

Z A P I S N I K
SA XIV. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JELSA
održane dana 22. listopada 2019.g.

Sjednica je započela u 19,30 sati u prostorijama Vijećnice Obćinskog doma u Jelsi.

Na početku sjednice utvrđen je kvorum obzirom da:

- sjednici prisustvuju vijećnici:

1. Ivan Grgičević, predsjednik
2. Tihana Beroš
3. Ivo Božiković
4. Jakša Damjanić
5. Jure Gurdulić
6. Marijo Kotoraš
7. Anabela Viličić
8. Ružica Visković

- su odsutni slijedeći vijećnici:

1. Željka Barbić - Peronja
2. Anita Drinković
3. Ivo Duboković
4. Ivica Plenković
5. Nikica Šišejković

Ostali prisutni :

- Nikša Peronja – Općinski načelnik Općine Jelsa
- Vlatka Buj, zamjenica načelnika Općine Jelsa
- Ivica Keršić – pročelnik JUO Općine Jelsa
- Mirjam Šurjak Pavičić– Voditeljica Odsjeka za opće posl. i društvene djel. JUO Općine Jelsa
- Ana Matijašević – referent u JUO Općine Jelsa
- Zvezdana Čagalj, ravnateljica Dječjeg vrtića Jelsa
- Toni Damjanić, dir. društva Jelkom d.o.o., Vrboska
- Niko Salamunić, dir. društva Jelsa plus d.o.o., Jelsa

Predsjednik Vijeća predložio je dnevni red kao u Pozivu za sjednicu uz jednu dodatnu točku dnevnog reda točke 18. Prijedlog Odluke o visini naknade za korištenje odlagališta Prapatna, te predloženi dnevni red izgleda kako slijedi:

1. Usvajanje zapisnika sa XIII. sjednice Općinskog vijeća.
2. Vijećnička pitanja.
3. Prijedlog Zaključka o razmatranju Godišnjeg izvješća rada Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2019./2020.g.
4. Prijedlog Zaključka o razmatranju Godišnjeg plana i programa rada Dječjeg vrtića Jelsa u pedagoškoj godini 2019./2020.g.
5. Prijedlog Zaključka o razmatranju kurikulumuma Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2019./2020.g.
6. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima vrtić
7. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti društvu „Jelkom“ d.o.o. za nabavu radnog stroja za sabijanje otpada, putem financijskog leasing-a vrijednosti od 800 000, 00 Kn.
8. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju prijedloga Drugog ugovora o izmjeni ugovora o zamjeni nekretnina između Općine Jelsa i društva „Jelkom“ d.o.o. Vrboska.
9. Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja Vrboska.
10. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Plana postavljanja privremenih objekata.
11. Prijedlog Zaključka o razmatranju pisma namjere o darovanju gđe. Stelle Šprung - Gather.
12. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju darovanja klavira od gospodina dr. Dine Carića.
13. Prijedlog Odluke o kupnji dijela nekretnine označene kao č.zem. 870/1 k.o. Vrboska.
14. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na č.zem. 2732/5 k.o. Vrboska.
15. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 4115 k.o. Pitve.
16. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju prijedloga Ugovora o dopuni ugovora o ustupu vlasništva nekretnina između Općine Jelsa i društva „Jelsa“ d.d. Jelsa.
17. Prijedlog Odluke o prodaji dijela nekretnine zgrade označene kao č. zgr. 516 k.o. Jelsa.
18. Prijedlog Odluke o visini naknade za korištenje odlagališta Prapatna.

Vijećnik J. Gurdulić, je izvijestio da je zvao predsjed. MO Jelsa u vezi predložene točke 17. dnevnog reda (prodaja dijela nekretnine u Jelsi-ex. Mašinoprojekt) te smatra da bi bilo dobro da je mišljenje MO Jelsa dostavljeno u privitku.

Gđa. M. Šurjak – Pavičić je potvrdila da je mišljenje MO Jelsa stiglo, te da ga se može kopirati i uručiti vijećnicima ako je to potrebno.

Vijećnik J. Gurdulić smatra da je dovoljno da se pročita.

Pristupilo se raspravi po dnevnom redu.

Ad. 1.) Zapisnika sa XIII. sjednice Općinskog vijeća usvojen je jednoglasno.

Ad. 2.) Vijećnička pitanja.

Za riječ su se javili vijećnici J. Damjanić i J. Gurdulić.

Vijećnik J. Damjanić je rekao:

- a) da je prostor bivše ribarnice u Vrboskoj postao „javni WC“, što nikako nije popularno, te traži da se taj problem riješi što prije;
- b) pita u kojoj je fazi projekt rekonstrukcije mosta u Vrboskoj?

Vijećnik J. Gurdulić:

a) se osvrnuo na prošlu turističku sezonu s naglaskom da je stanje čistoće bilo grozno, da je sve bilo prljavo, da je bilo malo čistača u večernjim satima, da je u jerulama od plami, nasred rive, u svakoj bilo preko 100 opušaka, te da je slao fotografije i načelniku, kako bi se i sam u sve to uvjerio.

Smatra da je stanje čistoće poslije Fešte vina ove godine bilo još i gore, jer niti je tko oprao Rivu kako je to prije bilo uobičajeno, niti je tko očistio, a poseban je problem bila masna fleka ispred lokala nasred Rive, odakle se to raznosilo dalje po Rivi;

b) primjećuje da je sjednica Vijeća ponovno sazvana zadnji dan krajnjeg zakonskog roka za održavnje sjednica, čime po njemu načelnik pokazuje koliko isto tijelo smara nevažnim, a smatra da ima isto i sa mjesnim odborima.

Smatra da bi se sjednice Općinskog vijeća trebale održavati češće te da bi se obveze i obećanja dana nakon vijećničkih pitanja trebala i izrealizirati;

c) pita, tj. napominje, ali moli načelnika da se suzdrži od bilo kakvog odgovora, obzirom da isto pitanje kao vijećnik postavlja već 7-8 godina, još dok je bio načelnik I. Milatić, a to je: „Kada se planira nastavak tj. dovršetak izgradnje trotoara u Pelinju, oko škole, obzirom da je konačno jedan novi dio do škole dio napravljen, a ostatak sad opet čeka.

Prije samog odgovaranja na vijećnička pitanja načelnik je ukratko dao svoje izvješće. On je rekao da uredno pratimo planiranu realizaciju svih projekata te da je do sada:

- **most u Vrboskoj** u završnoj fazi javne nabave, da će radovi započeti slijedeći mjesec, i to na način da će se prvo izljevati blokovi, i obaviti druge pripreme radnje, a nakon toga ćemo se dogovoriti kada će se rušiti sam most;
- **projekt uređenja trga u Vrisniku**, je pri kraju realizacije;
- **priprema se projekt rekonstrukcije javne rasvjete na području Općine Jelsa po ESCO modelu** (koncept usluge na području energetike, pri čemu se investicija za provedbu mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti otplaćuje iz ušteda koje ostvarujemo, u razdoblju od nekoliko godina, a rizik ostvarenja ušteda preuzima ESCO tvrtka, a mi plaćamo istu cijenu električne energije kao i prije. Nakon otplate investicije ESCO tvrtka izlazi iz projekta i sve pogodnosti predaje nama.)
On ističe da će sve biti jako lijepo osvijetljeno i da ga ovaj projekt jako veseli.
- projekt uređenja obaju igrališta u Vrboskoj je do kraja izrealiziran, oslikani su i zidovi igrališta;
- sanirani su brojni muli i muleti na pomorskom dobru i općenito uređivana područja pomorskog dobra;

- za projekt Izgradnje luke – privezišta Zavala čegka se isporuka glasvnog projekta;
- za projekt Elektrifikacije Gdinjskih uvala koji se realizira u suradnji s HEP-om, čeka se građevinska dozvola, a 4 trafostanice su već dopremljene u Jelsu i deponirane na parkiralištu ispred športske dvorane.

Načelnik je odgovorio na vijećnička pitanja

- Vijećnika J. Damjanića

a) da ne zna na koji bi se drugi način mogao riješiti problem prostora ex. Rirbarnice u Vrboskoj osim eventualno postavljanjem zaštitne ograde.

Vijećnik J. Damjanić ipak predlaže da se taj prostor rađe privede nekoj svrsi, obzirom na lokaciju u samom centru mjesta.

Gosp. T. Damjanić kaže da ovako taj prostor koriste obližnji ugostiteljski objekti za priručno skladište.

- Vijećnika J. Gurdulića

a) da se sjednice Vijeća sazivaju po potrebi kada se skupi više točaka dnevnog reda, a da sami vijećnici ako imaju želju raspraviti neku temu ili predložiti neke odluke i sami mogu predložiti sazivanje sjednice. Što se tiče odustnosti vijećnik sa današnje sjednice, načelnik je potvrdio da su se skoro svi ispričali: A.D. je odsutna – van RH, N. Šišeković- bolest u obitelji, Ž. Barbić-Peronja- ima virozu, I. Plenković – također se unaprijed ispričao zbog nemogućnosti dolaska.

b) što se tiče kritika na nezavršeni projekt trotoara i sl., naglašava da bi volio pozitivniji stav tj. da se usredotočimo na što se učinilo ili se čini, a ne samo na ono što se još nije stiglo. Smatra da i sam vijećnik zna da će se taj projekt privesti kraju obziru da se radi o okolici škole, no da se neki projekti trotoara rješavaju lakše a neki sporije, uglavnom zbog vlasničkih odnosa. Tako smo evo sada su u tijeku radovi uređenja trotoara na dionici od raskršća na Vrisni do Jame, kao i kroz Vrsinu od raskršća sa putem do Libore, te od glavne ceste do kuće Goić;

c) što se tiče čistoće na Rivi u Jelsi slaže se da da je stanje bilo katastrofalno, pogotovo nakon fešte vina.

Dir. društva Jelkom d.o.o., Vrboska , gosp. T. Damjanić smatra da je to stvar dojam, no da prihvaća svaku dobronamjernu kritiku. Ističe da je na Rivi primio pohvale od gospodina koji tvrdi da nikad Jelsa nije bila čišća. Tvrdi da se je na vrijeme sve očistilo, te da oni koji su išli na nedeljnu misu nisu vidjeli što je bilo prije, kolika je to drama bila sa otpadom u ranim jutarnjim satima.

On je pozvao vijećnike da u 5 sati dođu na rivu i vide koja je to količina. Tvrdi da se u Jesli svki dan pomete uži centar, a povremeno i sve uz akicije košnje, da se osim toga 34 puta prošlo ove godine dodatno i peraćicom. Ističe da je najveći problem pronaći djelatnike, te da su se njegovi djelatnici i ove godine narodili. Što se tiče pranja rive da je to do sada uvijek odraživano po nalogu komunalnog redara i u suradnji Općine i vatrogasaca ujutro nakon Fešte vina, no vaj put je to izostalo.

Za usporedbu navodi da se u Vrboskoj samo jedan put čistilo tj. pralo rivu u suradnji s vatrogascima i to nakon plime.

Vijećnik J. Gurdulić smatra da je sakupljanje i zbrinjavanje krupnog otpada vrlo dobro odrađeno, ali smatra da bi u večernjim satima trebalo sakupljanje otpada puno češće i bolje organizirati, da već oko 21-22 sata jedan djelatnik prođe i isprazni male kante na Rivi, jer su već tada pune.

Načelnik smatra da je to stvar koju će Općina dogovoriti s Jelkomom, no da isto tako djelatnici Jelkoma moraju dojaviti Općini tj. komunalnom redaru ako postoji neki problem u kojem je potrebna pomoć Općine tj. vatrogasaca i sl.

Predsjednik Vijeća, gosp. I. Grgičević je naglasio da čistoća nije stvar dojma, već da ili je čisto ili prljavo! Izjavio je da je on također nezadovoljan razinom čistoće, da smatra da fali kanti za smeće i za opuške, kao i kanti za životinje, jer danas toga već svugdje ima, to je uobičajeni standard, kako na sjeveru tako i u turističkim mjestima kao što je npr. Bol i sl. Smatra također da je čistoća poslije Fešte vina stvar dobre pripreme, da se Riva mora čistiti i oprati od 5 do 8, tako da sve do 8-9 sati ujutro već bude gotovo. Predlaže da se uvede obeza korisnicima štandova da uplate polog za čistoću, te ukoliko za sobom ne ostave čisto da im se kroz polog naplati čišćenje, tj. ne vrati polog.

Gosp. T. Damjanić rekao je da se to probalo još 2015.g., no da se na kraju nikom enije naplatilo.

Vijećnik J. Gurdulić želio je postaviti još dva dodatna pitanja:

a) obzirom na učestalost vijeća, pretpostavlja da će na slijedećem vijeću već biti predložen Proračun za slijedeću godinu, pa stoga već sada predlaže povećanje sredstava za mjesne odbore;

b) traži informaciju što je sa realizacijom dodjele imena ulica i stalnih kućnih brojeva, obzirom da se je prije 7-8 godina bio oformio i odbor te da je donesena Odluka o nazivima ulica, no da se do danas na terenu ništa nije dogodilo?

Načelnik je odgovorio:

b) da ako ga neki predmet u njegovom mandau nervira to je taj sa određivanjem imena ulica i kućnih brojeva, obzirom da je sa strane Općine Jelsa napravljeno sve do kraja, no da sa katastrom nikako ne možemo dogovoriti izlazak na teren, zajedno sa komunalnim redarom, te određivanje početka i kraja ulice te kućnih brojeva i tako već godinama.

Vijećnik M. Kotoraš iznio je problem urušavanja palmi zaraženih palminom pipom u mjestu Vrboska, posebice onih na privatnim posjedima, u kojima vlasnici ne stanuju trajno, te čije grane tj. vrhovi se suše i padaju nekad i na javnu površinu, tj. puteve, te predstavljaju opasnost po prolaznike.

Načelnik je rekao da vijećnik nije informiran, no da je Općina Jelsa sa svoje strane učinila sve što je bilo unjenoj moći, pa je tako utrošeno 120.000 kuna za 120 palmi koje su tretirane najnovijom tehnologijom, u suradnji s kooperantom koji održava zelene javne površine. Prije mjesec dana napravljena je i provjera, te je utvrđeno da su sve palme u redu osim onih pored benzinske crpke.

Što se tiče privatnih palmi, vlasnici su informirani što bi mogli i trebali učiniti da zaštite svoje pale, te što da učine u slučaju da su već zaražene.

Pročelnik I. Keršić je rekao da je već prijavljena i uočena tj. slikana i dokumentirano stanje kriznih palmi u Vrboskoj, te da ćemo ih ukloniti o svom trošku obzirom da predstavljaju opasnost.

Vijećnik J. Damjanić smatra da u održavanje čistoće treba obavezno uključiti i komunalnog redara, jer je komunalno društvo inače nemoćno.

Dir. društva jelkom d.o.o., Vrboska, gosp. T. Damjanić je rekao da se građanima objasnilo kako se treba postupati sa takvim zaraženim palmama, no da ljudi ne rade kako treba, te da

ostavljaju debla koja privlače kukce. Do sada se takava otpad odlagao na odlagalištu i spaljivali, a sada se više po napatki inspekcije ne smije ni to.

Ad. 3. 4. i 5.) Godišnje izvješće rada Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2019./2020.g., Godišnji plan i program rada Dječjeg vrtića Jelsa u pedagoškoj godini 2019./2020.g. kao i Kurikulum Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2019./2020.g. dostavljeni su vijećnicima u materijalima za sjednicu, te ih je još kratko obrazložila ravnateljica vrtića gđa. Zvezdana Čagalj.

Jednoglasno su prihvaćena sva tri predložena akta Dječjeg vrtića Jelsa.

Ad. 6.) Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima složenosti poslova u Dječjem vrtiću Jelsa, obrazložila je također ravnateljica Vrtića, navodeći da je jedna od zaposlenica u međuvremenu završila studij, a da će ih uskoro biti i još dvije, te da im sukladno Zakonu pripada novi veći koeficijent složenosti za magistra struke. Izvjestila je da to povećanje plaće neto iznosi tek oko 345 kn mjesečno. Naglasila je da je jako teško naći kvalificirane djelatnike, a da ovo povećanje plaće neto iznosi tek oko 345 kn mjesečno. Ovom Odlukom utvrđuje se da koeficijent složenosti za radno mjesto magistra struke iznosi 1,507, te će se isti uvrstiti u Popis koeficijenata složenosti radnih mjesta u Dječjem vrtiću Jelsa.

Predsjednik Vijeća je naglasio da pozdravlja ovakav interes zaposlenica za daljnim obrazovanjem u struci, te da ga jako veseli da će biti dovoljno kvalitetnih djelatnika koji će odgajati našu djecu.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 7.) Direktor društva Jelkom d.o.o., Vrboška, gosp. T. Damjanić objasnio je potrebu za nabavom rabljenog radnog stroja za sabijanje otpada, putem financijskog leasinga vrijednosti od 800.000,00 kn, za koju se traži suglasnost Općine Jelsa za zaduživanje.

Naime, obzirom da sadašnji kapacitet odlagališta nije dostatan ni za prihvatanje otpada sa područja naše Općine, te sada dodatno i prihvat miješanog komunalnog otpada sa područja Općine Sućuraj, nakon donošenja Odluke Ministarstva kojim je zatvoreno njihovo odlagalište otpada (istog naziva- Prapatna), te uvedena obveza društvu Jelkom za prihvatanje otpada sa područja te JLS, zaključeno je da je sabijanje tj. kompaktiranje otpada jedini način kojim se može osigurati dostatan prostor za daljnje odlaganje tolike količine otpada. Ovaj stroj sabio bi otpad u omjeru 1 naprema 2,5 do 3.

(Napomena: o načinu naplate zbrinjavanja otpada sa područja drugih JLS biti će još govora u posljednjoj 18. točki nevnog reda).

On je također objasnio da je sabijanje otpada također jedan od najboljih načina sprječavanja izbijanja dubinskih požara na deponiju. Dubinski požari opasni su po okoliš i zdravlje ljudi, a njihova sanacija dugotrajna, a naravno i skupa.

On je izvijestio i da za Projekt II faze sanacije odlagališta već 11 mjeseci čekamo na ovjeru katastra, zbog čega još uvijek nismo ishodovali lokacijsku dozvolu za nastavak sanacije, a ona je za nas jedino rješenje, jer će odlagalište do početka slijedeće turističke sezone biti već do vrha puno.

On je izvijestio i o novim sada drugačijim odredbama vezanim za način odvojenog prikupljanja otpada kao i cijenu istog, te zaključio da je stoga dobro što nismo još započeli s istim, jer se od donošenja naših prvotnih odluka o načinu prikupljanja otpada do danas u zakonskoj regulativi sve promijenilo. No, napravljene su pripreme u vidu nabave preko 900 kanti, te je uloženo preko 300.000,00 kn u novi sustav, a sada nakon sezone kreće se u realizaciju i edukaciju stanovništva.

Istaknuo je kako ni novo zakonsko rješenje posebice ono koje se odnosi na fiksni dio cijene zbrinjavanja otpada nije najsretnije po nas, jer će biti isti i za one koji imaju malo i puno više otpada, npr. jedna pečanjarnica u Splitu i trogački centar Mall of Split, po sadašnjoj bi regulativi imali isti fiksni dio.

Smatra da ni reciklažno dvorište neće u potpunosti riješiti naš problem s otpadom, iako smo i tu evo prvi na otoku, i za isti smo projekt ishodili bespovratna sredstva u iznosu od 3 mil. kuna.

Načelnik tvrdi da postoji mogućnost da Ministarstvo također ipak isfinancira i nabavu ovog stroja za sabijanje otpada, no za sada moramo biti spremni i za opciju da ga sami isfinanciramo na ovakav način, putem financijskog leasinga.

Vijećnik J. Gurdulić pohvalio je rad direktora društva gosp. T. Damjanića, posebice obzirom na sve probleme koje čini nedefinirana i stalno promjenjiva pravna regulativa odlaganja otpada, te količinu otpada i sve praktične probleme sa adekvatnim zbrinjavanjem istog s kojima se svakodnevno nosi, te ih očigledno rješava na najbolji mogući način.

Pozdravio je i odluku da se sa primjenom odvojenog sakupljanja otpada započene nakon turističke sezone, te smatra da sada sa realizacijom treba započeti što prije kako bi do slijedeće sezone sistem već saživio.

Slijedom navedenog, jednoglasno je prihvaćen i prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti društvu „Jelkom“ d.o.o. za zaduživanje u svrhu nabave rabljenog radnog stroja za sabijanje otpada, putem financijskog leasinga u vrijednosti od 800.000,00 kn.

Ad. 8.) Načelnik je obrazložio prijedlog Zaključka o prihvaćanju prijedloga Drugog ugovora o izmjeni ugovora o zamjeni nekretnina između Općine Jelsa i društva „Jelkom“ d.o.o. Vrboska, detaljno obrazloženom u zahtjevu društva Jelkom d.o.o., Vrboska dostavljenom u materijalima za sjednicu.

Isti se ugovor ima izmijeniti na način da se mijenja jedino čl. 2. i to točka 2.2. i 2.3. na način da se ugovorom samo mijenjaju ranije označeni fizički djelovi č.zem. 825/1 k.o. Vrboska, označeni na skici koja prileži prijedlogu Ugovora.

Novim rasporedom na predmetnoj čestici i dalje će biti moguća izgradnja hangara i veći operativni prostor za manipulaciju i transport brodova, kao i izgradnja skladišta za potrebe društva Jelkom d.o.o., Vrboska, kao i omogućila izgradnja buduće ceste po sjevernom rubu

iste čestice, čime bi se dobili elementi urbane cjeline te povezalo zemljište predviđeno za izgradnju POS-ovih stanova, kao i građevinske parcele u privatnom vlasništvu, koje bina taj način postale uređene.

Prihvaća se jednoglasno prijedlog Drugog ugovora o izmjeni ugovora o zamjeni nekretnina između Općine Jelsa i društva „Jelkom“ d.o.o. Vrboska.

Ad. 9.) Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja Vrboska karatko je obrazložio načelnik.

Istim izmjenama i dopunama smanjen je obuhvat plana te se mijenjaju gabariti grobnih mjesta.

Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja Vrboska prihvaćen je jednoglasno.

Ad. 10.) Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Plana postavljanja privremenih objekata objasnio je načelnik navodeći da se radi:

- o korekciji krivo premjerenog prostora javne površine ispred kuće Skrivaneli na Rivi u Jelsi, te da će u naravi sve ostati isto (metalne oznake na podu javne površine ostaju gdje su bile i do sada)- LOKACIJA 53- umjesto površine – „*veličina 60,00 m²*“ , sada stoji – „*veličina 71,00 m²*“;
- te o javnoj površini namjenjenoj postavi štekata ispred novog ugostiteljskog objekta Pulena u Maloja bandi u Jelsi - LOKACIJA 64. - koja se mijenja na način da umjesto površine – „*veličina 14,25 m²*“ , sada stoji – „*veličina 19,00 m²*“.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 11.) Prijedlog Zaključka o razmatranju pisma namjere o darovanju gđe. Stelle Šprung – Gather obrazložio je načelnik. On je istaknuo da je Županija već otkupila polovicu kulturnog dobra ex. samostana Mostir na Šćedru, no da gđa. Šprung –Gather svoju ¼ želi darovati Općini Jelsa.

Slijedom navedenog Općinsko vijeće Općine Jelsa sa zahvalnošću prima na znanje namjeru gospođe Stelle Šprung – Gather za darovanje njenog dijela na nekretninama koje su u naravi spomenik kulture, no Općina Jelsa željela bi se odreći istog darovanja u korist Splitsko –dalmatinske županije.

Općina Jelsa će gospođu Stelu Šprung – Gather uputiti da svoje nekretnine daruje Splitsko – dalmatinskoj županiji, koja će kao već postojeći vlasnik jednog dijela spomenika kulture samostana Mostir na otoku Šćedru stoga bolje moći upravljati ovom nekretninom.

Ad. 12.) Načelnik je objasnio da se je dr. Dino Carić usmeno obratio zamjenici načelnika gđi. Vlatki Buj sa željom da Općini Jelsa pokloni koncertni klavir koji je inače do sada bio smješten u obiteljskoj kući Carić u Jelsi, a koji je inače donesen iz Dubrovnika.

Vijećnici su jednoglasno prihvatili darovanje klavira od strane gosp. dr. Dine Carića.

Ad. 13.) Načelnik je obrazložio prijedlog Odluke o kupnji dijela nekretnine označene kao č.zem. 870/1 k.o. Vrboska. Naime, objasnio je da se radi o dijelu predmetne nekretnine u vlasništvu gđe. Marice Fabio, površine od 538 m², (označenoj na skici priloženoj u materijalima) a koju je ista spremna prodati Općini Jelsa po cijeni od 70 Eura /m², što je obzirom na lokaciju zemljišta vrlo dobra cijena, uz jedini uvjet da se na dijelu istog zemljišta u roku od 4 godine od sklapanja Ugovora o kupoprodaji uredi centralni trg, koji se ima nazvati „Trg Fabriotovih“, a do tada će se koristiti za druge potrebe mjesta Vrboska. Uvjeti isplate kupoprodajne cijene odredit će se kroz kupoprodajni ugovor.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno.

Ad. 14.) Načelnik je objasnio da se u ovoj točki dnevnog reda radi o zemljištu na kojem će biti izgrađena trafostanica, a koje je označeno kao javno dobro, te je u interesu mjesta Vrboska da se prihvati ovaj prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na č.zem. 2732/5 k.o. Vrboska. Naime ista čestica površine 30 m², formirana je izdvajanjem iz 2732/4 koja čini osnovnu česticu, upravo za potrebe izgradnje nove trafostanice TS 20(10)/0,4 kV „Vrboska“ .

Općina Jelsa kao davatelj prava građenja pristupit će sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja s tvrtkom HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. , Zagreb.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 15.) Načelnik je objasnio da se radi o 18 m² kuće u Zavali, gdje je došlo do preklapanja katastarskog stanja, te je dio zemljišta na kojem je sagrađena kuća označen kao javno dobro-put. Izdvajanje iz javnog dobra zatražili su gosp. Davor Jukić i Igor Jukića oboje iz Zagreba, koji su vlasnici kuće koja se nalazi na č.zem. 192/2 , 3194 i dijelu č.zem. 4115 sve k.o. Pitve.

Na zahtjev vlasnika kuće predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 4115 k.o. Pitve.

Vijećnik J. Gurdulić je pitao da li se ovime sužava javni put.

Gđa. M. Šurjak-Pavičić je odgovorila da se put ovime ne sužava.

Prijedlog Odluke je prihvaćen jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu

Ad. 16.) Načelnik je objasnio Prijedlog Zaključka o prihvaćanju prijedloga Ugovora o dopuni ugovora o ustupu vlasništva nekretnina sklopljenog još 2004.g. između Općine Jelsa i društva „Jelsa “ d.d. Jelsa.

Naime, radi se o dijelu nogometnog igrališta u Jelsi koje je svojevremeno društvo Jelsa, d.d., Jelsa dalo Općini, no omaškom je bila ispuštena č. zem. č.zem. 464/8 k.o. Jelsa, pa se stoga sada isti Ugovor o ustupu dopunjuje.

Prijedlog Zaključka je prihvaćen jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 17.) Prijedlog Odluke o prodaji dijela nekretnine zgrade označene kao č. zgr. 516 k.o. Jelsa, dostavljene u materijalima za sjednicu objasnio je načelnik. Naime on je rekao da smo dobili zahtjev za kupnju tavana zgrade ex. Mašinoprojekta, sa pripadajućom terasom.

On ističe da se radi o dijelu zgrade koji ne čini funkcionalnu cjelinu tz. Kulturnog centra, te da se radi o ruini za sanaciju koje smo već dva puta pokušali aplicirati za bespovratna sredstva iz EU fondova no nismo uspjeli. Smatra da bi se ovom prodajom, uz obvezu kupca da sam o svom trošku sanira tavan i kompletan krov, riješio i taj problem, te bi se novci od iste prodaje uložili u sanaciju ostalog dijela zgrade, koji već sada koriste i nastavit će koristiti razne udruge, kao što su šahovski klub, judo klub, KUD, kao i škole, kao što je glazbena škola. Uređenjem preostale tri etaže zgrade (podrum, prizemlje i prvi kat) kao i okoliša iste zgrade bi po njemu konačno dobila reprezentativan izgled kakav i priliči jednom Kulturnom centru.

Načelnik je izvjestio da je za prodaju dijela zgrade dobijeno i pozitivno mišljenje Mjesnog odbora Jelsa.

Vijećnik J. Gurdulić naglasio je da se sredstva od prodaje zgrade obavezno moraju utrošiti namjenski za sanaciju iste.

Gospodin I. Grgičević, predsjed. Općinskog vijeća istaknuo je da će se okolno zemljište iskoristiti za potrebnu infrastrukturu.

Za prodaju dijela nekretnine iz članka 1. ove odluke raspisati će se javni natječaj, sukladno Zakonu i općinskim aktima.

Iako je procijenjena tržišna vrijednost nekretnine određena procjenom ovlaštene tvrtke Forb nekretninem, iz Zagreba, određena na iznos od cca. 275.000,00 Kn, načelnik smatra da je to premalo te predlaže da najniža početna prodajna cijena bude u iznosu od 675.000 Kn.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno.

Ad. 18.) Prijedlog potrebe za donošenjem Odluke o visini naknade za korištenje odlagališta Prapatna objasnio je gosp. T. Damjanić, dir. Jelkom d.o.o., Vrboska.

On je objasnio da se novim Odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom i Pravilnikom od veljače o.g. ponovno uvelo pravo jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi odlagalište otpada na kojem se zbrinjava otpad iz drugih jedinica lokalne samouprave na određenu naknadu za korištenje odlagališta koju joj je u njen proračun dužna uplatiti druga jedinica lokalne samouprave s čijeg područja dolazi otpad koji se na takvom odlagalištu zbrinjava.

Ovom Odlukom, a sukladno navedenom Pravilniku, određuje se dakle „dodatna“ novčana naknada Općini Jelsa u iznosu od 30% od iznosa cijene zbrinutog otpada, koju se i inače plaća sukladno cjeniku pravne osobe koja upravlja odlagalištem- Jelkom d.o.o., Vrboska. Cijena samog zbrinjavanja otpada koju plaćaju korisnici sa područja drugih jedinica lokalne samouprave ne smije biti veća od cijene zbrinjavanja otpada koju plaćaju korisnici sa područja Općine Jelsa.

Za sada je to slučaj sa Općinom Sućuraj s kojom će biti sklopljen poseban Ugovor, te će se voditi posebna evidencija o količini otpada koju dovode pravne ili fizičke osobe s područja te JLS. Iz istog razloga na našem odlagalištu su postavljene rampe, kako se otpad s područja

drugih JLS ne bi nekontrolirano odlagao, poslije radnog vremena odlagališta, a što baš na žalost ne ide u prilog korisnicima s područja naše Općine koji su do sada svoj otpad mogli odlagati u bilo koje doba.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno.

Završeno u 22,00 sata.

ZAPISALA:

Ana Matijašević

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivan Grgičević