

**Zapisnik**  
**sa X. sjednice Općinskog vijeća Općine Jelsa**  
**održane dana 29. studenog 2019.g.**

Sjednica je započela u 18,30 sati u prostorijama Vijećnice Obćinskog doma u Jelsi.

Na početku sjednice utvrđen je kvorum obzirom da:

- sjednici prisustvuju vijećnici:

1. Ivan Grgičević, predsjednik
2. Tihana Beroš
3. Ivo Božiković
4. Jadran Caratan (pristupio u 18:45)
5. Jakša Damjanić
6. Jure Gurdulić
7. Marijo Kotoraš
8. Ivica Plenković
9. Nikica Šišeković
10. Ružica Visković

- su odsutni slijedeći vijećnici:

1. Željka Barbić - Peronja
2. Anita Drinković
3. Ivo Duboković

Ostali prisutni :

- Nikša Peronja – Načelnik
- Ivica Keršić – pročelnik JUO Općine Jelsa
- Mirjam Šurjak – Voditeljica Odsjeka za opće poslove i društvene djelatnosti
- Ana Matijašević – referent JUO Općine Jelsa
- Toni Damjanić, dir. Jelkom d.o.o., Vrboska
- Marija Marjan, dir. Informativnog ureda TZ Općine Jelsa
- Igor Dejanović, predsj. DVD-a Jelsa

**Predsjednik vijeća gosp. I. Grgičević, utvrdio je kvorum, te predložio dnevni red kao u pozivu za ovu sjednicu, uz četiri dodatne točke dnevnog reda (od 29. do 32).**

**Predloženi dnevni red prihvaćen je jednoglasno, te izgleda ovako:**

1. Usvajanje zapisnika sa VIII. i IX. sjednice Općinskog vijeća.
2. Vijećnička pitanja.
3. Prijedlog Rješenja o imenovanju ravnatelja Javne ustanove Agencija za upravljanje Starogradskim poljem.

4. Prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2018.g.
5. Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelsa za 2018.g.
6. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2018.g.
7. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u športu Općine Jelsa za 2018.g.
8. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2018..g.
9. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018.g.
10. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2018.g.
11. Prijedlog Proračuna Općine Jelsa za 2019.g.
12. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelsa za 2019.g.
13. Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2019.g.
14. Prijedlog Programa javnih potreba u športu Općine Jelsa za 2019.g.
15. Prijedlog Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2019.g.
16. Prijedlog Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019.g.
17. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2019.g.
18. Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduživanju.
19. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Jelsa.
20. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum o provedbi postupka zajedničke javne nabave vatrogasnih vozila.
21. Prijedlog Odluke o imenovanju mrtvozornika za područje Općine Jelsa.
22. Prijedlog Odluke o razmatranju zahtjeva ravnateljice Dječjeg vrtića Jelsa za promjenom Odluke o visini otpremnine za odlazak u mirovinu.
23. Prijedlog Zaključka o razmatranju zahtjeva društva Luksar Solutions, a vezano za korištenje javne površine kavane " Prosperin" .
24. Prijedlog Zaključka o uvjetima obavljanja ugostiteljskih usluga i davanja koncesijskih odobrenja na otočiću Zečevo.
25. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade.
26. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Plana postavljanja privremenih objekata.
27. Prijedlog Pravilnika o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja na području Općine Jelsa.
28. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zenčišće –T1.
29. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića Jelsa.
30. Odluka o komunalnom doprinosu.
31. Odluka o komunalnoj naknadi.
32. Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak za područje Općine Jelsa (po krevetu za iznajmljivače).

Ad. 1.) Zapisnik sa VIII. i IX. sjednice Općinskog vijeća prihvaćeni su jednoglasno kako su dostavljeni u materijalima za sjednicu.

## **Ad. 2.) Vijećnička pitanja.**

Prije postavljanja vijećničkih pitanja, **načelnik je kako je to uobičajeno dao svoje kratko izvješće za razdoblje od predzadnje sjednice**, obzirom da na zadnjoj sjednici nije bilo vijećničkih pitanja, pa ni izvješća načelnika.

On je izvijestio vijećnike o **imenovanju nove ravnateljice Dječjeg vrtića Jelsa, gđe. Zvezdane Čagalj**, koja je imenovana ravnateljicom nakon provedenog natječaja za to radno mjesto, obzirom da je dosadašnjoj ravnateljici Ivani Gurdulić, istekao mandat, a ona je i na porodiljnom do daljnega. Na isti natječaj se nije htjela javiti ni jedna odgajateljica Vrtića, pa niti prije imenovana v.d. ravnateljica, inače pedagogica u Vrtiću.

On je istaknuo da je za sada izuzetno zadovoljan radom nove ravnateljice, da su neke unutarnje stvari u Vrtiću donesene u red, da su uređene zajedničke prostorije, novi sanitarni čvor, te da je u tijeku priprema potrebne dokumentacije za osnivanje jaslica, a što je već više godina u planu.

Načelnik je izvijestio i da je nakon provedenog javnog natječaja nedavno stupila na dužnost i **nova direktorica Turističkog ureda TZ Općine Jelsa, Marija Marjan** iz Zavale.

### **Sjednici je pristupio J. Caratan.**

**Načelnik je izvijestio i o projektima koji su u međuvremenu završeni, onima koji su u tijeku kao i o planiranim projektima koji se tek imaju realizirati.**

Tako je izvjestio i o projektima na grobljima na području Općine:

- u Zastrazišću smo od Biskupije konačno dobili u vlasništvo zemljište za mrtvačnicu,
- u Jelsi je u tijeku proširenje groblja s 30-tak novih grobnica, čiju izgradnju će u konačnici financirati građani kupnjom grobnica.

On je izvijestio i o :

- naručenom projektu za kružni tok na izlazu iz mjesta Svirče,
- projektu ceste od „velega bora“ do Gornjih Pitava,
- te projektu ceste ceste od Zavale do Gromin Dolca.

Izvijestio je i o sastanku Vlade RH održane u Hvaru, te zaključcima donesenim na istoj sjednici, kao i zahtjevima Općine Jelsa kojima se od Vlade traži darovanje 10 nekretnina koje su službeno u vlasništvu RH, a na području su nae Općine. Međutim, naglasio je da realizacija istih zaključaka i zahtjeva ide sporo, te smo za sada dobili Odluku o darovanju za zgradu stare ambulante na Rivi u Jelsi, a na čemu smo radili već više godina.

Načelnik je izvjestio i :

- da se ubrzano radi na projektu ceste od Poljica do Sućurja, te je u tijeku izrada studije izvodljivosti i prometne povezanosti s kopnom;

- da će planirana nova trajektna luka u Sućurju biti gotova za 2 godine, no da u Sućurju postoji prijepor oko njene lokacije.

Za postavljanje vijećničkih pitanja javili su se vijećnici: J. Gurdulić, J. Damjanić i I. Božiković:

Vijećnik J. Gurdulić:

a) u vezi rada aktualnog saziva vijeća:

- smatra da je predug rok od više od 120 dana od dana kada je zadnji put održana klasična sjednica vijeća, ako se ne računa tematska sjednica;
- smatra da nije u redu da je Odbor za financije dobio materijale u ponedjeljak navečer, a sjednica se održava već danas u četvrtak, te da se njih 5-oro nije moglo dogovoriti oko termina sastanka, dok član Odbora iz HSS-a nije uopće bio kontaktiran ;
- smatra da nije u redu da se radna tijela (razni odbori) takoreći uopće ne sastaju, osim Odbora za urbanizam, te da ih se u pravilu za ništa ne pita,
- da su i mjesni odbori potpuno marginalizirani, te da se ni njih ništa ne pita, što nikako ne smatra dobrim. Ističe da je u bivšem sazivu sadašnji predsjednik Vijeća gosp. I. Grgičević, točku koja se ticala određenih mjesta, skidao s dnevnog reda Vijeća ako se o toj točki nije očitovao taj mjesni odbor, sve dok se ne pribavi njihovo mišljenje, te su se tada Vijeća mjesnih odbora sastajala bar jednom mjesečno;

b) pita da li se što planira poduzeti u vezi stanja rive u Maloj Bandi, gdje su se neki kameni dijelovi rive već odvojili i pali u more, a i riva se odvojila. Boji se koliki je to problem, te koliko će trajati njegova sanacija obzirom da je za sanaciju rive u Veloj Bandi trebalo pet godina;

c) napominje da iako su se nakon tragične smrti naše sugrađanke na cesti ispred Konzuma u Jelsi svi složili da je taj izlaz na cestu potpuno neadekvatan, do danas ništa po tom pitanju nije napravljeno;

d) da također nije kao što je bilo planirano nastavljen projekt izgradnje trotoara kod škole iako smo do sada već napravili onaj „problematičan“ dio na privatnom zemljištu, a nastavak trotoara bi se trebao izgraditi na školskom zemljištu, te s te strane to ne bi trebao biti problem;

e) da već godinama nije pravilno uređen spoj - raskršća državne ceste D-116 i ceste Pelinje-Burkovo;

f) pohvalio je projekt uređenja trotoara na ulazu u Jelsu, a koji svima stvarno puno znači;

g) ističe problem nepostojanja grobara u Jesli, nakon što je stari dao otkaz, a puno je sprovoda, mrtvačnica je prljava, dok se za te usluge ipak naplaćuje 700 kn, a npr. u S. Gradu 300 kn.

**Predsjednik vijeća gosp. I. Grgičević je odgovorio:**

a) da želi ispraviti netočnu konstataciju, te da se sjednice Vijeća redovito sazivaju najkasnije u roku od 3 mjeseca, pa smo tako imali sjednicu krajem srpnja i početkom listopada. No, ističe da se sjednice sazivaju po potrebi, kada se skupi par točaka.

**Vijećnik J. Gurdulić** se s time nije složio jer na tematskoj sjednici nije bilo niti vijećničkih pitanja, te ističe da je u prošlom sazivu bilo puno više sjednica.

**Načelnik** je odgovorio da jest prošlo duže vrijeme nego je to uobičajeno, ali da se tako jednostavno dogodilo, no da je sve u okviru zakona.

Što se tiče raznih radnih tijela – odbora načelnik ističe da on očekuje i od njih inicijativu te da je Vijeće kao i on sam spreman postupati po njihovim sugestijama, što bi mu im samo pomoglo u radu.

Što se tiče mjesnih odbora načelnik ističe da se nakon zadnjih izbora za mjesne odbore, situacija ipak promijenila na bolje, da naravno uvijek ima odnih mjesnih odbora koji su dosta neaktivni, no da ima isto tako i onih koji su izuzetno aktivni, da se je sastao sa svim odborima, i da mu se čini da se u tom smislu stvari krenule na bolje.

**b) Načelnik je odgovorio da se radi o već planiranom projektu III. faze uređenja Rive u Jelsi, koja uključuje Malu Bandu,** te da za isti obuhvat od Puntina do Pumpurele već imamo građevinsku dozvolu, a radi se o hitnom zahvatu, obzirom da je pomorski inspektor već bio na terenu, te zabranio vezivanje brodova na tom dijelku zbog opasnosti od urušavanja.

**c, d i e) načelnik je odgovorio da je što se tiče realizacije projekata koji utječu na sigurnost u prometu,** riješeno puno problematičnih točaka, te:

-da će se izgradnja trotoara kod škole nastaviti i da neće biti zahtjevna kao ovaj dosada izgrađeni dio;

- da je planirano zatvaranje prolaza kod Konzuma, no da još sve nije dogovoreno sa obitelji Anzulović kao suvlasnikom zemljišta;

**f) da je za radno mjesto grobara raspisan natječaj, no da se nitko nie javio, a da je u vezi naplate mrtvačnice bilo govora i na sjednici Vijeća MO Vrisnik, pa traži dir. društva Jelkom d.o.o. koje upravlja grobljima da se o tome očituje.**

**Gosp. T. Damjanić, dir. društva Jelkom** je istaknuo da vijećnik J. Gurdulić nije dobro provjerio cijene. Naime, on ističe da su cijene svugdje u iste, i da se naplaćuju na isti način, te da se cijena usluge razlikuje samo na način da nije ista ukoliko obitelj želi samo koristi mrtvačnicu ili koristi i usluge grobara.

Što se tiče zapošljavanja grobara, on je izvijestio da od 01.10. imamo zaposlenog grobara na ugovor o djelu, kao privremeno rješenje dok se ne nađe neko zainteresiran za to radno mjesto.

**Vijećnik J. Damjanić je istaknuo:**

a) da je privezište u Vrboskoj uvali postalo odlagalište a ne privezište. Da da se komunalni vez u Vrboskoj ne naplaćuje svakome, da neki plaćaju koji su potpisali ugovore, neki čak i unatrag, dok drugi ni dan danas nemaju potpisane ugovore. Da unatoč tome što se vez naplaćuje, ni oni koji su ga platili i uložili sami u kolpo morto nemaju osiguran vez ukoliko se otisnu od obale, već se na taj isti vez može bilo tko vezati, pa se po povratku u luku onaj tko ga je postavio mora dalje snalaziti gdje i kako vezati svoj brod. On itiče da u Lučkoj upravi nije moguće pronaći bilo kakvog sugovornika na ovu temu, te da je njima najbitnije da je onaj tko je potpisao ugovor 2015.g. pa čak i unazad za 2014.g. da taj i plaća, a onaj tko nije jednostavno i dalje ne plaća, a ima ista prava.

**Načelnik je odgovorio:** da već godinama imamo isti problem nemogućnosti utjecaja na korištenje luke Vrboska, kod koje se naplata na razne načine daje privatnoj tvrtci ili osobi, a ne lokalnom komunalnom društvu, a što je jedini takav primjer u Dalmaciji. Istovremeno mi uređujemo obalu, stavljamo kontejnere, ali ne možemo na ništa utjeati jer nemamo ugovor. Pokušali smo na razne načine izlobirati da se u sve uključi društvo Jelsa plus, javljali se na natječaje za usluge naplate, ulagali razne žalbe, no ništa se nije promijenilo.

Načelnik je zamolio, obzirom da takav način suradnje nije u interesu Lučke uprave, da građani također svojim angažmanom pomognu da se taj problem riješi, da li kroz sastanke Mjesnog odbora, prosvjede, ili sastanke Vijeća na tu temu, kako bi se donijeli valjani zaključci, te po potrebi i službeno istražilo zašto je to tako.

**Predsjednik vijeća , g. I. Grgičević** je istaknuo da na ovaj način društvo Jelsa plus gubi velike sigurne prihode u Vrboskoj te da to predstavlja veliki problem Općini Jelsa.

**Vijećnik J. Gurdulić je istaknuo da je sličan problem sa komunalnim vezovima u Jelsi od restorana ex. Napoleon do kraja rive u Maloj bandi, gdje nema dovoljno anela, gdje su još uvijek „kolone“, pa se konopi vežu jedni preko drugih, što ujedno smeta prolaznicima.**

**Gosp. N. Salamunić, dir. društva Jelsa plus d.o.o.,** je istaknuo da je društvo Jelsa plus već postavilo 50 anela, a koje je Lučka uprava SDŽ obećala napraviti, no nije napravila te kada se više nije moglo čekati Jelsa plus ih je postavila o svom trošku.

**Načelnik je istaknuo da smo i pontone u luci Jelsa nabavili mi sami, dok Lučka uprava SDŽ također ubire dio prihoda ostvarenih na njima.**

**N. Salamunić** je istaknuo da su sva sredstva ostvarena na pontonima za sad na računu Lučke uprave SDŽ, a kada će platiti to ćemo još vidjeti.

**Vijećnik I. Božiković je pitao:**

a) što je sa Općinskim nekretninama u Svirčima;

b) što se može poduzeti u vezi sa održavanjem čistoće kontejnera u mjestu Ivan Dolac koji su u katastrofalnom stanju;

c) može li se organizirati čišćenje i drugih mjesta kao što su Svirče i Ivan Dolac.

**Načelnik je odgovorio:**

a) da se je Poljoprivredna zadruha Svirče pokušala uknjižiti na općinske nekretnine u Svirčima, kao i Badel, no da im to nije uspjelo, jer se je u postupak kao stranka umješala Općina Jelsa. Sa svim tim je bio upoznat gosp. I. Božiković koji je ujedno i predsjednik Mjesnog odbora Svirče. On ističe da će se ovim slučajem morati pozabaviti i Državno odvjetništvo.

b) što se tiče kontejnera uopće, oni kao takvi do skora uopće neće biti u upotrebi, već će se otpad sakupljati kao što je to već prije prezentirano vijećnicima, na sasvim drugačiji način, o čemu će vijećnici kao i sami građani na vrijeme biti informirani na razne načine;

c) društvo Jelkom plaća jednog zaposlenika za čišćenje u mjestu I. Dolac, dok će za mjesto Svirče naknadno provjeriti s direktorom društva Jelkom što bi se po tom pitanju moglo učiniti.

**Vijećnik N. Šišeković je**

- istaknuo da bi volio da je prije sjednice Vlade RH u Hvaru bio održan sastanak pa bi možda i neka druga mjesta osim Jelse nešto tražila. Npr. on ističe da je za mjesto Vrboska bilo potrebno zatražiti u vlasništvo zemljište u Solinama, na kojem je sada parking, kako bi konačno mogli istim zagospodariti te upravljati u interesu zajednice. On ističe da i Hotlska kuća Senses Resort ide u zakup na 10 godina, a što onda uključuje i restoran Soline u koji također dolazi novi zakupnik, koji će gospodari i tim dijelom po svom nahođenju.

**Načelnik je odgovorio:** da je to zemljište u šumsko-gospodarskoj osnovi Hrvatskih šuma, te da oni njime upravljaju. Da se je on sam više puta raspitivao o tom zemljištu u HŠ no da je nedavno dobio odgovor da je ono ipak opet dano na korištenje Braniteljskoj zadruzi na dodatih dvije godine.

On smatra da obzirom da se isto zemljište nalazi u šumsko-gospodarskoj osnovi da ukoliko bi ga na ovaj način dobili na korištenje da s njime ne bi mogli gospodarski rapolagati kako bi htjeli, te da bi bilo pametnije u vezi istog zemljišta ući u spor i dokazati da je ono stvarno Općinsko.

**Ad. 3.) Jednoglasno je prihvaćen prijedlog Rješenja o imenovanju Vinka Trbuškovića iz Staroga Grada ravnateljem Javne ustanove Agencije za upravljanje Starogradskim poljem, a na prijedlog Upravnog vijeća iste ustanove, sukladno rezultatima provedenog javnog natječaja. Isto Rješenje donijelo je i Gradsko vijeće Grada S. Grada, suosnivač iste ustanove.**

**Ad. 4. – ad. 10) Prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2018.g. ukratko je izložio načelnik, zaključivši da je izvršenje bolje nego prethodnih godina.**

**Gđa. N. Mišković,** voditeljica Proračuna je istaknula da se radi o dijelu godine kad je manji prihod proračuna od poreza na dohodak, te da će se taj dio u drugom dijelu godine znatno više ostvariti.

**Predsjednik Vijeća gosp. I. Ggičević** smatra ovakva polugodišnja izvješća nepotrebnima, te predložio da se Ministarstvu uputi prijedlog da se polugodišnja izvješća ukinu, kao što je to slučaj sa gospodarskim subjektima.

**Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2018.g. prihvaćen je jednoglasno.**

**Ad. 5-10) Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelsa za 2018.g. zajedno sa pripadajućim izmjenama programa javnih potreba u kulturi, u športu, Programa socijalne skrbi, Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018.g., te Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2018.g. objasnili su načelnik i gđa. N. Mišković.**

Oni su istaknuli da se rebalans radi sada kako bi saldirali stvarno stanje, priliv sredstava i preostale potrebe od kojih neke jednostavno nije moguće prije predvidjeti.

**Načelnik** je istaknuo da je zadovoljan jer je planirani Proračun poprilično izvršen onako kako je i planirano, te da se nastojimo držati planiranog, no da su neke stavke ipak morale biti izmijenjene pa izmeđuostalog i radi potrebe konkretiziranja stavki za određene projekte koji se prijavljuju na natječaje za ishodovanje bespovratnih sredstava, a u kojim projektima je potreban i naš vlastiti udio.

**Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelsa za 2018.g. zajedno sa navedenim izmjenama i dopunama pripadajućih programa prihvaćen je jednoglasno.**

**Ad. 11.- 17.) Prijedlog Proračuna Općine Jelsa za 2019.g., Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelsa za 2019.g. te pripadajuće Programe za 2019.g. obrazložili su također gđa. N. Mišković i Načelnik** koji je posebno istaknuo potrebne investicije u infrastrukturi po svim mjestima.

On je istaknuo također da se očekuje osjetnije povećanje prihoda proračuna od poreza na promet nekretnina i komunalnog doprinosa, a obzirom da je nakon donošenja Izmjena i dopuna PPUO Jelsa, ponovno jače proradilo samo tržište nekretnina, kao i gradnja novih objekata.

Što se tiče legalizacije bespravno izgrađenih objekata i naplate komunalnog doprinosa tu ni ove godine nismo previše zadovoljni jer predmet u Uredu za graditeljstvo SDŽ u Hvaru stoje neriješeni i po više godina. Slijedom navedenog planira se ponuditi pomoć istom Uredu u vidu ispomoći djelatnicima pri rješavanju predmeta legalizacije na području Općine Jelsa, pa će se tako za početak pripravnik koji radi upravo na obračunu komunalnog doprinosa već slijedeći tjedan uputiti u Hvar na ispomoć.

**Vijećnik J. Gurdulić** smatra da su prihodi prenapuhani, da se zadovolje planirane potrebe, a da će poslije biti što bude. Smatra također da je iznos od 20.000,00 kn po mjesnom odboru nedovoljan za mejsne potrebe, te da također mora bit drugačije raspoređen na način da veća mjesta dobiju i nešto više novaca, kao što je to npr. Vrboska.

Ujedno smatra da prema manjim mjestima trebamo biti socijalno osjetljiviji te im pomoći da ista sredstva i utroše.



**Načelnik** predlaže vijećnicima da ukoliko su oni voljni predlože neki drugačiji model na koji bi oni raspodjelili navedena sredstva za mjesne odbore.

**Gđa. Mišković** ističe da mjesni odbori osim putem ovih osiguranih sredstava proračuna baš za MO, puno znatnija sredstva za ulaganje dobijaju direktno putem društva Jelsa plus d.o.o., koje održava i gradi mjesnu infrastrukturu.

**Gosp. I. Grgičević** smatra da bi tih 20.000,00 kn trebali samo biti poticaj da se radi više, te predlaže da ukoliko se oni do pred kraj godine, npr. do listopada, ne potroše da se ista sredstva prnamijene za onaj odbor koji je svoja sredstva već utrošio.

**Vijećnik M. Kotoras** primjetio je da se u Proračunu za 2019.g., i projekcijama nalazi i stavka za nabavku Vatrogasnih vozila, te moli za detaljnije obrazloženje.

**Načelnik** je objasnio da će procedura zajedničke nabave vatrogasnih vozila za više DVD-ova na području naše Županije biti provedena putem SDŽ, uz njihovo sudjovanje u iznosu od 20% od cijene nabave vozila putem financijskog lizinga. On ističe da će se isti isplaćivati kroz 5-6 godina, u iznosima od otprilike 350.000,00 kn godišnje, ovisno o konačno postignutoj cijeni nakon nabave.

O predmetnoj nabavi sklopljen je i Sporazum sa SDŽ i ostalim jedinicama lokalne samouprave i DVD-ima, a koji je Vijećnicima dostavljen na suglasnost, u materijalima za ovu sjednicu za točku br. 20.

**Prijedlog Proračuna Općine Jelsa za 2019.g., Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelsa za 2019.g. te prijedlozi pripadajućih programa za 2019.g. prihvaćeni su jednoglasno.**

**Ad. 18.) Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduživanju obrazložila je gđa. N. Mišković,** objašnjavajući da se na žalost radi već o uobičajenoj odluci u ovo doba godine, a kojom omogućavamo funkcioniranje općine tijekom zimskih mjeseci kada je izražen manjak prihoda Općinskog proračuna. Slijedom navedenog predlaže se odobrenje kratkoročnog zaduživanja u iznosu od milijun kuna na rok od 10 mjeseci.

**Prijedlog Odluke jednoglasno je prihvaćen.**

**Ad. 19.) Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelsa obrazložio je načelnik.**

Naime, obzirom da je gđa. D. Stipišić otišla ovog ljeta u mirovinu, a uskoro ide i gđa. R. Sarjanović, djelatnik B. Jakas prebacuje se na novo radno mjesto višeg stručnog suradnika te je potrebno odrediti novi koeficijent za to radno mjesto što je ovom izmjenom i dopunom i učinjeno.

**Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.**

**Ad. 20.) Jednoglasno je prihvaćen i prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum o provedbi postupka zajedničke javne nabave vatrogasnih vozila putem financijskog leasinga**

raspravljeno je prilikom donošenja Proračuna za 2019.g., a kojeg su dana 03. kolovoza 2018.g. zaključili Splitsko – dalmatinska županija , gradovi : Komiža, Vis , Hvar, Supetar, Omiš, Kaštela , Makarska i Trogir, općine Jelsa, Podgora, Baška Voda, Okrug, Sućuraj i Dugi Rat, te njihovi DVD – ovi, ( Klasa: 214-05/17-01/4, Urbroj: 2128/02-18-7), te koji je dostavljen je vijećnicima u materijalima za sjednicu.

Za DVD Jelsa nabaviti će se tako kratko navalno vozilo, procijenjene vrijednosti nabave u iznosu od 1.800.000,00 kn (bez PDV-a), s učešćem Županije u iznosu od 20%.

**Ad. 21.) Prijedlog Odluke o imenovanju mrtvozornika za područje Općine Jelsa obrazložio je pročelnik JUO, I. Keršić.** Naime, već duže vrijeme ne može se postići dogovor oko preuzimanja te dužnosti, no iz Županije inzistiraju da se ona donese, pa se stoga predlaže se Županijskoj skupštini imenovanje slijedećih liječnika koji rade u jelsanskoj ambulanti i Zavodu za hitnu medicinu u Jelsi):

1. dr. Filip Keršić
2. dr. Ana Filipa Zujčić
3. dr. Ivana Perko
4. dr. Dobrinko Carić
5. dr. Tomislav Carić

**Ad. 22.) Vijećnici su razmotrili zahtjev ravnateljice Dječjeg vrtića Jelsa za promjenom Odluke o visini otpremnine za odlazak u mirovinu.** Naime, otpremnina sada iznosi 8.000,00 kn što se predlaže izmijeniti na način da ona iznosi 5-6 zakonom određenih prosječnih plaća u RH, (ukupno cca. 30-tak tisuća kuna) smatrajući da se radi o primjerenijem iznosu svojevrsne nagrade radnicima koji su svoj cijeli životni vijek odradili u jednoj javnoj ustanovi, a posebice obzirom da neke javne tvrtke u RH odobravaju i do 100.000 kn za otpremninu svojih radnika.

**Nakon kraće rasprave jednoglasno je zaključeno da se ovakav prijedlog za sada ne usvaja,** jer bi u tom slučaju bilo potrebno izmijeniti i iznose otpremnina djelatnicima Općine kao i drugim ustanovama kojima je Općina osnivač, a za što na žalost nemamo osigurana proračunska sredstva.

**Ad. 23.) Uz jedan glas suzdržan (J. Caratan) prihvaćena Odluka o odobravanju naknade štete zakupniku-korisniku ex. Gradske kavane u Jelsi (sada Prošperin), tvrtci Luksar solutions d.o.o., Jelsa, zbog kasnog započinjanja obavljanja djelatnosti (06.08.2018.g.)** a zbog kašnjenja sa zadanim rokovima izvođenja radova na uređenju ex. Gradske kavane, koje nije bilo uzrokovano krivnjom zakupnika, već je uvjetovano zahtjevima od strane Konzervatorskog odjela Split.

Naknada štete će se kompezirati sa obvezom zakupnika spram Općine Jelsa, a iz naslova poreza na korištenje javnih površina - ugostiteljskih terasa (štekata), i to 50% od iznosa obveze plaćanja poreza za 2018. godinu.

**Ad. 24.) Načelnik je obrazložio da se donošenje ovog Zaključka o uvjetima obavljanja ugostiteljskih usluga i davanja koncesijskih odobrenja na otočiću Zečevo predlaže zbog raznih insinuacija u javnosti u vezi korištenja otoka Zečevo, nekadašnjeg izletišta na kojem su bile izgrađeni i ugostiteljski objekti.**

Obzirom da se radi o otoku od iznimne važnosti za Općinu a posebice za mjesto Vrbosku, njime će se odrediti dodatni uvjeti za obavljanje djelatnosti i davanja koncesijskih odobrenja na cijelom otoku, uključujući i pomorsko dobro i šumsko zemljište, kako bi se omogućilo obavljanje djelatnosti na otoku, njegovo uređenje, ali ne na uštrb mjesta Vrboska, na koje zbog neposredne blizine posebno utječu sva događanja na otoku.

Slijedom navedenog Općina Jelsa se ne protivi obavljanju predmetnih djelatnosti ali pod slijedećim uvjetima, osim onih uvjeta koji su određeni zakonskim propisima:

- ne dozvoljava se na otoku obavljanje drugih djelatnosti osim ugostiteljske, te se ujedno zabranjuje bilo kakav noćni život odnosno obavljanje noćne ugostiteljske djelatnosti (noćni party i sl. zabave).
- određuje se dnevno radno vrijeme maksimalno do 21.00 h uz primjerenu jačinu glazbe, koja neće ometati kupaca, niti korisnike kampa „Nudist“ u Vrboskoj.
- organizacijom i postavljanjem sidrišta, temeljem važećih pozitivnih propisa, ne smije se onemogućiti slobodan i neometan privez na otok te u tu svrhu mora biti uređen primjeren prostor na obali.

**Uz napomenu vijećnika J. Damjanića, a na prijedlog MO Vrboska u dostavljeni prijedlog zaključka dodaje se i slijedeća odredba:**

**U slučaju kršenja prije navedenih odredbi od strane koncesionara Općina Jelsa dužna je pristupiti raskidu ugovora bez odgađanja.**

Nadalje, Općina Jelsa se protivi bilo kakvom raspisivanju natječaja od strane Splitsko-dalmatinske Županije, za davanje u dugoročnu koncesiju dijela čestice pomorskog dobra, već će sama Općina Jelsa obavljanje djelatnosti na pomorskome dobru organizirati isključivo temeljem koncesijskih odobrenja, a za eventualno obavljanje djelatnosti na čest.zem. 2638/2 k.o. Vrboska, koja je uknjižena na RH izričito se moraju primjenjivati prije navedeni zaključci.

No, obzirom da čest.zem. 2638/2 k.o. Vrboska spada u poseban pravni režim – Pomorsko dobro, predlaže se Ministarstvu poljoprivrede RH isključivanje čest.zem. 2638/2 k.o. Vrboska iz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Jelsa, koji je usvojen na VII. sjednici Općinskog vijeća Općine Jelsa, 08. lipnja 2018.godine, a temeljem dostavljenih podataka Ministarstva poljoprivrede.

**Nalaže se načelniku provedba ovog Zaključka.**

**Prijedlog Zaključka prihvaćen je jednoglasno zajedno sa predloženom nadopunom.**

**Ad. 25.) Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade obrazložio je pročelnik gosp. I. Keršić, koji je istaknuo da se u principu ne radi o izmjeni iznosa komunalne naknade, već da smo vrijednost boda sukladno novom Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN, br.:68/18) sada do kraja studenog, a za slijedeću 2019.g. godinu, dužni odrediti u godišnjem, a ne u mjesečnom iznosu, što je ovom Odlukom i učinjeno.**

**Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno.**

**Sjednicu je napustio vijećnik J. Caratan. (u 20:10 sati)**

**Ad. 26.) Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Plana postavljanja privremenih objekata objasnio je načelnik, obrazloživši da se radi o prenamjeni prostora sada dvaju postojećih parkirnih mjesta u Vitarnji, obzirom da postoji interes za postavu montažnog objekta – „kioska“ za obavljanje trgovačke djelatnosti („butige“) na toj lokaciji, dok će se parkiranje omogućiti na drugoj lokaciji.**

**Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno.**

**Ad. 27.) Prijedlog Pravilnika o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja na području Općine Jelsa, a kojeg do sada nismo imali obrazložio je načelnik N. Peronja.**

Naime, istim pravilnikom utvrđuju se uvjeti korištenja, održavanja, sigurnost i nadzor nad tim djelatnostima. Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Pravilnika obavljaju sukladno Zakonu po službenoj dužnosti nadležne inspekcijske službe ministarstva, lučke kapetanije i carine, u suradnji sa komunalnim redarstvom Općine Jelsa, koje vrši nadzor te inspekcijske službe izvještava o eventualano uočenim nepravilnostima.

**Prijedlog Pravilnika prihvaćen je jednoglasno-.**

**Ad. 28.) Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zenčišće –T1 obrazložio je načelnik.**

**Prijedlog je jednoglasno prihvaćen kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.**

**Ad. 29.) Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića Jelsa predložena je iz razloga potrebe točne definicije sjedišta vrtića kao i registracije djelatnosti jaslica, kako bi se moglo pristupiti realizaciji tog već više godina planiranog projekta.**

**Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno.**

**Ad. 30.) Gđa. Nene Mišković obrazložila je potrebu za donošenjem nove Odluke o komunalnom doprinosu.**

Naime, donesen je novi Zakon o komunalnom gospodarstvu još u srpnju o.g., s kojim smo se dužni uskladiti u roku od 6 mjeseci od dana njegovog stupnja na snagu, što ovom prilikom i

činimo, a obzirom na novine koje novi Zakon odnosi u odnosu na dosadašnji sustav obračuna i postupak utvrđivanja komunalnog doprinosa.

**Prijedlog nove Odluke o komunalnom doprinosu prihvaćen je jednoglasno, kako je dostavljen na samu sjednicu Općinskog vijeća.**

**Ad. 31.) Pročelnik I. Keršić, obrazložio je potrebu za donošenjem nove Odluke o komunalnoj naknadi,** proizišlu također iz odredbi novog Zakona o komunalnom gospodarstvu iz srpnja o.g., te obvezi usklađenja s istim u roku od 6. mjeseci od dana njegovog stupanja na snagu, kao i obvezi donošenja prije donesene Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade.

**Prijedlog ove Odluke prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.**

**Ad. 32.) Potrebu za donošenjem Odluke o visini paušalnog poreza obrazložio je pročelnik gosp. I. Keršić,** objasnivši da ako mi ovu odluku ne donesemo do kraja siječnja, da će država odrediti visinu paušalnog poreza u iznosu od 750 kn po ležaju umjesto npr. dosadašnjih 300 kn za A Zonu.

**Načelnik** je predložio da taj iznos po krevetu za A zonu bude onda 400 kn, a za kampove 460 kn (do sada 350 kn) kako bi se spriječilo znatno povećanje od strane države, iako sukladno njegovim saznanjima neke jedinice lokalne samouprave predlažu već visinu i od npr. 500 kn i više po krevetu.

Osim navedenih iznosa predloženi su i novi, u odnosu na dosadašnje, razmjerno zoni A, povećani iznosi za ostale zone (B,C,D) po krevetu kao i po smještajnoj jedinici u kampu sukladno prikazanom u tablicama u prijedlogu Odluke koja je dostavljena u materijalima na samoj sjednici vijeća.

**Vijećnik J. Gurdulić** predložio je da se donošenje ove odluke odgodi obzirom da imamo još dva mjeseca vremena za njeno donošenje, pa da pričekamo i usporedimo iznose koje u konačnici stvarno donesu druge jedinice lokalne samouprave.

**Predsjednik vijeća gosp. I. Grgičević** smatra da se iznos paušala nije mijenjao od 2005.g., te da obzirom na rast cijena i ono što sve građani, a posebno iznajmljivači očekuju od Općine u smislu ulaganja u turističku i drugu infrastrukturu, ovo povećanje i nije previše.

**Načelnik** predlaže da se predloženi iznos od 400 kn za sada prihvati, kako bi na vrijeme donijeli odluku, a ukoliko se uvidi da ona nije srazmjerna iznosima određenim od strane drugih jedinica lokalne samouprave, još uvijek je možemo u zadanom roku istu preispitati pa u konačnici i promijeniti.

**Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak za područje Općine Jelsa (po krevetu za iznajmljivače kao i po smještajnoj jedinici u kampu) prihvaćena je uz 7 (sedam) glasova „ZA“ i 2 (dva) glasa „SUZDRŽAN“ (N. Šišeković i J. Gurdulić).**

Završeno u 20:40 sati.

ZAPISALA:

Ana Matijašević

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivan Grgičević