

Z A P I S N I K
SA XIX. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JELSA
održane dana 09. studenog 2020.g.

Sjednica je započela u 18,00 sati u prostorijama Svečane dvorane u prizemlju Općinskog doma u Jelsi (radi provođenja preventivnih mjera zaštite od bolesti COVID-19 –obvezne međusobne udaljenosti sudionika).

Na početku sjednice utvrđen je kvorum obzirom da sjednici prisustvuju vijećnici:

1. Ivan Grgičević, predsjednik
2. Ivo Božiković
3. Tihana Beroš
4. Jakša Damjanić
5. Nikica Šišeković
6. Anabela Viličić
7. Ružica Visković

- te su odsutni slijedeći vijećnici:

1. Željka Barbić-Peronja
2. Anita Drinković
3. Ivo Duboković
4. Jure Gurdulić
5. Marijo Kotoraš
6. Ivica Plenković

Ostali prisutni :

- Nikša Peronja – Općinski načelnik Općine Jelsa
- Vlatka Buj, zamjenica Općinskog načelnika Općine Jelsa
- Ivica Keršić – pročelnik JUO Općine Jelsa
- Nene Mišković, Voditeljica Odsjeka za Proračun i financije
- Mirjam Šurjak Pavičić– Voditeljica Odsjeka za opće posl. i društvene djel. JUO Općine Jelsa
- Ana Matijašević – referent u JUO Općine Jelsa
- Niko Salamunić, dir. društva Jelsa plus d.o.o., Jelsa
- Toni Damjanić, dir. društva Jelkom d.o.o., Vrboska
- Ivana Gurdulić, v.d. ravnateljica Dječjeg vrtića Jelsa

Predsjednik Vijeća predložio je dnevni red kao u Pozivu za sjednicu uz jednu dodatnu točku dnevnog reda, točku br. 18) Prijedlog Odluke o donošenju Strategije pametne Općine Jelsa .

Prijedlog dnevnog reda prihvaćen je jednoglasno, te izgleda kako slijedi:

1. *Usvajanje zapisnika sa XVIII. sjednice Općinskog vijeća.*
2. *Vijećnička pitanja.*
3. *Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o djelomičnom oslobađanju od plaćanja poreza za korištenje javnih površina Općine Jelsa („S.G. Općine Jelsa br. 3/20“).*
4. *Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o djelomičnom oslobađanju od plaćanja naknade za koncesijska odobrenja na području Općine Jelsa („S.G. Općine Jelsa br. 3/20“).*
5. *Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za utvrđivanje cijene usluga Dječjeg vrtića Jelsa. („S.G. Općine Jelsa br. 4/19“.)*
6. *Prijedlog Zaključka o razmatranju Izvješća o radu Dječjeg vrtića Jelsa za 2019./2020.g.*
7. *Prijedlog Zaključka o razmatranju Kurikuluma Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2020/2021.g.*
8. *Prijedlog Zaključka o razmatranju Godišnjeg plana i programa rada Dječjeg vrtića Jelsa za 2020./2021. pedagošku godinu.*
9. *Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine označene kao č.zem. 1446/1 k.o. Pitve.*
10. *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 6108/1 k.o. Gdinj.*
11. *Prijedlog Zaključka o davanju odobrenja društvu Jelkom d.o.o. Vrboska za kratkoročno zaduženje kod poslovnih banaka.*
12. *Prijedlog Zaključka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom Općine Jelsa za razdoblje 2020.g. -2026.g.*
13. *Prijedlog Odluke o davanju svih javnih površina namjenjenih parkiranju motornih vozila, društvu Jelsa plus d.o.o. na upravljanje.*
14. *Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu.*
15. *Prijedlog Odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva JELKOM d.o.o. Vrboska unosom nekretnina označenih kao 4563/4, 4563/6, 4563/7 i 5540/2 k.o. Jelsa.*
16. *Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za izdavanje jamstva u korist proračuna Republike Hrvatske, a radi ishoda Dozvole za gospodarenje otpadom.*
17. *Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o grobljima.*
18. *Prijedlog Odluke o donošenju Strategije pametne Općine Jelsa.*

Ad. 1.) Usvajanje zapisnika sa XVIII. sjednice Općinskog vijeća.

Vijećnica T. Beroš napomenula je da je u zapisniku sa prošle sjednice navedeno da će načelnik dati pismeni odgovor na pitanje vijećnika J. Gurdulića u vezi predstavke gosp. Darija Zaninovića, iz Caffè bara Trick u Jelsi, u vezi po njemu nejednakog tretmana načelnika u vezi otpisa dijela poreza za javnu površinu.

Načelnik je prihvatio primjedbu te obećao vijećnicima da će do slijedeće sjednice dobiti njegovo očitovanje na taj dopis, te zatražio od stručnih službi da mu isto napomenu.

Ad. 2.) Vijećnička pitanja.

Načelnik je kao što je to uobičajeno prije samih vijećničkih pitanja izvijestio o tijeku realizacije većih projekata na području naše Općine.

Naglasio je da obzirom na utjecaj pandemije bolesti COVID-19 i na poslovanje građevinskih tvrtki koje imaju konstantan problem s radnom snagom svi projekti malo kasne s realizacijom no nada se da će se do kraja godine uhvatiti korak sa zadanim rokovima.

Tako je izvijestio da:

- će do kraja godine biti završen projekt izgradnje Reciklažnog dvorišta;*
- da je stari most u Vrboskoj srušen, te da je na samom tererenu sada pauza u radovima, no da se u bazi izvođača pripremaju elementi mosta, te da će se radovi uskoro nastaviti, te ni trebali biti završeni do 01. travnja slijedeće godine;*
- da za par dana kreću i radovi na izgradnji kanalizacijskog sustava, koji će se istovremeno izvoditi na više lokacija.*

Što se tiče samog epidemiološkog stanja u vezi bolesti COVID-19, izvijestio je da ni kod nas situacija nije idealna, da je i danas par starijih ljudi prevezeno u bolnicu u Splitu zbog težine simptoma bolesti, no da se nada obzirom da smo mi ipak manja sredina, da će se daljnji tijek epidemije moći držati pod kontrolom.

Načelnik je ujdno izvijestio vijećnike da je dužnosti razrješena dosadašnja ravnateljica Dječjeg vrtića Jelsa, gđa. Zvezdana Čagalj, a da je za v.d. ravnateljicu imenovana gđa. Ivana Gurdulić, koja se vratila sa porodiljnog dopusta.

Ad.3. i Ad.4.) Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o djelomičnom oslobađanju od plaćanja poreza za korištenje javnih površina Općine Jelsa („S.G. Općine Jelsa br. 3/20“) i prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o djelomičnom oslobađanju od plaćanja naknade za koncesijska odobrenja na području Općine Jelsa („S.G. Općine Jelsa br. 3/20“), obrazložio je načelnik. Naime, prije sezone je već zaključeno da će se obveze iz naslova poreza za korištenje javnih površina i naknade za koncesijska odobrenja na području Općine Jelsa za 2020.g. umanjiti najmanje u iznosu od 30%, kao mjera ublažavanja krize uzrokovane pandemijom bolesti COVID-19, a da će se o eventualnom većem oslobođenju odluka donijeti nakon završetka turističke sezone. Provedena je kraća rasprava nakon koje je zaključeno da se obzirom na lošiju turističku sezonu, te neizvjestan sam kraj godine ipak predlaže oslobođenje od 50%.

Slijedom navedenog prijedlog izmjena i dopuna obiju odluka prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 5.) Pprijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za utvrđivanje cijene usluga Dječjeg vrtića Jelsa („S.G. Općine Jelsa br. 4/19“) Obzirom da se ova i

sljedeće točke dnevnog reda odnose na Dječji vrtić Jelsa, riječ je dobila ravnateljice Vrtića gđa. Ivana Gurdulić.

Gđa. Ivana Gurdulić, koja je na novoj dužnosti ravnateljice oko mjesec dana, pozdravila je sve vijećnike te zahvalila na suradnji.

Ona se osvrnula na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za utvrđivanje cijene usluga Dječjeg vrtića Jelsa („S.G. Općine Jelsa br. 4/19“) a s kojim se i ona slaže, a njome se predlaže da se prošle godine donesena Odluka o smanjenju visine sudjelovanja roditelja s više djece u cijeni vrtića izmijeni na način da se smanjenje odnosi samo na one roditelje koji imaju više djece u vrtiću, a ne općenito za one koji imaju 2. tj. 3. i više djece.

Vijećnicima je u materijalima dostavljeno i financijsko izvješće Vrtića u vezi istog oslobađanja, iz kojeg je vidljivo da je prošlogodišnjom odlukom povećano sudjelovanje Općine Jelsa u cijeni Vrtića u iznosu od cca. 53.000 kuna godišnje, koje Općina refundira Vrtiću.

Za riječ se javio vijećnik I. Božiković te naglasio da je on bio inicijator donošenja te odluke jer zna da postoje roditelji s više djece koji kalkuliraju u upisu djeteta u vrtić, jer sebi to ne mogu priuštiti. Smatra da odluku ne bi smjeli mijenjati. On smatra da za skroz malu djecu predvrtićke dobi kao i za onu veću djecu školske dobi, a da ne spominjemo studente, roditelji izdvajaju još i više novca, pa im je ova mjera sasvim sigurno dobrodošla. Osim toga on naglašava da su rijetki oni roditelji koji imaju npr. čak 3 djece u Vrtiću, čime bi ova mjera izgubila svoj namjenu, a to je rasterećene budžeta roditelja s više djece u ovim teškim vremenima, te omogućavanje pohađanja vrtića svakom djetetu naše Općine.

*Gosp. I. Grgičević složio se da ovu mjeru treba ostaviti kako jest jer se tu ne radi o nekakvim značajnijim sredstvima za Općinski proračun, već o sredstvima koje neke općine izdvajaju za svako novorođeno dijete. Smatra da svatko ko ima djecu zna koliko *novaca je za njih potrebno izdvajati, te da se ne radi o malim novcima. Obzirom da se kod nas ove godine radilo o 15 obitelji kojima smo pomogli, smatra da to nije puno.**

Vijećnici su se jednoglasno složili s takvim stavom, te prijedlog izmjene Odluke kakav je dostavljen u materijalima za sjednicu nije prihvaćen.

Ad. 6., ad. 7. i ad. 8.) Prijedlozi Izvješća o radu Dječjeg vrtića Jelsa za 2019./2020.g., Kurikuluma Dječjeg vrtića Jelsa za pedagošku godinu 2020/2021.g. te Godišnjeg plana i programa rada Dječjeg vrtića Jelsa za 2020./2021. pedagošku godinu prihvaćeni su jednoglasno.

Ad. 9.) Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine označene kao č.zem. 1446/1 k.o. Pitve, na inicijativu vlasnika susjednog zemljišta označenog kao č..zem. 1448/8 k.o. Pitve, društva

TRANQUILLADRIA d.o.o., Rijeka, putem punomoćnika odv. Roka Lukšića, iz Jelse, objasnio je načelnik.

Vijećnicima su dostavljeni materijali vezani uz predetni zahtjev koji uključuju i izvadak iz procjene vrijednosti iste nekretnine, sukladno kojoj vrijednost m² iste nekretnine iznosi 755,85 kn, a procjena je izrađena od FORB, d.o.o.

Vijećnik J. Damjanić je pitao što je sa mišljenjem nadležnog mjesnog odmora.

Gđa. M. Šurjak je objasnila da je to bilo pravilo u sazivu vijeća do 2013.g., da su u međuvremenu donesene nove odluke o upravljanju imovinom Općine Jelsa u kojima to pravilo ne stoji.

Predsjednik vijeća, gosp. I. Grgičević smatra da je pravilo obveze prethodnog izdavanja mišljenja mjesnog odbora na prodaju imovine s njihovog područja dobra stvar, jer se pogreške uvijek mogu dogoditi, a i događale su se (npr. put na Humcu i sl.) a smatra da ljudi iz mjesnog odbora najbolje poznaju situaciju u svom mjestu. On smatra da takvu odredbu treba ugraditi u naše akte u vezi upravljanja imovinom. Stoga je zatražio od stručnih službi da pripreme službeni prijedlog ove dopune za neku od slijedećih sjednica vijeća.

Nakon rasprave vijećnici su jednoglasno prihvatili predloženu i u materijalima dostavljenu Odluku o pristupanju prodaji nekretnine označene kao č. zem. 1446/1 k.o. Pitve, u naravi građevinsko zemljište ukupne površine 199, 00 m², putem javnog natječaja (prikupljanjem pismenih ponuda) s početnom cijenom u iznosu od 1. 000, 00 Kn/ m².

Ad. 10.) Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 6108/1 k.o. Gdinj, na prijedlog Alberta Ziosia, iz Ferrrara, Italia, - investitora obrazložio je načelnik.

Vijećnicima su u vezi istog prijedloga, putem punomoćnika investitora, odv. Rina Barbića, iz Jelse, dostavljeni i materijali u vezi postojeće građevine na k.č.zgr. br.: 72/2, 72/3 i 73 i dijela č.zem. 1609/1 k.o. Gdinj, a kojem je rješenjem o utvrđivanju građevne čestice navedeni dio čestice 6108/1 utvrđen kao nužan za redovitu uporabu navedene građevine.

Vijećnici su jednoglasno prihvatili dostavljeni prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na navedenoj čestici, a u svrhu formiranja građevinske čestice.

Ad. 11.) Prijedlog Zaključka o davanju odobrenja društvu Jelkom d.o.o. Vrboska za kratkoročno zaduženje kod poslovnih banaka obrazložio je direktro istog društva, g. T. Damjanić. On je objasnio da se radi o na žalost već uobičajenom kratkoročnom zaduživanju za podmirivanje osnovnih troškova tijekom zimskog perioda kada su smanjeni prihodi Društva.

Prijedlog je prihvaćen jednoglasno, kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 12.) Pročelnik JUO Općine Jelsa, g. I. Keršić, objasnio je potrebu za usvajanjem Strategije upravljanja imovinom Općine Jelsa za razdoblje 2020.g. -2026.g.

Tekst strategije dostavljen je u materijalima za sjednicu.

Gosp. I. Keršić je objasnio da ista Strategija daje smjernice za bolje upravljanje i korištenje imovine – nekretnina Općine Jelsa do 2026.g. On je objasnio da je formiran i registar komunalne infrastrukture, da su popisani svi objekti, zgrade, škole, igrališta, javne površine i sl., te da se radi o registrima koje je potrebno stalno ažurirati, knjižiti svoju imovinu, te usklađivati podatke u zemljišnim knjigama, što se konstantno i radi.

Prijedlog Zaključka o usvajanju Strategije usvojen je jednoglasno.

Ad. 13.) Prijedlog Odluke o davanju svih javnih površina namijenjenih parkiranju motornih vozila, društvu Jelsa plus d.o.o. na upravljanje objasnio je načelnik. Naime, on je istaknuo da je svrha ove odluke da se pokrije upravljanje svim onim površinama, koje su namijenjene ili će tek biti namijenjene za parkiranje.

Predsjednik Vijeća, g. I. Grgičević, je zatražio da se doda novi članak 3. u istoj Odluci, a kojim će se odrediti da se obvezuje društvo Jelsa plus da iz katastra izvadi izvadke za sva parkirna mjesta i izradi njihov registar i to u roku od 6 mjeseci od dana donošenja ove Odluke.

Prijedlog Odluke zajedno sa predloženom dopunom prihvaćen je jednoglasno.

Ad. 14.) Odlukom o davanju koncesije na pomorskom dobru (izvan lučkog područja- u uvali Sv. Luke -Carkvica) za posebnu upotrebu društvu „HVARSKI VODOVOD“ d.o.o., Jelsa, a za potrebe izgradnje cjevovoda JELSA-SUĆURAJ, poddionica JELSA-POLJICA predlaže se davanje koncesije na čest.zem.br.: 5532/1 k.o. Jelsa, duljine 104,13 m i širine 3,0 m. Koncesija se daje na rok od 20 godina, a sukladno čl. 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („NN“, br.: 80/11), ista se daje bez obveze plaćanja naknade.

Problematiku izgradnje cjevovoda te potrebu djelomičnog izmještanja cjevovoda na tom dijelu tj. potrebu izmjene građevinske dozvole istog projekta obrazložio je gosp. I. Grgičević, dir. društva Hvarski vodovod. On je objasnio da je stanje na terenu različito od onog u zemljišnim i katastarskim knjigama, te da ucertani put kojim je trebala proći trasa vodovoda u naravi više ne postoji, dok su plaže i postojeći ogradni zid u takvom stanju da se jedva mogu koristiti. Stoga je predloženo ovakvo rješenje koje bi u budućnosti omogućilo kvalitetno uređenje plaže te ujedno i prolaz trase vodovoda u određenoj širini od 3 metra, a koja je potrebna za prolaz vozila za održavanje cjevovoda.

On je rekao da bi on osobno volio da sam prolaz bude još 100-150 m više, no obzirom da to sada nije moguće dogovoriti s vlasnicima zemljišta, ovo je za sada jedino moguće privremeno rješenje.

Nakon kraće rasprave vijećnici su jednoglasno prihvatili prijedlog Odluke kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 15.) Prijedlog Odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva JELKOM d.o.o. Vrboska unosom nekretnina označenih kao 4563/4, 4563/6, 4563/7 i 5540/2 k.o. Jelsa obrazložio je dir. Društva, gosp. T. Damjanić.

On je objasnio da se radi o česticama deponija Prapatna koje je potrebno uknjižiti na društvo Jelkom d.o.o., Jelsa i unijeti ih u temeljni kapital društva. On je naglasio da se radi o tehničkom postupku, prilikom kojeg se ne plaća nikakav porez, a koji je nužan kako bi se moglo nastaviti dalje s realizacijom projekta uređenja istog odlagališta otpada.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno kako je ostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 16.) Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za izdavanje jamstva u korist proračuna Republike Hrvatske, u iznosu od 2.930.000,00 kn, a radi ishodenja Dozvole za gospodarenje otpadom na lokaciji odlagališta „Prapatna“, Jelsa, obrazložio je gosp. T. Damjanić, direktor društva Jelkom d.o.o., koje se bavi odvozom otpada na području Općine Jelsa, te koje je dužno ishoditi predmetnu Dozvolu za gospodarenje otpadom.

On je izvijestio da ćemo vjerojatno biti prvi ili bar među prvih tri u našoj Županiji koji će dobiti istu dozvolu, puno detalja oko ishodovanja iste još nije sasvim izdefinirano te preciznu informaciju ne možemo dobiti ni u samom Ministarstvu, no u suradnji s općinskim službama, gđom M. Šurjak, koja se skupa s njim trudi riješiti ovu problematiku te pripremiti sve što se traži, nadamo se da će se evo čitavih 1,5 godinu nakon predaje našeg zahtjeva za izdavanje dozvole konačno nešto i pokrenuti u tom smjeru, a ono što se od nas bude zahtjevalo, morat ćemo rješavati u hodu.

Slijedom navedenog, predlaže se sada usvojiti ovakvu Odluku, koju potpisuje predsjednik Vijeća kao i samo jamstvo.

Prijedlog Odluke usvojen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 17.) Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o grobljima (Sl. gl. OJ, br.. 4/12) objasnio je također gosp. T. Damjanić, dir. društva Jelkom d.o.o. koje upravlja grobljima.

On je rekao da se ovom Odlukom pokušava izjednačiti prava i obveze svih korisnika groblnih mjesta.

Naime, korisnici grobnih mjesta koji nemaju svoje grobnice bili su do sada ukopavani u Općinskim grobnicama i to bez ikakve naknade, s obvezom da to bude privremeni ukop te da se posmrtni ostaci premjeste u vlastite grobnice u roku od 8-10 godina. No, to se u stvarnosti nije događalo već je to većinom ostajao njihov trajni ukop.

S druge strane, u Jelsi, Vrisniku (a od 01.01. slijedeće godine i u Vrboskoj), naplaćuje se grobljanska naknada, a u Jelsi te uskoro i u Vrboskoj, mogu se kupiti nove grobnice, nova grobna mjesta za koje ljudi izdvajaju ne male novce, dok ovi prvi, kod takozvanog privremenog ukopa ne plaćaju ništa.

Stoga se predlaže uvođenje plaćanja iznosa naknade kod dodjele grobnog mjesta u takvim grobnicama, koja će sukladno cjeniku Društva biti razmjerna cijeni pojedinog grobnog mjesta u ukupnoj cijeni jedne takve grobnice. Sama visina iznosa naknade nije predmet ove Odluke, jer se radi o cjeniku Društva na koji suglasnost daje načelnik, no predviđa se da će se raditi o iznosu od otprilike 6.000 kn.

Ujedno se istom Izmjenom i dopunom Odluke uvode pravila u vezi podizanja nadgrobnih spomenika i izvođenja građevinskih radova na groblju, a za provođenje kojih će biti nadležno Stručno povjerenstvo imeneovano od starane Uprave groblja. U stručno povjerenstvu kao promjegli član biti će imenovan i predsjednik Vijeća Mjesnog odbora na čijem se području nalazi groblje.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o grobljima prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 18.) Načelnik je objasnio da je potrebno donijeti Odluku o donošenju Strategije pametne Općine Jelsa, jer je ista nužan preduvjet za apliciranje na natječaj za sredstva EU fondova.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno kako je dostavlje u materijalima za sjednicu.

Završeno u 19,20 sati.

ZAPISALA:

Ana Matijašević

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Ivan Grgičević