

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN", br.: 91/96., 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06., 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 48. Statuta Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa" br.: 5/13 i 8/13) te sukladno Odluci Općinskog vijeća, KLASA: 406-01/15-01/6, URBROJ: 2128/02-15-1 od 27. studenoga 2015 g. («Službeni glasnik Općine Jelsa», broj: 7/15) Načelnik Općine Jelsa raspisuje slijedeći:

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine javnim nadmetanjem

I PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je nekretnina označena kao č.zgr. 607, k.o. Jelsa upisane u Z.ul. 403.

Predmetna nekretnina je u naravi kuća, locirana u Jelsi, Jelsa br. 17 (Trg Hrvatskog Narodnog preporoda).

II NAČIN PROVEDBE NATJEČAJA

Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom).

III POČETNA CIJENA

Početna cijena nekretnine iz članka 1. ovog Natječaja iznosi =986. 531,00 kn,

Početna cijena određena je temeljem prethodno pribavljene procjene ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

IV UVJETI ZA PRISTUPANJE NADMETANJU

Nadmetanju mogu pristupiti fizičke i pravne osobe.

Nadmetanje provodi Povjerenstvo imenovano Odlukom načelnika, na način da zaprima prijave za nadmetanje, utvrđuje ponuditelje koji ispunjavaju uvjete za sudjelovanje u licitaciji, te provodi samu licitaciju.

Ponuditelj je dužan uz **prijavu za licitaciju** dostaviti slijedeće isprave:

- ime i prezime te adresu – za fizičke osobe,
- tvrtku i sjedište za pravne osobe,
- dokaz o hrvatskom ili drugom državljanstvu za fizičke osobe,
- izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe,
- uplatnicu o uplaćenju jamčevini u iznosu =**98.653,10 kuna** na poslovni – račun Općine Jelsa, IBAN: HR1223300031817100002 poziv na broj 24-7757- OIB ili MB, uz naznaku "jamčevina po natječaju za prodaju nekretnine u Jelsi, č. zgr. 607 k.o. Jelsa" ;
- naznaku računa na koji će se vršiti povrat jamčevine.
- izjavu da prihvaća sve uvjete javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao č.zgr. 607, k.o. Jelsa.

Prijave za licitaciju podnose se Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj poštanskoj pošiljci sa naznakom " prijava po natječaju za prodaju nekretnine označene kao č. zgr. 607 k.o. Jelsa – ne otvarati" tako da fizički pristignu najkasnije do 30. svibnja 2016.g. do 12: 30 sati u Jedinствени upravni odjel Općine Jelsa.

Natjecatelji sa nepotpunom prijavom ili zakašnjelom prijavom ne mogu pristupiti licitaciji.

Pravo natjecatelja da pristupi licitaciji utvrđuje voditelj nadmetanja prije same licitacije.

Podnošenjem prijave za licitaciju podnositelj pristaje na sve objavljene uvjete licitacije.

V PRAVILA NADMETANJA

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općine Jelsa dana **30. svibnja 2016. g. sa početkom u 13:00 sati.**

Natjecatelja može zastupati punomoćnik koji se legitimira valjanom pisanom punomoći.

Ukoliko se za licitaciju na nekretnini prijavi samo jedan natjecatelj licitacija se može održati, ali nekretnina ne može biti prodana ispod objavljene početne cijene.

Licitacija se provodi na način da voditelj nadmetanja objavljuje početnu cijenu i poziva natjecatelje da stave ponudu na taj iznos. Ukoliko takva ponuda bude stavljena (podizanjem ruke natjecatelja), voditelj licitacije podiže cijenu za =**500,00 kuna** i poziva natjecatelje da stave ponudu za takvu višu cijenu i tako dalje dok na poziv voditelja nadmetanja ne bude više povećanja ponude, kada će voditelj objaviti najvišu stavljenju ponudu, zaključiti licitaciju i pozvati natjecatelja koji ju je stavio na potpis posebne izjave o stavljenoj ponudi i spremnosti da za ponuđenu cijenu sklopi kupoprodajni ugovor pod objavljenim uvjetima.

Ako pozvani natjecatelj odbije potpisati gornju izjavu, licitacija se može ponoviti, ali taj natjecatelj gubi jamčevinu i pravo sudjelovanja na ponovljenoj licitaciji.

VI UVJETI PRODAJE I SKLAPANJA UGOVORA

Natjecatelj koji je izlicitirao nekretninu i potpisao izjavu o sklapanju ugovora dužan je na poziv Općine Jelsa bez odlaganja sklopiti ugovora o kupoprodaji, time da se nekretnina kupuje u viđenom stanju, uz evikcionu odgovornost reguliranu zakonom, te stupanje u posjed i uknjižbu vlasništva nakon isplate ukupno ugovorene cijene. Natjecatelj je upoznat sa činjenicom da u dijelu predmetne nekretnine (prizemlje) postoji ugovor o zakupu, koji je u trajanju do 31.07.2017 god. Naručitelj može stupiti na mjesto zakupodavca umjesto Općine Jelsa od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, time da porez na promet nekretnina snosi kupac..

Bitan sadržaj ugovora je :

1.) obveza kupca na plaćanje kupoprodajne cijene u roku ne kraćem od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

Ugovor o kupoprodaji za Općinu Jelsa potpisuje načelnik Općine Jelsa.

VII POVRAT I GUBITAK JAMČEVINE

Natjecatelj koji prije same licitacije odustane od nadmetanja ili ne uspije u licitaciji ima pravo na povrat jamčevine.

Natjecatelj koji odbije po zaključenoj licitaciji potpisati izjavu o spremnosti na sklapanje ugovora, ili koji ugovor odbije sklopiti, ili koji ne isplati cijenu ili njenu akontaciju o dospijelosti ili ukoliko iz drugog razloga za koji natjecatelj odgovara bude raskinut ugovor – gubi uplaćenu jamčevinu.

VIII OBJAVA I INFORMACIJE

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Jelsa, web stranici Općine Jelsa www.jelsa.hr, najkasnije osam dana prije isteka roka za podnošenje prijave za licitaciju.

Prigovori na natječaj i licitaciju natjecatelji podnose u pismenom obliku općinskom načelniku u roku od dva dana od zaključene licitacije, a o prigovoru se odlučuje u daljnjem roku od tri dana.

Sve informacije o predmetnom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelsa radnim danom ili na tel. 021-761-400.

KLASA: 406-01/15-01/6

URBROJ: 2128/02-16-2

Jelsa, 23. svibnja 2016.g.

**OPĆINA JELSA
NAČELNIK**

Nikša Peronja

Objavljeno na oglasnoj ploči dana 23.svibnja 2016.g.