

Temeljem članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 4/12), na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u Gdinju, Klasa: 372-03/15-01/3, Urbroj: 2128/02-16-2 od 20.veljače 2016.g., dana 04. ožujka 2016.godine, Načelnik Općine Jelsa raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za davanje u zakup poslovnog prostora u Gdinju

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet zakupa je poslovni prostor u Gdinju, u naravi zgrada, izgrađena na č. zem. 3915 k.o. Gdinj, ukupne površine 85,57 m².

Namjena poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka je obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Poslovni prostor daje se u Zakup u zatečenom stanju.

II. ZAKUP

Početni iznos zakupnine poslovnog prostora iznosi **1,50 € po m², ukupno 128,35 € u** protuvrijednosti u kunama, prema srednjem tečaju HNB.

Zakupni odnos zasnovati će se na određeneno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

Zakupnik je dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz obavljanja djelatnosti.

Poslovni prostor iz točke I. ne može se dati u podzakupni odnos.

Ukoliko zakupnik ima namjeru u poslovnom prostorui obavljati bilo kakve radove na adaptaciji i rekonstrukciji poslovnog prostora dužan je zakupodavcu podnijeti pisani zahtjev odnosno troškovnik izvođenja radova.

Općina Jelsa će odobreni iznos sa osnova ulaganja prebijati u visini do iznosa visine mjesečne zakupnine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u formi koja omogućuje neposrednu ovrhu radi ostvarivanja obveza zakupoprimca prema zakupodavcu.

III. UVJETI NATJEČAJA

Na natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti navedenih u točki 3. ovog Natječaja. Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime, naziv, adresu i OIB ponuditelja,
- te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
- izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe na starije od 6 mjeseci,
- original ili ovjerenu presliku obrtnice na starije od 6 mjeseci,
- ponuđeni iznos zakupnine koja se nudi za poslovni prostor mjesečno,
- poslovnu namjenu predmeta zakupa,
- dokaze o plaćenim obvezama po osnovi poreza i doprinosa,
- dokaze o plaćenim obvezama prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine po bilo kojem osnovu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
- punomoć osobi koja u ime i za račun natjecatelja dostavlja ponudu, za fizičke osobe ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od strane zakonskog zastupnika.
- uplatnicu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 100,00 kn na IBAN br: HR1223300031817100002, poziv na broj 24-7722- OIB ili MB, uz naznaku "jamčevina po natječaju za zakup poslovnog prostora u Gdinju.",
- broj žiro računa ili tekućeg računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;

Pisane ponude dostavljaju se preporučeno putem pošte ili neposredno u pisarnicu Općine Jelsa, u zatvorenim omotnicama na adresu :

OPĆINA JELSA, Riva bb , 21465 Jelsa – Povjerenstvo za provedbu natječaja, s naznakom “ NE OTVARAJ – Natječaj za zakup poslovnog prostora u Gdinju “, tako da fizički pristignu najkasnije do 11. ožujka 2016.g do 12.00 sati u Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa.

IV. OTVARANJE PONUDA I PROVEDBA NATJEČAJA

Ponude na natječaj će razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika na čiji prijedlog će Načelnik donijeti Odluku o odabiru najpovoljnog ponuditelja.

Otvaranje ponuda biti će dana 15.ožujka 2016.g s početkom u 12,30 sati u Vječnici “Obćinskog doma“ u Jelsi.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba dužna je predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik presliku izvoda o registraciji.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13-proč.tekst, 33/13, 148/13 i 92/14) , ako sudjeluju i ispunjavju uvjete iz javnog natječaja.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

Natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalima će se vratiti najkasnije u roku od dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnog ponuditelja.

Ukoliko dvije ili više ponuda budu iste vrijednosti, Općina Jelsa će između takvih natjecatelja organizirati dodatno usmeno nadmetanje, a o mjestu, vremenu i uvjetima nadmetanja takvi natjecatelji će biti posebno obaviješteni najmanje tri dana prije održavanja usmenog nadmetanja. Natjecatelj koji ne pristupi dodatnom nadmetanju gubi pravo daljnjeg sudjelovanja u natječaju tj. smatrat će se da je odustao od natječaja.

Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Načelnik Općine pridržava pravo da bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima ne prihvati ni jednu ponudu.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Općinom Jelsa po uvjetima iz predmetnog natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

V. OBJAVA I INFORMACIJE

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelsa radnim danom na tel. 717- 845 natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i web stranici Općine Jelsa www.jelsa.hr , najkasnije osam dana prije isteka roka za podnošenje prijava.

**KLASA: 372-03/15-01/3
URBROJ: 2128/02-16-3
Jelsa, 04. ožujka 2016.g.**

OPĆINA JELSA

Načelnik

Nikša Peronja dipl.iur.

Oglašeno na oglasnoj ploči dana 04. ožujka 2016.g.