

Temeljem članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 4/12), i sukladno Zaključku o raspisivanju Javnog natječaja Klasa: 372-03/20-01/1 , Urbroj : 2128/02-20-1 od 08. lipnja 2020.g i Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 2/17) te članka 48. Statuta Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 5/13 i 8/13), Načelnik Općine Jelsa, dana 08. lipnja 2020.g. raspisuje :

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u Jelsi

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet zakupa je poslovni prostor smješten u južnom dijelu prizemlja zgrade označene kao č. zgr. 669 k.o. Jelsa, u naravi prostor Ribarnice u Jelsi, ukupne površine 44 m².

II. ZAKUP

Početni iznos zakupnine poslovnog prostora iznosi 200, 00 € mjesečno u protuvrijednosti u kunama, prema srednjem tečaju HNB, u cijenu nije uračunat PDV.

Zakupni odnos zasnovati će se na određenom vremenu u trajanju od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

Zakupnik je dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz obavljanja djelatnosti.

Poslovni prostor iz točke I. ne može se dati u podzakupni odnos.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u formi koja omogućuje neposrednu ovrhu radi ostvarivanja obveza zakupoprimca prema zakupodavcu.

III. UVJETI NATJEČAJA

Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime, naziv, adresu i OIB ponuditelja,
- te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
- izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe na starije od 6 mjeseci,
- original ili ovjerenu presliku obrtnice na starije od 6 mjeseci,
- ponuđeni iznos zakupnine koja se nudi za poslovni prostor mjesečno,
- poslovnu namjenu predmeta zakupa,
- dokaze o plaćenim obvezama po osnovi poreza i doprinosa,
- dokaze o plaćenim obvezama prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine po bilo kojem osnovu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
- punomoć osobi koja u ime i za račun natjecatelja dostavlja ponudu, za fizičke osobe ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od strane zakonskog zastupnika.
- uplatnicu o uplaćenju jamčevine u iznosu od 1500 ,00 kn na poslovni – račun Općine Jelsa HR532407001817100002 poziv na broj 24-7722- OIB ili MB, uz naznaku “jamčevina po natječaju za zakup poslovnog prostora Ribarnice u Jelsi “,
- broj žiro računa ili tekućeg računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;

Pisane ponude dostavljaju se preporučeno putem pošte ili neposredno u pisarnicu Općine Jelsa, u zatvorenim omotnicama na adresu :

OPĆINA JELSA, JELSA 404 , 21465 Jelsa – Povjerenstvo za provedbu natječaja, s naznakom " NE OTVARAJ – Natječaj za zakup poslovnog prostora Ribarnice u Jelsi " , tako da fizički pristignu najkasnije do 19. lipnja 2020 .g do 12.00 sati u Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa.

IV. OTVARANJE PONUDA I PROVEDBA NATJEČAJA

Ponude na natječaj će razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika na čiji prijedlog će Načelnik donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Otvaranje ponuda biti će dana 19. lipnja 2020.g . s početkom u 12, 30 sati u zgradi "Obćinskog doma" u Jelsi.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba dužna je predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik presliku izvoda o registraciji.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

Natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalima će se vratiti najkasnije u roku od 8 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko dvije ili više ponuda budu iste vrijednosti, Općina Jelsa će između takvih natjecatelja organizirati dodatno usmeno nadmetanje, a o mjestu, vremenu i uvjetima nadmetanja takvi natjecatelji će biti posebno obaviješteni najmanje tri dana prije održavanja usmenog nadmetanja. Natjecatelj koji ne pristupi dodatnom nadmetanju gubi pravo daljnjeg sudjelovanja u natječaju tj. smatrat će se da je odustao od natječaja.

Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja ugovora o zakupu, dostaviti ovjerenu bianko zadužnicu i zadužnicu, kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Općine koja proizlaze iz ugovora o zakupu, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku ugovora o zakupu ne podmiri dospelu zakupninu i ostale obveze;

Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Načelnik Općine pridržava pravo da bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima ne prihvati ni jednu ponudu.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Općinom Jelsa po uvjetima iz predmetnog natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

V. OBJAVA I INFORMACIJE

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelsa radnim danom na tel. 761- 805 natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i web stranici Općine Jelsa www.jelsa.hr , najkasnije osam dana prije isteka roka za podnošenje prijave.

KLASA: 372-03/20-01/1

URBROJ: 2128/02-20-2

Jelsa, 08. lipnja 2020.g.

OPĆINA JELSA

NAČELNIK

Nikša Peronja , dipl.iur.

Oglašeno na oglasnoj ploči dana 08. 06.. 2020.g.