

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («NN», br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00., 114/01 ., 79/06 i 141/06, 146/8, 38/09, 153/09, 143/12,152/14, 81/15 i 94/17), te čl. 48. Statuta Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa», br.: 3/21), te sukladno Odluci o prodaji nekretnine označene kao č.zem. 163/3 k.o. Jelsa od 14.listopada 2022.g. («Službeni glasnik Općine Jelsa», broj: 6/22) dana 03. studenog 2022.g. Načelnik Općine Jelsa objavljuje slijedeći:

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnine javnim nadmetanjem**

I PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je nekretnina označene kao č.zem. 163/3 k.o. Jelsa, u naravi građevinsko zemljište u Jelsi (zona T1), ukupne površine 1445 m².

II NAČIN PROVEDBE NATJEČAJA

Javni natječaj će se provesti pisanim javnim nadmetanjem, prikupljanjem pisanih ponuda.

III POČETNA CIJENA

Početna ukupna jedinična cijena nekretnine iz članka I. iznosi 250,00 € za m², ukupno 361.250,00 €.

IV UVJETI ZA PRISTUPANJE NADMETANJU

Nadmetanju mogu pristupiti fizičke i pravne osobe.

Nadmetanje provodi Povjerenstvo imenovano Odlukom Načelnika, na način da zaprima prijave za nadmetanje, utvrđuje ponuditelje koji ispunjavaju uvjete propisane Javnim natječajem.

Ponuditelj je dužan uz **prijavu** dostaviti slijedeće isprave:

- ime i prezime, OIB i adresu – za fizičke osobe,
- tvrtku i sjedište za pravne osobe,
- dokaz o hrvatskom ili drugom državljanstvu za fizičke osobe,
- izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe,
- točno naznačen iznos prodajne cijene koja se nudi i koja ne smije biti manja od početne.
- uplatnicu o uplaćenju jamčevine u iznosu od 18.000,00 € na poslovni – račun Općine Jelsa HR5324070001817100002 poziv na broj 24-7757- OIB ili MB, uplaćeno u kunama prema srednjem tečaju HMB-a na dan plaćanja uz naznaku "jamčevina po natječaju za prodaju nekretnine u Jelsi";
- naznaku računa na koji će se vršiti povrat jamčevine.
- dokaze o plaćenju obvezama po osnovi poreza i doprinosa,
- dokaze o plaćenju obvezama prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine po bilo kojem osnovu,
- Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,

Pisane ponude dostavljaju se Povjerenstvu za provedbu Javnog natječaja u zatvorenoj poštanskoj pošiljci sa naznakom "za natječaj – ne otvarati" tako da fizički pristignu najkasnije do 14. studenog 2022.g. do 12. 30 sati u Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa. Ponude sa neotpunom dokumentacijom ili zakašnjele ponude neće se razmatrati.

V PRAVILA NADMETANJA

Otvaranje pristiglih ponuda održat će se u prostorijama Općine Jelsa dana 14. studenog 2022.g. (ponedjeljak) sa početkom u 12. 30 sati.

Ponuditelja može zastupati punomoćnik koji se legitimira valjanom pisanom punomoći.

VI UVJETI PRODAJE I SKLAPANJA UGOVORA

Najpovoljniji ponuditelj koji je potpisao izjavu o sklapanju ugovora dužan je na poziv Načelnika pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji, time da se nekretnina kupuje u viđenom stanju, uz evikcionu odgovornost reguliranu zakonom, te vezivanje stupanja u posjed i uknjižbe vlasništva uz isplatu ukupno ugovorene cijene, time da porez na promet nekretnina snosi kupac.

Kupac čija ponuda bude prihvaćena kupuje nekretninu po načelu viđeno-kupljeno i nema pravo na naknadne prigovore. Prednost pri odabiru ponude imati će ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja ponudi najvišu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene iz točke 2. ovog Natječaja.

Bitan sadržaj ugovora je :

1.) obveza kupca na plaćanje kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

Ugovor o kupoprodaji za Općinu Jelsa potpisuje načelnik Općine Jelsa.

VII POVRAT I GUBITAK JAMČEVINE

Natjecatelj koji prije otvaranja ponuda odustane od nadmetanja ili ne bude najpovoljniji natjecatelj ima pravo na povrat jamčevine.

Natjecatelj koji odbije po zaključenoj licitaciji potpisati izjavu o spremnosti na sklapanje ugovora, ili koji ugovor odbije sklopiti, ili koji ne isplati cijenu ili njenu akontaciju o dospelosti ili ukoliko iz drugog razloga za koji natjecatelj odgovara bude raskinut ugovor – gubi uplaćenu jamčevinu.

VIII OBJAVA I INFORMACIJE

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Jelsa i web stranici Općine Jelsa www.jelsa.hr najkasnije osam dana prije isteka roka za podnošenje prijave za licitaciju.

Prigovori na natječaj natjecatelji podnose u pismenom obliku Općinskom načelniku u roku od dva dana od dana otvaranja pristiglih ponuda, a Načelnik o prigovoru odlučuje u daljnjem roku od tri dana.

Sve informacije o predmetnom natječaju mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Jelsa radnim danom ili na tel. 021-761-805.

KLASA: 406-01/22-01/8

URBROJ: 2181-26-22-3

Jelsa, 3. studenog 2022.g.

OPĆINA JELSA

NAČELNIK

Nikša Peronja , dipl.iur.

Oglašeno na oglasnoj ploči Općine Jelsa 03. 11. 2022.g

