelja usluge energetske učinkovitosti postala izvršna dana \_\_\_\_ 2019. godine.

Budući da Pružatelj potvrđuje da je njegova ponuda br. \_\_\_\_ datuma \_\_\_\_ 2019. godine obvezujuća i konačna za Pružatelja.

Budući da je Pružatelj pregledao Sustav javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetskom učinku (terenski pregled) kao i dokumentaciju Naručitelja koja je dostupna u Dokumentaciji o nabavi u vezi sa Sustavom javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetskom učinku, a Pružatelj nije imao primjedbe i/ili prigovore na podatke i informacije koje je Naručitelj predočio Pružatelju u vezi sa Sustavom javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetskom učinku.

Budući da Pružatelj raspolaže nužnim znanjima, te ljudskim, tehničkim i financijskim resursima za provođenje Projektnog zadatka i uredno izvršenje ovog ugovora o energetskom učinku u ugovorenim rokovima.

Budući da sklapanjem ovog ugovora Naručitelj namjerava postići uštete u operativnim troškovima Naručiteljevog Sustava javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetskom učinku.

Budući da Pružatelj jamči Naručitelju da će uredno izvršiti obveze u skladu s ovim ugovorom i da će dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza kao što je određeno u članku 12.1 ovog ugovora o energetskom učinku.

Budući da će Naručitelj platiti Pružatelju Naknadu pod uvjetom da ostvari zajamčene uštede u Razdoblju zajamčenih ušteda kako su navedene u ponudi.

Naručitelj i Pružatelj ugovaraju sljedeće:

## DEFINICIJE POJMOVA

Pojmovi u ovom ugovoru o energetsom učinku imaju sljedeće značenje:

- 1) **Dokumentacija o nabavi** je dokumentacija o nabavi objavljena u postupku javne nabave broj [ ] datuma [ ] 2019. godine, pod [http://\[ \]](http://[ ]).
- 2) **Godišnja ušteda** je ostvarena Ušteda kako je utvrđena u verificiranom Izvješću o praćenju, mjerenju i verifikaciji ušteda energije (u daljnjem tekstu: "M&V izvješće") za određeno razdoblje mjerenja u tijeku Razdoblja zajamčenih ušteda.
- 3) **Energija** znači električna energija.
- 4) **Izvješće** tijekom Razdoblja rekonstrukcije je izvješće kojim Pružatelj na mjesečnoj razini bilježi svoje aktivnosti tijekom Razdoblja rekonstrukcije sustava javne rasvjete, te koje na mjesečnoj razini odobrava Naručitelj svojim potpisom.
- 5) **Mjerenje, praćenje i verifikacija (M&V)** su aktivnosti i postupci praćenja, mjerenja i verifikacije koji se obavljaju u cilju pouzdanog utvrđivanja stvarnih ušteda energije koje se pripisuju izvršenim mjerama poboljšanja energetske učinkovitosti.
- 6) **Mjere rekonstrukcije sustava javne rasvjete ili Mjere rekonstrukcije** su sve aktivnosti za koje je Pružatelj odgovaran na temelju ovog ugovora i koje su zabilježene u Izvješću tijekom Razdoblja rekonstrukcije uključujući, između ostalog, izgradnju, proširenje, adaptaciju te obnovu kao i ugradnju/instalaciju i puštanje u rad instalacija, dijelova instalacija, ili opreme i/ili software-a u Sustavu javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetsom učinku u vezi s provođenjem Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti.
- 7) **Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti** su energetske aktivnosti opisane u ZEU
- 8) , Uredbi, Dokumentaciji o nabavi, Ponudi i ovom ugovoru, a koje su namijenjene smanjenju Operativnih troškova u Sustavu javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetsom učinku.
- 9) **Naknada** je ugovoreni iznos naknade u novcu koji se Naručitelj obvezuje platiti Pružatelju energetske usluge u novcu pod uvjetom da Pružatelj postigne Zajamčene uštede u Razdoblju zajamčenih ušteda. Naknada se isplaćuje Pružatelju mjesečno. Mjesečna naknada je manja ili jednaka iznosu zajamčene mjesečne uštede (odnosno godišnje uštede podijeljene sa dvanaest mjeseci).
- 10) **Naručitelj** je osoba javnog prava koja je vlasnik i korisnik Sustava javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetsom učinku.
- 11) **Obračunsko razdoblje** je razdoblje od 12 mjeseci tijekom kojeg se računaju ostvarene uštede Energije u Razdoblju zajamčenih ušteda.
- 12) **Operativni troškovi** su troškovi potrošnje Energije i održavanja Sustava javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetsom učinku.
- 13) **Operator distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja prijenos/distribuciju/transport ili prodaju električne energije na području gdje se Sustav javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetsom učinku nalazi.

- 14) **Opskrbljivač energijom** je energetska subjekt koji se bavi opskrbom energije na području na kojem se Sustav javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetska učinku nalazi.
- 15) **Ovlašteni zastupnici** su zastupnici ugovornih strana, ovlašteni za poduzimanje radnji u ime i za račun ugovornih strana. Ove osobe moraju biti ovlaštene zakonom, internim aktom ili aktom na zastupanje ili imati neko drugo ovlaštenje/punomoć na temelju koje mogu postupati u ime i za račun ugovorne strane.
- 16) **Plan praćenja, mjerenja i verifikacije (M&V Plan)** je dokument koji čini sastavni dio Dokumentacije o nabavi, a koji sadržava popis prethodno ugovorenih aktivnosti i postupaka koji trebaju biti izvršeni kako bi se utvrdile M&V aktivnosti implementiranih Mjera energetske učinkovitosti, te propisuje metodu praćenja, mjerenja i verifikacije Uštede Energije u skladu s Međunarodnim protokolom za mjerenje i verifikaciju učinka (IPMVP).
- 17) **Podizvoditelj** je svaka osoba s kojom je Pružatelj ugovorio izvršenje dijela Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti iz ovog ugovora te za čiji rad Pružatelj odgovara jednako kao da ih je Pružatelj samostalno izvršio.
- 18) **Ponuda** je ponuda Pružatelja br. [unesite broj ponude] datuma [unesite datum] koja je izabrana u postupku javne nabave br. [unesite broj dokumentacije o nabavi] datuma [unesite datum], te na temelju koje su ugovorne strane sklopile ovaj ugovor (priložena ugovoru kao Prilog 3)
- 19) **Projektni zadatak** je projektni zadatak iz Priloga 2 ovom ugovoru, a temeljem kojega se Pružatelj obvezuje izraditi Projekt energetske učinkovitosti.
- 20) **Pružatelj** je pravna osoba koje obavlja usluge energetske učinkovitosti čija je ponuda izabrana u postupku javne nabave ekonomski najpovoljnijom ponudom, te koji potpisuje ovaj ugovor s Naručiteljem.
- 21) **Projekt energetske učinkovitosti** je pisani dokument kojeg je izradio Naručitelj u skladu sa pravilima struke i pravilima kojim se regulira projektiranje i gradnja, a kojim Pružatelj ima obuhvatiti i razraditi sva ulaganja kojima namjerava ostvariti Uštede.
- 22) **Razdoblje rekonstrukcije** je razdoblje provedbe Mjera rekonstrukcije koje traje najduže 4 (četiri) mjeseca, a završava kada Naručitelj potpiše Zapisnik o primopredaji iz članka 7.7 ovog ugovora.
- 23) **Razdoblje zajamčenih ušteda** je razdoblje koje počinje danom kada Naručitelj potpiše Zapisnik o primopredaji, te mu Pružatelj preda priloge iz članka 7.7.3 i traje najduže \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) mjeseca.
- 24) **Referentna cijena energije** je neto cijena energije određena u Dokumentaciji o nabavi i potvrđena ovim ugovorom za izvore Energije određene dokumentacijom o nabavi, uključujući sve naknade i ostale troškove koji su uključeni u obračun cijene energije od strane Operatora distribucijskog sustava, pri čemu će jedina varijabilna sastavnica biti PDV-a.
- 25) **Referentna potrošnja energije** je potrošnja Energije Sustava javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetska učinku kako je ista opisana u Dokumentaciji o nabavi.

- 26) **Referentni operativni trošak** je Referentna potrošnja energije pomnožena s Referentnom cijenom energije uvećan za Referentni trošak održavanja.
- 27) **Referentni uvjeti korištenja** su uvjeti korištenja Sustava javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetsom učinku na koje će utjecati uvođenje Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti kako su isti opisani u Izvještaju o energetsom pregledu koji je sastavni dio Dokumentacije o nabavi.
- 28) **Referentni trošak održavanja** je neto trošak određen u Dokumentaciji o nabavi za održavanje određenih dijelova Sustava javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetsom učinku na koje će utjecati uvođenje Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, uključujući sve naknade i ostale troškove, osim PDV-a.
- 29) **Sustav javne rasvjete** koji je predmetom ugovora o energetsom učinku je javna rasvjeta definirana i opisana u Prilogu 1 ovog ugovora kojoj je vlasnik i koju koristi Naručitelj i na koju će se primjenjivati Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti, a koja se može sastojati od nekoliko sektora rasvjetne mreže razgraničene točkom izmjene, ili drugom fizičkom ili operativnom granicom sa pripadajućim dijelovima.
- 30) **Ugovorne strane** su Naručitelj i Pružatelj energetske usluge.
- 31) **Ugovorno razdoblje** je razdoblje od potpisivanja do isteka ugovora.
- 32) **Uštede** su smanjenje Operativnih troškova Sustava javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetsom učinku koje nastaje kao rezultat provođenja Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti izračunato u odnosu na Referentni operativni trošak.
- 33) **Zajamčena godišnja ušteda** jednaka je iznosu Zajamčenih ušteda podijeljenom s brojem godina Razdoblja zajamčenih ušteda.
- 34) **Zajamčene uštede** je ukupan iznos ugovorenih Ušteda u Razdoblju zajamčenih ušteda kao rezultat provođenja Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti.
- 35) **Zapisnik o primopredaji** je pisani dokument koji Naručitelj i Pružatelj potpisuju u formi i sadržaju kako je određeno Prilogom 6, a kojim obavljaju pregled i primopredaju svih Mjera rekonstrukcije koje je Pružatelj izvršio temeljem ugovora (uključujući Priloge) kako bi potvrdili da je provedba istih u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, ovim ugovorom, pravilima struke i primjenjivim standardima.

## **1 PREDMET UGOVORA**

### **1.1 Energetska usluga**

1.1.1 Ovim ugovorom Naručitelj ugovara, a Pružatelj se obvezuje pružiti Naručitelju energetska uslugu u svrhu poboljšanja energetske svojstava Sustava javne rasvjete. Energetska usluga podrazumijeva postizanje dokazivih ušteda na Operativnim troškovima za Naručitelja, a koje će se postići provođenjem Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti koje se sastoje od:

- (i) provođenja Mjera rekonstrukcije koje se sastoje od izvođenja svih radova, ugradnje opreme i materijala predviđenih Projektom energetske učinkovitosti;
- (ii) stručnog nadzora nad provedbom Mjera rekonstrukcije;
- (iii) praćenja i verifikacije ušteda prema Planu praćenja, mjerenja i verifikacije ušteda Energije u skladu sa Međunarodnim protokolom za mjerenje i verifikaciju učinka.

1.1.2 Pružatelj je odgovoran za provedbu Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti u skladu s Ponudom i ovim ugovorom s ciljem postizanja Zajamčenih ušteda na način opisan u Ponudi.

### **1.2 Naknade za energetska uslugu**

1.2.1 Naručitelj će Pružatelju za uslugu energetske učinkovitosti platiti ovim ugovorom ugovorenu Naknadu pod uvjetom da iznos Ušteda dostiže iznos Zajamčenih ušteda.

1.2.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da osim troškova koji su ovim ugovorom izričito predviđeni, Naručitelj neće imati nikakvih dodatnih troškova niti će za Naručitelja nastati bilo kakva dodatna obveza osim obveza s osnova ugovorne i/ili van ugovorne građansko-pravne odgovornosti.



## **2 OVLAŠTENI ZASTUPNICI UGOVORNIH STRANA**

### **2.1 Ovlašteni zastupnik**

- 2.1.1 U roku tri dana od dana potpisivanja ovog ugovora, Naručitelj i Pružatelj imenovati će svoje Ovlaštene zastupnike, navodeći u cijelosti njihove kontakt detalje, u skladu s popisom koji je iznesen u Prilogu 8 (Ovlašteni zastupnici).
- 2.1.2 Ovlašteni zastupnici Ugovornih strana moraju biti ovlašteni poduzimati radnje u ime i za račun Naručitelja ili Pružatelja, tj. imati ovlast postupati u ime Naručitelja ili Pružatelja u svim pravnim i operativnim radnjama u vezi s ovim ugovorom.
- 2.1.3 Osim ako drugačije nije određeno ovim ugovorom, izjave Ugovornih strana koje se odnose na Ugovor proizvoditi će pravne učinke od dana kada ih je primila druga Ugovorna strana, pod uvjetom da su dostavljene na adrese Ovlaštenih zastupnika. Dostava na bilo koju drugu adresu Ugovornih strana neće proizvoditi pravni učinak.

### **3 PONUDA**

#### **3.1 Cijena ponude za energetske usluge**

- 3.1.1 Cijena Ponude za energetske usluge ugovorenu ovim ugovorom predstavlja zbroj svih naknada i iznosi ukupno: \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatskih kuna).
- 3.1.2 PDV od 25% iznosi \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatskih kuna).
- 3.1.3 Ukupna cijena Ponude za energetske usluge ugovorenu ovim ugovorom, uključujući PDV, iznosi \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatskih kuna).

#### **3.2 Zajamčene uštede**

- 3.2.1 Provedbom Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti Pružatelj se obvezuje postići:
- a) Godišnju uštedu u iznosu \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatska kuna); PDV od 25% što čini iznos \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatska kuna). Ukupna godišnja ušteda (uključujući PDV od 25%) u iznosu \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatska kuna).
  - b) Godišnju potrošnja Energije nakon Razdoblja rekonstrukcije u iznosu od      kWh ili manje;
  - c) Godišnje smanjenje emisija ugljičnog-dioksida od      ili više;
  - d) [*djelomično ili u potpunosti / bez automatizacije*] automatizaciju mjerenja potrošnje.

## **4 VRIJEDNOST UGOVORENIH ULAGANJA**

### **4.1 Vrijednost ugovorenih ulaganja**

4.1.1 Vrijednost ugovorenih ulaganja navedenih u Ponudi sastoji se od (a) troškova ulaganja tijekom Razdoblja rekonstrukcije, i (b) troškova ulaganja tijekom Razdoblja zajamčenih ušteda.

Ukupno (a) i (b) u iznosu \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatskih kuna) uključujući PDV od 25% \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatskih kuna).

### **4.2 Vrijednost ugovorenih ulaganja tijekom Razdoblja rekonstrukcije**

4.2.1 Vrijednost ugovorenih ulaganja tijekom Razdoblja rekonstrukcije sastoji se od sljedećih troškova:

- (i) Troškova provedbe Mjera rekonstrukcije koje se sastoje od izvođenja svih radova, ugradnje opreme i materijala predviđenih Projektom energetske učinkovitosti u iznosu od \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatskih kuna);
- (ii) Troškova stručnog nadzora radova nad Mjerama rekonstrukcije u iznosu od \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatskih kuna);

4.2.2 U svim gore navedenim iznosima uračunat je porez na dodanu vrijednost (PDV).

### **4.3 Vrijednost ugovorenih ulaganja tijekom Razdoblja zajamčenih ušteda**

4.3.1 Vrijednost ugovorenih ulaganja tijekom Razdoblja zajamčenih ušteda sastoje se od sljedećih troškova:

- (i) Troškova praćenja, mjerenja i verifikacije ušteda Energije u iznosu od \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatskih kuna);
- (ii) Troškova osposobljavanja osoblja Naručitelja o načinima uporabe ugrađenih sustava kako bi se ostvarile Zajamčene uštede.

4.3.2 U svim gore navedenim iznosima uračunat je porez na dodanu vrijednost (PDV).

## **5 TRAJANJE UGOVORA I UGOVORNE FAZE**

### **5.1 Trajanje ugovora**

5.1.1 Ugovor o energetske učinku se sklada na rok od \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) mjeseci od dana njegova potpisa.

### **5.2 Ugovorne faze**

5.2.1 Ugovor ima dvije faze:(i) Razdoblje rekonstrukcije i (ii) Razdoblje zajamčenih ušteda.

5.2.2 Razdoblje rekonstrukcije je razdoblje poduzimanja različitih aktivnosti provedbe Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti koje su obuhvaćene Mjerama rekonstrukcije. Razdoblje rekonstrukcije započinje od dana obostranog potpisa Ugovora i traje najduže 4 (četiri) mjeseca. Uspješno okončanje razdoblja rekonstrukcije Naručitelj potvrđuje potpisom Zapisnika o primopredaji iz članka 7.7 ovog ugovora.

5.2.3 Razdoblje zajamčenih ušteda je razdoblje iskorištavanja potencijala uštede Energije. Razdoblje zajamčenih ušteda započinje danom kada Naručitelj potpiše Zapisnik o primopredaji, te mu Pružatelj preda priloge iz članka 7.7.3 i traje najduže \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) mjeseci.

## **6 PROJEKT ENERGETSKE UČINKOVITOSTI**

### **6.1 Sadržaj Projekta energetske učinkovitosti**

- 6.2.1 Projekt energetske učinkovitosti koji je izradio Naručitelj obuhvaća i razrađuje sva ugovorna ulaganja kojima Pružatelj može postići Zajamčene uštede, uključujući terminski plan provođenja mjera koji sadrži strukturu i dinamiku planiranih ulaganja, tehničke specifikacije opreme koja se ugrađuje, detaljan kvantitativno–vrijednosni račun za predložene Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti, plan praćena, mjerenja i verifikacije ušteda Energije, troškovnik kojim je detaljno razrađena vrijednost ugovorenih ulaganja, koja uključuje sve predviđene radove, opremu i materijale. Ponudbene tablice koje je Pružatelj podnio Naručitelju u postotku javnog nadmetanja kao sastavni dio svoje ponude, uključuju istovjetan troškovnik radova, opreme i materijala iz Projekta energetske učinkovitosti, troškove izrade investicijske, projektne i tehničke dokumentacije, troškove financiranja, troškove osiguranja od rizika, te ukupnu vrijednost ugovorenih ulaganja, s obračunatim porezom na dodanu vrijednost.
- 6.2.2 U dokazu ušteda u obzir se uzimaju i učinci u vijeku trajanja opreme i materijala koji su predviđeni Projektom energetske učinkovitosti.

## **7 RAZDOBLJE REKONSTRUKCIJE**

### **7.1 Postupci i aktivnosti tijekom Razdoblja rekonstrukcije**

7.1.1 Pružatelj je obvezan voditi na mjesečnoj razini izvješće o provedenim aktivnostima tijekom Razdoblja rekonstrukcije koje će prikazivati izvršavanje Mjera rekonstrukcije u skladu s rasporedom na koji se Pružatelj obvezao u Ponudi kako je vidljivo u Prilogu 3 ovog ugovora..

7.1.2 Mjesečna izvješća tijekom Razdoblja rekonstrukcije moraju biti dostupna svim Ovlaštenim zastupnicima Ugovornih strana tijekom čitavog Ugovornog razdoblja, te Naručitelj ima pravo uvida i nadzora nad provođenjem Mjera rekonstrukcije.

7.1.3 Ovlašteni zastupnik Naručitelja će potvrditi uspješno izvršenje Mjera rekonstrukcije tijekom Razdoblja rekonstrukcije stavljanjem potpisa na mjesečno izvješće Pružatelja najkasnije do 15-og dana u mjesecu za radnje i aktivnost poduzete u prethodnom mjesecu.

7.1.4 Ukoliko je to propisano pozitivnim propisima Republike Hrvatske, Naručitelj se u ime i za račun Pružatelja obvezuje ishoditi sve potrebne dozvole o svom trošku, te osigurati dokumentaciju, dozvole i dopuštenja potrebna za provođenje Mjera rekonstrukcije.

### **7.2 Sadržaj mjesečnog izvješća**

7.2.1 Izvješće tijekom Razdoblja rekonstrukcije će bilježiti sve aktivnosti Pružatelja koje predstavljaju Mjere rekonstrukcije, posebice one koje se odnose na:

- 1) radove, ugradnju materijala i/ili opreme u Sustav javne rasvjete, održavanje i zamjenu instalacija, njenih dijelova, uredno odlaganje neispravnih i/ili zamijenjenih instalacija, njenih dijelova, te opreme, stručan nadzor radova, tehničku inspekciju radova;
- 2) sve aktivnosti vezane uz provedbu M&V Plana;
- 3) tehničko prihvaćanje radova i aktivnosti koje su potrebne kako bi Naručitelj ishodio konačnu uporabnu dozvolu, ukoliko je ista potrebna temeljem primjenjivih propisa, te druge obveze potrebne za provedbu Mjera rekonstrukcije.

### **7.3 Svojstva Mjera rekonstrukcije**

7.3.1 Naručitelj se obvezuje poduzeti Mjere rekonstrukcije sljedećih svojstava:

- a. Mjere rekonstrukcije imaju biti u skladu sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske, pravilima struke te primjenjivim standardima;
- b. Mjere rekonstrukcije imaju biti funkcionalno usklađene s postojećim instalacijama/uređajima/opremom;

- c. Mjere rekonstrukcije imaju biti funkcionalno usklađene s tehničkim uvjetima operatora distribucijskog sustava i/ili \_\_\_\_\_ ;
- d. Mjere rekonstrukcije imaju biti usklađene sa ulaganjima predviđenima Ponudom;
- e. Mjere rekonstrukcije imaju biti izvršene na način da jamče kvalitetu i uredno funkcioniranje provedenih Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti bez skrivenih nedostataka/pogrešaka;
- f. dovršenje različitih Mjera rekonstrukcije u skladu s rasporedom navedenim u Prilogu 3; te
- g. izvršenje tehničkih aktivnosti na način da korisnici Sustava javne rasvjete nisu ograničeni pri uporabi istog više nego što je prijeko potrebno.

#### **7.4 Nemogućnost provođenja Mjera rekonstrukcije**

- 7.4.1 Pružatelj se neće smatrati odgovornim za okolnosti koje priječe provođenje Mjera rekonstrukcije, a koja nisu bile prezentirane u Dokumentaciji o nabavi, ili tijekom postupka javnog nadmetanja odnosno za koje Pružatelj nije znao niti je mogao znati ili za okolnosti koje nije uzrokovao Pružatelj i izvan su njegove kontrole i za koje Pružatelj ne odgovara.
- 7.4.2 U slučaju pojave okolnosti iz prethodnog stavka, Naručitelj se obvezuje otkloniti ih o vlastitom trošku bez odgode, pri čemu rok Razdoblja rekonstrukcije za Pružatelja ne teče sve dok se takve okolnosti ne uklone i stvore uvjeti za provedbu Mjera rekonstrukcije.
- 7.4.3 Naručitelj odgovara Pružatelju za štetu koja je Pružatelju nastala uslijed nastupa okolnosti iz stavka 7.4.1 po načelu krivnje.

#### **7.5 Odlaganje neispravne i/ili zamijenjene opreme i postupanje u skladu s zahtjevima zaštite okoliša**

- 7.5.1 Pružatelj o svom trošku provodi odlaganje opreme, njenih dijelova, i svih vrsta materijala koji su neispravni/oštećeni ili su zamijenjeni tijekom Razdoblja rekonstrukcije u skladu s primjenjivim propisima o odlaganju gradskog, opasnog i drugog otpada, te će postupati u skladu sa svim zahtjevima zaštite okoliša koji su na snazi kod Naručitelja te na koje je Naručitelj Pružatelju skrenuo pozornost
- 7.5.2 Pružatelj će postupati u skladu sa svim internim pravilima koji su na snazi kod Naručitelja uključujući ali ne ograničavajući se na kodekse ponašanja, pravila o okolišu ili pravila vezana uz radne odnose, u onoj mjeri u kojoj se ta pravila izravno odnose na obveze Pružatelja temeljem ovog ugovora.

#### **7.6 Osposobljavanje osoblja Naručitelja**

*[ovaj članak primjenjuje se samo ako je osposobljavanje osoblja Naručitelja predviđeno u posebnoj slučaju]*

- 7.6.1 Pružatelj se obvezuje provesti osposobljavanje osoblja Naručitelja o načinu korištenja ugrađenih sustava prije nego što Naručitelj potvrdi Zapisnik o primopredaji u skladu sa člankom 7.7. U slučaju promjena u načinu korištenja ugrađenih sustava od dana kada je Primopredajni zapisnik potvrđen i završetka Ugovora, Pružatelj se obvezuje provesti dodatno osposobljavanje osoblja Naručitelja o načinu korištenja ugrađenih sustava tijekom zadnjeg mjeseca trajanja ugovora.
- 7.6.2 Pružatelj se obvezuje provesti osposobljavanje osoblja Naručitelja u razdoblju od [ ] do [ ] u trajanju od najmanje [ ] sati, te ovisno o ispunjenju uvjeta iz prethodnog



stavka, dodatno osposobljavanje u razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_-\_\_ u trajanju od najmanje \_\_-\_\_- sati.

## **7.7 Zapisnik o primopredaji**

- 7.7.1 Nakon završetka svih Mjera rekonstrukcije, Ugovorne strane će bez odlaganja provesti zajednički pregled i primopredaju svih Mjera rekonstrukcije koje je Pružatelj izvršio temeljem ugovora (uključujući Priloge) kako bi potvrdili da je provedba istih u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, ovim ugovorom, pravilima struke i primjenjivim standardima.
- 7.7.2 Ugovorne strane pripremit će i potpisati Zapisnik o primopredaji kao dokaz da je primopredaja izvršena.
- 7.7.3 Zapisnik o primopredaji biti će sastavljen u formi i sadržaju prikazanom Prilogom 6 ovog ugovora. Sastavni dio Zapisnika o primopredaji su prikaz rezultata tipskih mjerenja snage električne energije na 5 (pet) pojedinačnih rasvjetnih mjesta prema izboru Naručitelja za svaki tip ugrađene svjetiljke. Navedena mjerenja obavlja tehnički osposobljena osoba Pružatelja u prisutnosti predstavnika Naručitelja i Pružatelja. Tipska mjerenja imaju za svrhu potvrditi električne snage svjetiljki prema ponudi Pružatelja i zahtjevima iz Dokumentacijom za nadmetanje, a samim time i proračun ušteta. Ukoliko navedena mjerenja pokazuju da je izmjerena snaga pojedinih svjetiljki veća od deklarirane snage ponuđene svjetiljke iz ponude Pružatelja, Pružatelj je obavezan otkloniti navedene nedostatke u narednih 30 dana i zatim opet pristupiti mjerenjima i potpisivanju Zapisnika o primopredaji. Pružatelj je obavezan priložiti Zapisniku o primopredaji sljedeće: (i) pozitivno mišljenje inženjera koji obavlja nadzor izvršenja Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, te (ii) kopije svih atesta (certifikata) i dokaza o ugrađenoj/instaliranoj opremi.
- 7.7.4 Potpisom Zapisnika o primopredaji Naručitelj potvrđuje da je Pružatelj izvršio svoje ugovorne obveze u odnosu na provedbu Mjera rekonstrukcije u skladu sa odobrenim Projektom energetske učinkovitosti, te da su se ostvarili preduvjeti za ostvarenje ušteta.
- 7.7.5 Od datuma potpisa Zapisnika o primopredaji i dostave Naručitelju priloga iz prethodnog stavka započinje Razdoblje zajamčenih ušteta.
- 7.7.6 U slučaju da koja Ugovorna strana raskine ugovor prije završetka svih Mjera rekonstrukcije, Ugovorne strane će pripremiti i potpisati Primopredajni zapisnik u kojem će biti prikazane Mjere rekonstrukcije izvršene do dana raskida ugovora. Primopredajni zapisnik bit će sastavljen u obliku i sa sadržajem kako je prikazano u Prilogu 6. Pružatelj će zajedno sa Primopredajnim zapisnikom priložiti originale svih potvrda (certifikata), informacija i podataka o pribavljenoj, dostavljenoj i / ili

ugrađenoj opremi, kao i svu prateću dokumentaciju uključujući, ali ne ograničavajući se na garancije proizvođača, priručnike, upute i vodiče vezane uz takvu opremu.

- 7.7.7 Ukoliko Naručitelj nakon potpisa Zapisnika o primopredaji ospori rezultate tipskih mjerenja električne snage svjetiljki, a samim time i proračun ušteta, Naručitelj ima pravo zatražiti mjerenje instaliranih snaga pojedinačnih svjetiljki na novoinstaliranom sustavu maksimalno jednom godišnje. Ako se utvrdi da instalirane snage u negativnom smislu ne odstupaju od referentnih vrijednosti (izmjerenih prilikom potpisa Zapisnika o primopredaji) naknadu za mjerenje snosi Naručitelj, a ukoliko se mjerenjem pokaže da postoje odstupanja izmjerene od referentne instalirane snage, troškove za mjerenje snosi Pružatelj.

## **8 RAZDOBLJE ZAJAMČENIH UŠTEDA**

### **8.1 Uštede**

- 8.1.1 U smislu ovog ugovora, uštede su smanjenje Operativnih troškova Sustava javne rasvjete u Referentnim uvjetima korištenja koje nastaje kao rezultat provođenja Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti izračunatim u odnosu na Referentni operativni trošak.
- 8.1.2 Vrijednost ušteda izračunava se kao projekcija postotka smanjenja Operativnih troškova Sustava javne rasvjete u vrijednosti postotka iz Ponude u odnosu na Referentni operativni trošak, primjenom Referentnih uvjeta korištenja i Referentne cijene energije.
- 8.1.3 Referentna potrošnja energije za izračun Referentnog operativnog troška iznosi [redacted] kuna godišnje odnosno [redacted] kWh Energije godišnje, prema vrijednostima objavljenima u Dokumentaciji o nabavi.
- 8.1.4 Referentna cijena energije kako je navedena u Dokumentaciji o nabavi je fiksna tijekom trajanja Razdoblja zajamčenih ušteda. Na taj način promjene cijene Energije tijekom Razdoblja zajamčenih ušteda neće imati utjecaj na izračun učinka te na njegovu naknadu. Promjene varijabilnih elemenata Referentne cijene energije (kao što su primjenjivi porezi, s iznimkom PDV-a) koji se odnose na potrošnju električne energije, ako su uključeni u Referentnu cijenu energije, neće utjecati na Referentnu cijenu energije kako je navedena u Dokumentaciji o nabavi pod uvjetom da su navedene u Dokumentaciji o nabavi.
- 8.1.5 Pružatelj se obvezuje da će Mjerama poboljšanja energetske učinkovitosti postići Zajamčenu uštedu u skladu sa vrijednostima iz Ponude. Uštedu Pružatelj prikazuje Projektom energetske učinkovitosti, a dokazuje njezino ostvarenje praćenjem, mjerenjem i verifikacijom u skladu s Planom praćenja, mjerenja i verifikacije.
- 8.1.6 Vrijednost Zajamčenih ušteda iz Ponude za cjelokupno Razdoblje zajamčenih ušteda iznosi:

\_\_\_\_\_ kn [ Hrvatskih kuna]

### **8.2 Praćenje, mjerenje i verifikacija**

- 8.2.1 Pružatelj će izvršavati aktivnosti praćenja, mjerenja, i verifikacije u skladu s Planom praćenja, mjerenja i verifikacije, pridržavajući se odredaba Pravilnika o metodologiji za praćenje, mjerenje i verifikaciju uštede energije u neposrednoj potrošnji (Narodne novine 77/12), Međunarodnog protokola za mjerenje i verifikaciju učinka, te Smjernica za praćenje ušteda energije iz Priloga 7 ovog ugovora.

- 8.2.2 Pružatelj je dužan napraviti vizualni pregled Sustava javne rasvjete najmanje jednom u tri mjeseca. Naručitelj se obvezuje učiniti Pružatelju dostupnim sve podatke o potrošnji Energije potrebne za provođenje ove obveze, te omogućiti pristup Sustavu javne rasvjete u opsegu koji je potreban za provođenje aktivnosti praćenja, mjerenja, i verifikacije.
- 8.2.3 Pružatelj se obvezuje pripremati na mjesečnoj razini, do 20. u narednom mjesecu za prethodni mjesec, a sve na osnovi zaprimljenih računa od isporučitelja električne energije, i izvješće o rezultatima praćenja, mjerenja i verifikacije te ga dostavljati Naručitelju na odobrenje.
- 8.2.4 Naručitelj će u narednom roku od 10 kalendarskih dana od dana dostave izvješća isti razmotriti, te ga odobriti. Ukoliko Naručitelj ima prigovor na izvješće, mora obavijestiti Pružatelja u roku 10 kalendarskih dana od primitka izvješća o prigovoru uz navođenje razloga. Pružatelj će u daljnjem roku od 15 kalendarskih dana od primitka Naručiteljevog prigovora izvršiti nužne ispravke te poslati ispravljeno izvješće Naručitelju na odobrenje. Ukoliko Naručitelj ne odobri naknadno ispravljeno izvješće iz objektivnog i opravdanog razloga, bilo Naručitelj bilo Pružatelj ima pravo postupiti u skladu s člankom 20.1 ovog ugovora.
- 8.2.5 Odobrenjem izvješća koje se iskazuje potpisom Naručitelja na izvješću, Naručitelj potvrđuje ostvarenje Ušteda iz ovog ugovora.
- 8.2.6 Ugovorne strane će učiniti sve napore kako bi pružile svu potporu u opsegu koji je potreban i poduzet će sve razumne korake radi međusobne suradnje u ostvarivanju Zajamčene uštede. Ugovorne strane neće poduzimati radnje kojima se sprječava ili koje mogu dovesti do sprječavanja ostvarenja Zajamčene uštede. Naručitelj se obvezuje pružiti Pružatelju sve informacije koje su mu dostupne a koje su nužne ili korisne za ostvarenje Zajamčene uštede, kao i omogućiti pristup Sustavu javne rasvjete u opsegu koji je potreban za ispunjenje prava i obveza Pružatelja temeljem ovog ugovora.

## **9 ZAHTJEVI NA OSNOVI GARANCIJE ZA OPREMU I INSTALACIJE**

- 9.1 Pružatelj jamči Naručitelju da je sva oprema i instalacije, kao i njezini dijelovi ugrađena/instalirana u Sustav javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetske učinku u tijeku provođenja Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, pogodna za svoju redovitu svrhu u skladu s propisima proizvođača, i Ponudom, te da nema materijalnih niti pravnih nedostataka.
- 9.2 Jamstveno razdoblje počinje teći od trenutka instalacije/ugradnje u Sustav javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetske učinku, a traje do isteka Ugovornog razdoblja. U slučaju da jamstvo proizvođača traje nakon isteka Ugovornog razdoblja, Pružatelj će putem cesije (ustupa tražbine) prenijeti na Naručitelja prava i koristi koje proizlaze iz takvog jamstva najkasnije do zadnjeg dana Ugovornog razdoblja.
- 9.3 Pružatelj će predati Naručitelju originale svih potvrda (certifikata) kao i svu dokumentaciju koja se odnosi na dostavljenu i / ili ugrađenu opremu uključujući ali ne ograničavajući se na priručnike za korisnike i vodiče, upute i testove učinkovitosti vezane uz takvu opremu.

## **10 NEOSTVARENJE ZAJAMČENIH UŠTEDA**

### **10.1 Neostvarenje Zajamčenih ušteda iz razloga koje se mogu pripisati Naručitelju**

10.1.1 Pružatelj ne odgovara Naručitelju za neostvarene Zajamčene uštede ukoliko se razlozi za neostvarenje mogu pripisati Naručitelju i/ili su pod nadzorom/ kontrolom Naručitelja.

10.1.2 Sljedeće okolnosti, ali ne isključivo, predstavljaju gore navedene razloge:

- a. štetna radnja, propust, kršenje ili kašnjenje u izvršenju ovog ugovora od strane Naručitelja, a posebice kašnjenje u ishođenju dozvola, dokumentacije i dopuštenja potrebnih za provođenje Mjera rekonstrukcije, ukoliko je obvezu njihova ishođenja preuzeo Naručitelj;
- b. kašnjenja na temelju kojih Pružatelj ima pravo na produženje rokova;
- c. uklanjanje ili neovlaštene preinake Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti od strane Naručitelja;
- d. bitne promjene ili šteta Sustavu javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetskom učinku ili Naručiteljevoj opremi ili sustavima koje rezultiraju smanjenjem Ušteda za više od 3% Zajamčene godišnje uštede; takve okolnosti će se rješavati na sljedeći način:

10.1.3 U slučaju nastupa okolnosti iz stavka 10.1.2 ovog članka, rezultat kojih je privremeni gubitak Ušteda (manje od 90 dana uzastopno), Uštede će se temeljiti na procjeni Uštede koja bi bila ostvarena da se takav događaj nije dogodio, te se Naručitelj obvezuje platiti Pružatelju Naknadu temeljem takove procjene.

10.1.4 U slučaju nastupa okolnosti iz stavka 10.1.2 ovog članka, rezultat kojih je trajni gubitak Ušteda (više od 90 dana uzastopno), Pružatelj će imati pravo ili obračunati Uštede temeljem procjene Ušteda koje bi se ostvarile da se takav događaj nije dogodio ili raskinuti ovaj ugovor bez obveze plaćanja ugovorne kazne i/ili naknade štete Naručitelju.

## **10.2 Neostvarenje Zajamčenih ušteta iz razloga koji se mogu pripisati Pružatelju**

- 10.2.1 Naručitelj je ovlašten obustaviti plaćanje mjesečne naknade (tj. 1/12 Godišnje naknade iskazane u Ponudbenim tablicama) ukoliko iz mjesečnog izvješća o rezultatima praćenja, mjerenja i verifikacije proizlazi negativna razlika između Ušteta ostvarenih u tom mjesecu i 1/12 Zajamčenih godišnjih ušteta, a ista nije proizašla iz okolnosti iz članka 10.1.
- 10.2.2 U slučaju pojave negativne razlike iz prethodnog stavka, ugovor će se nastaviti bez obzira na gore propisanu negativnu razliku i obustavljeno plaćanje. Najkasnije do 15 prosinca Obračunskog razdoblja, Pružatelj će predati Naručitelju godišnje Izvješće o praćenju, mjerenju i verifikaciji ostvarene godišnje Uštete. U slučaju da godišnje Izvješće o praćenju, mjerenju i verifikaciji ukazuje da je ostvarena godišnja Ušteta minimalno jednaka Zajamčenoj godišnjoj ušteti, Naručitelj će najkasnije do 20 siječnja Obračunskog razdoblja, Pružatelj će predati Naručitelju godišnje Izvješće o praćenju, mjerenju i verifikaciji ostvarene godišnje Uštete. U slučaju da godišnje Izvješće o praćenju, mjerenju i verifikaciji ukazuje da je ostvarena godišnja Ušteta minimalno jednaka Zajamčenoj godišnjoj ušteti, Naručitelj će najkasnije do 20 veljače neposredno sljedećeg Obračunskog razdoblja platiti Pružatelju svaku mjesečnu naknadu koja je bila obustavljena u bilo kojem mjesecu tijekom Obračunskog razdoblja. U slučaju da godišnje Izvješće o praćenju, mjerenju i verifikaciji ukazuje da ostvarena godišnja Ušteta nije dosegla Zajamčenu godišnju uštedu, Naručitelj ima pravo od Pružatelja naplatiti jamstvo za redovno izvršenje ugovora u obliku zadužnice navedeno u članku 12.

## **11 NAKNADA ZA ENERGETSKU USLUGU**

### **11.1 Početak plaćanja naknade za energetske usluge**

11.1.1 Naručitelj se obvezuje plaćati Pružatelju Naknadu u skladu sa dolje navedenim odredbama od dana potpisa Zapisnika o primopredaji iz članka 7.7 ovog Ugovora, a sve pod uvjetom da je Ušteda u Obračunskom razdoblju jednaka Zajamčenoj godišnjoj uštedi, kako je predočeno primjenom Plana praćenja, mjerenja i verifikacije.

### **11.2 Dinamika plaćanja naknade za energetske usluge**

11.2.1 Naručitelj se obvezuje plaćati Naknadu mjesečno temeljeno na ostvarenim i verificiranim uštedama prikazanim u izvješću o rezultatima praćenja, mjerenja i verifikacije. Mjesečna naknada iznosi 1/12 godišnje naknade iskazane u Ponudbenim tablicama (Tablica „Plan otplate“, stupac „Naknada za energetske usluge“ za godine otplate pod stavkom „Plan otplate nakon završetka rekonstrukcije“).

11.2.2 Na mjesečni iznos naknade iz prethodnog stavka zaračunava se porez na dodanu vrijednost u skladu sa važećim Zakonom o porezu na dodanu vrijednost na dan izdavanja računa za Naknadu.

11.2.3 Povećanje ili smanjenje cijene Energije ne utječe na obračun Ušteda. Promjena režima korištenja Sustava javne rasvjete u odnosu na Referentne uvjete korištenja, za koju je odgovoran Naručitelj, ne utječe na obvezu plaćanja Naknade.

11.2.4 Naručitelj se obvezuje plaćati Naknadu za ostvarenu energetske usluge, što znači da se plaćanja za svaki period temelje na Uštedama ostvarenima u prethodnom periodu. Naručitelj se obvezuje uplatu naknade za energetske usluge vršiti na poslovni račun Pružatelja otvoren pri [ navesti ime banke] IBAN [ navesti].

11.2.5 Pružatelj ispostavlja Naručitelju račun za energetske usluge mjesečno, a koji se Naručitelj obvezuje platiti do 20-og dana u mjesecu za prethodni mjesec. Pružatelj će ispostaviti Naručitelju račun za svaku mjesečnu naknadu obustavljenu temeljem članka 10.2.1 u skladu s člankom 10.2.2.

11.2.6 Na iznos neplaćenog, a dospjelog i neosporenog računa plaća se zakonska zatezna kamata.



## **12 JAMSTVA**

### **12.1 Jamstva Pružatelja**

12.1.1 Pružatelj se obvezuje dostaviti Naručitelju u roku 10 (deset) dana od dana potpisivanja ovog ugovora zadužnicu za uredno ispunjenje ugovornih obveza u iznosu od 10 % ukupne vrijednosti Zajamčenih ušteda. Zadužnica će biti s rokom valjanosti od dana potpisivanja ovog ugovora do završetka Razdoblja rekonstrukcije.

12.1.2 Pružatelj se obvezuje dostaviti Naručitelju u roku 10 (deset) kalendarskih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza u obliku zadužnice vrijednosti [ ] Hrvatskih kuna, s rokom valjanosti do isteka ovog ugovora.

### **12.2 Jamstva Naručitelja**

12.2.1 Naručitelj se obvezuje dostaviti Pružatelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, posebno obveze isplate Naknade, u obliku zadužnice vrijednosti [ ] Hrvatskih kuna, s rokom valjanosti do isteka ovog ugovora.

## **13 UGOVORNA KAZNA**

### **13.1 Ugovorna kazna za kršenje odredbi Ugovora od strane Pružatelja**

- 13.1.1 Pružatelj će biti obvezan platiti Naručitelju ugovornu kaznu za slučaj kašnjenja u provedbi Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, ako je kašnjenje uzrokovano okolnostima na strani Pružatelja i za koje Pružatelj odgovara, u visini 2 (dva) promila od ukupnog iznosa Naknade za svaki kalendarski dan zakašnjenja, ali u svakom slučaju ne više od 10 (deset) posto Zajamčene uštede.
- 13.1.2 Pružatelj će biti obvezan za zamjenu neispravnih svjetiljki u razdoblju zajamčenih ušteda. Ukoliko Pružatelj ne otkloni kvar u predviđenom roku od 15 radnih dana, Pružatelj će platiti ugovornu kaznu od 2 (dva) promila od ukupnog iznosa Naknade za svaki kalendarski dan zakašnjenja..
- 13.1.3 Naplati li Naručitelj jamstvo izdano od strane Pružatelja sukladno članku 12.1., Naručitelj će imati pravo potraživati ugovornu kaznu samo u slučaju da iznos štete prelazi iznos ostvaren naplatom jamstva/jamstava.
- 13.1.4 Ukupna građanskopravna odgovornost Ugovorne strane temeljem ovog Ugovora ograničena je na dvostruku vrijednost Naknade koju je Pružatelj primio od Naručitelja temeljem ovog Ugovora. Odgovornost za običnu nepažnju Ugovornih strana izričito je isključena.

### **13.2 Pravo Pružatelja na naknadu za slučaj nepridržavanja odredbi Ugovora od strane Naručitelja**

- 13.2.1 Povrijedi li Naručitelj odredbe ugovora ili se jamstva iz članka 12.2 dana od strane Naručitelja u vezi s ugovorom pokažu netočnima ili nepotpunima, ili ukoliko se informacije predstavljene Pružatelju od strane Naručitelja u Dokumentaciji o nabavi ili za vrijeme trajanja ovog ugovora pokažu netočnima ili nepotpunima, Naručitelj će biti obvezan:
- a. Pružatelju nadoknaditi svu štetu nastalu kao posljedicu gore navedenih radnji;
  - b. platiti izvršene Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti kako su evidentirane mjesečnim izvješćima tijekom Razdoblja rekonstrukcije, kao i
  - c. platiti sve naknade za implementirane Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti.
- 13.2.2 Odgovornost Naručitelja prema odredbi 13.2.1 ograničena je na isti način i u istom opsegu kao i odgovornost Pružatelja temeljem odredbe 13.1.3.

## **14 PREUZIMANJE RIZIKA**

### **14.1 Rizik Naručitelja**

14.1.1 Naručitelj u cijelosti snosi rizik promjene režima korištenja Sustava javne rasvjete u odnosu na Referentne uvjete korištenja, osim u slučaju kada promjene u Sustavu javne rasvjete rezultiraju u razlici (pojedinačno ili kumulativno) manjoj od 3% godišnje ostvarene Uštede.

### **14.2 Rizik Pružatelja**

14.2.1 Pružatelj snosi u cijelosti financijski, tehnički, komercijalni i gospodarski rizik provedbe ovog ugovora.

14.2.2 Preuzimanje financijskog rizika podrazumijeva da je Pružatelj odgovoran snositi sve troškove Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti uključujući troškove osiguranja imovine u koju je Pružatelj uložio sredstva.

14.2.3 Preuzimanje tehničkog rizika podrazumijeva da je isključivo Pružatelj odgovoran za tehničke karakteristike provedenih Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti.

14.2.4 Preuzimanje komercijalnog rizika podrazumijeva obvezu i jamstvo Pružatelja da će provesti sve Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti u skladu s ovim ugovorom, pri čemu troškovi Pružatelja ne utječu na plaćanje Naknade Naručitelju temeljem ovog ugovora, pa za Naručitelja ne nastaju nikakvi investicijski ili drugi troškovi povezani s primjenom i izvršenjem mjera, osim uobičajenih troškova redovnog održavanja.

14.2.5 Preuzimanje gospodarskog rizika znači da Pružatelj preuzima rizik za učinak Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, što znači jamstvo da će Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti dovesti do ostvarenja Ušteda u skladu s ovim ugovorom.

## **15 OSIGURANJE**

### **15.1 Police osiguranja**

Pružatelj će ugovoriti, za vrijeme trajanja Ugovornog razdoblja, osiguranje od:

- a) vremenskih neprilika, i to: udara groma, kratkog spoja i [ ].

te će istu policu dostaviti Naručitelju najkasnije u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od dana potpisa ugovora.

## **16 CESIJA**

- 16.1 Na pisani zahtjev Pružatelja, Naručitelj je dužan pristupiti zaključenju pravnih poslova kojima se dio ili cijela Naknada isplaćuje neposredno financijskoj instituciji ili tijelu koje kreditno prati Pružatelja.

## 17 PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA

- 17.1 Prava vlasništva nad instalacijama, njihovim dijelovima, opremom i materijalima koju će Pružatelj ugraditi/instalirati ili na koji drugi način učiniti dijelom Sustava javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetske učinku tijekom izvršavanja Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, će biti prenesena Naručitelju nakon što Naručitelj Pružatelju isplati cjelokupni iznos Naknade na koju Pružatelj ima pravo.
- 17.2 Pružatelj jamči da je nositelj svih prava intelektualnog vlasništva na Mjerama poboljšanja energetske učinkovitosti te da su sva oprema, materijali, sustavi, softveri ili bilo koje druge sastavnice ili dokumenti koje Pružatelj pribavlja Naručitelju, vlasništvo Pružatelja ili Pružatelj ima isključivo pravo njihovog korištenja (uz pravo na daljnje davanje na korištenje trećim osobama).
- 17.3 Pružatelj se obvezuje najkasnije na posljednji dan Ugovornog razdoblje prenijeti na Naručitelja prava intelektualnog vlasništva nad nacrtima, projektima, specifikacijama ili drugim dokumentima koje je Pružatelj pripremio u svrhu ovog ugovora („Projektna dokumentacija“) i to za naknadu od kn 1,0 (jednu kunu). Pružatelj jamči Naručitelju trajno, neopozivo i neisključivo besplatno pravo korištenja (uz pravo na daljnje davanje na korištenje trećim osobama) bilo kojeg drugog nacrt, projekta, specifikacije ili drugog dokumenta, a koji je nužan ili koristan za korištenje Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti („Dokumenti“).
- 17.4 a) Sukladno posebnim odredbama o licenci za softver koji predstavlja sastavni dio Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, Pružatelj jamči Naručitelju pravo korištenja (uključujući pravo na daljnje davanje na korištenje trećim osobama) softvera koji predstavlja sastavni dio Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti u svrhu radi koje je softver je pribavljen Naručitelju, ali ne u druge svrhe.
- b) Osim ako nije dozvoljeno mjerodavnim pravom, Naručitelj ne smije mijenjati, umnožavati ili preinačiti softver ili spajati ga s drugim softverima.
- c) Tijekom trajanja ugovora, Pružatelj će Naručitelju pribaviti priručnike za korisnike, tehničke informacije te sva poboljšanja i revizije softvera.
- 17.5 Pružatelj se obvezuje nadoknaditi Naručitelju svu štetu koja je za Naručitelja proizašla uslijed povrede prava intelektualnog vlasništva trećih osoba vezano uz bilo koji dio Projektne dokumentacije i Dokumentata koju su Pružatelj ili njegovi Podizvoditelji pribavili („Povrijeđeni dio“). Obveza Pružatelja da Naručitelju nadoknadi štetu postoji pod uvjetom da Naručitelj:
- a) odmah pisanim putem obavijesti Pružatelja o potraživanju;
- b) ne prizna ili ne prejudicira obranu Pružatelja na tužbu ili mogućnost Pružatelja da pregovara zadovoljavajuću nagodbu;

- c) omogućí Pružatelju da kontrolira postupak obrane na vlastiti trošak te svake pregovore za nagodbu vezano uz tužbu; te
- d) pruži Pružatelju podršku i informacije u opsegu u kojem bi iste mogle biti potrebne Pružatelju, da pomogne Pružatelju u vođenju obrane i svakim pregovorima za nagodbu vezano uz tužbu.

Pružatelj će, prema mogućnostima, bilo zamijeniti ili promijeniti Povrijeđeni dio dijelom koji nije povrijeđen, ili će tražiti od Naručitelja pravo da koristi takav povrijeđeni dio. (pravni lijekovi navedeni u ovoj odredbi predstavljaju jedini i isključivi pravni lijek za povrede prava intelektualnog vlasništva).

17.6 U slučaju raskida ovog ugovora zbog kršenja ugovora od strane Pružatelja ili njegove insolventnosti, Pružatelj jamči Naručitelju trajno, besplatno i neisključivo pravo korištenja (uz daljnje pravo davanja na korištenje trećim osobama) Dokumentata i Projektne dokumentacije u vezi s korištenjem Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, te u sljedeće svrhe:

- a) dovršavanje projektiranja, proizvodnje, testiranja, puštanje u pogon i dostave radova Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, koje slijedi nakon raskida ugovora od strane Naručitelja zbog kršenja ugovora; te
- b) testiranja, korištenja, održavanja, popravljanja, nadogradnje i izmjena radova Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti.

17.7 Prava i obveze navedene u ovom članku 17 vrijede i nakon isteka ili ranijeg raskida ugovora.

## **18 VIŠA SILA**

- 18.1 Nemogućnost bilo koje ugovorne strane da ispuni uvjete i odredbe ovog ugovora neće dovesti do prava jedne Ugovorne strane na zahtjev za ispunjenjem prema drugoj ugovornoj strani, niti će se smatrati kršenjem ovog ugovora, ukoliko je neispunjenje posljedica više sile.
- 18.2 Viša sila, u smislu stavka 1 ovog članka, uključuje sve nepredviđene i neizbježne događaje izvan kontrole ugovorne strane. U svakom slučaju viša sila uključuje svaki izvanredan događaj, okolnost ili kombinaciju događaja i okolnosti, izvan kontrole ugovorne strane koji su nastali na, ili nakon, dana potpisivanja ovog ugovora, a koji imaju utjecaj na prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora i čiji se utjecaj, niti uz razumnu pažnju Ugovornih strana, nije mogao predvidjeti, spriječiti, smanjiti ili ublažiti.
- 18.3 Ugovorna strana pogođena višom silom pisanim će putem obavijestiti drugu ugovornu stranu o događajima i/ili okolnostima više sile, kako je određena ovim člankom, u najkraćem mogućem roku nakon nastupa spomenutih događaja i/ili okolnosti, pri čemu će pogođena ugovorna strana u pisanoj obavijesti obavijestiti drugu ugovornu stranu o obvezama koje nije u mogućnosti izvršavati za vrijeme trajanja tih događaja i/ili okolnosti. Nakon dostavljanja navedene obavijesti drugoj ugovornoj strani, pogođena ugovorna strana nastaviti će obavještavati pisanim putem drugu ugovornu stranu o svim daljnjim razvojem događaja i/ili okolnostima više sile, u najkraćem roku, kao i o roku u kojem se razumno može očekivati da će druga ugovorna strana biti u mogućnosti nastaviti obavljanje preuzetih obveza.
- 18.4 U slučaju nastupa događaja ili okolnosti više sile u skladu s ovim člankom, Ugovorno razdoblje biti će privremeno obustavljeno. Također, obveze koje proizlaze iz ovog ugovora bit će privremeno obustavljene sve dok okolnosti ili događaji više sile ne prestanu. Ugovorne strane obvezuju se uložiti maksimalne zajedničke napore u otklanjanju učinka više sile.
- 18.5 Nakon završetka više sile, rok na koji je sklopljen ovaj ugovor bit će produžen za vrijeme za koje je viša sila trajala.
- 18.6 U slučaju da događaji i/ili okolnosti koje predstavljaju višu silu traju duže od 180 uzastopnih dana, obje ugovorne strane bit će ovlaštene na jednostrani raskid ovog ugovora s neposrednim učinkom.



## **19 RASKID UGOVORA**

### **19.1 Istek i raskid ugovora**

19.1.1 Ugovor ističe zadnji dan (24:00 sata) Ugovornog razdoblja.

19.1.2 Ugovorna strana je ovlaštena jednostrano raskinuti ugovor prije njegova isteka samo u slučaju kršenja odredbi ugovora kako je određeno u članku 19.2 i 19.3.

19.1.3 Raskid ugovora bit će bez utjecaja na ostale pravne lijekove dostupne ugovornim stranama.

### **19.2 Kršenje odredbi ugovora od strane Pružatelja**

19.2.1 Naručitelj će imati pravo jednostrano raskinuti ugovor u slučaju da:

- (i) Pružatelj ne izvrši Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti u skladu s Dokumentacijom o nabavi, Ponudom, Projektom, odredbama ovog ugovora i profesionalnim i stručnim standardima (nedostatak u izvedbi) niti nakon ostavljanja naknadnog razumnog roka za ispravak uočenih nedostataka;
- (ii) Pružatelj ne izvrši pravovremeno Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti (zakašnjela izvedba) niti nakon ostavljanja naknadnog razumnog roka za ispravak uočenih nedostataka;
- (iii) Izostanka Zajamčenih ušteda uslijed okolnosti na strani Pružatelja, koje su u kontroli Pružatelja i za koje Pružatelj odgovara;
- (iv) Pružatelj propusti predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza u skladu s člankom 12.1. ovog ugovora;
- (v) Pružatelj proglasi bankrot, ili se nalazi u postupku predstečajne nagodbe, ili u postupku dobrovoljne likvidacije ili stečaja.

19.2.2 U slučajevima navedenim gore pod (i), (ii) i (iii), Naručitelj će dati Pružatelju daljnji razumni rok kako bi Pružatelj mogao popraviti kršenje ugovora. Ukoliko Pružatelj ne popravi kršenje ugovora u daljnjem razumnom roku, Naručitelj će imati pravo raskinuti ugovor slanjem pisane obavijesti Pružatelju o raskidu ugovora preporučeno poštom s povratnicom. Ugovor će se smatrati raskinutim istekom razdoblja od 15 kalendarskih dana od kada je obavijest o raskidu poslana.

19.2.3 Ukoliko ugovor bude raskinut u skladu sa prethodnim stavkom, Pružatelj će biti obavezan dovršiti sve obveze koje su tijekom u trenutku raskida, i/ili koje će dospjeti prije ili na dan raskida, s ciljem da drugi pružatelj usluga, odabran od strane Naručitelja, može preuzeti obavljanje ovog ugovora. Pružatelj će aktivno surađivati s Naručiteljem te će ispuniti sve razumne zahtjeve za prijenos obveza iz Ugovora na drugog pružatelja usluga ili na Naručitelja.

### **19.3 Kršenje odredbi ugovora od strane Naručitelja**

19.3.1 Pružatelj će imati pravo jednostrano raskinuti ugovor u slučaju da Naručitelj:

- b) prekrši bilo koju materijalnu obvezu predviđenu ovim ugovorom;
- a) ne plati Naknadu više od 3 (tri) uzastopna mjeseca.

19.3.2 Pružatelj će imati pravo raskinuti ugovor dajući Naručitelju pisanu obavijest o raskidu poslanu s povratnicom. Ugovor će se smatrati raskinutim istekom razdoblja od 15 kalendarskih dana od kada je obavijest o raskidu poslana.

### **19.4 Naknada štete za slučaj jednostranog raskida**

19.4.1 U slučaju raskida ugovora od strane Naručitelja zbog kršenja odredbi ugovora kako je određeno u članku 19.2, Naručitelj će imati pravo: (i) naplatiti jamstvo određeno člankom 12.1, (ii) potraživati ugovornu kaznu određenu člankom 13., ukoliko se povreda ugovora sastoji u kašnjenju u provedbi Mjera koje nije uklonjeno u naknadno ostavljenom roku.

19.4.2 Prava naznačena pod (i) i (ii) mogu se ostvarivati kumulativno samo do iznosa stvarne štete koju je pretrpio Naručitelj.

19.4.3 U slučaju raskida ugovora od strane Pružatelja zbog kršenja odredbi ugovora kako je određeno člankom 19.3 ovog ugovora, Pružatelj će imati pravo aktivirati jamstvo određeno člankom 12.2 ovog ugovora.

19.4.4 U slučaju da jedna ugovorna strana jednostrano raskine ugovor bez razloga i protivno odredbama članka 19.2 i 19.3. kojima je određen jednostrani raskid ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na naknadu štete koja je nastala kao posljedica neosnovanog jednostranog raskida ugovora.

## **20 RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO**

### **20.1 Rješavanje sporova tehničke prirode**

20.1.1 U slučaju sporova tehničke prirode između Ugovornih strana, kako je određeno odredbama članka 6.3.2 i / ili članka 8.2.4 ovog ugovora, spor će biti proslijeđen na rješavanje trećoj strani ili, gdje je primjenjivo, ovlaštenom tijelu. Treća strana ili ovlašteno tijelo bit će zajednički imenovano od strane Pružatelja i Naručitelja njihovom jednoglasnom odlukom u roku od 15 kalendarskih dana od dana nastanka predmetnog spora. U slučaju da Ugovorne strane ne postignu sporazum vezano uz treću stranu ili ovlašteno tijelo koje će riješiti spor, Ugovorne strane suglasne su da će tu ulogu preuzeti predsjednik (u relevantno vrijeme) Hrvatskog saveza građevinskih inženjera u Zagrebu, Hrvatska. Treća strana, imenovana na prethodno navedeni način, riješit će spor u roku 30 kalendarskih dana od dana kad su Pružatelj ili Naručitelj podnijeli zahtjev za rješavanjem spora spomenutoj trećoj strani. Ukoliko spor ne bude riješen u roku 30 kalendarskih dana, Ugovorne strane suglasit će se o produžetku tog razdoblja. U slučaju da Ugovorne strane ne postignu sporazum o produžetku ili spor ne bude riješen niti tijekom početnih 30 kalendarskih dana niti tijekom produljenog razdoblja, Ugovorne strane imat će pravo postupiti prema članku 20.2.3.

20.1.2 Odluka spomenute treće strane bit će konačna i obvezujuća za ugovorne strane, a naknadu za rad treće strane za rješavanje sporova tehničke prirode snosit će ona ugovorna strana koja je izgubila spor, pri čemu će svaka ugovorna strana snositi svoje troškove pravnog zastupanja te ostale troškove koji ne predstavljaju troškove naknade za rad treće strane. Radi izbjegavanja svake sumnje, Ugovorne strane suglasne su da treća strana ili ovlašteno tijelo imenovano na način opisan u članku 20.1.1. su ovlaštene rješavati samo sporove tehničke prirode prema članku 6.3.2 i / ili članku 8.2.4. Tužba zbog povrede kakvog građanskog prava rješavat će se sukladno članku 20.2.3.

20.1.3 Za razdoblje, počevši od dana kada je Pružatelj i/ili Naručitelj proslijedio zahtjev za rješavanjem spora tehničke prirode trećoj strani određenoj u stavku 20.1.1 ovog članka, pa sve do trenutka donošenja odluke treće strane, sve obveze koje proizlaze iz ovog ugovora i dalje će vrijediti za obje Ugovorne strane. U slučaju da treća strana ili ovlašteno tijelo ne uspije riješiti spor zbog čega Ugovorna strana proslijedi spor tehničke prirode na rješavanje prema članku 20.2.3, izvršavanje obveza koje proizlaze iz ugovora mogu se relevantnoj ugovornoj strani (tužitelju), prema izboru relevantne ugovorne strane (tužitelja), privremeno obustaviti od dana kad je spor bio proslijeđen na rješavanje prema članku 20.2.3, osim ako je Ugovorna strana već raskinula ugovor.

20.1.4 U slučaju da odluka treće strane prema članku 20.1.2 u rješavanju spora tehničke prirode prema članku 8.2.4 bude donesena u korist Pružatelja (tj. ostvarene su uštede), Naručitelj će platiti Pružatelju svaki iznos naknade za energetske usluge koji je

prethodno bio osporavan, zakonske zatezne kamate na svaki takav iznos, kao i naknadu štete koju je Pružatelj pretrpio.

- 20.1.5 U slučaju da odluka treće strane prema članku 20.1.2 u rješavanju spora tehničke prirode prema članku 8.2.4 bude donesena u korist Naručitelja (uštete nisu ostvarene), Naručitelj će biti oslobođen obveze plaćanja Pružatelju naknada za energetske usluge koje su prethodno bile osporavane.
- 20.1.6 U slučaju da odluka treće strane prema članku 20.1.2 u rješavanju spora tehničke prirode bude donesena u korist Naručitelja, Naručitelj će pozvati Pružatelja da otkloni nedostatke u Projektu energetske učinkovitosti utvrđenih u odluci treće strane prema članku 20.1.2 tijekom naknadno odobrenog razdoblja od 15 kalendarskih dana, ili tijekom dužeg razdoblja koje je prema Naručitelju odgovarajuće. U slučaju da navedeni nedostaci nisu otklonjeni tijekom popravnog razdoblja, Naručitelj je ovlašten jednostrano raskinuti ugovor i naplatiti jamstvo za redovno ispunjenje ugovornih obveza iz članka 12.1.
- 20.1.7 U slučaju da odluka treće strane prema članku 20.1.2 u rješavanju spora tehničke prirode bude donesena u korist Pružatelja, Naručitelj će bez odgađanja odobriti Projekt energetske učinkovitosti kako je navedeno u članku 6.3.3. i nadoknadit će Pružatelju svaku štetu koju je pretrpio zbog toga što je Naručitelj osporavao

## **20.2 Mjerodavno pravo i nadležnost**

- 20.2.1 Ovaj ugovor je sastavljen u skladu sa i podliježe pravnim propisima Republike Hrvatske.
- 20.2.2 Ugovorne strane će sporazumno riješiti sve sporove, neslaganja ili zahtjeve koji proizlaze iz, ili su u vezi s ugovorom.
- 20.2.3 Ukoliko ne bude moguće postići mirno rješenje sporova, neslaganja ili zahtjeva koji proizlaze iz, ili su u vezi s ugovorom isti će biti riješeni pred stvarno nadležnim sudom Republike Hrvatske u [sjedište suda].

## **21 ZAVRŠNE ODREDBE**

### **21.1 Prilozi**

21.1.1 Prilozi koji su priloženi ovom ugovoru čine njegov sastavni dio, kako slijedi:

Prilog 1: Sustav javne rasvjete i opis sustava javne rasvjete

Prilog 2: Projektni zadatak

Prilog 3: Ponuda

Prilog 4: Ponudbene Tablice

Prilog 5: Projekt

Prilog 6: Zapisnik o primopredaji

Prilog 7: Smjernice za praćenje ušteta

Prilog 8: Ovlašteni zastupnici

### **21.2 Broj primjeraka**

21.2.1 Ovaj ugovor je sastavljen u [*unesite broj primjeraka*] istovjetnih primjeraka, od čega će svaka Ugovorna strana zadržati [*unesite broj primjeraka*].

---

[unesite mjesto i datum potpisivanja]

**Za Naručitelja:**

---

(pečat i potpis Ovlaštenog zastupnika)

**Za Pružatelja:**

---

(pečat i potpis Ovlaštenog zastupnika)

Prilozi:

Prilog 1: Sustav javne rasvjete i opis sustava javne rasvjete

Prilog 2: Projektni zadatak

Prilog 3: Ponuda

Prilog 4: Ponudbene Tablice

Prilog 5: Projekt

Prilog 6: Zapisnik o primopredaji

Prilog 7: Smjernice za praćenje ušteta

Prilog 8: Ovlašteni zastupnici