

Na temelju 33. Statuta Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br: 3/21 ), Općinsko vijeće Općine Jelsa, na svojoj II. održanoj dana 28. srpnja 2021.g., donosi sljedeću:

## **O D L U K U**

### **o kupnji dijela nekretnina označenih kao č.zem 499, č. zem. 503, č. zem. 505 sve k.o. Jelsa**

#### **Članak 1.**

Pristupa se kupnji dijelova nekretnina u k.o. Jelsa u predjelu „Pelinje“ označenih na geodetskom snimku koji čini prilog ove odluke.

Predmet kupnje je zemljište ukupne površine 2883 m<sup>2</sup>, a koje se sastoji od sljedećih nekretnina:

- a) dijela nekretnine označene kao č.zem 499, površine 547 m<sup>2</sup> , šrafirano crvenom bojom,
- b) dijela nekretnine označene kao č. zem. 503, površine 127 m<sup>2</sup>, šrafirano svijetloplavom bojom,
- c) dijela nekretnine označene kao č. zem. 505, površine 102 m<sup>2</sup>, šrafirano tamno plavom bojom,
- d) dijela nekretnine označene kao č. zem. 505, površine 1980 m<sup>2</sup>, šrafirano crvenom bojom sve k.o. Jelsa

#### **Članak 2.**

Kupnji dijela nekretnine iz članka 1. ove Odluke pristupa se za potrebe izgradnje Dječjeg vrtića Jelsa. Kupovina nekretnina izvršit će se putem neposredne pogodbe sa nositeljem prava vlasništva g. Grge Viskovića.

#### **Članak 3.**

Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je Procjenbenim elaboratom br. 045/21 od srpnja 2021. godine u iznosu od 96,40 € za 1 m<sup>2</sup>.

Kupoprodajna cijena za zemljište iz članka 1. ovog Zaključka označenog slovima a, b, c i d utvrđuje se u iznosu od 20,00 € za 1 m<sup>2</sup>, a kupoprodajna cijena u odnosu na zemljište iz čl. 1. ovog Zaključka označeno slovom d utvrđuje se u iznosu od 30 € za 1 m<sup>2</sup> plativo u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju NBH na dan plaćanja.

Sukladno prodajnoj cijeni za m<sup>2</sup> predmetn nekretnine, utvrđuje se ukupna kupoprodajna naknada / cijena u iznosu od 62.241,00 € za ukupnu površinu od 2883 m<sup>2</sup>. Uvjeti isplate kupoprodajne cijene odredit će se kroz kupoprodajni ugovore, a isplata će se izvršiti preko žiro računa prodavateljice .

#### **Članak 4.**

Ovom odlukom daje se ovlaštenje Načelniku Općine Jelsa za potpisivanje kupoprodajnog ugovora i poduzimanje svih zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije ove Odluke, te rješavanje preostalih imovinskopравnih stvari vezanih za ovu česticu, koje je nužno napraviti prije sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Jelsa».

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Općinsko vijeće**

**Klasa: 406-01/21-01/  
Ur. broj: 2128/02-21- 2**

**Jelsa, 28. srpnja 2021.g.**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Jure Gurdulić ,dipl.oec.**