

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 5/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa na XX. sjednici održanoj 23. 12. 2020 godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja br. III Zastrazišće - Raskovica - T2**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja br. III Zastrazišće –Raskovica - T2 (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan), radi utvrđivanja detaljnog prostornog rješenja i namjene površina unutar područja obuhvata Urbanističkog plana.

#### **II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana je članak 130. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 5/08. i 3/15.) te članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

#### **III RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 3.**

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

- obvezna izrada Urbanističkog plana za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene propisana je Zakonom,
- osiguranje harmoničnog i cjelovitog razvoja ugostiteljsko turističke zone (turističko naselje T2) Raskovica na sjevernoj obali naselja Zastrazišće,
- obogaćivanje turističke ponude općine Jelsa.

Općinsko vijeće Jelse je prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj:153/13, 65/17) donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja broj III zastrazišće Raskovica T2, na VI. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2018. godine („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 2/18, datum objave 13.03.2018.).

Prema članku 87. stavku 2. Zakona na temelju kojeg je donesena Odluka o izradi iz 2018-e godine: „Odluka o izradi prostornog plana prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o prijedlogu prostornog plana te ako se izrada i donošenje prostornog plana obustavi.“ To znači da je Odluka o izradi za UPU broj III Zastrazišće Raskovica T2, prestala vrijediti 13.03.2020.-e godine.

Člankom 21. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 39/19) brisana je odredba članka 87. stavka 2. tj. ukinuta je odredba o prestanku važenja roka od 2 godine za Odluke o izradi. Međutim članak 62. stavak 1. Zakona („Narodne novine“, broj 39/19) propisuje: „Postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti po Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po tom Zakonu“.

Općina Jelsa je na XVII. sjednici, održanoj dana 08. lipnja 2020. godine donijela Odluku o izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja broj III Zastrazišće Raskovica („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 3/20, datum objave 09.06.2020.) kojom se pozvala na Zakon o prostornom uređenju koji je tada bio na snazi („Narodne novine“ broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Radi toga je potrebno donijeti novu Odluku o izradi UPU-a broj III Zastražišće Raskovica T2 i provesti ponovno cijeli postupak izrade i donošenja.

Uspoređujući odluke o izradi predmetnog Urbanističkog plana za koji je vođen postupak strateške procjene u odnosu na predmetnu Odluku o izradi Urbanističkog plana, utvrđeno je sljedeće:

- u sadržajnom smislu nema izmjena, jer razlozi i ciljevi donošenja ostaju isti.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana bit će izrađen u skladu s provedenim postupkom strateške procjene, odnosno isti će sadržavati sve mjere ublažavanja negativnih utjecaja za ekološku mrežu i program praćenja, kao i sve ostale mjere proizašle iz prethodno provedenog postupka strateške procjene.

#### IV OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

##### **Članak 4.**

Kopneno područje koje je predmet izrade Urbanističkog plana određeno je Prostornim planom uređenja općine Jelsa, površine oko 10,0 ha prema podacima iz katastarske podloge u mjerilu 1:5000. Urbanistički plan će obuhvatiti i odgovarajuću površinu morskog akvatorija.

#### V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### **Članak 5.**

Područje za koje se izrađuje Urbanistički plan obuhvaća neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene u granicama određenim Prostornim planom uređenja općine Jelsa.

Područje koje je predmet izrade Urbanističkog plana nije na odgovarajući način opremljeno infrastrukturom, pa je zadatak Urbanističkog plana utvrditi budući kvalitetu i kapacitet potrebnih prometnih i infrastrukturnih sustava. Potrebno je preispitati kapacitiranja javnih namjena te tretman javnih površina.

#### VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta za izradu Urbanističkog plan za područje izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene su: planiranje ugostiteljsko turističke zone kao dio sustava ugostiteljsko turističkih lokaliteta na području općine, planiranje smještajnih kapaciteta, otvorenih sportskih igrališta, plažnih građevine, građevina drugih pratećih sadržaja te zelenih površina.

Urbanističkim planom će se utvrditi detaljni raspored površina unutar zone i odrediti zakonom propisane uvjete uređenja i građenje u obuhvatu Urbanističkog plana.

Programska polazišta za predmetno područje će pribaviti Općina Jelsa.

#### VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZAPIZRADU URBANISTIČKOG PLANA

##### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Urbanističkog plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Urbanističkog plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora, uključujući digitalne podloge za izradu Urbanističkog plana.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) provodi se po potrebi, a sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateška procjena utjecaja na okoliš ovog UPU-a. Temeljem Odluka o izradi UPU-a za predmetno područje iz 2018.-e i 2020.-e godine je izrađena Strateška studija i proveden postupak.

Stoga se nadležno tijelo - a po zahtjevu Općine Jelsa - U O za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije - očitovalo o načinu primjene dokumentacije po kojoj je proveden postupak, a sadržan je u njegovom mišljenju, Klasa: 351-01/20-01/1729, Urbroj:2181/1-10/01-20-2, od 23. 12. 2020., gdje se navodi da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kao ni postupak strateške procjene, uz određene uvjete.

Kartografski prikazi Urbanističkog plana će biti izrađeni na topografsko katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

## VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

### Članak 8.

Stručno rješenje Urbanističkog plana izradit će stručni izrađivač Urbanističkog plana. Ukoliko se u procesu izrade pojavi potreba za dodatnim stručnim rješenjima, studijama i sl. stručni izrađivač plana i Nositelj izrade će se međusobno obavijestiti. Nositelj izrade i stručni izrađivač Urbanističkog plana će razmotriti prijedlog, te prihvatiti ili odbiti pribavljanje uz obrazloženje.

## IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA

### Članak 9.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Urbanističkog plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente (u daljnjem tekstu: zahtjevi), su

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, Zagreb
- Županija Splitsko dalmatinska, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000
- HEP – Operator distribucijskog sustava doo „Elektrodalmacija“ - Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
- TJ Hvar, Stari Grad, Centar bb, 21460 Stari Grad
- HVARSKI VODOVOD d.o.o., Radičina bb, 21465 Jelsa
- JELKOM d.o.o., Vrboska 404, 21463 Vrboska

- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Plana pokaže potrebnim.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za javnopravna tijela određena posebnim propisima, a navedena u ovom članku iznosi 15 dana. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

## X PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Urbanističkog plana:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima – 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana - 30 dana
- utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i objava javne rasprave – 10 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) – 30 dana
- priprema Izvješća o javnoj raspravi - 10 dana
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana, te upućivanje na suglasnost Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- donošenje Urbanističkog plana na Općinskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

## XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Urbanističkog plana financirat će se iz Proračuna Općine Jelsa.

### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.



REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA

*Općinsko vijeće*

**KLASA: 350-03/20-01/4**

**URBROJ: 2128/02-20-1**

**JELSA, 23. 12. 2020.**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:**

**IVAN GRGIČEVIĆ**