

ZAPISNIK

Sa XI.sjednice Općinskog vijeća Općine Jelsa

Održane dana 17. veljače 2023. godine u vijećnici Obćinskog doma

Sjednica je započela u 18,00 sati.

Sjednici nazoče slijedeći vijećnici:

1. Jure Gurdulić
2. Ivica Vraničić
3. Paulo Potočnjak
4. Ivo Drinković
5. Božidar Balić
6. Ivo Božiković
7. Branko Bunčuga
8. Dejan Bojanić
9. Domagoj Kraljević

Izočni vijećnici:

- Eva Marija Ćurin
- Lukin Belić
- Jadran Caratan (pristupio u 18:29 h)
- Ana Marija Selak

Ostali nazočni:

- Nikša Peronja, dipl.iur. – Načelnik Općine Jelsa
- Ivica Keršić, dipl.oec. – pročelnik JUO Općine Jelsa
- Mirjam Šurjak Pavičić, dipl.iur. – voditeljica Odsjeka za opće poslove i društvene djelatnosti JUO Općine Jelsa
- Daria Grgičević Hujjić – referent u JUO Općine Jelsa
- Niko Salamunić-društvo Jelkom

Predsjednik vijeća g. Jure Gurdulić, pozdravlja sve nazočne i otvara sjednicu.

Utvrđuje kvorum s devet (9) nazočnih vijećnika i četiri (4) izočna vijećnika.

Predlaže usvajanje Dnevnog reda kao u pozivu za sjednicu .

1. Usvajanje zapisnika s X. sjednice Općinskog vijeća.
2. Vijećnička pitanja.
3. Prijedlog Zaključka o očitovanju na ponudu za pravo prvokupa dijela nekretnina označenih kao č.zem. 1395, č.zem. 1366 i č.zgr. 320 sve upisane u k.o. Vrboska.
4. Prijedlog Zaključka o očitovanju na ponudu za pravo prvokupa nekretnine označene kao č. zem. 4078/54 k.o. Pitve.
5. Prijedlog Zaključka o davanju odobrenja društvu „Jelkom“ d.o.o. , Vrboska , za kratkoročno zaduženje kod poslovnih banaka.
6. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pravu na novčanu naknadu za novorođeno dijete.
7. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu.
8. Prijedlog Odluke o davanju zgrade označene kao č.zgr. 313 k.o. Pitve na upravljanje Muzeju općine Jelsa.
9. Prijedlog Riješenja o imenovanju ravnatelja JU Agencija za upravljanje Starogradskim poljem.

Predloženi Dnevni red

JEDNOGLASNO JE USVOJEN.

Prelazi se na točku 1./ Dnevnog reda.

Ad 1./ Usvajanje zapisnika sa X. sjednice Općinskog Vijeća.

Predsjednik vijeća predlaže usvajanje prijedloga zapisnika sa X. sjednice Općinskog vijeća.

Konstatira se da je zapisnik s X. Sjednice **PRIHVAĆEN**

JEDNOGLASNO

Prelazi se na točku 2./ Vijećnička pitanja

Ad 2./

Predsjednik vijeća daje riječ Načelniku.

Načelnik g. Nikša Peronja pozdravlja prisutne i kratko se osvrće na aktualna događanja. Navodi da je otvaranje Vinogradarske zbirke 28. veljače u 11 sati. Što se tiče ostalih projekata ističe da je započela gradnja Ribarskog muzeja, a rok je do 31.09. Također navodi da se uskoro raspisuje natječaj za staru ambulantu za koju je Općina dobila sredstva od fonda za Zaštitu okoliša u iznosu od oko 1.300.000,00 kuna. Ukupan projekt će koštati oko 2.100.000,00 kuna, a razliku će platiti Općina iz vlastitih sredstava.

Nadalje ističe da se počela raditi 3. faza šetnice od Jelse prema Igi. Dogovoreno je da se asfaltiranje vrši u dvije faze. Prva faza bi bila do Uskrsa, a druga početkom 6. mjeseca. I dodaje da će se dovršiti asfaltiranje ceste do Ivan Dolca.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Za riječ su se javili vijećnici: g.Paulo Potočnjak, g.Branko Bunčuga, g.Božidar Balić, g.Ivo Drinković, g.Ivica Vraničić i g.Dejan Bojanić.

Vijećnik g. Paulo Potočnjak navodi da je dobio informaciju od Županijske Uprave za ceste o pozitivnom mišljenju za tunel Pitve-Zavala. Što znači da ne treba raditi studiju utjecaja na okoliš, već se može završiti idejni projekt i ishoditi lokacijsku dozvolu.

Zatim postavlja 3 pitanja, prvo postoji li idejni projekt vizure mjesta Vrboske, kao što je postojao za mjesto Jelsa, drugo pitanje je vezano uz dječje igralište u Vrboskoj gdje vidi potencijalnu opasnost s obzirom na to da se djeca penju do područja stare tvornice sardina i naglašava da bi se trebala staviti ograda da se odvoji dječje igralište od stare tvornice, a treće pitanje je vezano za groblje i navodi da se od zadnje sedmice ništa nije radilo po tom pitanju.

Načelnik se zahvaljuje na pitanjima te navodi da idejni projekt vizure ne postoji već samo idejna rješenja za pojedine projekte. Pretpostavlja da je vijećnik mislio na ulice nakon aglomeracije, za što postoji elaborat od konzervatora koji je izrađen u suradnji Općine Jelsa, Hvarskog vodovoda i Konzervatorskog odjela u Split, a biti će dostavljen na MO Vrboska.

Što se tiče dječjeg igrališta, u planu je postavljanje podloge od gume na dječjem igralištu i drvene ograda na nogometnom igralištu.

Za groblje navodi da je u kontaktu sa vlasnikom obrta "ČIČAK" te da su sve ploče gotove, međutim još nisu sve postavljene. Kao što je već rečeno, na „deponiju“ će biti parkiralište, i to besplatno, a urediti će se do Uskrsa.

Proširenje sadašnjeg tunela Pitve nije moguće pa će se raditi novi na višoj nadmorskoj visini i biti će točno 800 m, a paralelno će se raditi cesta oko Pitava, od „velog bora“ do tunela.

Vijećnik g. Branko Bunčuga se javio za riječ, te postavlja 2 pitanja, prvo što je od zadnjeg vijeća poduzeto po pitanju prostornog plana, a drugo pitanje je što je sa dječjim vrtićem u Pelinju.

Načelnik je odgovorio je da što se tiče obaveze Općine, prostorni plan je dostavljen u Ministarstvo zaštite okoliša, u Upravu za zaštitu prirode i od njih čeka odgovor da li će trebati izrada strateške studije ili je potrebno raditi ocjenu procjene o potrebi procjene studije utjecaja na okoliš. Informacije koje ima su da je pristigao dopis od Odjela za zaštitu okoliša u kojem se traži nadopuna dokumentacije, po čemu pretpostavlja da neće trebati raditi stratešku studiju.

Projektna dokumentacija je pri kraju s obzirom na to da se radila nadopuna sa jaslicama. Naglašava da će se Općina javiti na natječaj Ministarstva znanosti u kojem bi po prostori

dobili 1.480.000,00 kuna, odnosno cca 3.000.000,00 kuna za dvije prostorije za koliko Općina može tražiti a ostatak će se financirati iz vlastitih sredstava, o čemu će se raspravljati na vijeću.

Vijećnik g. Božidar Balić ukazuje na problem katamaranske linije Split-Bol-Jelsa navodeći da katamaran nakon odlaska iz luke Bol ide u luku Stari Grad, bez prethodne obavijesti, što je nezgodno za stanovnike Općine Jelsa.

Prvo pitanje je vezano za Trg ribara i težaka u Ivan Dolcu, a drugo pitanje je da li je Odbor za urbanizam išta poduzeo po pitanju Vitarnje i zgradevine koja je već bila predmet rasprave ,da se nebi isti ili slični slučajevi u buduće događali?

Načelnik navodi da bez obzira što je Općina u jako dobroj komunikaciji s Jadrolinijom, što se tiče vremenskih uvjeta to je odgovornost samo kapetana.

Za Trg ribara i težaka, koji je inicijativa mještana Ivan Dolca, navodi da ga radi arhitektica gđa. Štumberger i poslan je u Županiju na prostorno uređenje, odnosno na Zavod za zaštitu okoliša i prirode kod gđe. Vuković , odgovor se još čeka, a bez njihove suglasnosti ne može se dalje.

Primjer Vitarnje je rekonstrukcija postojeće zgrade u izgađenoj zoni gdje je dozvoljena visina 9 m, i prošla je sve žalbene procese. Ono što Općina Jelsa sada pokušava je u prostorni plan ubaciti definiciju da i u izgrađenim djelovima visina bude 7,5 m.

Predsjednik vijeća konstatira da je vijećnik g.Jadran Caratan pristupio vijeću u 18:29.

Vijećnik g.Ivo Drinković postavlja pitanje da li se kome izašlo u susret s prodajom parcele u Bočiću, kome je prodana i za koliko ,te idu li novci od prodaje za gradnju vrtića?

Načelnik navodi da ne nikome nije izašlo u susret i objašnjava da za prodaju parcele potencijalni kupci šalju pismo namjere i obavješteni su da se mora napraviti procjena vrijednosti te nekretnine, koja je bila na cca 160 eura, te raspisati javni natječaj. Na natječaj se može javiti bilo koja fizička i pravna osoba bez obzira na to je li poslala pismo namjere ili ne. Prva cijena određena na Općinskom vijeću je bila 250 eura, međutim smanjena je na Općinskom vijeću, na 220 eura, i po toj cijeni je i prodana. Na natječaj je javio jedino obrt čiji je vlasnik Stipe Milatić i tom obrtu je prodana parcela. Jedan dio novca će se sigurno utrošiti u vrtić.

Vijećnik g.Jadran Caratan postavlja pitanje, da li je bilo zakonski obvezujuće objaviti rezultate natječaja, na kojim stranicama i u kojem zakonskom roku?

Mirjam Šurjak Pavičić objašnjava da po zakonu ne treba. Donosi se odluka o prihvaćanju najbolje ponude koju se javno objavi.

Vijećnik g.Ivica Vraničić prvo pitanje je vezano za zgradu bivše škole u Poljicima odnoso ima li planova za tu zgradu s obzirom na to da je sada u vlasništvu Općine Jelsa, a drugo pitanje je vezano za premještaj branika poviše uvale Zečja i asfaltiranje prokopanog kana od Male Stinive do Zečje.

Načelnik za pitanje stare škole naglašava da je Općina Jelsa jedna od 37 Općina koje su dobile status zajednice tamnog neba zbog ekološke javne rasvjete. U suradnji sa Turističkom zajednicom u prostoru stare škole planirano je napraviti interpretacijski centar. Ministarstvo turizma raspisuje natječaj na koji ćemo se Općina javiti za kompletnu rekonstrukciju zgrade, a projekt će koštati cca 8 milijuna kuna.

Na pitanje vijećnika vezano za asfaltiranje navodi da košenje treba biti sada u proljeće, a asfaltiranje kada dođe asfalt na otok vezano za aglomeraciju. Branik je već trebao biti premješten, kontaktirati će se Jelkom društvo.

Vijećnik g. Dejan Bojanić postavlja pitanje vezano za asfaltiranje uvale Prapatna.

Načelnik odgovara da će se uvala Prapatna asfaltirati do Uskrsa.

Predsjednik vijeća postavlja pitanje vezano za luku Jelsa, točnije ispred restorana „Napoleon“

Načelnik navodi da je Općina u kontaktu sa Županijskom lučkom upravom i natječaj bih trebao biti uskoro raspisan.

Predsjednik vijeća predlaže da na idućem vijeću bude prisutan predstavnik komunalnih redara.

Prelazi se na točku 3./ Dnevnog reda.

Ad 3.) Prijedlog Zaključka o očitovanju na ponudu za pravo prvokupa dijela nekretnina označenih kao č.zem. 1395, č.zem. 1366 i č.zgr. 320 sve upisane u k.o. Vrboska.

Načelnik objašnjava da privatnik kada prodaje neku nekretninu koja se nalazi u zoni 1, istu nekretninu prvo treba ponuditi Županiji i Općini, a u ovom slučaju predlaže da se na točku broj 3. i točku broj 4. ne očitujemo na pravo prvokupa s obzirom na to da Općina nije to imala u planu otkupiti niti nam trebaju te zgrade.

Vijećnik g. Paulo Potočnjak skreće pozornost na „Škver“ u Vrboskoj koji smatra da je prodan bez predhodne ponude Općini, a isto se nalazi u zoni 1. U raspravu se uključuju Načelnik te Mirjam Šurjak Pavičić koji navode da bi se trebalo reagirati jer se očito radi o kršenju zakona.

Predsjednik vijeća predlaže da se točke ;

3. Prijedlog Zaključka o očitovanju na ponudu za pravo prvokupa dijela nekretnina označenih kao č.zem. 1395, č.zem. 1366 i č.zgr. 320 sve upisane u k.o. Vrboska.

4. Prijedlog Zaključka o očitovanju na ponudu za pravo prvokupa nekretnine označene kao č. zem. 4078/54 k.o. Pitve.

spoje u jednu i stave na glasanje.

Konstatira se da su točke:

3. Prijedlog Zaključka o očitovanju na ponudu za pravo prvokupa dijela nekretnina označenih kao č.zem. 1395, č.zem. 1366 i č.zgr. 320 sve upisane u k.o. Vrboska.

4. Prijedlog Zaključka o očitovanju na ponudu za pravo prvokupa nekretnine označene kao č. zem. 4078/54 k.o. Pitve.

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENE

Prelazi se na točku 5./ Dnevnog reda

Ad 5.) Prijedlog Zaključka o davanju odobrenja društvu „Jelkom“ d.o.o. , Vrboska , za kratkoročno zaduženje kod poslovnih banaka.

Načelnik navodi da se radi o kratkoročnom zaduženju društva Jelkom koje Općina odobrava već dugi niz godina.

Predsjednik Vijeća stavlja točku 5. Prijedlog Zaključka o davanju odobrenja društvu „Jelkom“ d.o.o. , Vrboska , za kratkoročno zaduženje kod poslovnih banaka na glasnje

Konstatira se da je točka 5. Prijedlog Zaključka o davanju odobrenja društvu „Jelkom“ d.o.o. , Vrboska , za kratkoročno zaduženje kod poslovnih banaka,

PRIHVAĆENA

sa 6(šest) glasova ZA

i 4(četiri)glasa SUZDRŽANIM

Prelazi se na točku 6./ Dnevnog reda

Ad 6.Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pravu na novčanu naknadu za novorođeno dijete.

Načelnik kratko objašnjava da se u izmjeni odluke na način da prilikom rođenja djeteta roditelji moraju imati prijavljeno boravište na području Općine u trenutku rođenja djeteta i sve do isplate cijele naknade.

Predsjednik Vijeća predlaže da se točka 6.Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pravu na novčanu naknadu za novorođeno dijete **prihvati**.

Vijećnik g.Paulo Potočnjak traži pauzu od 5 min radi konzultacija s vijećnicima HDZ-a.

Sjednica se nastavlja u 19:04

Vijećnik g.Paulo Potočnjak u ime vijećnika HDZ-a zahtjeva povećanje naknade iz članka 2. .

Načelnik ističe da se prijedlog vijećnika g.Paula Potočnjaka nije predmet rasprave na ovom vijeću, a sredstva u tolikom iznosu nisu predviđena u proračunu za 2023. godinu.

Predsjednik vijeća predlaže da se točka 6.Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pravu na novčanu naknadu za novorođeno dijete **prihvati**.

Konstatira se da je točka 6.Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pravu na novčanu naknadu za novorođeno dijete

PRIHVAĆENA

sa 6(šest) glasa ZA

4(četiri) PROTIV

Prelazi se na točku 7./Dnevnog reda

Ad 7. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu.

Načelnik pojašnjava da se radi o zahtjevu Hvarskog vodovoda koji radi izmjenu i dopunu lokacijske dozvole u mjestu Basina za projekt aglomeracije.

Predsjednik Vijeća predlaže da se Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu **prihvati**

Konstatira se da je točka 7. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu.

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Prelazi se na točku 8./ Dnevnog reda

Ad 8. Prijedlog Odluke o davanju zgrade označene kao č.zgr. 313 k.o. Pitve na upravljanje Muzeju općine Jelsa.

Predsjednik Vijeća predlaže da se Prijedlog Odluke o davanju zgrade označene kao č.zgr. 313 k.o. Pitve na upravljanje Muzeju općine Jelsa **prihvati**.

Konstatira se da je točka Prijedlog Odluke o davanju zgrade označene kao č.zgr. 313 k.o. Pitve na upravljanje Muzeju općine Jelsa

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Prelazi se na točku 9./ Dnevnog reda

Ad 9. Prijedlog Riješenja o imenovanju ravnatelja JU Agencija za upravljanje Starogradskim poljem.

Načelnik navodi da je Upravo vijeće Agera, koje čine prestavnici Općine, Starog Grada, predstavnici Ministarstva poljoprivrede, Ministarstva kulture donjelo odluku da se Vinka Trbuškovića opet imenuje za ravnatelja na mandat od 4 godine, a ovo Općinsko vijeće to treba potvrditi.

Predsjednik Vijeća predlaže da se točka 9. Prijedlog Riješenja o imenovanju ravnatelja JU Agencija za upravljanje Starogradskim poljem **prihvati.**

Konstatira se da je 9.Prijedlog Riješenja o imenovanju ravnatelja JU Agencija za upravljanje Starogradskim poljem

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Predsjednik vijeća zaključio je XI. sjednicu Općinskog Vijeća Općine Jelsa.

Sjednica završena u 19:14

ZAPISALA:

Daria Grgičević Huljić

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JELSA:

Jure Gurdulić, dipl.oec.