

NACRT PRIJEDLOGA

HVARSKA BISKUPIJA, OIB: _____, Hvar, otok Hvar, zastupa je **Msgr. Slobodan Štambuk**, biskup hvarsko-bračko-viški
ŽUPA SV. MARIJE MAGDALENE, OIB: 66562206734, Svirče, otok Hvar, zastupa je **don Marijo Zelanović** (u daljnjem tekstu: Davatelji korištenja)

i

OPĆINA JELSA, OIB: 94187441810, Riva b.b., Jelsa, otok Hvar, zastupa je z.z. **Nikša Peronja**, načelnik (u daljnjem tekstu: Primateelj korištenja)

sklapaju

UGOVOR O KORIŠTENJU NEKRETNINA

članak prvi

Ugovorne strane ovim Ugovorom dogovaraju dugogodišnje nenaplatno korištenje nekretnina u vlasništvu Davatelja korištenja, označenih kao č. zgr. 272/1, kuća stojna, površine 60 m/2 i č. zgr. 272/2, kuća škola, površine 102 m/2 sve z.u. 5, č. zem. 3702, neplodno, površine 96 m/2 i č. zem. 3703, neplodno, površine 18 m/2 sve z.u. 11, te č. zem. 3705, neplodno, površine 70 m/2 i č. zem. 3706, neplodno, površine 15 m/2 sve z.u. 332, K.O. Svirče.

članak drugi

Davatelji korištenja daju, a Primateelj korištenja prima na korištenje nekretnine navedene u čl. 1. ovog Ugovora i to na određeno vrijeme u trajanju od 60 godina od dana potpisa ovog Ugovora.

članak treći

Nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu se koristiti isključivo u javne svrhe i to pogotovo za potrebe praktične i teorijske nastave studentima Agronomskog fakulteta u Zagrebu iz područja mediteranska poljoprivreda, povrćarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, pčelarstvo, ljekovito i aromatsko bilje, krajobrazna arhitektura, ribarstvo, te polaznicima ljetnih škola, tečajeva stručnog osposobljavanja i drugih oblika cjeloživotnog učenja koji će se odvijati u suradnji Agronomskog fakulteta u Zagrebu i Primateelja korištenja, kao i seminara koji će se organizirati u suradnji Agronomskog fakulteta u Zagrebu, Primateelja korištenja te međunarodnih istraživačkih i srodnih institucija iz područja agronomije i ruralnog razvoja, kao iza potrebe laboratorija za senzornu analizu poljoprivredno prehrambenih proizvoda.

članak četvrti

Primatelj korištenja nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora ne može dati u podzakup bez izričitog pisanog odobrenja Davatelja korištenja.

članak peti

5.1. Primatelj korištenja se obvezuje urediti nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora za potrebe iz čl. 3. ovog Ugovora i to dijelom iz sredstava EU fondova, a dijelom iz sredstava općinskog proračuna.

5.2. Primatelj korištenja se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve mjesečne režijske troškove koji budu proizlazili iz korištenja nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora.

5.3. Primatelj korištenja se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovito održavati nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora, kao i o svom trošku izvršiti sve potrebne popravke, te brinuti pažnjom dobrog gospodarstvenika da nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora ne propadnu.

članak šesti

Davatelj korištenja nekretnine može otkazati Ugovor o korištenju nekretnine bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju korištenja nekretnine ako:

- Primatelj korištenja nekretnine ne osigura potrebna sredstva za uređenje nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, dijelom iz sredstava Eu fonova a dijelom iz sredstava općinskog proračuna u roku od 2 (dvije) godine;
- Primatelj korištenja nekretnine ne uredi nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora a za potrebe iz članka 3. ovog Ugovora nakon odobrenih i osiguranih sredstava i ne dovede nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u stanje podobno za korištenje za potrebe iz članka 3. ovog Ugovora u roku od 5 (pet) godina.

članak sedmi

Ukoliko Primatelj korištenja nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora dade u podzakup trećoj osobi, a bez odobrenja Davatelja korištenja, odnosno ukoliko se nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora kosite suprotno namjeni iz čl. 3. ovo Ugovora ili se Primatelj korištenja ne pridržava obveza iz čl. 5.2. i 5.3. ovog Ugovora, ovaj Ugovor se automatski raskida i Primatelj korištenja se obvezuje u roku od 8 dana predati u posjed nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora Davatelju korištenja.

članak osmi

Nakon isteka ovog Ugovora Primatelj korištenja se obvezuje vratiti nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora u posjed i na slobodno korištenje Davatelju korištenja i to u stanju podobnom za korištenje.

članak deveti

Ugovorne strane dogovaraju da će sve eventualne sporove i nesporazume pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu.

članak deseti

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednako valjana primjeraka za ovjeru kod javnog bilježnika.

članak jedanaesti

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Jelsi, 24. kolovoza 2015.

HVARSKA BISKUPIJA
zastupa je **Msgr. SLOBODAN ŠTAMBUK**,
načelnik
biskup

OPĆINA JELSA
zastupa je **NIKŠA PERONJA**,

ŽUPA SV. MARIJE MAGDALENE,
zastupa je **don MARIJO ZELANOVIĆ**,
župnik