

Na temelju članka 33. Statuta Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa" br. 07/09, 07/09 i 14/10), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XVIII. sjednici održanoj dana 22. veljače 2011. godine, d o n o s i :

## **O D L U K U**

### **o poduzimanju mjera za sprječavanja bespravne gradnje na području Općine Jelsa**

#### I.

Ova Odluka donosi se sa ciljem sprječavanja nastanka te umanjena posljedica koje uzrokuje bespravna gradnja na prostor i okoliš u Općini Jelsa.

#### II.

Sprječavanje bespravne gradnje od interesa je:

- građana koji su legalno sagradili svoje objekte i platili komunalni doprinos,
- Općine Jelsa jer prihodom od naplaćenog komunalnog doprinosa može graditi novu infrastrukturu te
- vlasnika bespravno sagrađenih objekata ili bespravno sagrađenih dogradnji i nadogradnji, jer samo legalizacijom mogu srediti vlasničku dokumentaciju te ishodovati dozvolu za uporabu (uporabnu dozvolu).

#### III.

U cilju umanjena posljedica postojeće te sprječavanja nove bespravne gradnje Općinsko vijeće će razmotriti mogućnost da se u Odluci o komunalnom doprinosu unesu odredbe o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa (ili predvidi dodatan popust) do određene zapremnine (npr. 250 m<sup>3</sup>), za gradnju obiteljske kuće, obiteljima koje prvi put grade kuću a nemaju u vlasništvu drugu takvu kuću na području Republike Hrvatske.

#### IV.

Općinsko vijeće obvezuje Komunalno redarstvo na redovito provođenje aktivnosti pregleda terena radi utvrđivanja legalnosti izgrađenih objekata sa ciljem podnošenja prijave protiv prekršitelja.

U slučaju pristigle prijave (pa i anonimne) o izvođenju radova bez dozvole, komunalno redarstvo je dužno obaviti uvid te postupiti prema utvrđenom nalazu.

Sve objekte, za koje komunalni redari utvrde da nemaju ili nisu u skladu s izdanom dozvolom, dužni su fotografirati te s ostalim dostupnim podacima dostaviti uz prijavu građevinskoj inspekciji, a uz to su dužni obavijestiti i vlasnike o mogućnosti provođenja postupka legalizacije.

#### V.

Općinsko vijeće obavještava stanovništvo Općine Jelsa:

- da je za gradnju objekata potrebno ishodovati propisanu dozvolu za gradnju, u protivnom građevina ne može biti priključena na komunalnu infrastrukturu niti dobiti uporabnu dozvolu,

- da je postojeće građevine, koje su izgrađene bez propisane dozvole za gradnju, sukladno Zakonu o gradnji i odredbama postojećeg PP Općine Jelsa moguće legalizirati a upute o načinu mogu dobiti od Komunalnog redarstva Općine Jelsa (tel: 021/761 566) ili od Ureda za prostorno uređenje u Hvaru (tel: 021/717-656) odnosno Splitu (tel: 021/400-130),
- da se prigodom gradnje ili legalizacije objekata naplaćuje komunalni doprinos koji služi za uređenje zajedničke infrastrukture (ceste, javna rasvjeta itd.) što znači da bespravno izgrađeni objekti koriste infrastrukturu u kojoj nisu financijski sudjelovali.

Općinsko vijeće moli vlasnike nekretnina na području Općine Jelsa da ne poduzimaju nikakve građevinske radove (koji zahtijevaju dobivanje dozvole za gradnju) a da prethodno nisu ishodili potrebne dozvole jer time sebe i Općinu dovode u nezavidan položaj. Naglašavamo da gradnja bez dozvole **podliježe kaznenom zakonu i karakterizira se kao kazneno djelo.**

Općinsko vijeće poziva stanovništvo Općine Jelsa na suradnju i prijavljivanje bespravne gradnje Komunalnom redarstvu, telefonom ili pismeno (anonimno), jer će se jedino na taj način spriječiti daljnja bespravna gradnja odnosno ostvariti naprijed navedeni zajednički interesi.

#### VI.

Ova odluka objaviti će se na web stranici, službenim oglasnim tablama svih mjesnih odbora Općine Jelsa te uputiti na objavu svim javnim medijima (novine, radio).

#### VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Jelsa".



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA JELSA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Klasa : 361-01/11-01/1  
Urbroj : 2128-02-11-1  
Jelsa, 22. veljače 2011.g.

**Predsjednik općinskog vijeća**  
**Ivan Grgičević**