

**Zapisnik sa XII. sjednice Općinskog vijeća Općine Jelsa
održane dana 24. travnja 2019.g.**

Sjednica je započela u 19,30 sati u prostorijama Vijećnice Obćinskog doma u Jelsi.

Na početku sjednice utvrđen je kvorum obzirom da:

- sjednici prisustvuju vijećnici:

1. Ivan Grgičević, predsjednik
2. Željka Barbić-Peronja
3. Ivo Božiković
4. Jadran Caratan
5. Jakša Damjanić
6. Jure Gurdulić
7. Ivica Plenković
8. Nikica Šišeković
9. Ružica Visković

- su odsutni slijedeći vijećnici:

1. Tihana Beroš- opravdala odsustvo
2. Anita Drinković
3. Ivo Duboković (pristupio u 19:40, napustio sjednicu u 19:35)
4. Marijo Kotoras

Ostali prisutni :

- Nikša Peronja – Općinski načelnik
- Vlatka Buj – zamjenica Općinskog načelnika
- Ivica Keršić – pročelnik JUO Općine Jelsa
- Mirjam Šurjak Pavičić– Voditeljica Odsjeka za opće poslove i društvene djelatnosti
- Ana Matijašević – referent JUO Općine Jelsa
- Niko Salamunić, dir. društva Jelsa plus d.o.o., Jelsa

**Predsjednik vijeća, gosp. I. Grgičević, predložio je dnevni red kao u pozivu za ovu sjednicu.
Predloženi dnevni red prihvaćen je jednoglasno, te izgleda ovako:**

1. Usvajanje zapisnika sa XI. sjednice Općinskog vijeća.
2. Vijećnička pitanja.
3. Prijedlog Odluke o dodjeli Javnog priznanja Općine Jelsa .
4. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Općinske knjižnice i čitaonice Jelsa.
5. Prijedlog Odluke o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnateljice Općinske knjižnice i čitaonice Jelsa.

6. Prijedlog Plana operativne primjene programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za RH u 2019.g. na području Općine Jelsa.
7. Prijedlog Odluke o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jelsa.
8. Prijedlog Odluke o ispravci grešaka u Odluci o donošenju II Izmjena i dopuna prostornog Plana uređenja Općine Jelsa.
9. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 5648/4 k.o. Jelsa .
10. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 2641 k.o. Vrboska .
11. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mina – T2.
12. Prijedlog Zaključka povodom razmatranja Izvješća o radu društva Jelkom za 2018.g.,a temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
13. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu JUO OJ .
14. Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Jelsa .
15. Prijedlog Zaključka o uvjetima davanja suglasnosti na zahtjeve fizičkih i pravnih osoba za realizaciju smještajnih objekata tipa "robinzonski turizam"

Ad. 1.) Usvajanje zapisnika sa XI. sjednice Općinskog vijeća.

Zapisnik sa XI sjednice Općinskog vijeća prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 2.) Vijećnička pitanja.

Za riječ su se javili vijećnik J. Gurdulić.

Vijećnik J. Gurdulić:

- a) pita kada će se urediti autobusna stanica, jer smatra da ako je autobusna stanica ogledalo mjesta, da smo onda mi u problemima, obzirom na nered na istoj. Naglašava da su sada na njoj i žardineje koje su puknute što dodatno doprinosi katastrofalnom izgledu iste na ulazu u mjesto;
- b) pita kada će se urediti prostor ulice pud Sv. Roka, jer je već tri godine od kada su se maknuli kiosci prodvaonica „Ananas“ i „Dobrila“, što se forsiralo zbog uređenja, a sada je na istom dijelu još veći nered i kaos, prostor je neuredan, a parkiraju se kamioni Konzuma i zakrčuju promet, te onemogućavaju pristup i njemu samom do parkinga, kao i ljudima put do kuće;
- c) pita kada se planira sanirati riva u Maloj Bandi u Jelsi, koja se odvojila od „kopna“ tj. kuća;
- d) pita što je sa inicijativom Mjesnog odbora Vrisnik, koji je dostavio dopis u vezi proširenja puta do mjesne crkve;
- e) predlaže da se na zelenim otočićima na Rivi u Jelsi ili doda tj zasadi i druga palma, ili ukloni i ova jedna, jer ovako stvarno na ništa ne liči ta površina, a nalazi se nasred Rive.

Načelnik je odgovorio:

a) da je za uređenje autobusne stanice napravljen projekt od strane MMM Jošić, te obrazložio koji se problemi osim onih estetskih na autobusnoj stanici moraju riješiti, od nivelacije zbog zadržavanja vode do izgradnje zida prema dijelu autobusne stanice prema „Anzulovićima“ i dr.

b) da će se i put prema Sv. Roku sada nakon prestanka rada benzinske crpke urediti na način da će se zasaditi novi čempresi, dograditi tortoar koji će biti spojen sa trotoarom sa glavne ulice, te će se urediti parkirana mjesta, za najam, a promet će se odvijati kružnim tokom.

c) da se u Maloj bandi planira proširenje Rive, za što postoji već i projekt, čime će se trajno riješiti problem ovajanja sadašnje Rive. Za sada će se u tom dijelu izbetonirati što se biude moglo, te poraviti struja i voda, te sa Lučkom upravom pokušati iskomunicirati funkcioniranje tog dijela luke;

d) da je u vezi inicijative MO Vrisnik i proširenja puta do crkve, već obavio razgovore s vlasticima kuće čiji dio zida širine najmanje 20 cm bi trebalo ukloniti, jer je ovako put na tom dijelu šitok svega 1 m. Nada se da ćemo to uspjeti dogovoriti, a uskoro i relizirati;

e) da je sa gđicom Lazaneo ugovoreno održavanje zelenih javnih površina (ugovor sklopljen sa društvom Jelsa plus d.o.o.), te da je dogovorena i sadnja palme, kao i drugog ukrasnog raslinja. Izvijestio je o poduzetim radnjama u vezi prevencije i suzbijanja bolesti Palmine pipe, za što je angažirana posebna tvrtka, te sugerirao vijećnicima da i oni apeliraju i na privatne vlasnike da svoje palme pregledaju te adekvatno tretiraju kako se bolest ne bi dalje širila.

Vijećnik N. Šišeković je pitao:

a) kada se planira kvalitetno sanirati cesta od Vrboske prema „aerodromu“ tj. Basini. Smatra da su radovi krpanja iste opet loše napravljeni, da su se rupe krpale na preskok, a da se radi o za turizam bitnoj cesti jer predstavlja glavnu biciklističku stazu prema S. Gradu. Ističe da Grad S. Grad svoje ceste na tom području redovito održava, kosi travu i dr., dok se to na našem dijelu ne radi.

b) obzirom da je turistička sezona već tako reći počela, a nije se održala sjednica na temu pripreme turističke sezone, smatra da se jako malo toga uspjelo napraviti, te da nas uvijek pretekne vrijeme te da će se jako malo toga uspjeti učiniti do glavne sezone na ovakav način.

On smatra da bi trebalo:

- svakako prije sezone popraviti šetnicu ispod hotela u Vrboskoj, koja je sada u takom stanju da se njome ne može voziti bicikl ili bilo što drugo,
- plažu Soline „dohraniti“ kvalitetnim čistim šljunkom, a ne da na plaži u sezoni ostane kao sada crni krupnim i prljavi šljunak, na koji sasvim sigurno nitko ne može leći;
- na vrijeme zatvoriti promet preko Vrboske, sukladno našoj Odluci, a kako bi gosti rivi mogli u miru šetati, te kako bi se na Rivi mogle nesmetano obavljati sve druge uslužne djelatnosti.

Načelnik je odgovorio:

a) da na žalost ta cesta obzirom na promet koji se na njoj odvija i na broj nerazvrstanih i županijskih cesta na području naše Općine ipak ne može predstavljati prioritet, da se ista redovito krpa prije procesije „Za Križem“, a sukladno financijskim mogućnostima kako Općine tako i Županijskih cesta, no obzirom na duljinu dionice, ni ove godine se više do ljeta neće moći puno napraviti osim ponovnog krpanja hladnim asfaltom pred sezonu;

b)

- da će se šetnica ispod hotela u Vrboskoj urediti u sklopu projekta izgradnje kanalizacije vrijednog 260 milijuna kuna, u sklopu kojeg će se onda urediti i mnoge naše kale, ulice, šetnice i plaže. Izvijestio je da će nova faza radova početi već za nove godine i trajati dvije godine, no da će korist za našu Općinu biti višestruka, te da je za potrebe održavanja postojeći a i novih kamenih javnih površina nabavljen novi stroj koji će iste prati i odmah za sobom kupiti višak vode, kako bi površine bile odmah upotrebljive te duže ostale čiste;
- da će se promet u centru Vrboske prije sezone na vrijeme zatvoriti, tj. izregulirati sukladno postojećoj odluci ovog Vijeća o zabrani prometovanja preko Rive;

-da je na kupalištu Soline problem što šljunak s kojim se do sada svake godine dohranjivala plaža, nakon zimskih bura redivito dospije u more, pa se ove godine radi prevencije, žalo povuklo bagerom na hrpu van mora, te će se sada ponovno vratiti na mjesto te dodatno dohraniti plaža kako bi se smanjila potrebna količina šljunka za dohranu, tj. smanjili nepotrebni troškovi; da će se

Vijećnik J. Caratan smatra da bi trebalo povesti računa i prije sezone upozoriti privatne vlasnike kuća i zemljišta da redovito održavaju zelenilo okućnice na način da ono ne ide na ceste i na kale, te tako ometa prolaz.

Načelnik je pozvao sve vijećnike da ukoliko primjete određena mjesta na kojima zelenilo okućnice nije adekvatno uređeno te stvara probleme kod prolaska ili prometovanja, da o tome direktno obavijeste komunalne redare, kako bi oni mogli učinkovitije djelovati u okviru svojih ovlasti.

Vijećnica Ž. Barbić- Peronja ističe da bi također trebalo što prije sanirati rupe na Pjaci u Jelsi, obzirom da su neke ploče stvarno u lošem stanju, zbog čega bi se netko mogao ozlijediti, pa stoga predlaže bar zamjenu onih najoštećenijih.

Načelnik je rekao da obzirom da opseg radova u mjestu to na žalost jednostavno još nije stavljeno u prioritete, te da obzirom da se radi o velikim površinama, za sada eventualno možemo provjeriti da li bi bilo moguće zamijeniti one ploče koje su u najgorem stanju.

Ad. 3.) Prijedlog Odluke o dodjeli Javnog priznanja Općine Jelsa obrazložio je načelnik.

On je objasnio da se radi o već svima poznatom gosp. Peteru Stauberu, dugogodišnjem načelniku Gradske Općine St. Andra im Lavantal , bratske općine Općine Jelsa još opd 1997.g., koji se predlaže proglasiti počasnim građaninom Općine Jelsa.

Načelnik isti prijedlog predlaže usvojiti, a obzirom da je gosp. Stauber svojom dugogodišnjom posjetom Jelsi te svojom prisutnošću i djelovanjem u javnom životu doprinio ugledu i proširenju kruga prijatelja i suradnika Općine Jelsa u svojoj Općini St. Andra te institucijama poput kulturnih društva, komunalnih i vatrogasnih društava koji djeluju na području Općine St. Andra i općenito Austrije

Svoju suglasnost na ovaj prijedlog dao je i Odbor za javna priznanja, a plaketa bi se gosp. Stauberu trebala uručiti u svibnju, prilikom posjete delegacije iz St. Andrae, a ne u kolovozu prigodom Dana Općine Jelsa, kako je to uobičajeno, a obzirom da on uskoro iz zdravstvenih razloga odlazi sa iste funkcije.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 4. i 5.) Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Općinske knjižnice i čitaonice Jelsa kao i Prijedlog Odluke o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnateljice Općinske knjižnice i čitaonice Jelsa obrazložio je načelnik.

Naime, sukladno novom Zakonu o knjižnicama, natječaj za imenovanje ravnatelja knjižnice raspisuje Vijeće a na više on kao načelnik.

Dok se sprovede procedura natječaja, načelnik predlaže za v.d. ravnateljice imenovati gđu. Maju Vukić, dosadašnju ravnateljicu, ito na vrijeme od najviše godinu dana , počevši od 01. svibnja 2019.g.

Vijećnici su jednoglasno prihvatili ovakav prijedlog Odluka kakav je dostavljen u materijalima za sjednicu, te ovlastili načelnika da imenuje Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za izbor imenovanje ravnatelja Općinske knjižnice i čitaonice Jelsa i provede sve potrebne radnje vezane uz provedbu natječaja.

Povjerenstvo će nakon završetka natječaja o istome sastaviti zapsinik te ga uputiti Općinskom vijeću na daljnje postupanje.

Ad. 6.) Prijedlog Plana operativne primjene programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za RH u 2019.g. na području Općine Jelsa obrazložio je gosp. I. Keršić, pročelnik JUO Općine Jelsa.

On je objasnio da VladaRH redovito u travnju svake godine donosi svoj Program mjera za tekuću godinu. U istom programu sadržane su i obveze jedinica lokalne samouprave, te se stoga nakon toga donosi i naš Program mjera kojim se usklađuju sve bitne odrednice iz prije donesenih dokumenata Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara.

Ovim Planom se utvrđuju osnovne pretpostavke, planiranje i provedba preventivne i operativne aktivnosti, ustrojavanje i organizacija, uporaba vatrogasnih snaga i opreme, financiranje, zapovijedanje i nadzor u provedbi posebnih mjera na otklanjanju opasnosti od nastanka i širenja požara na području Općine Jelsa u 2019. godini.

Naš Program mjera uvelike se oslanja na djelovanje našeg DVD-a Jelsa, te se stoga isti planira financirati sa 400.000,00 kn, a u proračunu će se još osigurati i 20.000,00 kn za sustav zaštite i spašavanja.

Prijedlog Plana prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad 7.) Prijedlog Odluke o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jelsa objasnio je pročelnik JUO Općine Jelsa, Ivica Keršić.

Naime, on je objasnio da je Program raspolaganja već bio usvojen dana 08. lipnja 2018.g., no nakon slanja istog na potvrdu nadležnim tijelima, od Ministarstva poljoprivrede dobili smo zahtjev za izdvajanje čestice zemlje na otočiću Zečevo, i to č.zem. 2638/2 k.o. Vrboska, jer ista čestica obuhvaćena šumsko gospodarskim planom te da istima upravljaju Hrvatske šume. Naime, ista čestica nastala je cijepanjem č.zem. 2638 koja je proje obuhvaćala cijeli otočić Zečevo, te 2638/2 predstavlja rubni dio otoka Zečevo, a 2638/1 samo središte otoka Zečevo, također šumsko zemljište.

Osim navedene izmjene iz prvotne verzije Programa izdvojena je i č.zem. 2298 k.o. Svirče, za koju je naknadno utvrđena da je također šumsko zemljište.

Obzirom da omaškom popis čestica nije bio dostavljen u materijalima za sjednicu, isti je tijekom sjednice isprintan i uručen vijećnicima.

Slijedom navedenog, a obzirom da isti Program nije ni stupio na snagu, sukladno Zakonskim odredbama novi izmijenjeni prijedlog Programa stavljen je ponovno na javni uvid, te obzirom da na isti nije bilo primjedbi, sada se predlaže ovom vijeću njegovo usvajanje, a **stavljanje van snage Zaključka o usvajanju Programa Klasa: 320-02/18-01/3, Urbroj: 2128/02-18-21 od 08. lipnja 2018.g.**

Prijedlog Odluke prihvaćen je sa 9 (devet) glasova „ZA“ i 1 (jedan) glas „SUZDRŽAN“ (Ivo Duboković).

Vijećnik Ivo Duboković napustio je sjednicu.

Ad. 8.) Prijedlog Odluke o ispravci grešaka u Odluci o donošenju II Izmjena i dopuna prostornog Plana uređenja Općine Jelsa obrazložio je načelnik, objasnivši da se radi o ispravci jedne tiskarske greške u članku 2. st. 1. predmetne Odluke, te nizu pojašnjenja pojmova i odredbi Plana, tj. Odredbi za provođenje istog, u cilju olakšavanja rada nadležnog Ureda za urbanizam koji će istu provoditi, tj. sukladno istoj izdavati.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 9. i 10.) Prijedloge odluka o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 5648/4 k.o. Jelsa i č..zem. 2641 k.o. Vrboska obrazložio je načelnik.

Vijećnik J. Damjanić je pitao da li predmetni dio puta vodi do mora tj. da li se ukidanjem njegovog statusa kao javnog puta ograničava pristup moru.

Načelnik je odgovorio da put ne ide do mora, te da je daleko od mora sa bilo koje strane.

Slijedom navedenog **jednoglasno je prihvaćen:**

- **zahtjev Margite Pleše,** iz Crikvenica, za isključenje iz Javnog dobra u općoj uporabi dijela nekretnine označene kao č.zem. 5648/4 k.o. Jelsa ukupne površine 9 m², a sukladno skici izmjere izrađenoj od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Petra Garmaz, gdje je predmetni dio označen crvenom štrafom i slovom B, te se utvrđuje da je za č.zem. 5648/4 k.o. Jelsa u zemljišnim knjigama kao oznaka upisan „pašnjak“, a ne put i da predmetni dio nije u funkciji puta, te je time izgubljen značaj javnoga dobra u općoj upotrebi;

- kao i **zahtjev OPG-a Veljko Drinković,** Jelsa, za isključenje iz Javnog dobra u općoj uporabi dio nekretnine označene kao č.zem. 2641 k.o. Vrboska ukupne površine 325 m², a sukladno skici izmjere izrađenoj od Geo Hvar d.o.o. za geodetske poslove i turizam. Predmetni dio nekretnine označen je slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-A, te se utvrđuje se da je za č.zem. 2641 k.o. Vrboska u zemljišnim knjigama kao oznaka upisan „put“, ali predmetni dio okružuju nekretnine u vlasništvu Veljka Drinković te je time izgubljen značaj javnoga dobra u općoj upotrebi.

Ad. 11.) Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mina – T2 obrazložio je načelnik.

Naglasio je da će izradu plana financirati vlasnici zemljišta na području predmetne zone koji su inicirali donošenje ove Odluke i to: (Belić, Vinko, Luka i Marijo - svi pok. Vicka).

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 12.) Jednoglasno je prihvaćeno i Izvješće o radu društva “Jelkom“ d.o.o. Vrboska za razdoblje od 01.01.2018. – 31.12.2018.g. sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i Uredbi o gospodarenju komunalnim otpadom.

Razvila se i rasprava u vezi planirane provedbe novog selektivnog načina prikupljanja otpada, te je zaključeno da se isti počne provoditi tek nakon turističke sezone, kako se tijekom iste ne bi stvorio nepotreban nered na javnim površinama.

Ad. 13.) Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu JUO OJ (Službeni glasnik Općine Jelsa „ br: 14/11) obrazložio je pročelnik, objasnivši da je na redovitoj kontroli naših odluka utvrđena jedna omaška u vezi stupanja na snagu predmetne Odluke, te se stoga sada ista mijenja na način da stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Jelsa.

Prijedlog je prihvaćen jednoglasno.

Ad. 14.) Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Jelsa obrazložila je gđa. Mirjam Šurjak Pavičić, naglasivši da se radi o nužnim izmjenama u Pravilniku obzirom da se otvara jaslično odjeljenje, čime se nekima od djelatnika vrtića kako što je logoped, psiholog i medicinska sestra radno vrijeme sa pola mora povećati na puno radno vrijeme, te odrediti upis od navršene 1. godine života djeteta.

Predsjednik vijeća je konstatirao da se dakle radi o povećanim izdacima za plaće djelatnika Vrtića koje se isplaćuju iz Općinskog Proračuna, no smatra da ovaj projekt treba podržati, a sve u cilju boljitka i napredka naše djece.

Slijedom navedenog jednoglasno je prihvaćen Zaključak kojim se daje prethodnu suglasnost na dostavljeni Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Jelsa .

Ad. 15.) Prijedlog za donošenje Zaključka o uvjetima davanja suglasnosti na zahtjeve fizičkih i pravnih osoba za realizaciju smještajnih objekata tipa "robinzonski turizam" objasnio je načelnik.

Naime obrzirom na novu popularnost tog tipa smještaja, sve češći su zahtevi prema uredu za turizam u tom smislu, te isti ured, a koji je u početku izdavao dozvole bez nekakvih posebnih uvjeta, sada traži suglasnost Općine Jelsa tj. načelnika za obavljanje navedene djelatnosti na određenom području.

Kako se radi o objektima (šatorima ili drvenim kućicama) za koje nije potrebno ishoditi dozvole ili izrađivati projekte, načelnik predlaže da se radi uspostave nekakve vrste kontrole nad postavom takvih objekata na području naše Općine, isto na neki način odredi, tj. da se njemu kao načelniku daju određene smjernice kod izdavanja takvih suglasnosti.

Slijedom navedenog jednoglasno je prihvaćen Zaključak kojim se daje ovlaštenje Načelniku da smije izdati suglasnost, po zahtjevima fizičkih i pravnih osoba koje imaju namjeru realizirati smještajne objekte tipa „robinzonski turizam“, uz slijedeće uvjete:

- lokacija objekta mora biti na izvan građevinskom zemljištu, „sukladno odredbama Zakonona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i **39/19**),
- najmanja površina zemljišta, na kojoj se može postaviti jednu smještajnu jedinicu za robinzonski turizam, ne može biti manja od 500 m²,
- maksimalna površina jedne smještajne jedinice je 20 m².

Završeno u 21:05 sati.

ZAPISALA:

Ana Matijašević

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivan Grgičević