

Z A P I S N I K
SA XX. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JELSA
održane dana 23. prosinca 2020.g.

Sjednica je započela u 18,00 sati u prostorijama Svečane dvorane u prizemlju Općinskog doma u Jelsi (radi provođenja preventivnih mjera zaštite od bolesti COVID-19 –obvezne međusobne udaljenosti sudionika).

Na početku sjednice vijećnicima je uručen novi izmijenjeni poziv za sjednicu sa dnevnim redom sjednice koji uključuje još jedno dodatno Izvješće Komisije o mirovanju još jednog mandata vijećnika (osim mandata dosadašnje vijećnice Ružice Visković) i to mandata dosadašnje vijećnice Tihane Beroš, te dodatne 4 točke dnevnog reda (od točke pod rednim brojem 28. do točke pod rednim brojem 31.) (Napomena: 32. točka dnevnog reda uvrštena je u dnevni red na prijedlog načelnika na samom kraju sjednice.)

Slijedom navedenog isti izgleda kako slijedi:

*Izvješće Mandatne komisije o mirovanju mandata Ružica Visković
Zaključak povodom razmatranja Izvješća Mandatne komisije.*

*Izvješće Mandatne komisije o mirovanju mandata Tihana Beroš
Zaključak povodom razmatranja Izvješća Mandatne komisije.*

1. *Usvajanje zapisnika sa XIX. sjednice Općinskog vijeća.*
2. *Vijećnička pitanja.*
3. *Prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2020.g.*
4. *Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelsa za 2020.g.*
5. *Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2020.g.*
6. *Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2020.g.*
7. *Prijedlog Izmjena i dopuna Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2020.g.*
8. *Program korištenja naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2020.g.*
9. *Prijedlog Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Jelsa za 2020.g.*
10. *Prijedlog Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020.g.*
11. *Prijedlog Proračuna Općine Jelsa za 2021.g.*
12. *Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelsa za 2021.g.*
13. *Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2021.g.*
14. *Prijedlog Programa javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2021.g.*
15. *Prijedlog Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2021.g.*
16. *Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Jelsa za 2021.g.*
17. *Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2021.g.*
18. *Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduživanju.*

19. *Program korištenja naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021.g.*
20. *Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna.*
21. *Prijedlog Odluke o izradi Strategije razvoja Općine Jelsa za razdoblje 2021. do 2027.g.*
22. *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 4114/1 k.o. Pitve.*
23. *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 5592/2 k.o. Jelsa.*
24. *Program javnih potreba za obavljanje djelatnosti stanice Hrvatske gorske službe spašavanja za Općinu Jelsa u 2020.g.*
25. *Godišnji Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Jelsa s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.*
26. *Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Jelsa za 2020.g.*
27. *Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Jelsa za razdoblje od 2020.g. do 2024. g.*
28. *Izvješće načelika o isteku mandata direktora društva Jelkom d.o.o., Vrboska i imenovanju direktorice društva.*
29. *Prijedlog Odluke o davanju reciklažnog dvorišta na upravljanje društvu JELKOM d.o.o., Vrboska.*
30. *Prijedlog Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja turističke zone Gromin Dolac.*
31. *Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja br. III Zastrazišće – Raskovica T2.*
32. *Prijedlog Odluke o naknadi štete ugostitelju Dariju Zaninoviću iz Jelse, vlasniku Caffè bara Trick, zbog izvođenja radova ispred poslovnog prostora istog objekta pri uređenju operative obale u Jelsi 2015.-2016.g.*

Vijećnicima je u materijalima za sjednicu uručeno Izvješće Mandatne komisije o mirovanju mandata dosadašnje vijećnice Ružice Visković (SDP) iz Jelse, koja je od 26. studenoga 2020.g., stavila mandat u mirovanje zbog obavljanja nespojive dužnosti te dužnost vijećnice sukladno Zakonu o lokalnim izborima počinje obavljati njena zamjenica Perica Mileta (SDP), imenovana odlukom političke stranke (SDP). Zamjenska članica Perica Mileta, ujedno će obavljati i dužnost članice Mandatne komisije Općinskog vijeća Općine Jelsa.

Vijećnici su primili na znanje Izvješće mandatne komisije.

Vijećnicima je u naknadno na samoj sjednici uz novi Poziv s izmijenjenim dnevnim redom dostavljeno i Izvješće Mandatne komisije o mirovanju mandata dosadašnje vijećnice Tihane Beroš (SDP) iz Zastrazišća, koja je od današnjeg dana, 23. prosinca 2020.g., stavila mandat u mirovanje, a iz osobnih razloga, te dužnost vijećnice sukladno Zakonu o lokalnim izborima počinje obavljati njena zamjenica Karmen Barbić (SDP), imenovana odlukom političke stranke (SDP).

Vijećnici su primili na znanje i ovo Izvješće mandatne komisije.

Obzirom na navedeno, utvrđen je kvorum, jer sjednici prisustvuju vijećnici:

1. Ivan Grgičević, predsjednik
2. Ivo Božiković
3. Karmen Barbić
4. Željka Barbić-Peronja
5. Jakša Damjanić
6. Marijo Kotoriš
7. Perica Mileta
8. Anabela Viličić

- te da su odsutni slijedeći vijećnici:

1. Anita Drinković
2. Ivo Duboković
3. Jure Gurdulić
4. Ivica Plenković
5. Nikica Šišejković

Ostali prisutni :

- Nikša Peronja – Općinski načelnik Općine Jelsa
- Vlatka Buj, zamjenica Općinskog načelnika Općine Jelsa
- Ivica Keršić – pročelnik JUO Općine Jelsa
- Nene Mišković, Voditeljica Odsjeka za Proračun i financije
- Mirjam Šurjak Pavičić– Voditeljica Odsjeka za opće posl. i društvene djel. JUO Općine Jelsa
- Ana Matijašević – referent u JUO Općine Jelsa
- Niko Salamunić, dir. društva Jelsa plus d.o.o., Jelsa
- Ružica Visković, dir. društva Jelkom d.o.o., Vrboska

Predsjednik Vijeća predložio je usvajanje novog izmijenjenog dnevnog reda.

Prijedlog dnevnog reda prihvaćen je jednoglasno.

Ad. 1) Prijedlog Zapisnika sa XIX. sjednice Općinskog vijeća usvojen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 2.) Vijećnička pitanja.

Načelnik je na početku sjednice dao svoje izvješće, te izvijestio:

- da se most u Vrboskoj financira bespovratnim sredstvima EU preko Ministarstva regionalnog razvoja, te da će u financiranju istog najvjerojatnije sudjelovati i Splitsko dalmatinska županija sa dodatnih 500.000,00 kn, te se nadamo da ćemo uspjeti sve

isfinancirati kako bi radovi bili završeni kako je i planirano do 01. travnja slijedeće godine;

- groblje u Vrboskoj sa 30 grobnica i mrtvačnicom trebalo bi biti također završeno do Uskrsa, obzirom da je već izabran izvođač radova;
- izgradnja mrtvačnice u Zastrazišćima se konstantno odgađa zbog izvođača, no ako se s radovima uskoro ne započne, morati ćemo promijeniti izvođača;
- radovi na I fazi uređenja trga u Pitvama su gotovi;
- otvorene su nove Jaslice u Svirčima;
- u Svirčima je uređeno i novo dječje igralište, također većinom bespovranim sredstvima;
- reciklažno dvorište bi trebalo bit stavljeno u funkciju već u siječnju i za taj smo projekt također ishodili 3 milijuna kuna bespovratnih sredstava;
- elektrifikacija uvala na istočnom dijelu ide svojim tijekom, čeka se građevinska dozvola,
- grade se protupožarni putovi;
- u Sportskom centru Pelinje gradi se montažna dvorana za džudo i balet, a u tom projektu osim Općine sudjeluju i Grad Hvar sa 50.000,00 kn te Županija za sada sa sigurnih 50.000,00 kn a možda i 100.000,00 kn;
- zauređenje Vinogradarskog muzeja u Pitvama i ove godine smo ishodovali 1 milijun kuna, mada je prvotno taj iznos bio smanjen na 500.000,00 kn, (zbog COVID-a), no sada pred kraj godine dobili smo ipak i drugih 500.000,00 kn;
- u tijeku je i projekt izgradnje vodopskrbnog sustava od Jelse do Poljica, duljine 16 km, vrijednosti 20 mijuna kuna, te bi Poljica kroz godinu dana trebala imati vodu;
- ujedno su krenuli i radovi na kanalizacijskom sustavu, Aglomeraciji Jelsa – Vrboska, vrijednosti 400 milijuna kuna.

VIJEĆNIČKA PITANJA: Za riječ se javila jedino vijećnica Ž. Barbić-Peronja te

a) pitala: „Koliko je sredstava povučeno iz EU fondova za 2020.g.?“.

Načelnik je odgovorio da je povučeno:

- 2.200.000,00 kn preko LAG- ova, u to za Ribarski muzej u Vrboskoj i Šetnicu u Jelsi, a što zbog dinamičkog plana nije moglo biti izvedeno u ovoj godini;
- za igralište svirče 500.000,00 kn preko Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU;
- za most u Vrboskoj 1,7 milijun kuna također preko istog Ministarstva;
- za reciklažno 3 milijuna kuna preko Fonda;
- te za Vinogradaski muzej Pitve, 1 milijun kuna.

b) zatražila da načelnik objasni promjenu direktora društva „Jelkom“ d.o.o.

Načelnik je odgovorio da je ista tema predviđena u nadopuni dnevnog reda (točka 28.).

- Ad. 3.-10) Prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2020.g. kao i prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelsa za 2020.g. te prijedlozi izmjena i dopuna pripadajućih programa: Programa javnih potreba u kulturi Općine

Jelsa za 2020.g., Programa javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2020.g., Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2020.g., Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Jelsa za 2020.g., Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020.g. te novi Program korištenja naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2020.g. dostavljeni su vijećnicima u materijalima za sjednicu.

Načelnik, gosp. N. Peronja izvijestio su vijećnike da je ovogodišnji Proračun, proračun za 2020.g., bio napravljen u dobroj vjeri no da se obzirom na pandemiju COVID-a 19 nije sve ostvarilo kako je planirano, te da je stoga potrebno donijeti predložene Izmjene i dopune. Načelnik je objasnio da nismo u blokadi, da s nekima imamo dogovor plaćanja na rate , te da su i komunalne tvrke kroz ostvarili manje prihode od kampova i parkirališta.

Gđa. N. Mišković, voditeljica Odsjeka za Proračun i financije, izvijestila je da među proračunskim prihodima najveći manjak vidljiv kod prihoda od poreza na dohodak, obzirom da su u sklopu Vladinih mjera potpora gospodarstvu odobrene odgode plaćanja istog, pa će se planirani prihod ostvariti tek u slijedećoj godini.

Ona je izvijestila da je unatoč krizi očigledno porastao promet nekretnina, te je stoga porastao i prihod Općinskog proračuna od Poreza na promet nekretninama u odnosu na prošlu godinu.

Načelnik je objasnio da zbog donesenog Prostornog plana OJ i dr. planova nižeg reda dolazi do realizacije raznih projekata, kao što je izgradnja dvaju trgovačkih centara, tvrtki „Plodine“ i „Tommy“, pa će stoga posredno uskoro rasti i prihodi od komunalnog doprinosa.

Vijećnica Ž. Peronja je pitala koliko se brzo odvijaju procesi legalizacije.

Gđa. N. Mišković je odgovorila da procesi zapinju u Županijskom Uredu za graditeljstvo i prostorno uređenje, obzirom da isti relativno brzo izdaju rješenja vezana uz obvezu plaćanja tzv. „naknade za legalizaciju“ (naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru) , ali ne dostavljaju pravovremeno podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa, koji je čisti općinski prihod.

(Vijećnici su se složili da se pristupi se raspravi o prijedlogu novog Općinskog Proračuna za 2021.g., a glasovanje će se obaviti naknadno za sve „proračunske“ točke.)

Ad. 11. – 17.) Prijedlog Proračuna Općine Jelsa za 2021.g., Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelsa za 2021.g., Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2021.g., Prijedlog Programa javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2021.g., Prijedlog Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2021.g., Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Jelsa za 2021.g., Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2021.g. dostavljeni su vijećnicima u materijalima zadjednicu.

Pristupilo se glasovanju po predloženim aktima vezanim uz proračun.

Prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2020.g., kao i Izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelsa za 2020.g., zajedno sa izmjenama i dopunama pripadajućih programa prihvaćen je jednoglasno, kako su dostavljeni u materijalima za sjednicu.

Prijedlog Proračuna Općine Jelsa za 2021.g., te Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelsa za 2021.g., zajedno sa pripadajućim Programima prihvaćen je jednoglasno, kako su dostavljeni u materijalima za sjednicu.

Ad. 18.) Gđa. Mišković je objasnila **prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduživanju**, koja se već na žalost tradicionalno donosi svake godine u ovo doba, te kojom se zbog nedostatka sredstava proračuna nastalog zbog različite dinamike prijeljeva sredstava i dospijeca obveza Općine Jelsa, odobrava kratkoročno zaduživanje Općine Jelsa u iznosu od 1 milijun kuna na rok od 10 mjeseci.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno.

Ad. 19.) Program korištenja naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021.g., kojim je predviđen prihod od 50.000,00 kn za 2021.g, tj. isti iznos kao i u 2020.g., te koje će se također kao i u 2020.g., koristiti za izradu prostornih planova i studija prihvaćen je jednoglasno.

Ad. 20.i Ad. 31.) Načelnik je predložio da se ove dvije točke rasprave zajedno.

Materijali z točku 20. dostavljeni su vijećnicima zajedno sa Pozivom za sjednicu dok su materijali za točku 31. dostavljeni naknadno na samoj sjednici zajedno sa dopunjenim dnevnim redom.

Načelnik je objasnio je da smo **odluke o izradi UPU-a Poslovna zona Vrisna i UPU-a br. III Zastrazišće – Raskovica T2**, već donijeli, te izradu povjerali firmi sa iskustvom, Geoprojekt d.d., Split, da su procedure provedene, te da su sukladno navedenom isti planovi danas takoreći trebali biti donijeti, no prilikom ishodovanja prethodne suglasnosti od Ministarstva ustanovljeno je da su odluke bile donesene po starom Zakonu, te da su prestale važiti. Slijedom navedenog potrebno je ponovno donijeti Odluke o izradi te ponovno provesti zakonom određen postupak.

Načelnik je istaknuo da se nada da odgoda donošenja predmetnih planova neće omesti realizaciju planiranih projekata.

Novi prijedlozi Odluka o izradi UPU-a Poslovna zona Vrisna i UPU-a br. III Zastrazišće – Raskovica- T2, prihvaćeni su jednoglasno kako su dostavljeni u materijalima za sjednicu.

Ad. 21.) Prijedlog Odluke o izradi Strategije razvoja Općine Jelsa za razdoblje 2021. do 2027.g. obrazložio je gosp. I. Keršić, pročelnik JUO Općine Jelsa, on je naglasio da je potrebno donijeti novu Strategiju za novo razdoblje, te da će ista u stvari predstavljati

revidiranu strategiju za prethodno razdoblje. Procjenjuje se da će njena izrada koštati oko 30.000,00 kuna.

Predsj. Vijeća, gosp. I. Grgičević je objasnio da se radi o dokumentu formalne naravi koji u principu najviše služi onima koji se prijavljuju na natječaje za bespovratna sredstva, te čiji projekti moraju biti usklađeni sa lokalnim strategijama ili ako su usklađeni za to dobijaju dodatne bodove.

Vijećnica Ž. Barbić-Peronja s tim u vezi pitala je da je u Proračunu vidjela planiran iznos za nova sidrišta, te moli načelnika da obrazloži o čemu se tu radi.

Načelnik je obrazložio da Općina planira preuzeti postojeće nelegalno sidrište, tj. nakon dobijanja koncesije isto urediti tj. izgraditi, da li sama ili u partnerstvu sa nekim privatnim investitorom, a radi se o lokaciji ispred Zečeva i Solina (Vrboska). On smatra da je potrebno pripremiti projekt pa da nakon toga zajednički donesemo o tome odluku. U proračunu je za slijedeću godinu planirano 400.000,00 kuna no projekt će po prvim procjenama koštati puno više što ćemo onda naknadno osiguravati kako realizacija projekta to bude zahtijevala.

Vijećnica Ž. Barbić-Peronja daje za primjer Općinu Bol koja je to sama sve riješila.

Načelnik smatra da smo mi prostorno puno veća pa stoga i finansijski zahtjevnija općina te da stoga nismo u istoj situaciji pa će se trebati potruditi to sve finansijski pokriti.

Ad. 22.) Načelnik je izvijestio da smo za ovu Odluku dobili prethodnu suglasnost MO Zavala, na čijem se području u mjestu Zavala nalazi zemljište koje je predmet ove odluke, te da se radi o putu koji se više ne koristi, već se koristi kao parkiralište za dva automobila.

Ista **Odluka predlaže se Vijeću na inicijativu gđe. Margarite Brida, iz Zagreba**, suvlasnice susjednih zemljišta, koja traži otkup 55 m², predmetne čestice.

Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 4114/1 k.o. Pitve dostavljen je vijećnicima na samoj sjednici Vijeća, dok je zahtev s geodetskim snimkom – skicom diobe izrađenim od TAHIMETAR d.o.o., Split, predmet 1975, dostavljen u materijalima uz zahtjev gđe. Brida, te je isti sastavni dio predložene Odluke.

Vijećnici su jednoglasno prihvatili prijedlog Odluke sa predmetnom skicom diobe kao njezinim sastavnim dijelom.

Ad. 23.) Načelnik je objasnio da za ovu odluku nismo tražili prethodno mišljenje Mjesnog odbora Jelsa jer se radi o zemljištu na Račiću na kojem je prije više od 40 godina sagrađena **obiteljska kuća Miroslava Matijaševića**, te za koju je od strane nadležnog ureda izdano pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju (legalizaciji) još 2017.g.

Obzirom da sukladno navodu zastupnika stranke gosp. Branka Bunčuge, odvjetnika iz Jelse put nije postajao ni u vrijeme gradnje kuće, a i dan danas se vodi u knjigama kao javni put, on smatra da je potrebno donijeti ovu odluku kojom se samo potvrđuje dugogodišnje stvarno stanje na terenu.

Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 5592/2 k.o. Jelsa prihvaćeno je jendoglasno.

Ad.24.) Gosp. I. Keršić, pročelnik JUO Općine Jelsa, obrzložio je da potreba donošenja Programa javnih potreba za obavljanje djelatnosti stanice Hrvatske gorske službe spašavanja za Općinu Jelsa u 2020.g., tj. njenog financiranja, proizlazi iz Zakona o Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja. Smatra da se o samoj Službi ne mora puno govoriti, kao ni o njenom značaju u raznim nepredviđenim situacijama, nesrećama i sl. Slijedom navedenog u Općinskom proračuna za 2021.g., planiran je iznos od 25.000 kn za financiranje redovite djelatnosti HGSS-a Split, sukladno njihovom Planu potreba za 2021.g. Predloženi pijedlog Programa usvojen je jednoglasno.

Ad. 25., 26. i 27) Gđa Mirjam Šurjak Pavičić, voditeljica Odsjeka u JUO, objasnila je potrebu za donošenjem Godišnjeg Plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Jelsa s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje, Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Jelsa za 2020.g., te Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Jelsa za razdoblje od 2020.g. do 2025 . g. (ispravlja se omaška prijedloga u materijalima gdje je navedena 2024. umjesto 2025.g.) jer se smjernice donose u pravilu za petogodišnje razdoblje.

Objasnila je da se naš sustav tj. službe Civilne zaštite u praksi svode na vatrogasce te ove godine, obzirom na „izvanrednu situaciju“ s pandemijom COVID-a 19 i na Stožer koji je ove godine izdavao propusnice.

Prijedlozi navedenih akata usvojeni su jednoglasno.

Ad. 28.) Načelnik je objasnio vijećnicima da usvajanjem ovog Izvješća primaju isto na znanje. Naime, radi se o Izvješću načelika o isteku mandata dosadašnjeg direktora društva Jelkom d.o.o., Vrboska, Tonija Damjanića i imenovanju Ružice Visković, za novu direktoricu društva.

On smatra da je s njegovog gledišta sve proteklo u redu, kroz razgovor. Naime, za novu direktoricu nije raspisan natječaj, kao što nije bio raspisan ni kada je za direktora imenovan dosadašnji direktor T. Damjanić, i to je u skladu sa svim zakonskim pravilima.

On je izvijestio vijećnike da je radni odnos T. Damjanića zasada u redu te da je on trenutno na godišnjem odmoru.

Ističe da su na isti način imenovani i direktori komunalnih tvrtki u Gradu Hvaru i Gradu Starom Gradu, tj. da su gradonačelnici imenovali nekoga koga oni smatraju da će dobro obavljati tu funkciju. On smatra da je i sam direktor odgovoran za to, a o tome sude i birači na izborima.

On je objasnio da sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Zakonu o lokalnoj samoupravi Skupština imenuje direktora, a Skupština jest upravo načelnik.

Vijećnica Ž. Barbić- Peronja istaknula je da se radi o firmi od javnog interesa, a ne o privatnoj firmi u kojoj se može zapošljavati „svoje“ ljude.

Predsjednik Vijeća, gosp. I. Grgičević je rekao da se radi o tzv. LEX ŠERIF-u, Zakonu iz 2013.g., koji je odredio da je Skupština društva načelnik, tj. gradonačelnik, a do tada je to bilo općinsko tj. gradsko Vijeće.

Ističe da tako npr. u Gradu Zagrebu gradonačelnik imenuje 3 sve direktore Zagrebačkog holdinga i nitko to ne stavlja u pitanje.

Također daje primjer i društva Hvarski vodovod, d.o.o., Jelsa u kojem o imenovanju direktora odlučuju 4 načelnika/gradonačelnika na otoku, svih jedinica lokalne samouprave, kao osnivača i vlasnika Društva, i oni su u slučaju tog društva bili oni koji su odlučili da se raspisuje natječaj za direktora društva.

Vijećnica Ž. Barbić-Peronja pita u kolikom broju tvrtki o direktoru odlučuje načelnik.

Predsjednik vijeća je odgovorio da se radi o Jelsi plus, d.o.o., Jelsa, društvu Jelkom d.o.o., Vrboska, a načelnik je popisu dodao i društvo Marina Jelsa d.o.o., Jelsa koje je nefunkcionalno. On je ujedno naglasio da s druge strane za naše ustanove (Muzej Općine Jelsa i Općinsku knjižnicu i čitaonicu Jelsa) Zakon o ustanovama propisuje da za ravnatelja ustanove mora biti proveden natječaj.

Gđa. Ž. Barbić-Peronja je pitala koliko kredita za otplatu još ima društvo Jelsa plus.

Načelnik je odgovorio da se u njegovom mandatu nije dignuo ni jedan kredit za potrebe realizacije bilo kojeg općinskog projekta, no da je naslijedio 5,5 milijuna tzv. bulet kredita, koji sa kamatama iznosi 6 milijuna kuna te koji je došao na naplatu prvu godinu njegovog mandata. No, uspjeli smo dobiti novi aranžman da se isti plati kroz 7-8 godina, te ga otplaćuje Općina obzirom da je i podignut za općinske investicije koje se provode preko društva Jelsa plus, radi PDV-a, tj. mogućnosti prijenosa porezne obveze. Izvijestio je da je sada preostalo za otplatu oko 2-2,5 milijuna kuna.

Vijećnica Ž. Barbić-Peronja je pitala u kakvoj je financijskoj situaciji društvo Jelkom d.o.o., Vrboska.

Načelnik je rekao da je društvo Jelkom d.o.o. u dobroj financijskoj situaciji.

No naglasio je da je u stvari i društvo Jelsa plus, d.o.o. također u dobroj situaciji što se tiče njihovih vlastitih prihoda od parkirališta, luke i dr., no da je Općina Jelsa bila ta koja je u prošlosti previše opteretila to društvo svojim investicijama.

Vijećnici su usvojili Izvješće načelnika o ovoj točki.

Ad. 29.) Prijedlog Odluke o davanju reciklažnog dvorišta na upravljanje društvu JELKOM d.o.o., Vrboska objasnio je gosp. I. Keršić. Naime, reciklažno dvorište izgradila je Općina Jelsa, na č.zem. 1642 k.o. Vrisnik, te bi ono nakon obavljenog Tehničkog pregleda u siječnju trebalo započeti sa radom. Obzirom da se radi o djelatnosti za koju je registrirano društvo Jelsa plus d.o.o., Jelsa ovom se Odlukom reciklažno dvorište daje na upravljanje istom Društvu, bez naknade, za vrijeme dok postoji potreba za istim, tj. do eventualne izmjene zakona tj. propisa.

Vijećnica Ž. Barbić-Peronja je pitala što to znači za građane.

Načelnik je odgovorio da će biti uveden novi sustav koji će funkcionirati na način da će se maknuti postojeći kontejneri, te će građani dobiti vrećice koje će odlagati u kante ili nove kontejnere s otpadomjerom, a naplata će se vršiti po volumenu stvarno bačenog otpada. Slijedom navedenog građanima će biti u interesu odvoziti što više otpada na reciklažno dvorište ili na zelene otoke, koji će također biti postavljeni na određenim punktovima.

Vijećnica Ž. Barbić – Peronja je pitala gdje će taj otpad u konačnici završiti.

Načelnik je odgovorio da je upravo to problem otoka. Naime, predviđeno je da se takav otpad proda te da komunalne tvrtke na tome još i zarade, no obzirom na našu lokaciju na otoku, mi ćemo možda još morati i platiti da se isti preuzme, što će dodatno opteretiti Općinu.

Vijećnica Ž. Barbić-Peronja je pitala kako će se to odraziti na račune građana, tj. da li će se računi građana za odvoz otpada povećati.

Načelnik je odgovorio da neće, te da je cijeni već usvojen.

Ad. 30.) Prijedlog Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja turističke zone Gromin Dolac, obrazložio je načelnik koji je istaknuo da se isti izrađuje na inicijativu investitora, tj. vlasnika zemljišta koji će snositi troškove izrade istog plana.

On je objasnio da se radi o istom investitoru koji je sagradio hotel u uvali Maslinica kod S. Grada.

Vijećnica Ž. Barbić-Peronja je pitala što investitor ima namjeru graditi.

Načelnik je rekao da se još točno ne zna, no da se planira projekt koji bi se trebao raditi na više malih parcela, te svakako biti u skladu s prirodom kao i ovaj u Maslinici.

Obirom da se radi o dobrodošloj investiciji intezivno se radi na poboljšanju kvalitete ceste i dovoda vode, jer je za takav veliki turistički projekt potrebna i jaka infrastruktura, a za što će trebati ipak duže vrijeme.

Ad. 31.) (Napomena: Raspravljeno i usvojeno zajedno sa 20. točkom dnevnog reda.)

Načelnik je zamolio vijećnike da u dnevni red uvrste još jednu točku dnevnog reda, koju je zaboravio predložiti na samom početku sjednice, a odnosi se na vijećničko pitanje bivše vijećnice Tihane Beroš, i dopisa Darija Zaninovića, vlasnika obrta HŽV, i korisnika Caffè bara TRICK u Jelsi, u vezi otpisa dugovanja iz naslova poreza na korištenje javnih površina.

Vijećnici su jednoglasno prihvatili i ovu dopunu dnevnog reda.

Ad. 32.) Načelnik je istaknuo da je od stručnih službi zatražio sve spise vezane za razrez i naplatu javnih površina od 2015. do danas, kako bi se utvrdila istinitost navoda gosp.

Zaninovića. Slijedom navedenog, utvrđeno je da je isti dao prigovor na Rješenje iz 2015. i 2016.g (doduše nepravovremeno u 2017.g.), dok mu je u 2018.g., zajedno s drugim ugostiteljima odobreno obeštećenje u iznosu od 50% poreza na javnu površinu za 2018.g., na ime izvođenja radova na Rivi u Jelsi.

No, također je utvrđeno da za 2015.g. nije bilo odobravanja obeštećenja nijednom ugostitelju, dok je u 2016.g. odobreno obeštećenje ugostiteljima koji su predali zahtjev, te slijedom navedenog, a obzirom da su se radovi izvodili na rivi i ispred Caffè bara Trick, koji inače radi cijelu godinu, **predlaže da se usvoji i odobrenje naknade štete i gosp. D. Zaninoviću kojemu će se stoga ista šteta kompenzirati s dodatnih 50% iznosa obveze iz naslova poreza na korištenje javnih površina za 2020.g. (jer su svi ugostitelji već oslobođeni za 50% iznosa), pa će isti stoga sada biti u potpunosti oslobođen plaćanja iste obveze za 2020.g.**

Vijećnici su jednoglasno prihvatili ovu dopunu Odluke.

Završeno u 19,00 sati.

ZAPISALA:

Ana Matijašević

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Ivan Grgičević