

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( «NN», br.: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01 ., 79/06 i 141/06, 146/8, 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14), te čl. 48. Statuta Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 5/13 i 8/13 ), te sukladno Odluci o prodaji nekretnine označene kao č.zem. 4114/1 k.o. Pitve od 11. siječnja 2021.g. («Službeni glasnik Općine Jelsa», broj: 01/21) dana 01. veljače 2021.g. Načelnik Općine Jelsa objavljuje slijedeći:

## **J A V N I N A T J E Č A J** **za prodaju nekretnine javnim nadmetanjem**

### **I PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje je 55/62 dijela nekretnine označene kao č.zem. 4114/1 , zk. ul. 2089 k.o. Pitve, u naravi zemljište u naselju Zavala, ukupne površine 55 m2 .

### **II NAČIN PROVEDBE NATJEČAJA**

Javni natječaj će se provesti pisanim javnim nadmetanjem , prikupljanjem pisanih ponuda .

### **III POČETNA CIJENA**

Početna ukupna jedinična cijena nekretnine iz članka I. iznosi 405,29 Kuna za m2 , ukupno 22.291,00 Kuna.

### **IV UVJETI ZA PRISTUPANJE NADMETANJU**

Nadmetanju mogu pristupiti fizičke i pravne osobe.

Nadmetanje provodi Povjerenstvo imenovano Odlukom Načelnika , na način da zaprima prijave za nadmetanje, utvrđuje ponuditelje koji ispunjavaju uvjete propisane Javnim natječajem .

Ponuditelj je dužan uz **prijavu** dostaviti slijedeće isprave:

- ime i prezime, OIB i adresu – za fizičke osobe,
- tvrtku i sjedište za pravne osobe,
- dokaz o hrvatskom ili drugom državljanstvu za fizičke osobe,
- izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe ,
- točno naznačen iznos prodajne cijene koja se nudi i koja ne smije biti manja od početne.
- uplatnicu u uplaćenju jamčevini u iznosu od **2.000,00 kuna** na poslovni – račun Općine Jelsa HR5324070001817100002 poziv na broj 24-7757- OIB ili MB, uz naznaku “jamčevina po natječaju za prodaju nekretnine u Zavali “ ;
- naznaku računa na koji će se vršiti povrat jamčevine.
- dokaze o plaćenim obvezama po osnovi poreza i doprinosa,
- dokaze o plaćenim obvezama prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine po bilo kojem osnovu,
- Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,

Pisane ponude dostavljaju se Povjerenstvu za provedbu Javnog natječaja u zatvorenoj poštanskoj pošiljci sa naznakom "za natječaj – ne otvarati" tako da fizički pristignu najkasnije do 10. veljače 2021.g. do 12.00 sati u Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa. Ponude sa neotpunom dokumentacijom ili zakašnjele ponude neće se razmatrati .

## **V PRAVILA NADMETANJA**

Otvaranje pristiglih ponuda održat će se u prostorijama Općine Jelsa dana 10. veljače 2021.g. sa početkom u 12.00 sati.

Ponuditelja može zastupati punomoćnik koji se legitimira valjanom pisanom punomoći.

## **VI UVJETI PRODAJE I SKLAPANJA UGOVORA**

Najpovoljniji ponuditelj koji je potpisao izjavu o sklapanju ugovora dužan je na poziv Načelnika pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji, time da se nekretnina kupuje u viđenom stanju, uz evikcionu odgovornost reguliranu zakonom, te vezivanje stupanja u posjed i uknjižbe vlasništva uz isplatu ukupno ugovorene cijene, time da porez na promet nekretnina snosi kupac.

Kupac čija ponuda bude prihvaćena kupuje nekretninu po načelu viđeno-kupljeno i nema pravo na naknadne prigovore. Prednost pri odabiru ponude imati će ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja ponudi najvišu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene iz točke 2. ovog Natječaja.

Bitan sadržaj ugovora je :

1.) obveza kupca na plaćanje kupoprodajne cijene u roku ne kraćem od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

Ugovor o kupoprodaji za Općinu Jelsa potpisuje načelnik Općine Jelsa.

## **VII POVRAT I GUBITAK JAMČEVINE**

Natjecatelj koji prije otvaranja ponuda odustane od nadmetanja ili ne bude najpovoljniji natjecatelj ima pravo na povrat jamčevine.

Natjecatelj koji odbije po zaključenoj licitaciji potpisati izjavu o spremnosti na sklapanje ugovora, ili koji ugovor odbije sklopiti, ili koji ne isplati cijenu ili njenu akontaciju o dospijelosti ili ukoliko iz drugog razloga za koji natjecatelj odgovara bude raskinut ugovor – gubi uplaćenu jamčevinu.

## **VIII OBJAVA I INFORMACIJE**

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Jelsa i web stranici Općine Jelsa [www.jelsa.hr](http://www.jelsa.hr) najkasnije osam dana prije isteka roka za podnošenje prijave za licitaciju.

Prigovori na natječaj natjecatelji podnose u pismenom obliku Općinskom načelniku u roku od dva dana od dana otvaranja pristiglih ponuda, a Načelnik o prigovoru odlučuje u daljnjem roku od tri dana.

Sve informacije o predmetnom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelsa radnim danom ili na tel. 021-761-805.

**KLASA: 406-01/20-01/10**

**URBROJ: 2128/02-21-8**

**Jelsa, 01. veljače 2021.g.**

**OPĆINA JELSA**

**NAČELNIK**

**Nikša Peronja , dipl.iur.**

**Oglašeno na oglasnoj ploči Općine Jelsa 01. 02. 2021.g**