

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju odredbe članka 132. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br. 3/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Jelsa, Općinsko vijeće Općine Jelsa, na svojoj XV. sjednici održanoj __. listopada 2023. godine, donosi

ODLUKU o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Jelsa u 2024. godini

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se odredbe privremene zabrane izvođenja građevinskih radova na području Općine Jelsa za vrijeme trajanja turističke sezone u 2024. godini, odnosno utvrđuju se vrste radova koji se ne mogu izvoditi, kalendarsko razdoblje i vrijeme tijekom kojeg se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, područja zabrane, utvrđuju se opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te se određuje nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. PODRUČJA, RAZDOBLJE I VRIJEME PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA RADOVA

Članak 2.

Područja privremene zabrane radova u smislu ove Odluke obuhvaćaju sva područja unutar obuhvata određenih granicom građevinskog područja i granicom naselja.

Zabrana se odnosi i na područja izvan onih definiranih stavkom 1. ovog članka, a koja su udaljena manje od 200 m od već izgrađenih građevina.

Članak 3.

Privremena zabrana izvođenja radova odnosi se na razdoblje od 1. lipnja do 30. rujna 2024. godine u vremenu od 0 do 24 sata.

Privremena zabrana izvođenja radova odnosi se i na razdoblje od 1. svibnja do 1. lipnja 2024. godine te od 1. listopada do 1. studenog 2024. godine u vremenu od 13 do 16 sati i u vremenu od 21 do 7:30 sati.

III. VRSTE RADOVA KOJI SE NE SMIJU IZVODITI

Članak 4.

Privremeno se zabranjuje izvođenje zemljanih radova i građevinskih radova na izgradnji konstrukcije građevine, za sve vrste građevina.

IV. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Odredbе ove Odluke ne odnose se na:

- građevine, odnosno radove za čije je građenje utvrđen interes Republike Hrvatske
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti
- građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je ova Odluka stupila na snagu,
- hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i izvedbom kojih se sprječav nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi te veća nenadana oštećenja nekretnina,
- nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi.

Članak 6.

Investitor i izvođač koji su zauzeli javnu površinu dužni su istu dovesti u prvobitno stanje do dana stupanja na snagu privremene zabrane izvođenja građevinskih radova, odnosno do razdoblja navedenog u čl. 3., st. 1. ove Odluke.

Članak 7.

Načelnik može na pisani i obrazloženi zahtjev investitora ili izvođača radova, odobriti izvođenje radova u smislu čl. 4. ove Odluke, a u razdoblju iz čl. 3., st. 1. ove Odluke, u sljedećim slučajevima:

- kada se radi o završetku određenih radova koji su započeli prije razdoblja zabrane, a koji iz objektivnih razloga nisu završili do početka razdoblja zabrane
- kada se radi o radovima čije odgađanje bi prouzročilo veće štete Općini Jelsa, djelatnostima u turizmu ili djelatnostima drugih društava koja su u vlasništvu Općine Jelsa
- kada se radi o izgradnji objekata od posebnog, šireg općeg značaja, ukoliko bi se zbog vremenskih ograničenja dovelo upitanje završetak građevinskih radova u roku, financiranje radova, vađenje dozvola ili bi nastala znatna šteta.

Članak 8.

Zahtjev iz čl. 7 ove Odluke investitor ili izvođač moraju podnijeti Općini Jelsa najkasnije do 20. svibnja 2024. godine.

Podnositelj zahtjeva obavezan je istome priložiti presliku akta kojim se odobrava građenje i opis planiranih radova.

Ako za izvođenje pojedinih radova nije potreban akt za građenje, podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev priložiti drugu odgovarajuću ispravu nadležnog tijela ili izjavu da se radovi mogu obavljati bez takvog akta, odnosno isprave.

U odobrenju za izvođenje radova može se definirati razdoblje i vrijeme tijekom kojeg se radovi mogu obavljati.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 9.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provode komunalni redari Općine Jelsa

Članak 10.

U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno ogovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, br. 153/13) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jelsa“, a stupa na snagu dana 1. siječnja 2024. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 363-01/23-01/-
URBROJ: 2181-26-23-
Jelsa, --. studenog 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća
Jure Gurdulić, dipl.oec.