

Temeljem članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 4/12), i sukladno Odluci o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora smještenog u istočnom dijelu prizemlja č.zgr. 1763/7 k.o. Zastrazišće Klasa: 372-03/21-01/1 , Urbroj : 2128/02-21-1 od 25. ožujka 2021.g., Načelnik Općine Jelsa raspisuje :

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora smještenog u istočnom dijelu dijelu prizemlja zgrade označene kao č. zgr. 1763/7 k.o. Zastrazišće

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet zakupa je poslovni prostor smješten u istočnom dijelu prizemlja zgrade označene kao č. zgr. 1763/7 k.o. Zastrazišće, ukupne površine 128 m². Namjena poslovnog prostora je obavljanje poslovne djelatnosti prerade maslina i ulja .

II. ZAKUP

Početni iznos zakupnine poslovnog prostora iznosi 96,00 € mjesečno, plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. U cijenu zakupnine nije uključen PDV .

Zakupnina za poslovni prostor utvrđena je sukladno Odluci o visini zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Jelsa.(«Službeni glasnik Općine Jelsa», broj: 14/13 , 1/18 i 3/18).

Zakupni odnos zasnovati će se na određeneno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

Zakupnik je dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz obavljanja djelatnosti.

Poslovni prostor iz točke I. ne može se dati u podzakupni odnos.

III. UVJETI NATJEČAJA

Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime, naziv, adresu i OIB ponuditelja,
- te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
- izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe na starije od 6 mjeseci,
- original ili ovjerenu presliku obrtnice na starije od 6 mjeseci,
- ponuđeni iznos zakupnine koja se nudi za poslovni prostor mjesečno,
- poslovnu namjenu predmeta zakupa,
- pisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,

- dokaze o plaćenim obvezama po osnovi poreza i doprinosa,
- dokaze o plaćenim obvezama prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine po bilo kojem osnovu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
- punomoć osobi koja u ime i za račun natjecatelja dostavlja ponudu, za fizičke osobe ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od strane zakonskog zastupnika.
- uplatnicu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 1000 , 00 kn na poslovni – račun Općine Jelsa br.: HR1223300031817100002 poziv na broj 24-7722-OIB ili MB, uz naznaku “jamčevina po natječaju za zakup poslovnog prostora .”,
- broj žiro računa ili tekućeg računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;

Pisane ponude dostavljaju se preporučeno putem pošte ili neposredno u pisarnicu Općine Jelsa, u zatvorenim omotnicama na adresu :

OPĆINA JELSA, Jelsa 404 , 21465 Jelsa – Povjerenstvo za provedbu natječaja, s naznakom “ NE OTVARAJ – Natječaj za zakup poslovnog prostora , tako da fizički pristignu najkasnije do 12. travnja 2021 .g do 12.00 sati u Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa.

IV.OTVARANJE PONUDA I PROVEDBA NATJEČAJA

Ponude na natječaj će razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika na čiji prijedlog će Načelnik donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Otvaranje ponuda biti će dana 12. travnja 2021.g. s početkom u 12,30 sati u zgradi “Obćinskog doma“ u Jelsi.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba dužna je predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik presliku izvoda o registraciji.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

Natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalima će se vratiti najkasnije u roku od dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko dvije ili više ponuda budu iste vrijednosti, Općina Jelsa će između takvih natjecatelja organizirati dodatno usmeno nadmetanje, a o mjestu, vremenu i uvjetima nadmetanja takvi natjecatelji će biti posebno obaviješteni najmanje tri dana prije održavanja usmenog nadmetanja. Natjecatelj koji ne pristupi dodatnom nadmetanju gubi pravo daljnjeg sudjelovanja u natječaju tj. smatrat će se da je odustao od natječaja.

Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Načelnik Općine pridržava pravo da bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima ne prihvati ni jednu ponudu.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Općinom Jelsa po uvjetima iz predmetnog natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

V. OBJAVA I INFORMACIJE

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Jelsa radnim danom na tel. 761- 805 natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i web stranici Općine Jelsa www.jelsa.hr , najkasnije osam dana prije isteka roka za podnošenje prijave.

KLASA: 372-03/21-01/1
URBROJ: 2128/02-21-2
Jelsa, 25. ožujka 2021.g.

OPĆINA JELSA

NAČELNIK

Nikša Peronja , dipl.iur.

Oglašeno na oglasnoj ploči dana 25. ožujka 2021.g.