Na temelju članka 19. Odluke o uvjetima i načinu davanja javnih površina na privremeno korištenje („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 3/14, 11/14 i 4/19), glave II, točke 4. Plana postavljanja privremenih objekata („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 14a/10, 4/11, 12/11, 2/13, 5/13, 7/13, 13/13, 6/14, 8/14, 2/16, 4/16, 6/16, 4/18, 9/18, 5/19, 1/20 i 11/21), te sukladno Odluci Načelnika Općine Jelsa o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup javne površine, Klasa: 363-05/22-01/22, Urbroj: 2181-26-22-1, od 27. travnja, 2022.g., **Načelnik Općine Jelsa dana 02. svibnja, 2022. godine, r a s p i s u j e**

J A V N I N A T J E Č A J

za davanje u zakup javne površine prikupljanjem pisanih ponuda

I PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je lokacija broj 5 (redni brojevi: 2, 3, 4, 5 i 6) - na javnoj površini u Jelsi – na rivi – s istočne strane Malog parka (čest.zem.br.: 5627/4 k.o. Jelsa), određena Planom postavljanja privremenih objekata ("Službeni glasnik Općine Jelsa" br.: 14a/10, 4/11, 12/11, 2/13, 5/13, 7/13, 13/13. 6/14, 8/14, 2/16, 4/16, 6/16, 4/18, 9/18 i 5/19).

Kapacitet.....5(pet) tipskih štandova
Sadržaj i namjena..... prodaja bižuterije i izvornih suvenira

II ZAKUP

Javna površina se daje u zakup za 2022.godinu.
Početni iznos godišnje zakupnine je =1.000,00 kn za jedan štand.
U cijenu zakupa nije uračunat iznos pripadajućeg poreza za predmetnu javnu površinu, koji se obračunava sukladno čl. 19. Odluke o porezima Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa", br.: 3/17, 9/17, 11/17, 4/18 i 4/19), a iznosi 15.000,00 kn godišnje po jednom štandu.

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe s registriranom gospodarskom djelatnošću na području Republike Hrvatske.

1. **Natjecatelji su obvezni prije slanja ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kn na žiro račun Općine Jelsa IBAN br: HR53-24070001817100002, poziv na broj HR68-5738- OIB, uz naznaku - "jamčevina po natječaju za javnu površinu na lokaciji broj 5, Jelsa, Mali park".**
2. S natjecateljima čije su ponude prihvaćene na natječaju zaključit će se Ugovor o zakupu javne površine, najkasnije u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ugovor o zakupu javne površine za Općinu Jelsa potpisuje načelnik ili zamjenik načelnika Općine Jelsa.
3. Natjecateljima koji uspiju u natječaju jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalima će se vratiti najkasnije u roku od 30 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
4. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.
5. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati, kao ni ponude ponuditelja koji imaju nepodmirenih obveza prema Općini Jelsa, kao i obveze prema trgovačkim društvima u vlasništvu i suvlasništvu Općine Jelsa. Iznimno, u slučaju da na natječaj za pojedino zakupno mjesto pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, pozvat će se ponuditelj da u određenom roku dopuni takvu ponudu.
6. Neće se razmatrati ni ponude ponuditelja, koji su prethodnih godina bili korisnici javne površine, a nisu se pridržavali uvjeta dosadašnjih natječaja, odredbi Odluke o uvjetima i načinu davanja javnih površina na privremeno korištenje i odredbi Odluke o komunalnom redu.
7. Prvenstvo izbora lokacije na mjestima gdje je predviđeno postavljanje više štandova s jednakom ponudom, ima ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.
8. U slučaju izjednačenosti ponuđene cijene dvaju ili više ponuditelja, odabrat će se onaj koji ima duže vrijeme registriranu djelatnost na području Općine Jelsa.

IV SADRŽAJ, DOSTAVA PONUDA I ROK ZA DOSTAVU

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi s registriranom djelatnosti koja se natječe (ime, prezime, adresa fizičke osobe, preslik osobne iskaznice ili putovnice, naziv i sjedište obrta i OIB, telefon i žiro-račun odnosno naziv i sjedište pravne osobe i OIB, telefon i žiro-račun), kao i valjanu punomoć za zastupanje, ukoliko natjecatelj ima punomoćnika,
2. izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, izvadak iz obrtnog registra (ne stariji od 30 dana) za fizičku osobu s registriranom djelatnosti, te izvornik ili ovjereni preslik rješenja o registraciji za udruge građana, registrirane poljoprivrednike ili samostalne umjetnike,
3. potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Jelsa kao i obveze prema trgovačkim društvima u vlasništvu i suvlasništvu Općine Jelsa,
4. izjavu da prihvaća sve uvjete natječaja i
5. dokaz o uplaćenoj jamčevini za sudjelovanje u natječaju.

Pisane ponude dostavljaju se poštom (preporučeno) ili se mogu predati osobno u zatvorenoj omotnici (u pisarnici, soba broj 12-prvi kat) - na adresu:

OPĆINA JELSA, Jelsa 404, 21465 Jelsa – Povjerenstvo za provedbu natječaja, s naznakom „NE OTVARAJ – Natječaj za Javnu površinu na lokaciji broj 5 u Jelsi, Mali park"

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja, a to je 10. svibnja, 2022. g. (utorak). Ponude koje budu pristigle poštom (preporučeno) ili osobno, a nakon tog datuma- neće se razmatrati.

V OTVARANJE PONUDA I PROVEDBA NATJEČAJA

Kao datum otvaranja ponuda, određuje se peti dan po isteku roka za podnošenje istih, a to je 17. svibnja, 2022 .g.(utorak), u 12,30 sati u vijećnici Općine Jelsa.

Otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijih ponuditelja provodi Povjerenstvo, na čiji prijedlog će Načelnik donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja.Otvaranju ponuda mogu prisustvovati natjecatelji koji su podnijeli pisane ponude.

Povjerenstvo ne razmatra nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema Općini Jelsa i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Jelsa.

Prije početka otvaranja pisanih ponuda, predsjednik Povjerenstva upoznaje prisutne o uvjetima i postupku otvaranja ponuda. Potrebno je za svaku pojedinu ponudu utvrditi da li je potpuna, jasna i dana od osobe koja može sudjelovati u natječaju.

O rezultatu natječaja natjecatelji će biti obavješteni u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja. Po dobivanju obavijesti o dodijeljenoj lokaciji, ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana pristupiti potpisivanju ugovora o korištenju javne površine. U protivnom smatra se da je isti odustao, a dodijeljena lokacija, bez prethodne obavijesti, dodijelit će se sljedećem ponuditelju.

Prilikom potpisivanja ugovora ponuditelj plaća ukupni iznos zakupnine za tekuću godinu prije potpisivanja, a iznos poreza za javnu površinu plaća po dostavi poreznog rješenja.

Načelnik Općine Jelsa zadržava pravo da bez obrazloženja prihvati ili odbije pojedinu ponudu ili poništi ovaj natječaj u cjelosti i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema odbijenim ponuditeljima.

VI OBJAVA I INFORMACIJE

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Jelsa kao i na web stranici Općine – nova.jelsa.hr

Sve informacije o predmetnom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelsa, radnim danom - tel. 021/ 761-566.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JELSA
Općinski načelnik

KLASA: 363-05/22-01/22
URBROJ: 2181-26-22-2
Jelsa, 02. svibnja, 2022.

NAČELNIK

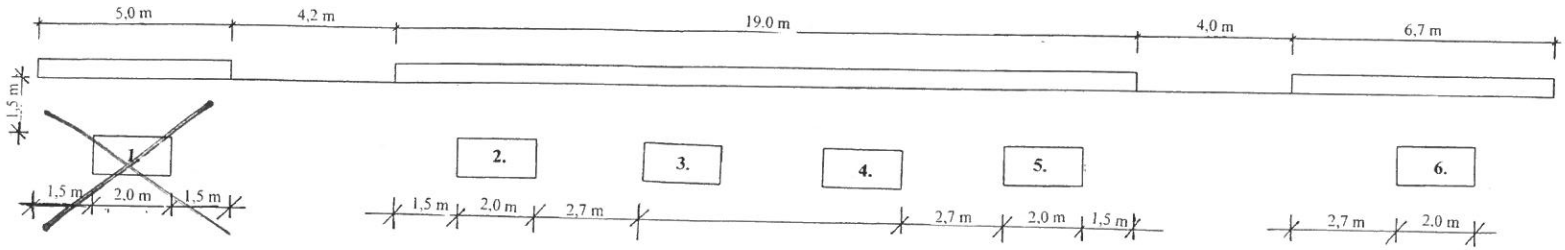
Nikša Peronja, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA JELSA OPĆINSKI NAČELNIK

Objavljeno na oglasnoj ploči dana 02. svibnja, 2022.

5. LOKACIJA – ISTOČNA STRANA MALOG PARKA

SKICA KORIŠTENJA JAVNE POVRŠINE, U MJESTU JELSA, ZA POSTAVLJANJE ŠTANDOVA ZA PRODAJU SUVENIRA NA RIVI UZ ISTOČNU STRANU "MALOG PARKA"



M = 1 : 100

ČEST. ZEM. 5627/4