

- TUMAČ:
- GRANICE
 OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
- postojeće planirano
 GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
 K3 - komunalno servisna,
 K5 - mješovita zona pretežito poslovna
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- LOKALNA CESTA
- KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG**

Naziv kartografskog prikaza: **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 5/13.	Odluka općinskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 11/14.
Javna rasprava (datum objave): 28. ožujka 2014.	Javni uvid održan: 7. travnja - 7. svibnja 2014. Javno izlaganje: 14. travnja 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: NIKŠA PERONJA, dipl. iur. (ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.)
 Broj suglasnosti KLASA: _____ datum: _____

Stručni izrađivač:
JURCON PROJEKT d.o.o.,
Gotalovečka 4a,
10 000 Zagreb

JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovečka 4a
tel: 395 (0) 1 30 13 204
395 (0) 1 30 13 208
395 (0) 1 30 97 940
e-mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

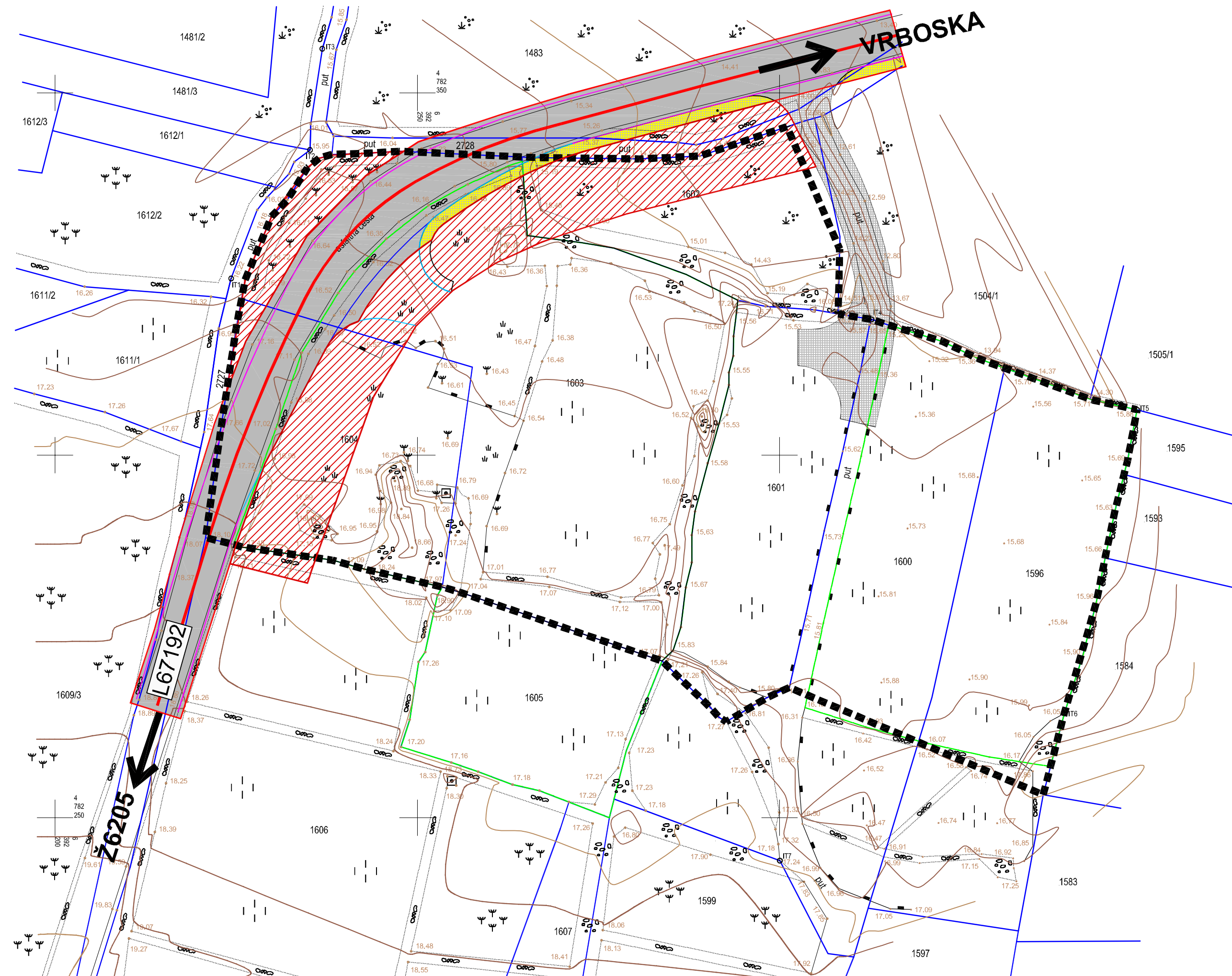
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)
--	---

Odgovorni voditelj:
Ljerk Jurasović, dipl.ing.arh., ovl.arh.

Stručni tim u izradi plana: Ljerk Jurasović, dipl.ing.arh. Žito Kosty, dipl.ing.arh. Slobodan Bajagić, dipl.ing.sum.	Stručna suradnja: Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. Renata Fakin, ing.građ. Milan Puhar, dipl.ing.el. Nevenka Mrčela, dipl. iur.	Stručni tim u izradi plana: Gordan Maček, dipl.ing.prom. Bojan Linardić, dipl.ing.arh. Kristina Perkov, mag.ing.arh.
--	---	--

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik općinskog vijeća: JAKŠA MARIĆ (ime, prezime i potpis)
------------------------------	---

Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela:
--	----------------------------------



TUMAČ:

GRANICE

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

PROMET

Ceste, ulice i javne prometne površine

postojeće planirano

LOKALNA CESTA

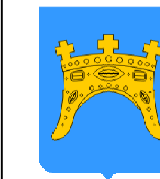
ZAŠTITNI POJAS LOKALNE CESTE

RUBNJAK

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG



SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA



Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG**

Naziv kartografskog prikaza: **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- PROMET**

Broj kartografskog prikaza: **2.1.**

Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja
(službeno glasilo):
Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 5/13.

Odluka općinskog vijeća o donošenju Urbanističkog
plana uređenja (službeno glasilo):
Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 11/14.

Javna rasprava (datum objave): 28. ožujka 2014.

Javni uvid održan: 7. travnja - 7. svibnja 2014.
Javno izlaganje: 14. travnja 2014.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

NIKŠA PERONJA, dipl. iur.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11.,
50/12., 55/12. i 80/13.)

Broj suglasnosti KLASA: _____ datum: _____

Stručni izrađivač:

**JURCON PROJEKT d.o.o.,
Gotalovečka 4a,
10 000 Zagreb**



Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.grad.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Ljerk Jurasović, dipl.ing.arh., ovl.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Ljerk Jurasović, dipl.ing.arh.
Žito Kosty, dipl.ing.arh.
Slobodan Bajagić, dipl.ing.sum.

Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad.
Renata Fakin, ing.grad.
Milan Puhar, dipl.ing.el.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Bojan Linardić, dipl.ing.arh.
Kristina Perkov, mag.ing.arh.

Stručna suradnja:

Nevenka Mrčela, dipl. iur.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik općinskog vijeća:

JAKŠA MARIĆ

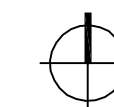
(ime, prezime i potpis)

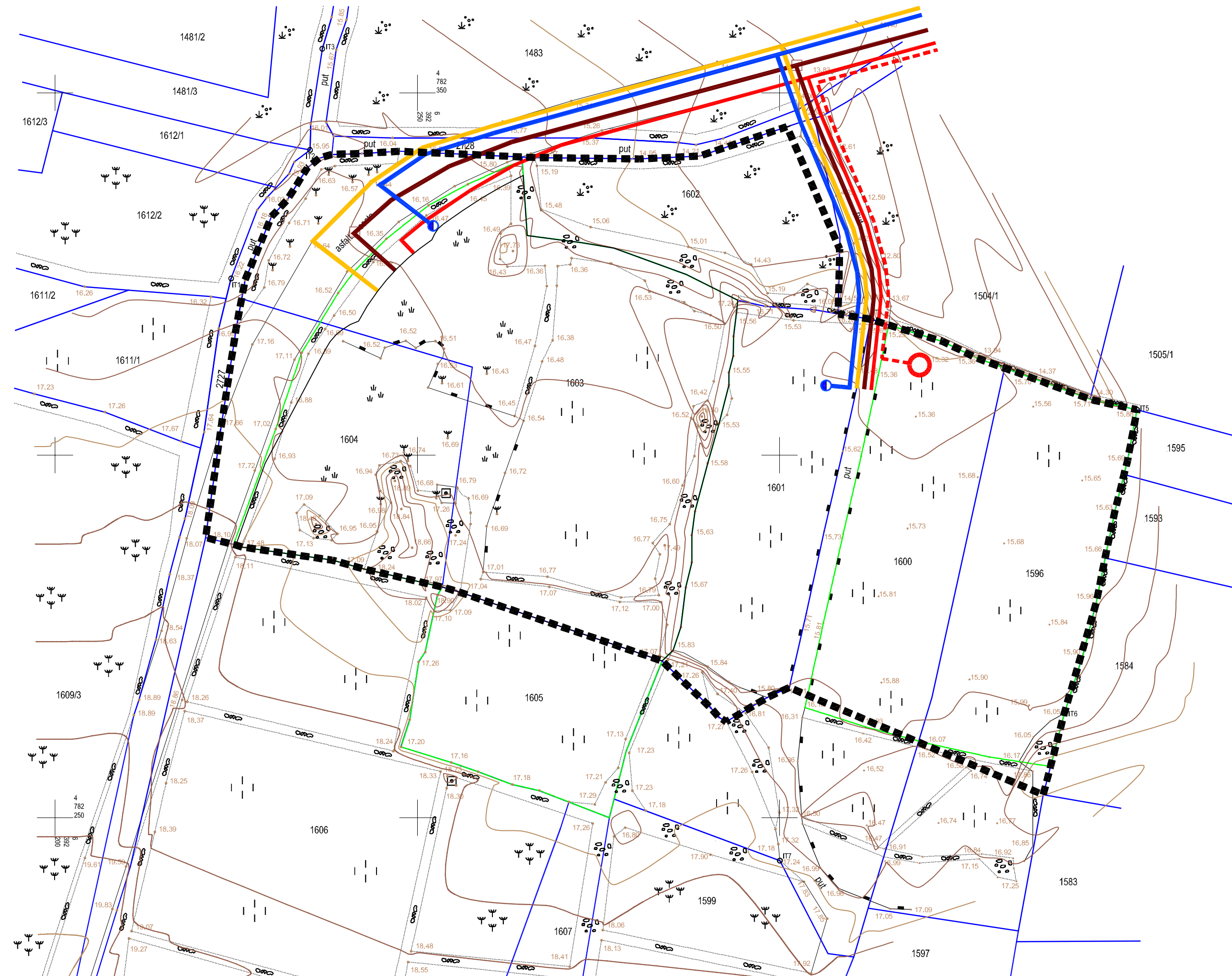
Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog upravnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

0 5 10 25





KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

— VODOVI I KANALI - KORISNIČKI I SPOJNI

ELEKTROENERGETIKA

○ TRAFOSTANICA 10(20)/0,4kV

— KABEL 0,4kV

--- KABEL 10(20)kV

VODOOPSKRBA I ODVODNJA

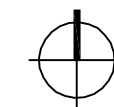
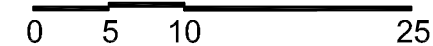
— VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

● PLANIRANI PODZEMNI HIDRANT

ODVODNJA OTPADNIH VODA

— DOVODNI KANALI

□ REVIZIJSKO OKNO



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG



**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA**



Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG**

Naziv kartografskog prikaza: **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETIKA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA**

Broj kartografskog prikaza: **2.2.** Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 5/13. Odluka općinskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 11/14.

Javna rasprava (datum objave): 28. ožujka 2014. Javni uvid održan: 7. travnja - 7. svibnja 2014. Javno izlaganje: 14. travnja 2014.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **NIKŠA PERONJA, dipl. iur.** (ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.) Broj suglasnosti KLASA: datum:

Stručni izrađivač: **JURCON PROJEKT d.o.o., Gotalovečka 4a, 10 000 Zagreb**



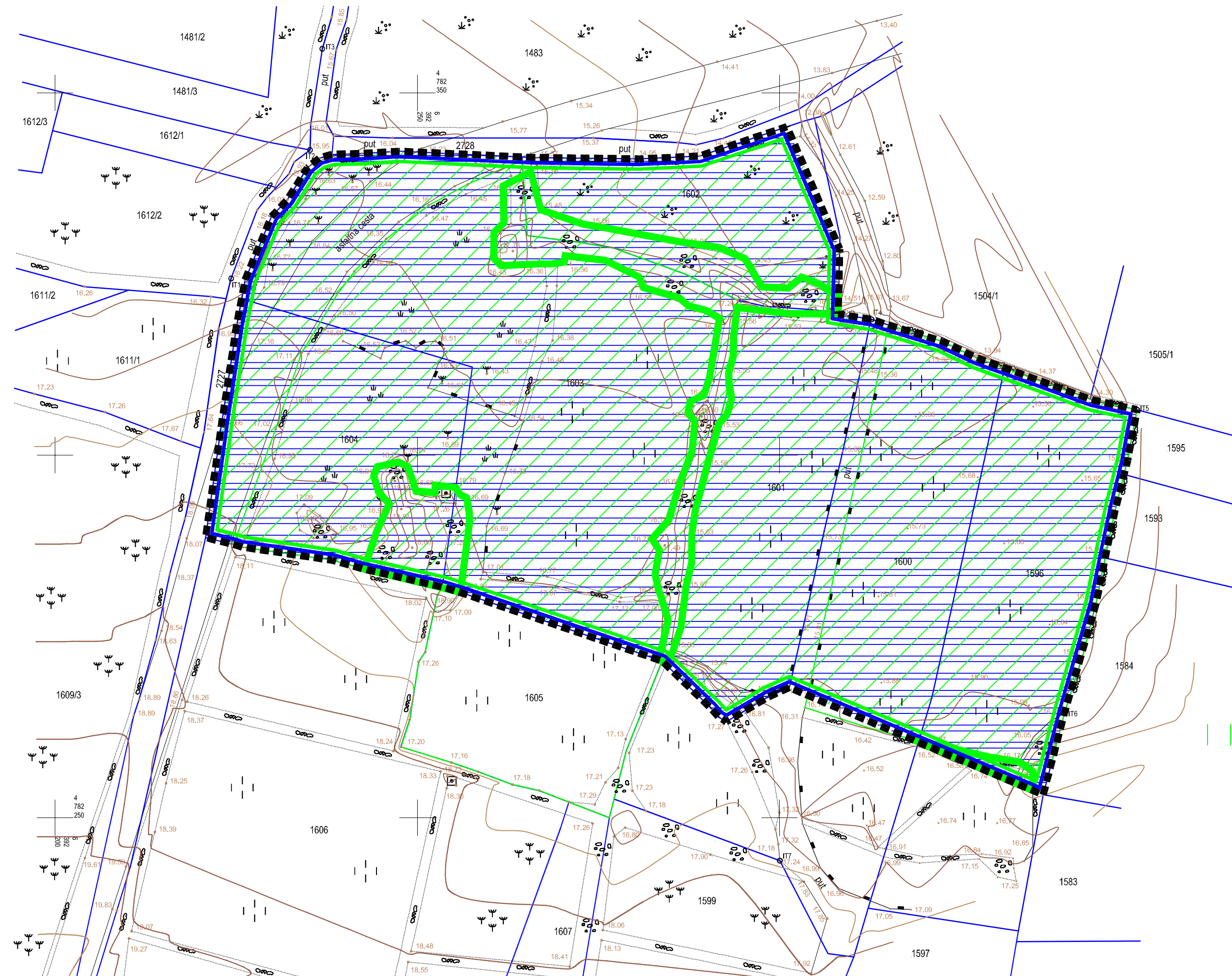
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: **ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.grad.** (ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj: **Ljerk Jurasović, dipl.ing.arh., ovl.arh.**

Stručni tim u izradi plana:
Ljerk Jurasović, dipl.ing.arh. **Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad.** **Gordan Maček, dipl.ing.prom.**
Žito Kosty, dipl.ing.arh. **Renata Fakin, ing.grad.** **Bojan Linardić, dipl.ing.arh.**
Slobodan Bajagić, dipl.ing.sum. **Milan Puhar, dipl.ing.el.** **Kristina Perkov, mag.ing.arh.**
 Stručna suradnja: **Nevenka Mrčela, dipl. iur.**

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik općinskog vijeća: **JAKŠA MARIĆ** (ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog upravnog tijela: (ime, prezime i potpis)




PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

ETNOLOŠKA BAŠTINA

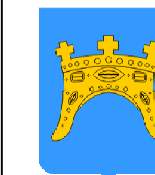
 ETNOLOŠKO PODRUČJE

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

 EKOLOŠKA MREŽA

 SUHOZIDI, GOMILE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG



SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA



Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG**

Naziv kartografskog prikaza: **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

Broj kartografskog prikaza: 3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 5/13.	Odluka općinskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 11/14.
Javna rasprava (datum objave): 28. ožujka 2014.	Javni uvid održan: 7. travnja - 7. svibnja 2014. Javno izlaganje: 14. travnja 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: NIKŠA PERONJA, dipl. iur. <hr/> (ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.)
Broj suglasnosti KLASA: _____ datum: _____

Stručni izrađivač:
**JURCON PROJEKT d.o.o.,
Gotalovečka 4a,
10 000 Zagreb**



Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:
ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorna osoba:
ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:
Ljerk Jurasović, dipl.ing.arh., ovl.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Ljerk Jurasović, dipl.ing.arh.
Željko Kosty, dipl.ing.arh.
Slobodan Bajagić, dipl.ing.sum.
Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.
Renata Fakin, ing.građ.
Milan Puhar, dipl.ing.el.
Nevenka Mrčela, dipl. iur.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Bojan Linardić, dipl.ing.arh.
Kristina Perkov, mag.ing.arh.

Pečat predstavničkog tijela:
JAKŠA MARIĆ

(ime, prezime i potpis)

Predsjednik općinskog vijeća:
JAKŠA MARIĆ

(ime, prezime i potpis)

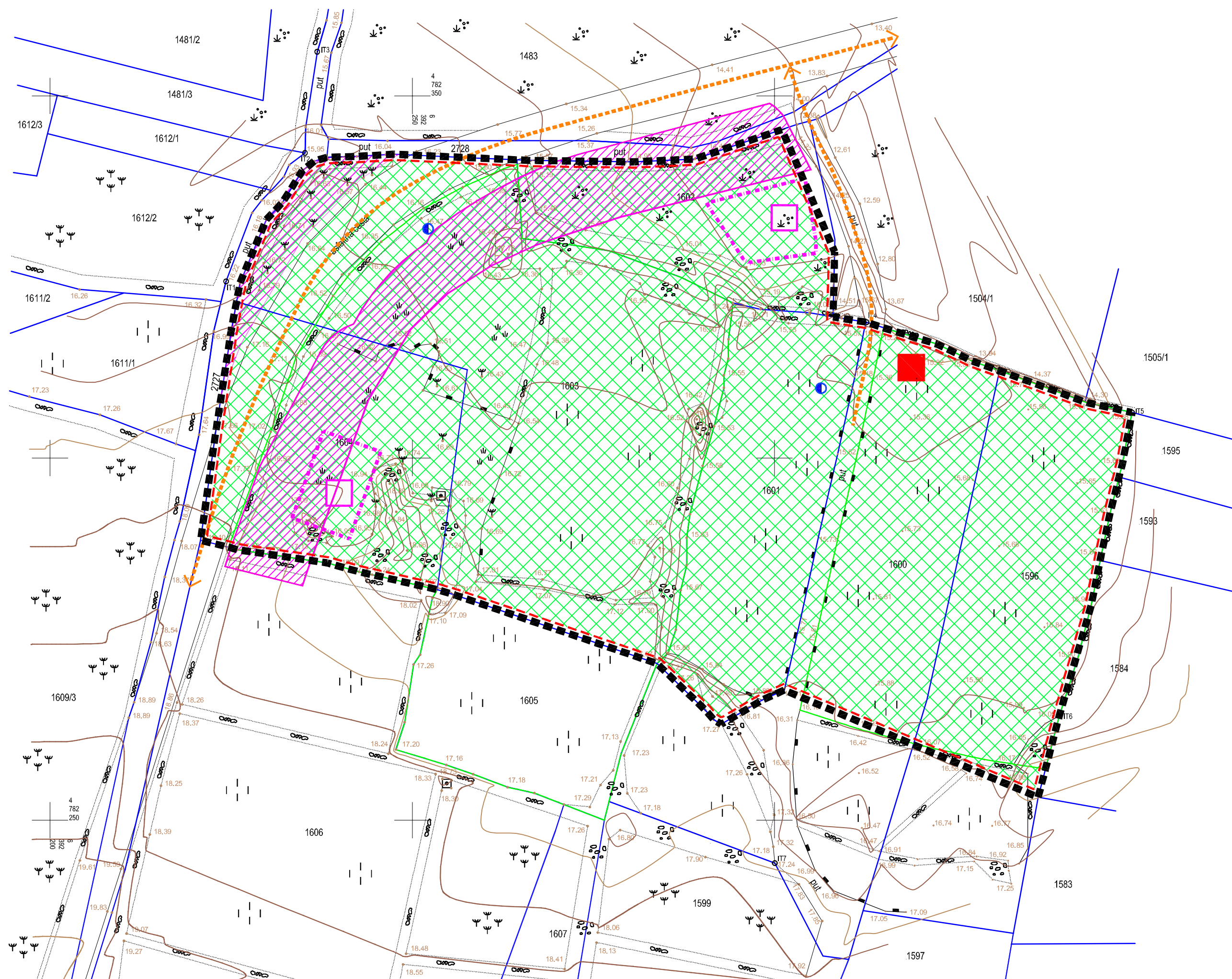
Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom
ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog upravnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

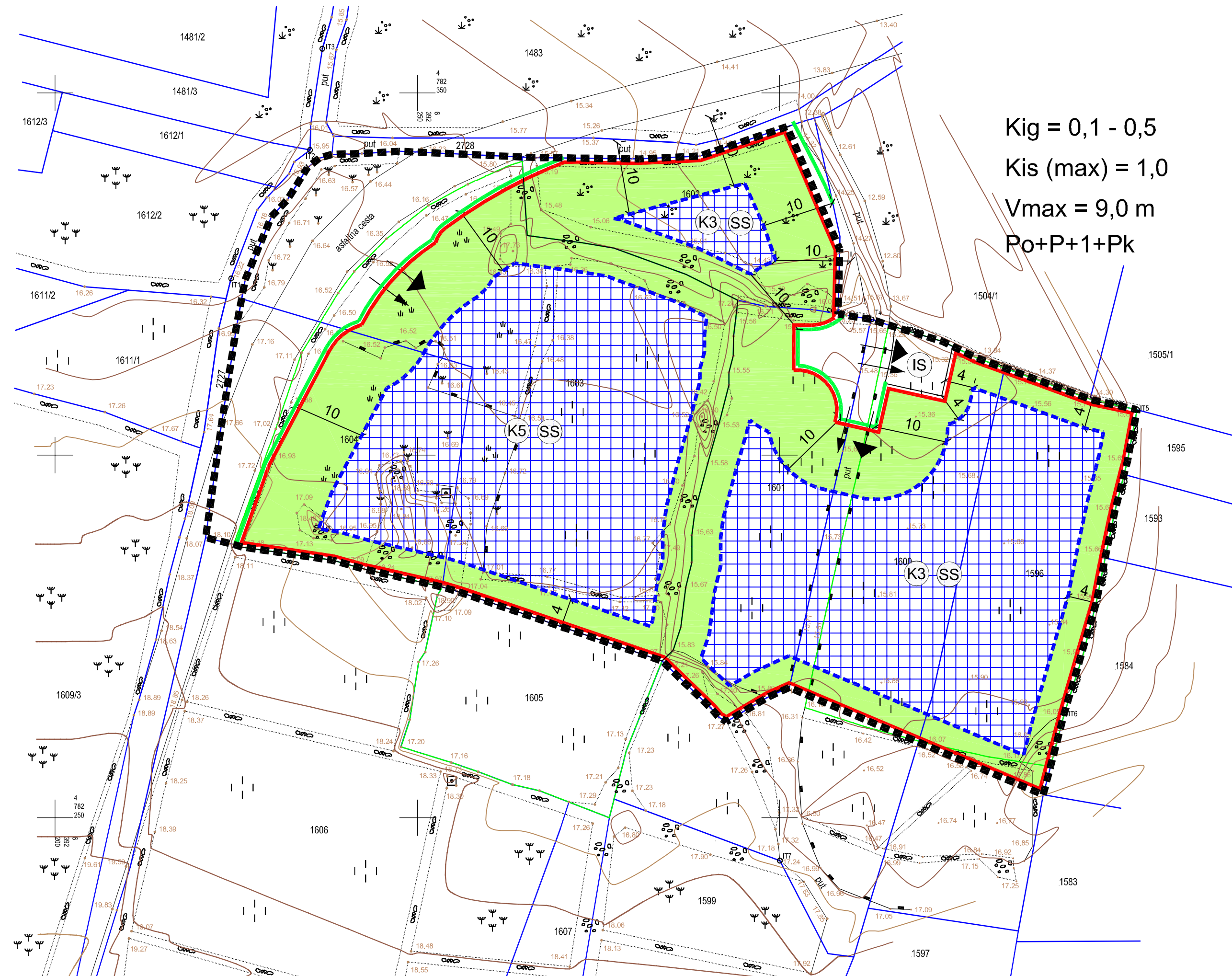




- UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA**
- ZAŠTITNI POJAS JAVNE RAZVRSTANE CESTE
- UVJETI ZAŠTITE PROSTORA**
- ZAŠTIĆENI OBALNI POJAS (ZOP)
- MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**
- OBJEKTI KRITIČNE INFRASTRUKTURE (trafostanica)
 - GLAVNI KOLNI I KOLNO-PJEŠAČKI PUTEVI EVAKUACIJE
 - PLANIRANI HIDRANT
 - LOKACIJE POGODNE ZA PRIVREMENO ODLAGANJE MATERIJALA OD URUŠAVANJA

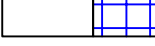
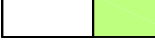



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG				
	SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA JELSA			
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG				
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA				
Broj kartografskog prikaza: 3.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500			
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 5/13.	Odluka općinskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 11/14.			
Javna rasprava (datum objave): 28. ožujka 2014.	Javni uvid održan: 7. travnja - 7. svibnja 2014. Javno izlaganje: 14. travnja 2014.			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: NIKŠA PERONJA, dipl. iur. <small>(ime, prezime i potpis)</small>			
Suglasnost prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.) Broj suglasnosti KLASA: _____ datum: _____				
Stručni izrađivač: JURCON PROJEKT d.o.o., Gotalovečka 4a, 10 000 Zagreb				
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ. <small>(ime, prezime i potpis)</small>			
Odgovorni voditelj: Ljeka Jurasović, dipl.ing.arh., ovl.arh.				
Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;"> Ljeka Jurasović, dipl.ing.arh. Tito Kosty, dipl.ing.arh. Slobodan Bajagić, dipl.ing.sum. </td> <td style="width: 33%; border: none;"> Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. Renata Fakln, Ing.građ. Milan Puhar, dipl.ing.el. Nevenka Mrčela, dipl. iur. </td> <td style="width: 33%; border: none;"> Gordan Maček, dipl.ing.prom. Bojan Linardić, dipl.ing.arh. Kristina Perkov, mag.ing.arh. </td> </tr> </table> Stručna suradnja:		Ljeka Jurasović, dipl.ing.arh. Tito Kosty, dipl.ing.arh. Slobodan Bajagić, dipl.ing.sum.	Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. Renata Fakln, Ing.građ. Milan Puhar, dipl.ing.el. Nevenka Mrčela, dipl. iur.	Gordan Maček, dipl.ing.prom. Bojan Linardić, dipl.ing.arh. Kristina Perkov, mag.ing.arh.
Ljeka Jurasović, dipl.ing.arh. Tito Kosty, dipl.ing.arh. Slobodan Bajagić, dipl.ing.sum.	Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. Renata Fakln, Ing.građ. Milan Puhar, dipl.ing.el. Nevenka Mrčela, dipl. iur.	Gordan Maček, dipl.ing.prom. Bojan Linardić, dipl.ing.arh. Kristina Perkov, mag.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik općinskog vijeća: JAKŠA MARIĆ <small>(ime, prezime i potpis)</small>			
Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: <small>(ime, prezime i potpis)</small>			





Kig = 0,1 - 0,5
 Kis (max) = 1,0
 Vmax = 9,0 m
 Po+P+1+Pk

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE



-  PROSTOR ZA NOVU GRADNJU
-  NEGRADIVI DIO
-  POSLOVNE GRAĐEVINE (K3, K5) SLOBODNOSTOJEĆE (SS)

UVJETI GRADNJE

-  REGULACIJSKI PRAVAC
-  GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE

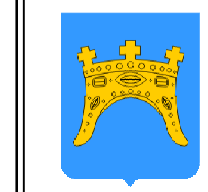
 10 MINIMALNA UDALJENOST GRANICE GRADIVOG DIJELA ČESTICE OD REGULACIJSKOG PRAVCA I SUSJEDNIH ČESTICA

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
-  PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG



SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA JELSA



Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 5/13.	Odluka općinskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 11/14.
Javna rasprava (datum objave): 28. ožujka 2014.	Javni uvid održan: 7. travnja - 7. svibnja 2014. Javno izlaganje: 14. travnja 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: NIKŠA PERONJA, dipl. iur. <small>(ime, prezime i potpis)</small>

Suglasnost prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.)
 Broj suglasnosti KLASA: _____ datum: _____

Stručni izrađivač:
JURCON PROJEKT d.o.o.,
Gotalovečka 4a,
10 000 Zagreb



Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:
 Odgovorna osoba:
ZDRAVKO JURČEĆ, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:
Ljerk Jurasović, dipl.ing.arh., ovl.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Ljerk Jurasović, dipl.ing.arh. **Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.** **Gordan Maček, dipl.ing.prom.**
Žito Kosty, dipl.ing.arh. **Renata Fakin, ing.građ.** **Bojan Linardić, dipl.ing.arh.**
Slobodan Bajagić, dipl.ing.sum. **Milan Puhar, dipl.ing.el.** **Kristina Perkov, mag.ing.arh.**
 Stručna suradnja: **Nevenka Mrčela, dipl. iur.**

Pečat predstavničkog tijela:
 Predsjednik općinskog vijeća:
JAKŠA MARIĆ
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom
 ovjerava:
(ime, prezime i potpis)
 Pečat nadležnog upravnog tijela: