

Na temelju članka 26., članka 33. stavak 1., članka 34. stavak 1., članka 44. stavak 2. i članka 48. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 67/18, 110/18 i 32/20) i članka 33. Statuta Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa" broj: 3/21), Općinsko vijeće Općine Jelsa na XX sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine, donosi

O D L U K U

o komunalnim djelatnostima na području Općine Jelsa

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Jelsa (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačno korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Jelsa, utvrđuju se komunalne djelatnosti od lokalnog značaja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje tih djelatnosti na području Općine Jelsa.

II. VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

a) Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture

Članak 2.

(1) Na području Općine Jelsa obavljaju se slijedeće zakonom propisane komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, - Jelsa plus
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete.

Što se podrazumijeva pod komunalnim djelatnostima iz točaka 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. stavka 1. ovog članka propisano je Zakonom o komunalnom gospodarstvu (dalje u tekstu: ZKG).

2) Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

(3) Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

(4) Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

(5) Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

(6) Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se tekuće održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta, koji su u vlasništvu Općine Jelsa, a koji su u funkciji zadovoljavanja javnih potreba (kultura, sport i drugo).

(7) Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

(8) Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, uključivo sa površinama svih javnih cesta sa pripadajućim nogostupima u zahvatu građevinskih područja na prostoru Općine Jelsa, koje čišćenje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine.

(9) Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene, prigodno ukrašavanje i osvjetljavanje naselja za božičnonovogodišnje blagdane i druge manifestacije te održavanje elektroenergetskih postojenja u vlasništvu Općine Jelsa.

b) Uslužne komunalne djelatnosti su:

Članak 3.

(1) Na području Općine Jelsa obavljaju se slijedeće zakonom propisane uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama,
2. usluge javnih tržnica na malo,
3. usluge ukopa pokojnika
4. komunalni linijski prijevoz putnika,
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

(2) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

(3) Što se podrazumijeva pod uslužnim komunalnim djelatnostima iz točaka 1., 2., 3. i 5. stavka 1. ovog članka propisano je ZKG.

(4) Pod komunalnim linijskim prijevozom putnika podrazumijeva se javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuje Općina Jelsa na svojem području kao mikroprijevoz, a sukladno odredbama Zakona o prijevozu u cestovnom prometu.

c) Komunalne djelatnosti određene od strane predstavničkog tijela

Članak 4.

(1) Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke određuju se i druge djelatnosti od lokalnog značaja za područje Općine Jelsa, koje se smatraju komunalnim djelatnostima, a to su:

1. održavanje objekata javne namjene,
2. održavanje oglasnih prostora i naprava,
3. provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,
4. sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe,
5. održavanje plaža
6. čišćenje plaža,
7. postavljanje i održavanje oznaka ulica i trgova,
8. održavanje i čišćenje javnih WC-a.
9. prigodno ukrašavanje naselja,
10. čišćenje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
11. Usluga upravljanja lučkim područjem sukladno ugovoru sa Županijskom lučkom upravom
12. Upravljanje kampovima kroz turističku i ugostiteljsku djelatnost

(2) Pod održavanjem objekata javne namjene podrazumijeva se tekuće održavanje i operativno upravljanje objektima javne namjene koji su u vlasništvu/suvlasništvu Općine Jelsa odnosno ugovornom pravu korištenja na ime Općine Jelsa, a koji su u funkciji zadovoljavanja javnih potreba (kultura, sport, tehnička kultura i drugo).

(3) Pod održavanjem oglasnih prostora i naprava podrazumijeva se održavanje oglasnih prostora i naprava na javnim površinama i na nekretninama u vlasništvu Općine Jelsa, njihovo usklađivanje sa urbanim uređenjem naselja te upravljanje istima.

(4) Pod provođenjem mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije podrazumijevaju se mjere suzbijanja patogenih mikroorganizama, štetnih člankonožaca i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijama mjerama dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti, kao i izvanredno utvrđene potrebite aktivnosti po iznimno utvrđenim potrebama na zaštiti javnog zdravlja.

(6) Pod sakupljanjem napuštenih i izgubljenih životinja te njihovim zbrinjavanjem i uslugama higijeničarske službe podrazumijeva se usluga sakupljanja napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje sukladno propisima kojima se uređuje zaštita životinja i usluge higijeničarske službe (sakupljanja i odvoz lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi na uništavanje toplinskom preradom) sukladno propisima o veterinarstvu.

(7) Pod održavanjem i čišćenjem plaža podrazumijeva se održavanje i čišćenje plaža koje nisu pod koncesijom odnosno pomorskog dobra izvan luka i plaža pod koncesijama, a koja aktivnost obuhvaća održavanje opreme, instalacija i uređaja postavljenih na istima (šetnice u zahvatu plaža, stepeništa/rampe za ulaz u more, tuševi, psihološke barijere, WC-i, kabine za presvlačenje, klupe, koševi za otpatke i sl.) te čišćenje tih plaža sa odvozom prikupljenog otpada.

(8) Pod prigodnim ukrašavanjem naselja podrazumijeva se prigodno ukrašavanje naselja za državne praznike, božićno-novogodišnje blagdane i druge manifestacije, a koji ukrasi nisu svjetleći (zastavice, natpisi, novogodišnja drvca i slično).

(9) Pod postavljanjem i održavanjem oznaka ulica i trgova podrazumijeva se postavljanje naziva ulica i trgova sukladno odgovarajućoj odluci Općine Jelsa te njihovo održavanje.

(10) Pod održavanjem i čišćenjem javnih WC-a podrazumijeva se tekuće investicijsko održavanje javnih WC-a u vlasništvu Općine uz osiguranje potrebitog potrošnog materijala te osiguranje redovnog čišćenja, a sve uz upravljanje istima.

III. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

a) Povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu

Članak 5.

(1) Od komunalnih djelatnosti koje su navedene u članku 2., 3. i 4. ove Odluke povjeravaju se na obavljanje Komunalnom društvu „JELKOM d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, OIB: 92345732468, kao trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Jelsa (dalje u tekstu: KD „Jelkom d.o.o.“) slijedeće komunalne djelatnosti:

a) održavanje komunalne infrastrukture:

1. održavanje javnih zelenih površina;
2. održavanje groblja;
3. održavanje čistoće javnih površina;

b) uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge ukopa pokojnika;

c) komunalne djelatnosti određene od strane predstavničkog tijela:

1. čišćenje plaža
2. Upravljanje kampovima kroz turističku i ugostiteljsku djelatnost

(2) KD „Jelkom d.o.o.“ obavljat će komunalne djelatnosti iz prethodnog stavka, sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koji zaključuje Načelnik na osnovi godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine kojim se utvrđuje opseg obavljanja komunalnih poslova za pojedinu godinu.

(3) Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se KD "Jelkom d.o.o." na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

(4) KD "Jelkom d.o.o." je dužno obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo, a jednom godišnje društvo podnosi osnivaču izvješće o poslovanju.

(5) Obavljanje pojedine komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, u slučaju ako KD "Jelkom d.o.o." nema dostatne kapacitete za izvršenje iste, Općina može povjeriti i drugim pravnim i fizičkim osobama i to na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti, odnosno koncesije, a sve nakon provedenog propisanog postupka.

Članak 6.

(1) KD „Jelkom d.o.o.“ povjerava se vršenje javnih ovlasti u obavljanju djelatnosti usluge održavanja groblja i ukopa pokojnika radi uređenja groblja i grobnih mjesta, dodjele grobnih mjesta, te rješavanja u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornostima pravnih i fizičkih osoba u vezi sa tim.

(2) O žalbama na upravne akte iz prethodnog stava, rješava upravno tijelo Općine nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 7.

(1) Od komunalnih djelatnosti koje su navedene u članku 2., 3. i 4. ove Odluke povjeravaju se na obavljanje Komunalnom društvu „JELSA PLUS d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, OIB: 92345732468, kao trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Jelsa (dalje u tekstu: KD „Jelsa plus d.o.o.“) slijedeće komunalne djelatnosti:

a) održavanje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
5. održavanje javne rasvjete.

b) uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim parkiralištima;
2. usluge javnih tržnica na malo;

c) komunalne djelatnosti određene od strane predstavničkog tijela:

1. održavanje objekata javne namjene,
2. održavanje oglasnih prostora i naprava,
3. održavanje plaža,
4. postavljanje i održavanje oznaka ulica i trgova,
5. održavanje i čišćenje javnih WC-a,
6. prigodno ukrašavanje naselja,

7. čišćenje građevina javne odvodnje oborinskih voda,

8. Usluga upravljanja lučkim područjem sukladno ugovoru sa Županijskom lučkom upravom

(2) KD „Jelsa plus d.o.o.“ obavljat će komunalne djelatnosti iz prethodnog stavka, sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koji zaključuje Načelnik na osnovi godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine kojim se utvrđuje opseg obavljanja komunalnih poslova za pojedinu godinu.

(3) Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se KD “ Jelsa plus d.o.o.” na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

(4) KD “ Jelsa plus d.o.o.” je dužno obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo, a jednom godišnje društvo podnosi osnivaču izvješće o poslovanju.

(5) Obavljanje pojedine komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, u slučaju ako KD “ Jelsa plus d.o.o.” nema dostatne kapacitete za izvršenje iste, Općina može povjeriti i drugim pravnim i fizičkim osobama i to na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti, odnosno koncesije, a sve nakon provedenog propisanog postupka.

b) Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti

Članak 8.

(1) Od komunalnih djelatnosti koje su navedene u članku 2., 3. i 4. ove Odluke temeljem koncesije po pravnoj ili fizičkoj osobi mogu se obavljati slijedeće komunalne djelatnosti:

a) uslužne komunalne djelatnosti:

1. obavljanje dimnjačarskih poslova.

(2) Općim aktima Općine pobliže se uređuje način obavljanja djelatnosti iz ovog članka.

(3) Postupak odabira pravne ili fizičke osobe s kojom se sklapa ugovor o koncesiji provodi se sukladno ZKG i i propisima kojima se uređuju koncesije.

(4) Ugovor o koncesiji za obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se zaključiti najduže na vrijeme od 5 (pet) godine.

Članak 9.

Ponuditelji odabrani u postupku davanja koncesije ili postupku povjeravanja poslova na temelju pisanog ugovora, moraju komunalne djelatnosti koje im se povjeravaju, obavljati sa vlastitim većinskim udjelom zaposlenih te vlastitim većinskim udjelom materijalnih i tehničkih sredstava, prema posebnim propisima kojima se pobliže uređuje određeno područje i u skladu sa uvjetima natječaja.

c) Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

Članak 10.

(1) Od komunalnih djelatnosti koje su navedene u članku 2., 3. i 4. ove Odluke temeljem pisanog ugovora po pravnoj ili fizičkoj osobi mogu se obavljati slijedeće komunalne djelatnosti:

a) uslužne komunalne djelatnosti:

1. komunalni linijski prijevoz putnika,

b) komunalne djelatnosti određene od strane predstavničkog tijela:

1. provođenje mjera obvezne preventivne dezinsekcije, dezinfekcije i deratizacije,
2. sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe,

(2) Postupak odabira pravne ili fizičke osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

(3) Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se zaključiti najduže na vrijeme od 2 (dvije) godine.

(4) Opseg obavljanja poslova određene komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuje se na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Jelsa za pojedinu godinu.

Članak 11.

Ustrojstvena jedinica Jedinog upravnog odjela Općine Jelsa nadležna za poslove komunalnog gospodarstva vrši nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti po izvršitelju istih, predlaže nacрте ugovora, kao i nacрте akata u vezi načina i uvjeta obavljanja komunalnih djelatnosti, prava, obveza i ovlaštenja izvršitelja komunalnih djelatnosti koje su predmet ove Odluke.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti i ugovori o koncesiji za obavljanje komunalnih djelatnosti zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida istih.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 03/10.).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Jelsa"



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 363-05/21-01/
URBROJ: 2128/02-21-
Jelsa, 28. srpnja 2021. g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Jure Gurdulić, dipl. oec.