

Na temelju 33. Statuta Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br: 3/21 ), Općinsko vijeće Općine Jelsa, na svojoj IV. održanoj dana 15. prosinca 2021.g., donosi sljedeću:

## **O D L U K U**

### **o kupnji dijela nekretnine označene kao č.zem. 505 k.o. Jelsa**

#### **Članak 1.**

Pristupa se kupnji dijela nekretnine označene kao č.zem 505 k.o. Jelsa, ukupne površine 740 m<sup>2</sup> , a koja se nalazi u predjelu „Pelinje“ , na skici izmjere , štrafirano žutom bojom.

#### **Članak 2.**

Kupnji dijela nekretnine iz članka 1. ove Odluke pristupa se za potrebe izgradnje Dječjeg vrtića Jelsa. Kupovina nekretnina izvršit će se putem neposredne pogodbe sa nositeljem prava vlasništva g. Grge Viskovića.

#### **Članak 3.**

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je Procjenbenim elaboratom br. 045/21 od srpnja 2021. godine u iznosu od 96,40 € za 1 m<sup>2</sup>.

Kupoprodajna cijena za zemljište temeljem neposredne pogodbe sa vlasnikom zemljišta utvrđuje se u iznosu od 30,00 € za 1 m<sup>2</sup> plativo u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju NBH na dan plaćanja.

Sukladno prodajnoj cijeni za m<sup>2</sup> predmetn nekretnine, utvrđuje se ukupna kupoprodajna naknada / cijena u iznosu od 22. 200,00 € za ukupnu površinu od 740 m<sup>2</sup>. Uvjeti isplate kupoprodajne cijene odredit će se kroz kupoprodajni ugovor, a isplata će se izvršiti preko žiro računa prodavatelja .

#### **Članak 4.**

Ovom odlukom daje se ovlaštenje Načelniku Općine Jelsa za potpisivanje kupoprodajnog ugovora i poduzimanje svih zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije ove Odluke.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Jelsa».

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
**Općinsko vijeće**

**Klasa: 406-01/21-01/10**  
**Ur. broj: 2128/02-21- 7**

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Jelsa, 15. prosinca 2021.g.**

**Jure Gurdulić ,dipl.oec.**