



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE JELSA

List izlazi po potrebi

Jelsa, 23. listopada 2019. godine

Broj 5. GODINA XXVI

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE:

1. Zaključak o razmatranju Godišnjeg izvješća rada Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2019./2020.g.282
2. Zaključak o razmatranju Godišnjeg plana i programa rada Dječjeg vrtića Jelsa u pedagoškoj godini 2019./2020.g.282
3. Zaključak o razmatranju kurikuluma Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2019./2020.g.....282
4. Odluka o prihvaćanju zahtjeva Dječjeg vrtića Jelsa i uvođenju novog koeficijenata složenosti poslova radnog mjesta magistar struke u Dječjem vrtiću Jelsa.283
5. Zaključak o davanju suglasnosti društvu „Jelkom“ d.o.o. za nabavu radnog stroja za sabijanje otpada, putem financijskog leasing-a vrijednosti od 800 000, 00 Kn.283
6. Zaključak o prihvaćanju prijedloga Drugog ugovora o izmjeni ugovora o zamjeni nekretnina između Općine Jelsa i društva „Jelkom“ d.o.o. Vrboska.283
7. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja Vrboska ...284
8. Odluka o izmjenama i dopunama Plana postavljanja privremenih objekata.....296

9. Zaključak o razmatranju pisma namjere o darovanju gđe. Stelle Šprung - Gather. 299
10. Zaključka o prihvaćanju darovanja klavira od gospodina dr. Dine Carića 299.
11. Odluka o kupnji dijela nekretnine označene kao č.zem. 870/1 k.o. Vrboska 299
12. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na č.zem. 2732/5 k.o. Vrboska..... 300
13. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 4115 k.o. Pitve. 301
14. Zaključak o prihvaćanju prijedloga Ugovora o dopuni ugovora o ustupu vlasništva nekretnina između Općine Jelsa i društva „Jelsa“ d.d. Jelsa..... 301
15. Odluka o prodaji dijela nekretnine zgrade označene kao č. zgr. 516 k.o. Jelsa 301
16. Odluka o visini novčane naknade za korištenje odlagališta otpada..... 302

OPĆINSKI NAČELNIK:

1. Odluka o prodaji 43/394 dijela nekretnine označene kao č.zem. 1/5 k.o. Vrboska... 303

Na temelju članka 33. Statuta Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br: 5/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XIV. sjednici održanoj 22. listopada 2019.g., d o n o s i:

ZAKLJUČAK
o razmatranju Godišnjeg izvješća rada Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2018./2019.g.

Članak 1.

Prihvaća se Godišnje izvješće rada Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2018./2019.g. Godišnje izvješće rada Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2018./2019.g. čini sastavni dio ovog Zaključka i čuva se u arhivi.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jelsa».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 601-02/19-01/20
URBROJ: 2128/02-19-2
Jelsa, 22.10. 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br: 5/13 i 8/13-Ispravak), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XIV. sjednici održanoj 22. listopada 2019.g., d o n o s i:

ZAKLJUČAK
o razmatranju Godišnjeg plana i programa rada Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2019./2020 .g.

Članak 1.

Prihvaća se Godišnji plan i program rada Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2019./2020 .g.

Godišnji plan i program rada Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2019./2020.g. čini sastavni dio ovog Zaključka i čuva se u arhivi.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jelsa».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 601-02/19-01/20
URBROJ: 2128/02-19-3
Jelsa, 22. 10. 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br: 5/13 i 8/13-Ispravak), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XIV. sjednici održanoj 22. listopada 2019.g., d o n o s i:

ZAKLJUČAK
o razmatranju Kurikuluma Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2019/2020.g.

Članak 1.

Prihvaća se Kurikulum Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2019./2020.g. Kurikulum Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2019./2020.g. čini sastavni dio ovog zaključka i čuva se u arhivi.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jelsa».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 601-02/19-01/20
URBROJ: 2128/02-19- 4
Jelsa, 22. 10. 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

Na temelju članka 51. Zakona o predškolskom odgoju (NN 10/97, 107/07, 94/13), članka 33 Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br. 5/13 i 8/13 – ispravak) Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XIV. sjednici održanoj 22. listopada 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju zahtjeva Dječjeg vrtića Jelsa i uvođenju novog koeficijenata složenosti poslova radnog mjesta magistar struke u Dječjem vrtiću Jelsa

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog ravnateljice Dječjeg vrtića Jelsa za određivanje i uvođenje novog koeficijenata složenosti poslova radnog mjesta magistar struke.

Članak 2.

Utvrđuje se da koeficijent složenosti za radno mjesto magistra struke iznosi 1,507.

Koeficijent za radno mjesto magistra struke uključiti će se u Popis koeficijenata složenosti radnih mjesta u Dječjem vrtiću Jelsa koji čini sastavni dio ovog zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Jelsa, a primjenjuje se od 01. 11. 2019.godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 601-02/19-01/19
URBROJ: 2128/02-19-2
Jelsa, 22. 10. 2019.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br.5/13, 08/13) Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XIV. sjednici, održanoj 22. listopada 2019. g., d o n o s i

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti društvu „Jelkom“ d.o.o. Vrboska za zaduživanje u svrhu nabave radnog stroja za sabijanje otpada

Članak 1.

Daje se se suglasnost društvu „Jelkom“ d.o.o. Vrboska za zaduživanje u svrhu nabave rabljenog radnog stroja, putem financijskog leasing-a vrijednosti od 800 000, 00 Kn.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 403-03/19-01/2
URBROJ: 2128/02-19-2
Jelsa 22. listopada 2019.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br.5/13, 08/13) Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XIV. sjednici, održanoj 22. listopada 2019. g., d o n o s i

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju prijedloga Drugog ugovora o izmjeni ugovora o zamjeni nekretnina između Općine Jelsa i društva „Jelkom“ d.o.o. Vrboska

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog Drugog ugovora o izmjeni ugovora o zamjeni nekretnina između Općine Jelsa i društva „Jelkom“ d.o.o. Vrboska

Članak 2.

Ovlašćuje se načelnik Općine Jelsa za potpisivanje Ugovora iz članka 1. ovog Zaključka.

Članak 3.

Zaključak stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 406-01/18-01/4
 URBROJ: 2128/02-19-11
 Jelsa 22. listopada 2019.g.

PREDSJEDNIK
 OPĆINSKOG VIJEĆA:
 Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

Na temelju odredbe čl. 109. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 131., st. 5. provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/08, 3/15, 5/18, 7/18 (pročišćeni tekst)), te čl. 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XIV. sjednici održanoj dana 22. 10. 2019.godine ,
 d o n o s i :

ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA
UREĐENJA GROBLJA VRBOSKA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plan uređenja groblja Vrboska (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradila tvrtka MELIN d.o.o. iz Splita, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Jelsa.

Članak 2.

Plan iz članka 1. je dokument prostornog uređenja koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

1.	Detaljna namjena površina	mj 1:500
2.1.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet	mj 1:500
2.2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije i elektroopskrba	mj 1:500
2.3.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja	mj 1:500
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	mj 1:500
4.1.	Uvjeti gradnje	mj 1:500
4.2.	Raster i razmještaj grobnica	mj 1:200
4.3.	Uvjeti za gradnju i opremanje ukopnog mjesta	mj 1:100, 1:200

3. Obrazloženje

Članak 3.

(1) Namjena površina unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. Detaljna namjena površina.

(2) Područje obuhvata Plana je površine 0,57 ha, a površina groblja prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.1. Prostornog plana uređenja općine Jelsa (u nastavku: PPUO Jelsa).

1. Uvjeti utvrđivanja namjene površina

Članak 4.

Detaljni prikaz utvrđivanja namjena površina na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. Detaljna namjena površina, u mjerilu 1:500. Planirane su sljedeće osnovne grupe namjena površina:

A. UNUTRAŠNJI PROSTOR GROBLJA

A.1. POSTOJEĆE GROBLJE

- postojeći objekt crkve
- postojeća grobna polja s grobnicama
- pješačke staze
- memorijalni park

A.2. PLANIRANO GROBLJE

- grobna polja s grobnicama
- urne u kolumbacijskom zidu
- mrtvačnica
- pješačke staze
- oprostajni trg
- zaštitne zelene površine unutar groblja

B. VANJSKI PROSTOR U FUNKCIJI GROBLJA

B.1. PLANIRANO

- pješačke površine
- kolne površine
- parking
- zaštitne zelene površine

Unutrašnji prostor groblja definiran je zaštitnom ogradom groblja. Vanjski prostor groblja obuhvaća sve površine izvan ograde groblja, a u funkciji je osnovne namjene groblja, kao što su: zaštitno zelenilo, pristupne prometnice i parkirališta, pristupne pješačke staze i druge pješačke površine,

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

(1) Predmetno groblje, skupa sa proširenjem, spada u mala groblja, do 5 ha. Zatvoreni dio groblja iznosi oko 0,4 ha, a planirano proširenje zatvorenog dijela groblja iznosi oko 0,26 ha i moguće ga je realizirati u šest etapa.

(2) Postojeće groblje s kapelom se zadržava uz mogućnost rekonstrukcije.(3) U etapi 1 izvest će se priključci svih planiranih instalacija te grobna polja I i II, s pristupnim putevima.U etapi 2 izvest će se objekt mrtvačnice. U etapi 3 izvest će se grobna polja III i IV. U etapi 4 izvest će se grobna polja V i VI. U etapi 5 izvest će se grobna polja VII i VIII. U etapi 6 izvest će se parkiralište s pristupnim putevima. Kolumbacijski zid te ogradni zid groblja izvode se u segmentima, u skladu s etapama građenja. Etape se ne moraju izvoditi prema navedenom redosljedu ali mora biti osigrano nesmetano korištenje istih.

(3) U etapi 1 izvest će se priključci svih planiranih instalacija te grobna polja I i II, s pristupnim putevima.U etapi 2 izvest će se objekt mrtvačnice. U etapi 3 izvest će se grobna polja III i IV. U etapi 4 izvest će se grobna polja V i VI. U etapi 5 izvest će se grobna polja VII i VIII. U etapi 6 izvest će se parkiralište s pristupnim putevima. Kolumbacijski zid te ogradni zid groblja izvode se u segmentima, u skladu s etapama građenja. Etape se ne moraju izvoditi prema navedenom redosljedu ali mora biti osigrano nesmetano korištenje istih.

2.1 Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 6.

Površine unutar obuhvata DPU-a, formirat će se kao jedinstvena građevna čestica.

2.2 Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 7.

Propisuje se maksimalna (max) dozvoljena bruto razvijena površina i maksimalna katnost za građevine:

GRAĐEVINA	MAX BRP	MAX KATNOST
	m ²	
MRTVAČNICA	340	Po+P

2.3 Namjena građevina

Članak 8.

Namjena građevina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. Detaljna namjena površina, u mjerilu 1:500.

2.4 Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 9.

(1) Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je zonama gradnje na kartografskom prikazu – 4. Uvjeti gradnje.

(2) Kolni pristup i servisiranje građevine mrtvačnice može biti isključivo sa vanjske strane groblja, odnosno sa strane javne pješačke površine.

(3) Kolni pristup i servisiranje prostora unutar groblja može biti isključivo preko jugoistočne strane groblja, uz koji je potrebno postaviti kontejnere za otpad.

(4) Obavezni sadržaj unutar objekta mrtvačnice je hladna prostorija za čuvanje lijesa, prostorija za osoblje, javni sanitarni čvor.

2.5 Oblikovanje građevina

Članak 10.

Oblikovanje građevina unutar obuhvata plana, utvrdit će se kroz pojedinačne idejne, odnosno glavne projekte, koji su obavezni prema zakonskim propisima. Preporuča se uskladiti oblikovanje svih građevina groblja oblikovnom rješenju postojećih građevina.

2.6 Uređenje građevnih čestica

Uređenje grobnih polja

Članak 11.

(1) Planom je planirana izgradnja grobnih polja koja sastoje se od grobnica u nizu i staza.

(2) Između grobnih polja se uređuju zelene površine sa niskim raslinjem. Uvjeti za uređenje zelenih površina dani su u poglavlju 2.5. ovih Odredbi.

(3) Pristupi grobnom polju i staze unutar grobnih polja moraju osigurati neometan pristup bez arhitektonskih barijera do svake grobne (ukopne) parcele.

(4) Staze unutar grobnih polja izvoditi opločenjem ili posipanjem sitnog materijala (šljunak, tucanik, obluci).

(5) Najmanje širine staza unutar i izvan grobnih polja iznose:

- između dva reda grobnih parcela 2,4 m
- između grobnih polja i kolumbacijskog zida 3,50 m

(6) Na ulazima u novi dio groblja predviđene su slavine s vodom (česma) te koševi za organski otpad (cvijeće, zelenilo i sl.) te za ostali kruti otpad (plastika, keramika i sl.).

(7) Ograda groblja se izvodi od pritesanog kamena, u različitoj visini (ovisno o terenu) i segmentima (ovisno o etapi), prema detaljnoj razradi projekta, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

(8) Za potrebe pokapanja osoba koje imaju status hrvatskih branitelja nadležno tijelo Općine Jelsa osigurat će potreban broj ukopnih mjesta.

Uređenje grobnih mjesta

Članak 12.

(1) Najmanja veličina grobne parcele, u odnosu na tip grobnice, iznosi:

grobница	š×d
I TIP	1,90x2,70
II TIP	2,30x2,70

* š = širina grobne parcele u fronti prema stazi
d = dužina parcele okomito na stazu

I tip je dvostruka betonska grobnica tlocrtne vel. 190x270x280 cm, sa tri ukopnih polica (ukapanje u dva stupca).

II tip je dvostruka betonska grobnica tlocrtne vel. 230x270x280 cm, sa tri ukopnih polica (ukapanje u dva stupca).

(2) Betonske grobnice moraju biti izgrađene od vodonepropusnog betona (zidne stijene, donja i gornja ab. ploča).

(3) Gornja ploha ab ploče grobnice nalazi se izdignuta od ravnine gotove plohe okolnog terena.

(4) Ukop u betonsku grobnicu vrši se odozgo, gdje se ulaz u grobnicu zatvara arm. bet. poklopcem.

(5) Unutrašnji prostor betonskih grobnica sastoje se od arm. bet. polica 70x 230 cm.

(6) Pokrovi betonske grobnice naknadno se oblažu prirodnim ili umjetnim kamenom, te se na njih mogu postavljati nadgrobne ploče i sl.

Kolumbacijski zid

Članak 13.

Kolumbacijski zid se gradi u visinama 200-280 cm, ovisno o padu terena, da bi se dobila jedinstvena visina. Gradi se od armiranog betona, a naknadno se može obložiti prirodnim ili umjetnim kamenom.

Članak 14.

Urne se postavljaju u kolumbacijski zid, u kojem su dva tipa niša za urne:

- I tip ima dim (dužina × visina × dubina) 68 cm × 50 cm × 60 cm sa ukupno 10 niša

U ovom tipu se mogu smjestiti 1 urna u jednoj niši, sveukupno 10 urni.

- II tip ima dimenzije 100 cm x 50 cm x 60 cm. Locirani su u tri razdvojena vertikalna sektorasa ukupno 36 niše (u svakom sektoru po 12). U ovom tipu može se smjestiti 2 urne u jednoj niši, sveukupno 72 urni.

Članak 15.

Grobnice i kazete za urne moraju se izvoditi od vodonepropusnog betona prema posebnom propisu.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje staza (komunikacije i površina oproštajnog trga)

Članak 16.

(1) Širina glavnih staza unutar groblja je minimalno 3,50 m.

(2) Širina sporednih staza unutar grobnih polja (grobni staza) je minimalno 2,4 m.

(3) Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju (arhitektonskih barijera), ne većeg uzdužnog nagiba od 5% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%. Obloga staza mora biti takva da osigura sigurno kretanje većeg broja osoba, te lako kretanje vozila na kotačima:

pogrebnih kolica, vozila invalida, vozila za održavanje i servisiranje groblja i sl.

(4) Sve pješačke površine trebaju biti opremljene dovoljnim brojem elemenata urbane opreme (klupe, koševi za smeće i sl.), trebaju biti dovoljno osvijetljene noću (pokrivene električnom rasvjetom), što se posebno odnosi na staze uz pristupnu prometnicu i pješačke površine u blizini glavnog ulaza.

(5) Materijali za izradu pješačkih površina trebaju omogućiti sigurno korištenje i kretanje ljudi, u svim vremenskim uvjetima.

(6) Dozvoljava se na području pješačkih i zelenih površina novog dijela groblja, a izvan obuhvata grobnih polja postaviti spomen obilježja prema Odluci nadležnog tijela Općine Jelsa.

Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina groblja

Članak 17.

(1) Sve zelene površine, svo visoko i nisko zelenilo unutar i izvan grobnih polja, potrebno je tretirati jedinstvenim hortikulturnim uređenjem. Hortikulturnim rješenjem potrebno je posebno naglasiti glavne komunikacije, te voditi računa o mjestima okupljanja i zadržavanja ljudi (klupe, pješački platoi i sl.).

(2) Zaštitno zelenilo potrebno je izvesti kao drvored u zelenom pojasu uz prometnice i uokolo parkirališta. Zaštitne zelene površine izvan groblja (Z) predstavljaju negradive površine, u kojima se može graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(3) Potrebno je izvesti zaštitni zeleni pojas oko unutrašnjeg (ograđenog) prostora groblja u najmanjoj širini 5m (drvored), posebno ako bi se u budućnosti, kroz prostorno plansku dokumentaciju – planove višeg reda, dio zaštitnog zelenila izvan groblja prenamijenilo u građevinsko. Udaljenost građevinske čestice stambeno poslovne namjene od prostora groblja treba iznositi min. 10 m.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1 Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1 Pristupne ceste

Članak 18.

(1) Prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu br. 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet u mjerilu M. 1:500.

(2) Zona obuhvata Plana se nalazi u neposrednoj blizini županijske ceste Ž6205 (Vrboska – D116), tj. prolazi njegovim zapadnim rubom.

(3) Postojeći pristup groblju sa javne razvrstane prometnice je preko ceste koja nakon križanja sa županijskom cestom prolazi južnim rubom obuhvata Plana te je sa nje omogućen ulaz na groblje.

(4) Istočni ulaz na groblje se planira također sa prethodno navedene prometnice gdje se na cca. 100 metara od križanja sa županijskom cestom predviđa ulaz na parkiralište sa trinaest parkirnih mjesta s kojeg je moguć pješački ulaz u groblje.

(5) Planirane kolno pješačke površine unutar obuhvata plana označene su na kartografskom prikazu prometa kao os duljine 26 m.

Članak 19.

(1) Poprečni profil prometnice se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2×3,00 metara, te poprečnog parkinga širine 5,00 metra. Ukupna širina profila prometnice iznosi 16,00 metara. Uz parkiralište nalazi se pješačkih pristup širine 4 m, obostrano omeđen zelenilom, u širini od 1,10 m.

Članak 20.

(1) Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zatorom.

(2) Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjtljavanja pješačkih i kolnih površina.

3.1.2 Promet u mirovanju

Članak 21.

(1) Na području obuhvata DPU-a predviđeno je parkiralište uz pristupnu prometnicu.

(2) Parkiralište uz južnu pristupnu cestu na istočnom ulazu na groblje se planira kao poprečno sa 13 parkirnih mjesta (jedno mjesto za osobe sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću).

(3) Parkirališna mjesta su predviđena kao pravokutna s dimenzijama parkirnih mjesta 2,50×5,00 metara, dok za potrebe osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti 3,75×5,00 metra.

(4) Konačno rješenje za uređenje ove površine kako u pogledu unutrašnje organizacije tako i u pogledu odabira materijala potrebno je riješiti u postupku izrade projektne dokumentacije za izdavanje akata za građenje uvažavajući potrebu maksimalne prilagodbe okolnom terenu u smislu planiranog, ali i postojećeg stanja.

3.1.3 Javna pješačko kolna komunikacija

Članak 22.

(1) Sa pristupne prometnice se nastavlja pješačko-kolna komunikacija koja ima tri namjene (parkiralište, prateće usluge i pješački ulazi u groblje).

(2) Glavna pristupna pješačka komunikacija je planirana u smjeru sjever – jug u širini 6,0 metara.

(3) Glavna staza unutar groblja koja prolazi smjerom istok – zapad, prolazi između postojećeg i planiranog proširenja groblja u širini od 3,50 metra. Ova pješačka komunikacija povezuje ulaze u groblje u svojoj duljini od cca. 60 metara.

(4) Planom nije predviđen kolni promet duž javne pješačke komunikacije osim posebnog servisnog kolnog prometa radi pristupa pogonskim i pomoćnim prostorijama planiranim unutar zgrade oproštajno ceremonijalnog sklopa i interventnog prometa (npr. vatrogasci).

(5) Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavlja se na način da ne predstavlja prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(6) Mreža pješačkih površina je dopunjena grobnim stazama, prilaznim stazama grobnim mjestima, koje su planirane u širini od 2,4 metara, duljine cca.16 metara.

(7) Glavne pješačke staze i grobne staze su bez prepreka u kretanju i najvećeg su uzdužnog nagiba od 5,0 %.

(8) Oproštajni trg je u sustavu pješačkih površina sa svojom površinom od cca. 72 m² (5,25x13,70 m).

3.2 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 23.

(1) Telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu br. 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i telekomunikacije u mjerilu M. 1:500.

(2) Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa važećim Zakonom o telekomunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz područja telekomunikacija.

(3) Kapacitet TK kanalizacije, tj. broj cijevi mora biti predviđen da zadovolji potrebe TK kabela sa svrhom TK priključaka, kao i za uvođenje i drugih informatičko-komunikacijskih sustava u budućnosti.

(4) Nova mreža se treba graditi u kabelskoj cijevnoj kanalizaciji, koja se treba pružati duž javnih kolno pješačkih površina.

(5) Duž kabelske TK kanalizacije na odgovarajućim mjestima se moraju izgraditi kabelski zdenci.

(6) Za izgradnju TK kanalizacije se koriste plastične cijevi.

(7) Trasa TK kanalizacije i mreža unutar područja obuhvata Plana mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni TK priključak za zgradu.

(8) Za kvalitetan telekomunikacijski priključak zgrade ista mora imati izgrađenu:

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine;
- priključni telefonski ormar u građevini;
- kvalitetno izvedeno uzemljenje telefonskog ormara;
- privodne cijevi od granice građevinske parcele do telefonskog ormara.

(9) Trasa TK mreže mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primjenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, a sa ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite TK kapaciteta.

(10) Trasa koridora planirane kablovske kanalizacije unutar obuhvata Plana je predviđena kao informativna. Stvarna trasa će se izvoditi temeljem projektne dokumentacije gdje je moguće izmještanje ukoliko za to postoji tehničko ili ekonomsko opravdanje.

3.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 24.

Planom prikazane trase komunalne infrastrukturne mreže i vodova, mogu se lokacijskim uvjetima izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja, pri čemu trase treba zadržati u okvirima Planom utvrđenih prometnih površina.

3.3.1 Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 25.

(1) Rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete prikazano je u kartografskom prikazu br. 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i telekomunikacije u mjerilu M. 1:500.

(2) Područje zone groblja opskrbit će se električnom energijom proširenjem postojećeg elektroopkrbnog sustava naselja Vrboska.

(3) Niskonaponska mreža gradi se kabelima PP00/A 4×150 i PP00/A 4×50mm².

(4) Obzirom na dinamiku izgradnje sva se elektroenergetska mreža izvodi u kabelskoj kanalizaciji.

(5) Planske smjernice za realizaciju energetske mreže unutar obuhvata DPU-a moguće je korigirati temeljem detaljnih projektnih rješenja (položaj trase unutar prometnog koridora, tip i dimenzije kabela), uvjeta za usklađenje sa drugom komunalnom infrastrukturom, odnosno u skladu sa posebnim uvjetima HEP-a. Trase energetske vodova trebaju se zadržati unutar prometnih koridora.

(6) Javna rasvjeta se predviđa duž javne kolno-pješačke komunikacije te ista treba zadovoljiti standard rasvijetljenosti sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN. br 114/11, NN. 14/19). U kategoriji javne rasvjete je planirana i rasvjeta oproštajno ceremonijalnog sklopa.

(7) Ovim su Planom predviđen je jedan tip javne rasvjete prema namjeni i ugođaju prostora.

Članak 26.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba primijeniti sljedeće uvjete:

- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m;
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²;
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, drugu stranu za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode;
- ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45.

3.3.2 Vodoopskrbni sustav

Članak 27.

(1) Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u kartografskom prikazu br. 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja u mjerilu M. 1:500.

(2) Vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana polažu se uz zapadni ogradni zid groblja, glavnih staza i javne pješačke komunikacije, na suprotnoj strani od odvodnje otpadnih voda.

(3) Kod poprečnog križanja sa kanalizacijskim cjevovodom, vodoopskrbni cjevovod potrebno je postaviti iznad cjevovoda kanalizacije.

(4) Pri projektiranju vodoopskrbnog cjevovoda zone, potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta građenja nadležnog poduzeća.

(5) Građevina u obuhvatu Plana mora se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

(6) Priključak građevine na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom, sukladno posebnim propisima.

(7) Potreba za hidrantskom mrežom građevina te potrebne količine vode za gašenje požara definirat će se izradom tehničke dokumentacije za građevinu, na osnovu požarnog opterećenja, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja obrađuje zaštitu od požara hidrantskom mrežom.

Članak 28.

(1) Pri izradi projekata vodovodne mreže zone groblja Vrboska treba primijeniti sljedeće uvjete:

- prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi trebalo asfaltirati prije polaganja vodovodne mreže;
- udaljenost cijevi vodovodne mreže od rubnjaka je min. 100 cm;
- širina zaštitnog koridora za izgradnju buduće mreže iznosi min. 70 cm, ako se nalazi unutar prometnice;
- dubina kanala vodovodna mrežu mora osiguravati pokriće tjemena cijevi sa minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena;
- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm;
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, električni kabel se postavlja ispod vodovodne mreže na razmaku od najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev;
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije;
- kanalizacijska cijev oborinskih i fekalnih voda treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode;
- minimalni razmak TK kabela i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm;

- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i TK kabela, TK kabel se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev;
- razmak između vodovodne mreže i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50 cm.

3.3.3 Odvodnja otpadnih voda

Članak 29.

(1) Rješenje sanitarne i oborinske odvodnje prikazano je u kartografskom prikazu br. 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja u mjerilu M. 1:500.

(2) Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama.

(3) Do izgradnje sustava javne kanalizacije naselja Vrboska, otpadne vode odvodit će se na autonomni uređaj za pročišćavanje sa daljnjim ispuštanjem u teren.

(4) Lokacija uređaja je odabrana s obzirom na konfiguraciju terena tj. na mogućnost gravitacijskog priključenja svih građevina unutar plana na uređaj te kasnijeg spoja na sustav javne kanalizacije (kad se sustav izvede).

(5) Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava naselja Vrboska, sustav odvodnje groblja spojiti će se na javnu kanalizaciju, a prema uvjetima i posebnim propisima nadležnog poduzeća (Hvarski vodovod).

(6) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08).

(7) Priključak građevine na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajućeg kvaliteta, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima.

(8) Oborinske vode unutar obuhvata Plana skupljaju se putem oborinskih kolektora i odvođe u podzemlje putem upojnog bunara.

(9) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkiranih i manipulativnih površina koje su veće od

400 m² potrebno je prethodno pročistiti putem separatora.

(10) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda –slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu i mastolov.

(11) Dio oborinske odvodnje moguće je koristiti kao tehnološku vodu tj. sakupljati u posebni spremnik za tehnološke potrebe (požar, polijevanje zelenih te kolno-pješačkih površina i sl.). Spremnik tehnološke vode se može smjestiti na površinama zaštitnog zelenila unutar obuhvata Plana.

(12) Planirana trasa oborinske odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

Članak 30.

Za priključenje građevina groblja Vrboska na sustav odvodnje potrebno je izvesti sljedeće:

- sva fekalna i oborinska kanalizacija mora biti potpuno vodonepropusna, od PVC cijevi,
- odvodnja oborinskih voda planira se sa svih kolno pješačkih površina i platoa, kao i sa svih građevina čija tlocrtna površina daje veće količine oborinskih voda,
- prije ispuštanja onečišćenih oborinskih voda u posebni spremnik za korištenje tih voda za tehnološke potrebe, iste tretirati preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje (separator, mastolov, pjeskolov) i tek nakon tretmana ispuštati u isti.

3.4 Obnovljivi izvori energije

Članak 31.

Plan omogućava korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja sunčevih sustava za zagrijavanje vode i fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije na krovu mrtvačnice.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 32.

(1) Javne zelene površine unutar javnih prometnih površina sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima infrastrukturnih građevina uređivat će se hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

(2) Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini potrebno je saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sustav ne prelazi dubinu od 0,5 m.

(3) Stablašice je potrebno saditi na udaljenosti većoj od 2,0 m od podzemne infrastrukture, a najmanje 1,0 m od konstruktivnih građevnih elemenata kao što su temelji, potporni zidovi i sl.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Članak 33.

Zelene površine kao bitni element groblja, potrebno je urediti i održavati sukladno mjerama ovog Plana.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 34.

(1) Planom se utvrđuje da je prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o gradnji i Zakonom o prostornom uređenju, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona i propisa.

Članak 35.

(1) Na području obuhvata plana primjenjuju se uvjeti za područje VIII stupnja potresne zone MCS skale.

(2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja.

(3) Prilikom rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa.

(4) Prilikom projektiranja i gradnje građevina, obavezno je održati minimalnu udaljenost građevina $H1/2 + H2/2 + 5$ m, te osigurati putove evakuacije i pomoći.

Članak 36.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara uvjetuju slijedeće:

I Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima.

II Izraditi prikaz predviđenih mjera za zaštitu od požara.

III U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

IV Ishoditi suglasnost Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 37.

(1) U cilju zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti, način izgradnje je potrebno prilagoditi krajobrazu, što znači ograničenje u pogledu visinskih gabarita objekata.

(2) Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo, posebno visoke stablašice, unutar i oko ogradnog zida groblja.

Članak 38.

Prema Mišljenju Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Splitu, obuhvat Plana nalazi se izvan obuhvata kulturno – povijesne cjeline naselja Vrboska, a samo groblje nije pojedinačno registrirano kao kulturno dobro. Isto tako ne nalazi se u obuhvatu arheološke zone i kultiviranog krajolika Starogradskog polja.

Članak 39.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja niti postavljanje reklamnih panoa, a dozvoljena je postava grobnih znakova obilježavanja.

8. Mjere provedbe plana

Članak 40.

Obzirom na javni značaj zahvata u prostoru ovog Plana, u okviru izrade projektne dokumentacije za građenje, potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja, koji se može izvoditi u etapama.

Članak 41.

Predviđa se gradnja komunalne infrastrukture zahvata Plana, sredstvima komunalnog doprinosa, a temeljem godišnjih planova i programa, izrađenim prema stvarnim troškovima izgradnje komunalnih objekata.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**Članak 42.**

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš temelje se na provedbi važećih zakona, podzakonskih propisa i Odredbi za provođenje ovog Plana.

Članak 43.

U svrhu sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš potrebno je osigurati sljedeće:

- organizirati redovito čišćenje svih površina;
- otpad koji nastaje prilikom korištenja groblja potrebno je sortirati, tako da se postave posebni koševi i kontejneri za organski otpad (cvijeće, zelenilo i sl.), a posebni za ostali kruti otpad (plastika, keramika i sl.);
- prilikom izbora rasvjetnih tijela za javnu rasvjetu, potrebno je voditi računa o sprječavanju «svjetlosnog zagađenja».

Članak 44.

(1) Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima u pogledu zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima. Nije dopušten razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(3) Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati odgovarajući alternativni pristup području.

9.1 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**Članak 45.**

U okviru obuhvata Plana, ne postoje građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

9.2 Zaštita voda i tla**Članak 46.**

Zaštita vode na području obuhvata Plana provodi se primjenom važećih zakona i podzakonskih propisa provođenjem sljedećih mjera:

- građevne čestice priključuju se na sustav javne kanalizacije;
- do izvedbe javne kanalizacije sve građevine u sklopu obuhvata Plana obvezne su osigurati priključak na razdjelnu odvodnju sa odvodom sanitarnih otpadnih voda u lokalni uređaj za pročišćavanje, te se pročišćavaju do stupnja kakvoće za upuštanje, putem upojnog bunara, u tlo ili reuporabu pročišćene otpadne vode za hortikulturno uređenje zelenih površina, sa dezinfekcijom pročišćene vode od patogenih organizama;
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar svoje čestice te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja;
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda odnosno prema istoimenom Pravilniku (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16);
- oborinske vode se pročišćavaju preko separatora mineralnih ulja prije upuštanja u teren.

Članak 47.

(1) Zaštita tla od erozije postiže se prikupljanjem oborinskih voda sa:

- a) javnih prometnih površina, manipulativnih površina, parkirališta te krovova
- b) raslinjem.

(2) Površine terena sklone eroziji ozelenjavati će se grmolikim raslinjem, čije korjenje ima sposobnost sprečavanja erozije.

(3) Tijekom izvedbe zemljanih radova i gradnje građevina na području obuhvata Plana nije dopušteno unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari koje bi narušile njegovu prirodnost.

9.3 Mjere za očuvanje okoliša

Članak 48.

U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- na djelotvorni način štiti prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- gradnja sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje,
- sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa zakonima, pravilnicima i standardima te u skladu s Odredbama za provođenje,
- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša.

9.4 Mjere za unapređenje okoliša

Članak 49.

U cilju unapređenja okoliša potrebno je stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja. Za gradnju građevina koristiti kvalitetna arhitektonska rješenja.

9.5 Mjere posebne zaštite

Članak 50.

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećim zakonima i pravilnicima: Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 38/09, 79/07, 127/10), Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14), Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

(2) Odredbama ovog detaljnog plana je predviđen način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(3) Profili prometnica i njihovi koridori, trebaju osigurati prohodnost prometnica u svim uvjetima.

9.5.1 Zaštita od požara

Članak 51.

(1) Zaštita požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Jelsa, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Jelsa.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili jedinice.

(4) Kod projektiranja planiranih građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine,
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101/2009.

(5) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootpoma i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(6) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama

članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

(7) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata. Moraju se osigurati dovoljne količine i pritisak vode za potrebe gašenja požara te osigurati dostupni alternativni izvori odnosno rezerve takve vode.

(8) Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

9.5.2 Sigurnost javnih prometnica

Članak 52.

(1) Cesta unutar obuhvata Plana mora se projektirati, izgraditi i održavati tako da se osigura sigurnost svih sudionika i materijalnih dobara u prometu, primjenom važećih propisa i pravila struke.

(2) Uz glavne ceste obvezno se izvode odvojene pješačke staze, a na mjestima prijelaza preko ceste označeni pješački prelazi.

(3) Trase javnih cesta s njihovim uzdužnim i poprečnim presjeci trebaju osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima.

(4) Javne ceste se moraju projektirati i izvesti tako da je za dvosmjerni promet širina kolnika najmanje 6 m, a njihove udaljenosti od građevina takve da te građevine u slučaju rušenja ne zapriječe prolaz, a omogućuje evakuaciju ljudi i pristup interventnim vozilima.

(5) Sustav javnih prometnica i tehnička rješenja svih građevina unutar obuhvata Plana moraju omogućiti njihovu maksimalnu otpornost na rušenje i omogućiti neometanu evakuaciju ljudi i dobara u slučajevima njihove ugroženosti.

9.5.3 Zaštita od potresa

Članak 53.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji i važećoj tehničkoj regulativi koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81,

29/83 i 21/88 i Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 1/07)).

(2) Lokacije za privremeno deponiranje materijala u slučaju rušenja građevina određuju se na neizgrađenim površinama, na zaštitnoj zelenoj površini zapadno od ograđenog prostora groblja, a sjeverno od pristupne ceste

9.5.4 Zaštita od rušenja

Članak 54.

(1) Javni prostori unutar novih dijelova područja su planirani na taj način da razmak građevina od ulice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju ulice radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa iz članka 35. stavak 1. ovih odredbi.

9.5.5 Sklanjanje ljudi

Članak 55.

(1) Područje Općine Jelsa je prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N. broj 2/91) svrstano u zonu 4. stupnja ugroženosti.

(2) Temeljem zakonske regulative, na području Općine Jelsa nije obvezna gradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

(3) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Jelsa, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje groblja.

(4) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s

prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100kPa za osnovnu i 50kPa za dopunsku zaštitu.

(5) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

10. Završne odredbe

Članak 56.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 350-03/18-01/5
URBROJ: 2128/02-19-65
Jelsa, 22. 10. 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 5/13 i 8/13) i čl. 5. Odluke o uvjetima i načinu davanja javnih površina na privremeno korištenje („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 3/14, 11/14 i 4/19), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XIV. sjednici održanoj dana 22.10. 2019. godine,
d o n o s i :

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Plana postavljanja privremenih objekata

Članak 1.

Plan postavljanja privremenih objekata („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj : 14a/10, 4/11, 12/11, 2/13, 5/13, 7/13, 13/13, 6/14 , 8/14, 2/16, 4/16, 6/16, 4/18 i 9/18), mijenja se i dopunjuje na sljedeći način:

II OPIS POJEDINIH LOKACIJA

A. Lokacije postavljanja privremenih objekata u mjestu Jelsa:

LOKACIJA 53. - OBALA ĆIRE GAMULINA, mijenja se na način da umjesto površine – „veličina 60,00 m²“, sada stoji – „veličina 71,00 m²“

i

LOKACIJA 64. – OBALA DUBOKOVIĆA, mijenja se na način da umjesto površine – „veličina 14,25 m²“, sada stoji – „veličina 19,00 m²“.

Članak 2.

U ostalom dijelu Plan postavljanja privremenih objekata ostaje nepromijenjen.

Članak 3.

Grafički prikaz je sastavni dio ove Odluke o izmjenama Plana postavljanja privremenih objekata.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.

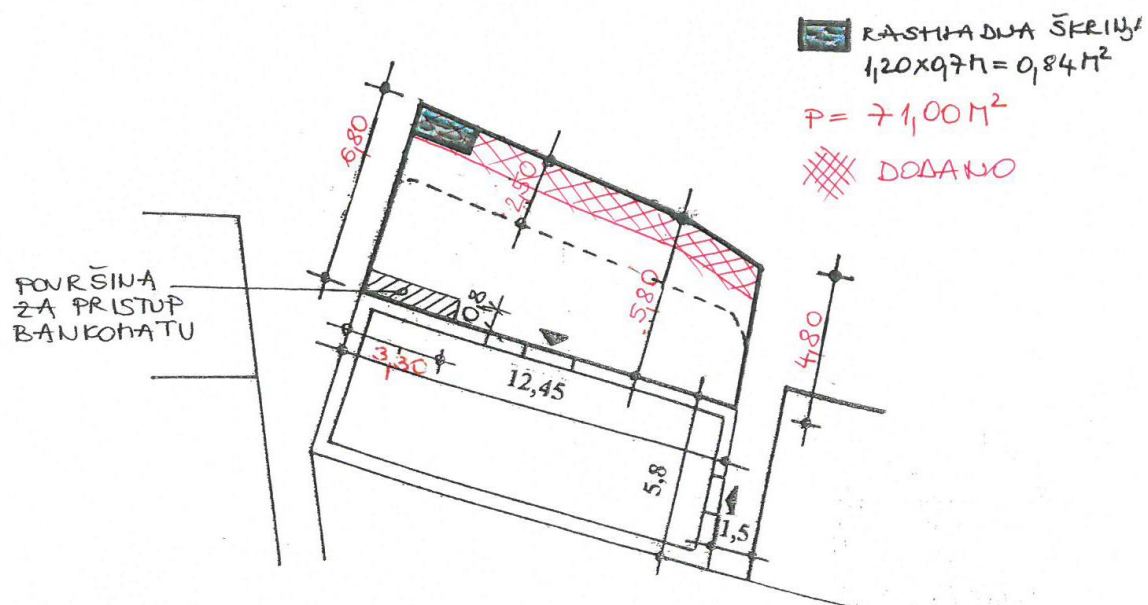
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 363-01/10-01/4
URBROJ: 2128/02-19-15
Jelsa, 22. 10. 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

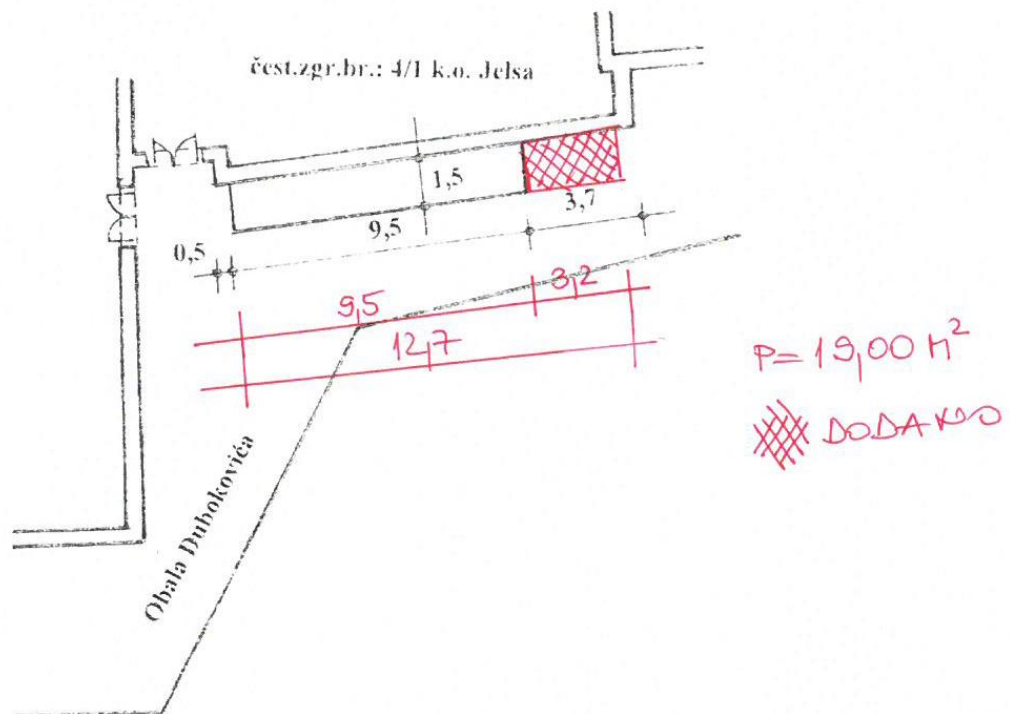
53. LOKACIJA – OBALA ČIRE GAMULINA . ČEST.ZGR.. BR.: 138/1 K.O. JELSA
(KUĆA SKRIVANELI)

MJ. 1:200



64. LOKACIJA – OBALA DUBOKOVIĆA – ČEST. ZGR. BR.: 13/1 K.O. JELSA
(KUĆA DUBOKOVIĆ)

MJ. 1:200



Na temelju članka 33. Statuta Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa" br: 5/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XIV. sjednici, održanoj dana 22. listopada 2019.g., donosi:

ZAKLJUČAK

o razmatranju pisma namjere o darovanju gospođe Stelle Šprung – Gather

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Jelsa sa zahvalnošću prima na znanje namjeru gospođe Stelle Šprung – Gather, sukladno kojoj želi svoj dio koji čini 1/4 vlasništva na nekretninama koje su u naravi spomenik kulture - samostan Mostir na otoku Šćedru darovati Općini Jelsa.

Članak 2.

Općina Jelsa odriče se darovanja iz članka 1. ovog Zaključka u korist Splitsko –dalmatinske županije. Općina Jelsa će gospođu Stelu Šprung – Gather uputiti da svoje nekretnine daruje Splitsko – dalmatinskoj županiji koja je već je vlasnik jednog dijela spomenika kulture samostana Mostir na otoku Šćedru , pa će stoga bolje upravljati ovom nekretninom .

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon dana objave u «Službenom glasniku Općine Jelsa».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 406-01/19-01/5
URBROJ: 2128/02-19-2
Jelsa, 22. 10. 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

Temeljem članka 33. Statuta Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa" br: 5/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XIV. sjednici, održanoj dana 22. listopada 2019.g., donosi:

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju darovanja klavira

I.

Prihvaća se darovanje klavira kojeg gospodin dr. Dino Carić iz Jelse daruje Općini Jelsa .

II.

O darovanju iz točke 1. ovoga Zaključka sklopit će se Ugovor o darovanju.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Općine Jelsa».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 406-09/19-01/1
URBROJ: 2128/02-19-2
Jelsa 22. listopada 2019.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

Na temelju 33. Statuta Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 5/13 / 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa, na svojoj XIV održanoj dana 22. listopada 2019.g., donosi sljedeću:

ODLUKU

o kupnji dijela nekretnine označene kao č.zem. 870/1 k.o. Jelsa

Članak 1.

Pristupa se kupnji dijela nekretnine označene kao č.zem 870/1 k.o. Vrboska, predmet kupnje je zemljište koji se nalazi u centru Vrboske , ukupne površine 538 m2, označeno slovima od „A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-A na skici izrađenoj ovlaštenog geodeta Petra Garmaza, a koja skica koja čini sastavni dio ove odluke.

Članak 2.

Kupnji dijela nekretnine iz članka 1. ove Odluke pristupa se za potrebe izgradnje javnog trga u Vrboskoj. Kupovina nekretnina izvršit će se putem neposredne pogodbe sa nositeljicom prava vlasništva gđom. Maricom Fabrio, a Općina Jelsa ovom Odlukom obvezuje se po uređenju trga , trg koji će se nalaziti na dijelu č.zem. 870/1 k.o. Jelsa

nazvati „Trg Fabriotovih“ te isti naziv trga uključiti u Odluku o određivanju imena ulica i trgova u Mjestu Vrboska. Izgradnja predmetnog centralnog trga realizirati će se najkasnije u roku od 4 god od sklapanja ovog ugovora o kupoprodaji.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za zemljište iz članka 1. ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od 70,00 € za 1 m², plativo u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju NBH na dan plaćanja, cijena je utvrđena sukladno Procjenbenom elaboratu br. 106/9, listopad 2019. godine, izrađenom od tvrtke Forb nekretnine, Remete 62/a Zagreb.

Sukladno prodajnoj cijeni za m² predmetn nekretnine, utvrđuje se ukupna kupoprodajna naknada / cijena u iznosu od 37.660,00 € za ukupnu površinu od 538 m². Uvjeti isplate kupoprodajne cijene odredit će se kroz kupoprodajni ugovore, a isplata će se izvršiti preko žiro računa prodavateljice.

Članak 4.

Ovom odlukom daje se ovlaštenje Načelniku Općine Jelsa za potpisivanje kupoprodajnog ugovora i poduzimanje svih zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije ove Odluke, te rješavanje preostalih imovinskopravnih stvari vezanih za ovu česticu, koje je nužno napraviti prije sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Jelsa».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

Klasa: 406-01/19-01/9
Ur. broj: 2128/02-19-2
Jelsa, 22. listopada 2019.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

Na temelju čl. 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine br: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i 33. Statuta Općine Jelsa (“Službeni glasnik Općine Jelsa”, broj: 5/13 i 8/13)

Općinsko vijeće Općine Jelsa na XIV. sjednici održanoj 22. listopada 2019. godine donosi:

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra na č.zem.
2732/5 k.o. Vrboska

Članak 1.

Pristupa se ukidanju statusa javnog dobra na č.zem. 2732/5 k.o. Vrboska ukupne površine 30 m². Na č.zem. 2732/4 koja čini osnovnu česticu, formirana je temeljem Geodetskog projekta br. 77/15 izrađenog od GEO SERVIS d.o.o. iz Podstrane posebna č.zem. 2732/5 k.o. Vrboska, a za potrebe izgradnje trafostanice TS 20(10)/0,4 kV „Vrboska“.

Članak 2.

Općina Jelsa kao davatelj prava građenja pristupit će sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja s tvrtkom HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb.

Članak 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine za poduzimanje svih potrebnih radnji u cilju realizacije ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Jelsa.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 310-02/19-01/26
URBROJ: 2128/02-19-2
Jelsa, 22. listopada 2019.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

Na temelju čl. 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine br: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i 33. Statuta Općine Jelsa (“Službeni glasnik Općine Jelsa”, broj: 5/13 i 8/13) Općinsko vijeće Općine Jelsa na XIV. sjednici održanoj 22. listopada 2019. godine donosi:

ODLUKU

**o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem
4115 k.o. Pitve**

Članak 1.

Ovom odlukom ukida se status javnog dobra u općoj uporabi u naravi dijela nekretnine označene kao č.zem. 4115 k.o. Pitve, ukupne površine 18 m² jer je trajno prestala potreba korištenja puta odnosno njezinog dijela.

Članak 2.

Izdvajanje iz javnog dobra vrši se sukladno zahtjevu gosp. Davora Jukića i Igora Jukića oboje iz Zagreba, koji su vlasnici kuće koja se nalazi na č.zem. 192/2, 3194 i dijelu č.zem. 4115 sve k.o. Pitve. Nakon izvršene geodetske izmjere stvarnog stanja na terenu i preklopa katastarskog stanja utvrđeno je da se 18 m² kvadratnih kuće koja je u vlasništvu podnositelja zahtjeva nalazi na dijelu č.zem. 4115 k.o. Pitve.

Dio č.zem. 4115 k.o. Pitve na kojem se ukida status javnog dobra, prikazan je na skici izmjere izrađenoj od Hvar izmjera d..o.o. Jagodna i označen slovima plave boje A1-A2-A3-A4-A5-A6-A1, ista skica čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine za poduzimanje svih potrebnih radnji u cilju realizacije ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Jelsa.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće**

KLASA: 406-01/19-01/3
URBROJ: 2128/02-19-3
Jelsa, 22. listopada 2019.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa" br.5/13, 08/13) Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XIV. sjednici, održanoj 22. listopada 2019. g., d o n o s i

ZAKLJUČAK

**o prihvaćanju prijedloga Ugovora o dopuni
ugovora o ustupu vlasništva nekretnina između
Općine Jelsa i društva „Jelsa“ d.d. Jelsa**

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog Ugovora o dopuni ugovora o ustupu vlasništva nekretnina koji će sklopiti društvo „Jelsa“ d.d. Jelsa i Općine Jelsa.

Članak 2.

Ugovor o ustupu vlasništva nekretnina sklopljen je 2004.g., istim Ugovorom „Jelsa“ d.d., ustupila je Općini Jelsa sve nekretnine koje čine nogometno igralište, ali naknadno je utvrđeno da je omaškom iz Ugovora izostavljena č.zem. 464/8 k.o. Jelsa. Stoga se sada pristupa sklapanju Ugovora o dopuni ugovora o ustupu vlasništva nekretnina.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Jelsa za potpisivanje Ugovora iz članka 1. ovog Zaključka.

Članak 4.

Zaključak stupa na snagu dan nakon dana objave u "Službenom glasniku Općine Jelsa".

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće**

KLASA: 406-03/04-01/3
URBROJ: 2128/02-19-8
Jelsa 22. listopada 2019.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («NN», br.: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06 i 141/06, 146/8, 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14), te čl. 33. Statuta Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 5/13 / 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa, na svojoj XIV. održanoj dana 22. listopada 2019.g., donosi sljedeću:

ODLUKU

**o prodaji dijela zgrade označene kao č.zgr. 516
k.o. Jelsa**

Članak 1.

Pristupa se prodaji dijela nekretnine označene kao č.zgr. 516 k.o. Jelsa, u mjestu Jelsa, koji u naravi predstavlja tavan i terasu zgrade ex. Mašinoprojekt, ukupne netto površine tavana 56,10 m² sa pripadajućom terasom površine 37,40 m².

Predmet prodaje prikazan je na skici, koja čini sastavni dio ove Odluke, a radi se o „tavanu“ odnosno dijelu Zgrade koji ne čini funkcionalnu cjelinu Kulturnoga centra, koji se nalazi u ostatku zgrade na tri donje etaže, koji se koriste i koji će se koristiti za potrebne glazbene škole te sportskih klubova, odnosno za potrebe kulturnih društava Općine Jelsa.

Članak 2.

Za prodaju dijela nekretnine iz članka 1. ove odluke raspisati će se javni natječaj.

Početna najniža prodajna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 675.000 Kn.

Procjembenim elaboratom, izrađenim od ovlaštene tvrtke Forb nekretnine, Remete 62/a Zagreb, određena je tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 275.100,00 Kn.

Dio nekretnine, odnosno predmet kupoprodaje, se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“. Obzirom da se ostale etaže nekretnine, koriste za društvene potrebe kulturnih, glazbenih i sportskih društava, to je natjecatelj dužan u natječajnoj dokumentaciji priložiti izjavu kojom nedvojbeno potvrđuje da se prijavom na javni natječaj unaprijed odriče bilo kakvih prigovora i pritužbi na djelovanje navedenih društava u ostalim etažama zgrade.

Obveza je kupca da isključivo o svojem trošku uredi tavan i pripadajuću terasu, odnosno promijeni kompletan krov zgrade, koji je derutan i prokišnjava.

U natječajnoj dokumentaciji natjecatelj mora dostaviti/dati Izjavu kojom se obvezuje da će sam o svom trošku održavati krov i terasu zgrade te da je to isključiva obveza kupca, odnosno budućeg vlasnika.

Postupak etažiranja zgrade nakon okončanja prodaje provesti će se na trošak kupca i Općine Jelsa u jednakim dijelovima.

Članak 3.

Sva sredstva koje Općina Jelsa stekne od ove prodaje dijela nekretnine iskoristiti će se za uređenje ostalih etaža, fasade i okoliša zgrade, koja je u derutnome stanju i koju treba privesti svrsi, odnosno urediti da bi se ostale tri etaže mogle u cijelosti i na reprezentativan način koristiti za potrebe kulture.

Članak 4.

Ovom odlukom daje se ovlaštenje Načelniku Općine Jelsa za poduzimanje svih zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Jelsa».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

Klasa: 406-01/19-01/8
Ur. broj: 2128/02-19-2
Jelsa, 22. listopada 2019.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

Na temelju odredbi članka 41. stavka 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br.: 94/13, 73/17 i 14/19), članka 8. stavka 3. i 4. Pravilnika o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave („Narodne novine“ br.: 59/06, 109/12 i 93/16 – OUSRH) i sukladno članku 33. Statuta Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 5/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XIV. sjednici održanoj dana 22. listopada 2019.g., donosi:

ODLUKU
o visini novčane naknade za korištenje
odlagališta otpada

Članak 1.

Novčana naknada za korištenje odlagališta utvrđuje se u iznosu od 30% iznosa cijene zbrinutog otpada, sukladno cjeniku pravne osobe koja upravlja odlagalištem na području Općine Jelsa.

Članak 2.

Cijena zbrinjavanja iz članka 1. ove Odluke za JLS koje odlažu otpad na području Općine Jelsa ne smije biti veća od cijene zbrinjavanja otpada koju plaćaju obveznici plaćanja u Općini Jelsa.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon dana objave u «Službenom glasniku Općine Jelsa» .

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 351-04/05-01/1
URBROJ: 2128/02-19- 361
Jelsa, 22. listopada 2019. g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Grgičević, dipl. oec., v. r.

Na temelju članka 28. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa “ broj : 14/11) i članka 48. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa “ broj : 5/13 i 8/13), te čl. 176 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Načelnik Općine Jelsa dana 21. listopada 2019.g. donosi

ODLUKU

**o prodaji 43/394 dijela nekretnine označene
kao č.zem. 1/5 k.o. Vrboska**

Članak 1.

Prihvaća se zamolba Maje Pavičić Patljak , OIB : 56711664108, A.G. Matoša 2, Velika Gorica i pristupa se prodaji 43/394 dijela nekretnine označene kao č.zem. 1/5 k.o. Vrboska izravnom pogodbom Maji Pavičić Patljak.

Predmet prodaje je dio nekretnine iz stavka 1. ovog članka površine 43 m², a koji je dio je u zemljišno-knjižnom vlasništvu Općine Jelsa. Preostala površina nekretnine je u vlasništvu obitelji podnositeljice zahtjeva , a otkup predmetnog djela provodi se u svrhu ishođenja akta za gradnju kuće.

Članak 2.

Procjembenim elaboratom, izrađenim od ovlaštene tvrtke Forb nekretnine, Remete 62/a Zagreb, određena je tržišna vrijednost dijela nekretnine iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 1.096,45 Kn za m²., ukupno 47.147,20Kn .

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Jelsa.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Načelnik

KLASA: 406-01/08-01/1
URBROJ:2128/02-19/16
Jelsa, 21. listopada 2019 .g

NAČELNIK:
Nikša Peronja, dipl.iur., v. r.
