

Temeljem članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 4/12), i sukladno Zaključku o raspisivanju Javnog natječaja Klasa: 372-03/17-01/3 , Urbroj : 2128/02-17-1 od 27. ožujka 2017.g i Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 2/17) te članka 48. Statuta Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 5/13 i 8/13), Načelnik Općine Jelsa, dana 4. travnja 2017.g. raspisuje :

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora „Ribarnice“ u Jelsi

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet zakupa je poslovni prostor smješten u južnom dijelu prizemlja zgrade označene kao č. zgr. 669 k.o. Jelsa, u naravi prostor tzv. **Ribarnice u Jelsi**, ukupne površine 44 m².

II. ZAKUP

Početni iznos zakupnine poslovnog prostora iznosi 200, 00 € mjesečno u protuvrijednosti u kunama, prema srednjem tečaju HNB, u cijenu nije uračunat PDV.

Zakupni odnos zasnovati će se na određeneno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

Zakupnik je dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz obavljanja djelatnosti.

U poslovnom prostoru iz točke I. može se obavljati jedino djelatnost prodaje ribe i drugih morskih organizama.

Poslovni prostor iz točke I. ne može se dati u podzakupni odnos.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u formi koja omogućuje neposrednu ovrhu radi ostvarivanja obveza zakupoprimca prema zakupodavc, a na trošak zakupnika;

III. UVJETI NATJEČAJA

Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime, naziv, adresu i OIB ponuditelja,
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnost za koju se javni natječaj provodi ili izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili Izvatke iz sudskog registra ne starije od 60 (šezdest) dana do dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- ponuđeni iznos zakupnine koja se nudi za poslovni prostor mjesečno,

- poslovnu namjenu predmeta zakupa,
- dokaze o plaćenim obvezama po osnovi poreza i doprinosa ne stariju od 60 (šezdeset) dana od dana podnošenja ponude;
- dokaze o plaćenim obvezama prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine po bilo kojem osnovu,
- pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih općih uvjeta zakupa utvrđenih Odlukom o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 4/12),
- pisanu izjavu ponuditelja da je upoznat sa stanjem stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup;
- punomoć osobi koja u ime i za račun natjecatelja dostavlja ponudu, za fizičke osobe ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od strane zakonskog zastupnika.
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 1500 ,00 kn na poslovni – račun Općine Jelsa br.:2330003-1817100002 poziv na broj 24-7722- OIB ili MB, uz naznakom “jamčevina po natječaju za zakup poslovnog prostora Ribarnice u Jelsi “,
- broj žiro računa ili tekućeg računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- Osobe koje po članku 58. Zakon o pravima hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja, trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju to pravo.

Pisane ponude dostavljaju se preporučeno putem pošte ili neposredno u pisarnicu Općine Jelsa, u zatvorenim omotnicama na adresu :

OPĆINA JELSA, Riva bb , 21465 Jelsa – Povjerenstvo za provedbu natječaja, s naznakom “ NE OTVARAJ – Natječaj za zakup poslovnog prostora Ribarnice u Jelsi “na način da fizički pristignu najkasnije do 12 . travnja 2017 .g do 12.00 sati u Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa.

IV. OTVARANJE PONUDA I PROVEDBA NATJEČAJA

Ponude na natječaj će razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika na čiji prijedlog će Načelnik donijeti Odluku o odabiru najpovoljnog ponuditelja.

Otvaranje ponuda biti će dana 12. travnja 2017.g. s početkom u 12,30 sati u zgradi “Obćinskog doma“ u Jelsi.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba dužna je predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik presliku izvoda o registraciji.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja ima dospjelih i nepodmirenih dugovanja prema Općini Jelsa i pravnim osobama kojih je vlasnik ili pretežiti vlasnik Općina Jelsa, kao ni zakupnik poslovnog prostora koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

Natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalima će se vratiti najkasnije u roku od 8 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnog ponuditelja.

Ukoliko dvije ili više ponuda budu iste vrijednosti, Općina Jelsa će između takvih natjecatelja organizirati dodatno usmeno nadmetanje, a o mjestu, vremenu i uvjetima nadmetanja takvi natjecatelji će biti posebno obaviješteni najmanje tri dana prije održavanja usmenog nadmetanja. Natjecatelj koji ne pristupi dodatnom nadmetanju gubi pravo daljnjeg sudjelovanja u natječaju tj. smatrat će se da je odustao od natječaja.

Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja ugovora o zakupu, dostaviti ovjerenu bianko zadužnicu i zadužnicu, kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Općine koja proizlaze iz ugovora o zakupu, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale obveze;

Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Načelnik Općine pridržava pravo da bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima ne prihvati ni jednu ponudu.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Općinom Jelsa po uvjetima iz predmetnog natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

V. OBJAVA I INFORMACIJE

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Jelsa radnim danom na tel. 761- 373 natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i web stranici Općine Jelsa www.jelsa.hr , najkasnije osam dana prije isteka roka za podnošenje prijave.

KLASA: 372-03/17-01/3
URBROJ: 2128/02-17-2
Jelsa, 04. travnja 2017.g.

OPĆINA JELSA

NAČELNIK

Nikša Peronja , dipl.iur.

Oglašeno na oglasnoj ploči dana 04. 04. 2017.g.