

Na temelju čl. 33. Statuta Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa", broj: 5/13 i 8/13 ), te temeljem članka 3. st. 3. alineje 2. i članka 20. st1. alineje 2. i članka 21. st. 2 . , članka 22. i članka 25. Odluke o uvjetima , načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa" br.: 14/11) Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XVIII. sjednici održanoj dana 27. studenog 2015.g. d o n o s i :

**O D L U K U**  
**o prodaji i raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnine**  
**označene kao č.zgr. 607 k.o. Jelsa**

**Članak 1.**

Pristupa se prodaji i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao č.zgr. 607 k.o. Jelsa upisane u z.ul. 403 ukupne. pov. 82, 29 m<sup>2</sup> i pripadajućeg zemljišta ukupne površine 58 m<sup>2</sup> , usmenim javnim nadmetanjem.

Predmetna nekretnina čini u naravi poslovnu zgradu , s pripadajućim zemljištem, smještenu na Trgu Hrvatskog narodnog preporoda u Jelsi.

**Članak 2.**

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se po početnoj utvrđenoj tržišnoj vrijednosti od 986. 531,00 kn, a sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađenom od ovlaštenog društva Forb nekretnine.

Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 10% od početne kupoprodajne cijene nekretnine i uplaćuje se prilikom dostave ponude, a najkasnije prije početka otvaranja ponuda, odnosno usmenog nadmetanja, u korist Općinskog proračuna.

Povjerenstvo prije početka nadmetanja utvrđuje koji su natjecatelji uplatili jamčevinu i koji time mogu pristupiti usmenom javnom nadmetanju. Prijava natjecatelja koji nije pristupio javnom nadmetanju neće se uzeti u razmatranje.

**Članak 3.**

Nadmetanje provodi povjerenstvo od 5 (pet) članova . U povjerenstvo se imenuju :

1. Ivan Grgičević, - za predsjednika
2. Ivica Keršić - za člana
3. Nene Mišković - za člana
4. Dolores Stipišć- za člana
5. Ana Milatić - za člana

**Članak 4.**

Ponuditelji su dužani uz prijavu za licitaciju dostaviti slijedeće isprave:

- ime i prezime te adresu – za fizičke osobe
- tvrtku i sjedište za pravne osobe
- dokaz o hrvatskom ili drugom državljanstvu za fizičke osobe
- izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe
- naznaku nekretnina za koje se natječe.
- uplatnicu o uplaćenju jamčevini "jamčevina po natječaju za prodaju nekretnine u Jelsi č. zgr. 607 k.o.Jelsa";
- naznaku računa na koji će se vršiti povrat jamčevine.

Prijave za usmeno javno nadmetanje se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Jedinственог управног одјела Опćине Јелса , у затвореном омоту с назнаком "Пријава за натјечај-не отварај".

Прије почетка усменог јавног надметања повјеренство које проводи поступак одредит ће минимални износ сваког повећања понуде, а који износи најманје 500,00 kuna.

За натјецатеља, који није приступио надметању у објављеном времену и мјесту надметања, сматра се да је одустао од пријаве за натјечај.

Након што је у поступку надметања утврђен највиши износ понуђене цијене, сматра се да је поступак надметања завршен и утврђује се који је натјецатељ и уз коју цијену купио некретнину.

Ако понудитељ који је у смислу претходног ставка стекао право на купњу некретнине, одустане од склапања уговора о купњи, губи право на поврат јамчевине.

С утврђеним најповољнијим натјецатељем ће се у року од 15 (петнаест) дана по закључењу усменог надметања склопити уговор о продаји.

О усменом надметању води се записник који потписују присутни чланови стручног повјеренства и записничар. Записник се доставља судionicима натјечаја на њихов захтјев.

#### **Članak 5.**

Ovlašćuje se Načelnik Općine za poduzimanje svih potrebnih radnji u cilju realizacije ove Odluke. (raspisivanje Javnog natječaja, donošenje Odluke o najpovoljnijem ponuditelju i potpisivanju Ugovor o kupoprodaji za Općinu Jelsa) .

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom Glasniku Općine Jelsa.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA JELSA**  
*Općinsko vijeće*

**KLASA: 406-01/15-01/6**  
**URBROJ: 2128/02-15-1**  
*Jelsa, 27. studenog 2015.g.*

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

*Jakša Marić*