

Na temelju odredbe članka 149. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23.) i članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br. 3/21), Općinsko vijeće Općine Jelsa, na svojoj XV. sjednici održanoj 17. listopada 2023. godine, donosi

ODLUKU

o redu na pomorskom dobru na području Općine Jelsa

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o redu na pomorskom dobru na području Općine Jelsa (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuje se red na pomorskom dobru. Red na pomorskom dobru je cjelovit sustav mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi na području Općine Jelsa, a što uključuje:

- način uređenja i korištenja pomorskog dobra u općoj upotrebi za gospodarske i druge svrhe, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi,
- održavanje čistoće i čuvanje površina pomorskog dobra u općoj upotrebi,
- osiguranje nesmetanog prolaska duž pomorskog dobra,
- mjere za provođenje mjera za održavanje reda na pomorskom dobru,
- obaveze pravnih i fizičkih osoba,
- prekršajne odredbe.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Pomorsko dobro je u upotrebi svih i svatko ima pravo, pod jednakim uvjetima, služiti se pomorskim dobrom u skladu s njegovim osobinama, prirodi i namjeni, osim kada je Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama drukčije propisano.

Članak 3.

Republika Hrvatska Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama dio poslova upravljanja pomorskim dobrom te, razmjerno s tim, brigu o zaštiti i odgovornost povjerava jedinicama lokalne samouprave koje u njezino ime obavljaju pojedine poslove upravljanja pomorskim dobrom.

Članak 4.

Poslovi upravljanja pomorskim dobrom su od javnog interesa.

Upravljanje pomorskim dobrom mora biti cjelovito te zajedno s planiranjem prostora imati za cilj održivi razvoj i očuvanje pomorskog dobra za buduće naraštaje.

Prilikom upravljanja pomorskim dobrom, Općina Jelsa je dužna poštivati načela javnosti, predvidljivosti, razmjernosti, učinkovitosti i odgovornosti, sve na način koji osigurava zaštitu javnog interesa i zaštitu pomorskog dobra.

Upravljanjem pomorskim dobrom mora se osigurati održivi razvoj, očuvanje prostora, okoliša, prirode i kulturne baštine.

U upravljanju pomorskim dobrom potrebno je ponajprije osigurati slobodan pristup javnosti moru i obali, osigurati da briga za okoliš bude uključena u pravila upravljanja i korištenja pomorskog dobra te ograničiti linearno širenje urbanističkog razvoja i stvaranje nove prometne infrastrukture duž obale.

Članak 5.

Poslovi upravljanja pomorskim dobrom su redovni i izvanredni, a o redovnom upravljanju pomorskim dobrom na području općine Jelsa vodi brigu Općina Jelsa.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom uključuje:

- redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj uporabi,
- brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
- gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi,
- nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi,
- davanje dozvola na pomorskom dobru,
- unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske,
- nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,
- održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Članak 6.

Opća uporaba podrazumijeva da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj namjeni.

Na dijelu pomorskog dobra opća upotreba može se ograničiti ili iznimno isključiti na određeno vrijeme na temelju koncesije, posebne upotrebe pomorskog dobra, davanjem prava na privremeno gospodarsko korištenje pomorskog dobra te davanjem luke otvorene za javni promet na upravljanje lučkoj upravi.

Članak 7.

Svatko tko se služi pomorskim dobrom dužan je to činiti temeljem odredbi ove Odluke, u skladu s načelima održivog razvoja i zaštite pomorskog dobra, u javnom interesu.

Nitko nema pravo, bez pravne osnove propisane Zakonom, na:

- posebnu upotrebu pomorskog dobra,
- gospodarsko korištenje pomorskog dobra,
- obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru,
- gradnju i/ili obavljanje drugih radova i/ili zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, kao i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,
- ograničavanje i/ili isključivanje opće upotrebe pomorskog dobra,
- zaposjedanje pomorskog dobra na bilo koji način za sebe ili drugoga.

Pravna i fizička osoba koja je, na temelju akta koji predstavlja valjanu pravnu osnovu određenu Zakonom, stekla pravo posebne upotrebe i/ili gospodarskog korištenja pomorskog dobra, gradnje i/ili obavljanja drugih radova, ograničenja ili isključenja dijela pomorskog dobra od opće upotrebe te drugog ovlaštenja stečenog na temelju odredbi Zakona, dužna je to pravo koristiti na način, u opsegu i granicama određenim aktom kojim je to pravo stekla te u skladu s odredbama Zakona.

Članak 8.

Poslove provedbe reda na pomorskom dobru obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa.

Članak 9.

Održavanje reda na pomorskom dobru financira se iz sredstava za upravljanje pomorskim dobrom koja su prihod Općine Jelsa i iz vlastitih sredstava Općine Jelsa.

Članak 10.

Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa u provedbi reda na pomorskom dobru obavlja poslove:

- nadzora nad provedbom ove Odluke,
- druge poslove određene ovom Odlukom.

II. NAČIN UREĐENJA I KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI ZA GOSPODARSKE I DRUGE SVRHE

Članak 11.

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra je vremenski ograničeno pravo korištenja pomorskog dobra sa ili bez prava korištenja građevina i zahvata u prostoru te u skladu s uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, kojom se uređuje gradnja građevina i izvođenje zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a koji su dopušteni na pomorskom dobru.

Članak 12.

Pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra može se steći na temelju koncesije i dozvole na pomorskom dobru.

Članak 13.

Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Pomorsko dobro na području Općine Jelsa može se koristiti u gospodarske svrhe na temelju rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, koje donosi Općinski načelnik Općine Jelsa, a na temelju provedenog javnog natječaja i u skladu s odlukom Općinskog vijeća Općine Jelsa o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Dozvola), te Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jelsa.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća uporaba pomorskog dobra.

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije do pet godina.

Zabranjeno je obavljati djelatnosti i koristiti pomorsko dobro bez dozvole ili protivno dozvoli.

Članak 14.

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost, a kojima je pomorsko dobro dodijeljeno na korištenje ili uporabu putem dozvole na pomorskom dobru, dužne su na pomorskom dobru osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, sanitarno higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama te za vrijeme trajanja dozvole brinuti o sigurnosti ljudi i imovine, održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smiju poduzimati nikakve radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i dozvolom na pomorskom dobru.

Članak 15.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Davatelj Dozvole dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u Dozvoli.

Davatelj Dozvole dužan je osigurati da ovlaštenik Dozvole ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ovlaštenik Dozvole dužan je istim raspolagati na način kojim se omogućuje nesmetan prolazak duž pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u Dozvoli i/ili ovlaštenik Dozvole ograničava opću uporabu, davatelj Dozvole dužan je donijeti rješenje o ukidanju Dozvole.

Ovlaštenik Dozvole odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru.

Članak 16.

Koncesija na pomorskom dobru, u smislu ovoga Zakona, jest koncesija za gospodarsko korištenje općeg dobra.

Koncesija na pomorskom dobru je vremenski ograničeno pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra, sa ili bez prava na gradnju, a koje se stječe ugovorom o koncesiji.

Davatelji koncesija jesu:

- Vlada Republike Hrvatske
- jedinica područne (regionalne) samouprave.

Općina Jelsa kao jedinica lokalne samouprave može biti davatelj koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra pod uvjetima propisanim člankom 54. Zakona.

Članak 17.

Morske plaže moraju biti dostupne svima pod istim uvjetima.

Morska plaža ne smije se isključiti iz opće upotrebe.

Općina, odnosno koncesionar koji upravlja javnom morskom plažom (prirodnom i uređenom), ne smije plažu ograditi niti na bilo koji način ograničiti pristup plaži.

Općina, odnosno koncesionar koji upravlja javnom morskom plažom (prirodnom i uređenom), ne smije naplaćivati ulaz na plažu.

Upravljanje morskim plažama javne namjene (uređenim plažama) na području Općine Jelsa može se posebnom Odlukom povjeriti komunalnom trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Jelsa.

Članak 18.

Komunalni objekti, uređaji i drugi objekti u općoj upotrebi (javna rasvjeta, tuševi, kante za otpatke, klupe i ostalo) postavljaju se na pomorskom dobru u svrhu uređenja Općine, pružanja usluga održavanja komunalne infrastrukture i lakšeg snalaženja građana.

Zabranjeno je oštećivati i uništavati komunalne objekte, uređaje i druge objekte postavljene u skladu s odredbama stavka 1 ovog članka.

Pravna ili fizička osoba obrtnik, kojoj je Općina povjerila održavanje ili upravljanje objektima u općoj upotrebi, dužna ih je održavati urednima, čistima i funkcionalno ispravnima.

III. GRAĐENJE GRAĐEVINA KOJE SE PREMA POSEBNIM PROPISIMA GRADE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I GLAVNOG PROJEKTA

Članak 19.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, tende, jednostavni podesti otvorenih terasa i slično te privremeni – plutajući (sezonski) pontoni moraju biti postavljeni u skladu s propisima kojima se uređuju jednostavne i druge građevine koje se mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, odnosno suglasnostima ili odobrenjima Općine Jelsa za pontone, a moraju služiti obavljanju dozvoljene djelatnosti na pomorskom dobru.

Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipanjem podloge kao što nije dozvoljeno ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu.

Ugostiteljski objekt može biti izrađen samo na montažno demontažni način od drvene konstrukcije, a podesti mogu biti izrađeni i od nehrđajućeg čelika, ali također moraju biti montažno-demontažni.

Članak 20.

Na prirodnoj plaži građenje građevina nije dozvoljeno, već isključivo izvođenje zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem.

Članak 21.

Planiranje i građenje zgrada i drugih građevina, kao i drugi zahvati na pomorskom dobru koji se ne smatraju građenjem moraju se provoditi tako:

1. da se osigura prolaz uz more i do mora,
2. da se građenje i zahvati koji se ne smatraju građenjem poduzimaju uz najviše oblikovne i tehničke standarde i u skladu s prirodnim i kulturnim obilježjima toga područja,

3. da se ne zadire u morska područja na kojima se nalaze staništa i vrste visoke vrijednosti očuvanja, neovisno o tome je li to područje zaštićeno zakonom,
4. da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju obalne šume i zelenilo na morskoj obali uz more (autohtono drveće i dr.),
5. da se sačuvaju autentične prirodne i kulturne vrijednosti obalnog krajobraza, neovisno je li to područje zaštićeno zakonom,
6. da se u najvećoj mjeri sačuva izvornost prirode i ekosustavi u moru i na morskoj obali te izbjegne betonizacija obale,
7. da se područja pomorskog dobra s obilježjima nedirnete prirode isključe od bilo kakve gradnje i drugih zahvata u prostoru,
8. da se planiranje i građenje na česticama koje neposredno graniče s pomorskim dobrom ne smije izvoditi na udaljenosti manjoj od 5 metara od granice pomorskog dobra u građevinskom području naselja te manje od 25 metara u izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Navedena odredba ne odnosi se na kampove,
9. da na pomorskom dobru nije dopušteno planiranje ni građenje građevina koje nisu u vezi s morem. Za izgradnju jednostavnih građevina na pomorskom dobru ne primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuje izgradnja jednostavnih građevina, nego je potrebno ishoditi odgovarajuće dokumente za izgradnju,
10. da je, iznimno dopušteno građenje infrastrukturnih građevina kada je nužno da se dijelom ili u cijelosti nalaze na pomorskom dobru, te objekata za potrebe državnih tijela ako su njihovi poslovi u vezi s morem (lučka kapetanija, carinarnica, pomorska policija i sl.), kao i objekata u kojima se obavlja djelatnost koja je povezana s morem, odnosno drugih nužnih infrastrukturnih objekata (cjevovodi, pomorski muzej, škola jedrenja, škola ronjenja i sl.).

IV. ODRŽAVANJE REDA NA POMORSKOM DOBRU U OPĆOJ UPOTREBI

Članak 22.

Sve osobe na pomorskom dobru u općoj upotrebi dužne su se pridržavati odredbi ove Odluke.

Članak 23.

Ovlast obavljanja nadzora na pomorskom na temelju ove Odluke i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ima i provodi pomorski redar.

Pomorski redar sukladno Zakonu i ovoj Odluci:

- provodi nadzor nad provedbom ove odluke i drugih propisa kojima se uređuje održavanje reda na pomorskom dobru te propisa koje je po zakonu dužan nadzirati,
- provodi mjere za održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi,
- vrši nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi radi utvrđivanja nezakonitog građenja ili drugog oštećenja pomorskog dobra ili nezakonite radnje te o tome obavještava nadležna tijela,
- provodi nadzor nad korištenjem pomorskog dobra u općoj upotrebi sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom Općine Jelsa ,
- provodi postupake radi provedbe mjera za održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi
- pokreće i provodi upravni postupak te naređuje odgovarajuće mjere u skladu s odlukom o redu na pomorskom dobru u općoj upotrebi,

- naređuje mjere za održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi,
- provodi izvršenja mjera za održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi,
- kontrolira korištenja pomorskog dobra i evidenciju kontrole pomorskog dobra u općoj upotrebi,
- provodi terensko prikupljanje podataka za potrebe rada iz djelokruga nadležnog Upravnog odjela,
- provodi upravni postupak i donošenje rješenja, provođenje izvršenja u upravnom postupku sukladno zakonskim odredbama, odredbama Odluke o redu na pomorskom dobru i drugim aktima Općine Jelsa kojima se utvrđuje nadležnost pomorskog redara,
- izvršenje mjera inspekcijskog nadzora čl.189. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,
- priprema dopise, odgovore, te upućivanje i prosljeđivanje prijava nadležnim tijelima,
- priprema prijedloge odgovora iz svog djelokruga rada na pitanja i pritužbe građana, sukladno propisima o pravu na pristup informacijama,
- poduzima druge radnje za koje je ovlašten te druge poslove određene Odlukom o redu na pomorskom dobru.

Članak 24.

U provedbi nadzora nad provedbom ove Odluke, pomorski redar ovlašten je:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke ili zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba prisutnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanje kamerom, videozapisom i slično),
- obavljati druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

Članak 25.

Javnopravna tijela, te pravne i fizičke osobe obvezne su pomorskom redaru, bez naknade za rad i troškove, u roku koji im odredi, omogućiti provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometan rad u okvirunjegovih ovlaštenja.

Pomorski redar ovlašten je zatražiti pomoć policije, ako se prilikom nadzora i izvršenja rješenja otpor osnovano očekuje.

Članak 26.

Kada pomorski redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, obvezan je po službenoj dužnosti pokrenuti upravni postupak i narediti odgovarajuće mjere u skladu sa ovom Odlukom.

Kada pomorski redar utvrdi da nije povrijeđen propis čije izvršenje je ovlašten nadzirati, pa stoga nema uvjeta za pokretanje upravnog postupka, pisanim putem će o tome obavijestiti poznatog prijavitelja u roku od osam dana od dana utvrđenja činjeničnog stanja.

Članak 27.

Protiv upravnih akata koje donosi pomorski redar može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Žalba izjavljena protiv rješenja pomorskog redara ne odgađa njegovo izvršenje.

Članak 28.

Pomorski redar obavlja poslove nadzora samostalno, u ime Općine, postupajući i donosi pojedinačne akte u okviru dužnosti i ovlaštenja određenih ovom Odlukom i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

Poduzimanje mjera za provođenje reda na pomorskom dobru smatra se bitnim i od javnog interesa.

U cilju uspostavljanja reda na pomorskom dobru pomorski redar može poduzimati odgovarajuće mjere u zajedništvu s nadležnim državnim i drugim tijelima, odnosno zaštitarskim tvrtkama.

Članak 29.

Kada okolnosti slučaja zahtijevaju hitno izvršenje radi sprječavanja daljnjeg protupravnog ponašanja, a predmet uklanjanja su pomorski objekti, lučki uređaji, podrtine, štandovi, razni drugi predmeti, stvari, otpad i slično, koji se mogu brzo i jednostavno ukloniti s pomorskog dobra, mjera uklanjanja može se donijeti i usmenim rješenjem koje se izvršava na licu mjesta putem pomorskog redara ili putem treće osobe, bez donošenja rješenja o izvršenju.

Članak 30.

U plažnim prostorima (šljunčanim, pješčanim, betonskim, stjenovitim i ostalo) zabranjuje se:

- nasipavanje, betonizacija,
- izvlačenje i ostavljanje plovila (brodice, barke, plutajući objekti i sl.) na pomorskom dobru,
- postavljanje pontona i ostalih pomorskih objekata bez odgovarajućih odobrenja,
- upotreba jet-skijeva na udaljenosti manjoj od 300 m od obale, odnosno ograđenog dijela namijenjenog kupaćima,
- promet motornim vozilima, osim vozilima posebne namjene,
- plovidba unutar koncesioniranog područja odnosno ograđenog dijela namijenjenog za kupače,
- kampiranje i noćenje,
- upotreba svih vrsta sapuna i šampona te ostalih kemijskih sredstava na tuševima,
- paljenje vatre u bilo koje svrhe te upotreba roštilja i bilo koje vrste otvorenog plamena na plažama,
- ispušt u more ili u tlo fekalne kanalizacije iz ugostiteljskih objekata na pomorskom dobru (svi plažni objekti moraju biti spojeni ili na sustav fekalne kanalizacije ili na nepropusnu septičku jamu ili više njih koje su izgrađene sukladno Zakonu o gradnji)
- ispušt oborinske vode s prometnih i parkiranih površina, ukoliko nisu kondicionirane s adekvatnim separatorom lakih ulja, masti i derivata nafte,
- kupanje životinja, izuzev na plažama za pse na kojima je to dozvoljeno, a koje su označene posebnim znakom,
- oštećivanje drveća, grmlja, cvjetnjaka, živica i drugog raslinja te lijepljenje plakata.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka dozvoljava se:

- nasipavanje u vidu dozvoljene dohrane plaža, a u skladu s Planom upravljanja pomorskim dobrom na području općine Jelsa te sanacija postojećih betonskih i drugih objekata (muleti i sl.) koji su oštećeni uslijed djelovanja mora,
- izvlačenje i ostavljanje plovila na pomorskom dobru, uz posebno odobrenje Općine Jelsa,
- postavljanje privremenih – plutajućih (sezonskih) pontona, a sve u skladu s Planom upravljanja pomorskim dobrom, a uz prethodnu suglasnost i odgovarajuće odobrenje Općine Jelsa,
- privremeno uplovljavanje čamaca na vesla (bez upotrebe motora) na udaljenosti manjoj od 50 m od obale plaže,
- upotreba plovila za sport i rekreaciju (bez upotrebe motora) na područjima za koja su utvrđeni uvjeti uređenja prostora te ispunjeni posebni uvjeti nadležne lučke kapetanije u smislu obilježavanja koridora za isplovljavanje i ostali uvjeti utvrđeni posebnim propisima.

Članak 31.

Ležaljke moraju biti udaljene najmanje 2 (dva) metra od mora.

Ležaljke jednog ovlaštenika Dozvole od ležaljki drugog ovlaštenika Dozvole moraju biti udaljene najmanje 10 (deset) metara.

Ležaljke, suncobrani i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, već moraju biti složeni na jednom mjestu (dodijeljenoj lokaciji), te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na zato predviđeno mjesto na plaži.

Ležaljke pri korištenju ne smiju zauzimati više od 50% površine plaže.

Članak 32.

Na prirodnim i uređenim plažama zabranjeno je ostavljati predmete osobne namjene (ručnike, druge plažne rekvizite i sl.).

Predmeti iz prethodnog stavka koji su ostavljeni na prirodnim i uređenim plažama smatrat će se napuštenim stvarima te će se po nalogu pomorskog redara ukloniti.

Članak 33.

Na morskim plažama i drugim dijelovima pomorskog dobra, nije dopušteno kretanje bez kupaćeg kostima ili dijela kupaćeg kostima, osim ukoliko se radi o plaži koja je određena kao nudistička.

V. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE POVRŠINA POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

Članak 34.

Obalni pojas uređenih i prirodnih plaža i zelenih površina uz plažu te ostali kopneni dijelovi pomorskog dobra trebaju se redovito održavati, tako da budu uredni i čisti te da služe svrsi za koju su namijenjeni, a oprema i uređaji na njima moraju biti uredni i ispravni.

Objekte i uređaje koji su nalaze na uređenim i prirodnim morskim plažama i ostalim dijelovima pomorskog dobra zabranjeno je uništavati, oštećivati i onečišćavati.

Članak 35.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dohranom plažnog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Članak 36.

Na području pomorskoga dobra za koje je izdana dozvola na pomorskom dobru i koje je u općoj uporabi mora biti osigurano redovno održavanje čistoće.

Pod redovnim čišćenjem podrazumijeva se uklanjanje svih otpadaka s morske obale, morske površine i morskog dna u obuhvatu izdane dozvole na pomorskom dobru, a osobito metalnih plastičnih i staklenih premeta, kao i ostalog otpada.

Smeće i ostale otpatke treba redovito sakupljati u posude predviđene za tu vrstu otpada, te omogućiti odvoz i praznjene posuda za otpatke.

Članak 37.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je održavati čistim i urednim dio pomorskog dobra u općoj upotrebi na kojem obavlja djelatnost, a u skladu s čl. 36.

Članak 38.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati i održavati područje koncesije sukladno svim pozitivnim zakonskim propisima, podzakonskim aktima, uredbama i pravilnicima.

Članak 39.

Pravna osoba, komunalno poduzeće Jelkom d.o.o., kojoj Općina povjerava obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina, dužna je redovno i izvanredno održavati obalni pojas uređenih i prirodnih morskih plaža te ostale kopnene dijelove pomorskog dobra.

Članak 40.

Izvanredno čišćenje pomorskog dobra podrazumijeva čišćenje pomorskog dobra koje je zbog vremenskih nepogoda, više sile ili drugih razloga prekomjerno onečišćeno.

Članak 41.

Na prirodnim i uređenim morskim plažama te ostalim dijelovima pomorskog dobra (šetnice, zelene površine i dr.) zabranjeno je ostavljati bilo kakav otpad ili navedene površine na druge načine onečišćivati, a osobito se zabranjuje:

1. bacanje ili ostavljanje komunalnog otpada izvan spremnika ili posuda za otpad ili vršenje drugih radnji koje onečišćuju pomorsko dobro,
2. odlaganje građevnog i otpadnog građevnog materijala, zemlje, šute, ogrjeva, željeza, lima i sl.,
3. odlaganje glomaznog otpada i ambalaže,
4. ostavljanje vozila, prikolica, kamperska vozila i drugih priključnih vozila, olupina vozila, olupina plovila, radnih strojeva, podrtina i slično,
5. ostavljanje plovila izvan za to predviđenih mjesta,
6. ispuštanje otpadnih tekućina bilo koje vrste (ulja, kiseline, boje, otpadnih voda i slično)

7. popravak i servisiranje vozila, te drugih uređaja i naprava,
8. oštećivanje posuda za odlaganje komunalnog otpada,
9. bacanje gorućih predmeta u posude/spremnike za otpatke ili spremnike za odvojeno prikupljanje otpada te paliti otpad,
10. paljenje otpada, lišća i sl.,
11. zagađivanje mora i bacanje otpada i otpadnih tvari na obalu, u more i korita potoka,
12. bacanje smeća ili opušaka u more i na morsku obalu,
13. paljenje smeća na pomorskom dobru,
14. svako onečišćavanje i umanjivanje funkcije slivnika i oborinskih kanala,
15. obavljanje radnji kojima se onečišćuje pomorsko dobro ili propuštanje obavljanja radnji kojima se sprječava onečišćenje pomorskog dobra,
16. neovlašteno premještanje komunalne opreme i uređaja,
17. bacanje životinjskog, medicinskog i drugog opasnog otpada, koji se zbrinjava u skladu s posebnim propisima,
18. odlaganje ili postavljanje bilo kakvih predmeta kojima se ometa redovito korištenje pomorskog dobra, odnosno nesmetan prolaz pješaka i vozila,
19. obavljanje nužde izvan sanitarnog čvora,
20. pranje osoba, vozila ili drugih predmeta na javnim vodovodnim uređajima i objektima,
21. izvođenje radova bez pravnog osnova,
22. puštanje otpadnih i oborinskih voda na pomorsko dobro na način kojim se ugrožava sigurnost prometa i prolaznika, odnosno vrši drugi oblik onečišćenja.

VI. OSIGURANJE NESMETANOG PROLASKA DUŽ POMORSKOG DOBRA

Članak 42.

Ovlaštenik dozvole ne smije onemogućiti i/ili ograničiti pristup pomorskome dobru za koje je izdata dozvola i prolazak duž pomorskog dobra te umanjiti, ometati ili onemogućiti i/ili ograničiti korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Općina, odnosno koncesionar koji upravlja javnom morskom plažom (prirodnom i uređenom), ne smije plažu ograditi niti na bilo koji način ograničiti pristup plaži.

VII. PRAVA I OBVEZE PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Članak 43.

Ovlaštenik dozvole je naročito dužan održavati čistoću pomorskoga dobra za koje mu je izdata dozvola, uklanjati naplavine (daske, naplavine i slično) i ostale nanose, osigurati praznjene posuda za otpatke, pridržavati se odluka i rješenja nadležnih tijela koja provode nadzor nad pomorskim dobrom.

Ovlaštenik dozvole je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed obavljanja djelatnosti na pomorskome dobru, kao predmetu dozvole na pomorskome dobru, što uključuje štetu nastalu na pomorskome dobru, njegovim zaposlenicima, kao i štetu koje pretrpe treće osobe.

Izvan razdoblja korištenja dozvole na pomorskom dobru ovlaštenik dozvole je obavezan ukloniti komercijalne rekvizite.

Ovlaštenik dozvole je dužan, osim ove Odluke pridržavati se i ostalih primjenjivih Odluka Općine Jelsa, uključujući Odluku o komunalnom redu, Odluku o prekršajima protiv javnog reda i mira i ostalo.

VIII. MJERE ZA ODRŽAVANJE REDA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 44.

Nadzor nad provedbom reda na pomorskom dobru, propisanog ovom Odlukom, obavlja pomorski redar, a u skladu s člancima 23. – 29. ove Odluke te Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Članak 45.

Općina je dužna jednom mjesečno izvršiti nadzor pomorskog dobra na svom području od strane pomorskog redara, radi utvrđenja nezakonitoga građenja ili drugog oštećenja pomorskog dobra te po svakoj prijavi bilo koje osobe i ako utvrdi nezakonite radnje, a o čemu je pomorski redar dužan obavijestiti nadležno tijelo (nadležne inspekcije, lučku kapetaniju i dr.).

IX. PREKRŠAJNE ODREDBE

Ovom Odlukom propisuju se novčane kazne za počinjenje prekršaja na pomorskom dobru sukladno članku 33. stavak 4., 5. i 6. Prekršajnog Zakona („Narodne novine“ br. 107/07, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17, 118/18, 114/252).

Članak 46.

Novčanom kaznom u iznosu od 60,00 do 1.320,00 eura kaznit će se za pomorski prekršaj pravna osoba koja bez pravne osnove propisane Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) upotrebljava pomorsko dobro, obavlja djelatnosti na pomorskom dobru i ne koristi pomorsko dobro na način, u opsegu i granicama određenima aktom kojim je to pravo stekla, protivno odredbama Zakona i ove Odluke gradi i/ili obavlja druge zahvate u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem ili nasipava i/ili betonizira plažu ili kopneni dio pomorskog dobra protivno odredbama ove Odluke te ograničava i/ili isključuje opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno djeluje protivno člancima 6., 7., 12., 13., 14., 15., 17., 18., 19., 20., 21., 25., 29., 30., 31., 32., 34., 35., 36., 37., 38., 41., 42., 43. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 300,00 eura i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 30,00 do 660,00 eura kaznit će se i fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost kada su prekršaj počinile u vezi s obavljanjem djelatnosti obrta, odnosno druge samostalne djelatnosti.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 10,00 do 260,00 eura.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Ukoliko su pojedine odredbe Odluke o komunalnom redu u suprotnosti s odredbama ove Odluke, na pomorskom dobru u općoj upotrebi primjenjuju se odredbe ove Odluke.

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA:
URBROJ: 2181-26-23-1
Jelsa, --. listopada 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća
Jure Gurdulić, dipl.oec.