**OPĆINA JELSA**

 **Razina: 23**

 **Matični broj: 02584409**

 **OIB: 94187441810**

 **RKP: 30419**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2022.GOD.**

**BILANCA**

**1. Šifra 16 – Potraživanja za prihode poslovanja 3.726.148,42**

**2**.**Šifra 161** - Potraživanja za poreze **4.548.789,62**

- porez na kuće za odmor 1.420.726,23

- porez na korištenje javnih površina 102.848,06

- porez na tvrtku 600.828,62

- porez na potrošnju 39.454,87

- porez na promet nekretnina 2.384.931,84

U tijeku je prisilna naplata općinskih poreza.

**3.** **Šifra 164** - Potraživanja za prihode od imovine **589.848,08**

- najam poslovnih prostora 422.298,08

- koncesijska odobrenja 13.950,00

- naknada za korištenje javnih površina 153.000,00

- naknada za najam stanova 600,00

**4. Šifra 165** – Potraživanja za administrativne pristojbe

i prihode po posebnim propisima **1.775.657,22**

- komunalna naknada 1.075.039,77

- komunalni doprinos 699.361,55

- boravišna pristojba 1.255,90

Tijekom godine izvršena je prisilna naplata za dio potraživanja.

 **Ukupno potraživanja za prihode poslovanja**  **6.914.294,92**

**5. Šifra 169** – Ispravak vrijednosti potraživanja poslovanja **- 3.188.146,50**

Obavljen ispravak vrijednosti potraživanja

 - kašnjenje od 1 do 3 god. po stopi od 50%

 - kašnjenje preko 3 god. po stopi od 100%

**6.** **Šifra 17** – potraživanja od prodaje nefinancijske imovine **35.360,92**

**7. Šifra 171 –** potraživanje od prodaje neproizvedene imovine **97.485,00**

- od prodaje zemljišta 97.485,00

**8. Šifra 172** – potraživanje od prodaje proizvedene dugotrajne imovne **19.535,92**

- od prodaje građevinskih objekata 4.560,00

- za prodane stanove na kojima postoji stanarsko pravo 14.975,92

Potraživanja za prodane stanove na kojima postoji stanarsko pravo su nedospjela jer je plaćanje na rate.

 **Ukupno potraživanja od prodaje nefinancijske imovine 117.020,92**

**9. Šifra 179** – ispravak vrijednosti potraživanja za prodanu nefin.imovinu **- 81.660,00**

 Obavljen ispravak vrijednosti potraživanja

 - kašnjenje od 1 do 3 god. po stopi od 50%

 - kašnjenje preko 3 god. po stopi od 100%

**10. Šifra 26** – obveze za kredite i zajmove

 Odnosi se na beskamatni zajam Ministarstva financija po osnovi povrata i odgođenih plaćanja poreza na dohodak.

**OBVEZNE BILJEŠKE UZ BILANCU**

**11. Izdana jamstva za zaduženje komunalnim društvima u vlasništvu Općine Jelsa.**

Stanje aktivnih jamstava za zaduženje komunalnim društvima u vlasništvu Općine Jelsa iznosi 4.200.000 kn, a odnosi se na društvo ''Jelsa plus'' d.o.o. Jelsa, kredit s rokom vraćanja 31.07.2023.g., stanje glavnice 31.12.2022.g. iznosi 436.777,92 kn.

**12. Popis sudskih sporova u tijeku – privitak uz Bilješke**

**IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA**

**13. Šifra 611** –porez i prirez na dohodak, povećanje prihoda zbog bolje turističke sezone i naplate odgođenih plaćanja poreza.

**14. Šifra 6131**- stalni porezi na nepokretnu imovinu, povećanje se odnosi na porez na kuće za odmor zbog učinkovitije naplate.

**15. Šifra 6142** – porez na promet, povećanje poreza na potrošnju zbog bolje turističke sezone

**16. Šifra 63** – Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna **2.956.331,32**

- iz drugih proračuna **1.773.050.,08**

- tekuće pomoći iz državnog proračuna **528.729,65**

 - kompenzacijska mjera-por.na doh. - 420.769,65

 - za socijalne pomoći - 14.700,00

 - Muzej Opć.Jelsa-rest.rib.zbirke - 15.000,00

 - Muzej Opć.Jelsa-izr.trad.broda - 5.000,00

 - Muzej Opč.Jelsa-proj.dok.Gradina - 50.000,00

 - Opć.knjiž.i čit.Jelsa- kreativno prip. - 6.000,00

 - Dj.vrtić Jelsa – predškol. - 17.260,00

 - kapitalne pomoći iz državnog proračuna **964.320,43**

 - za sanaciju Ljetnog kina Jelsa - 50.000,00

 - za izgr.Rive Jelsa - 580.000,00

 - Muzej Opć.Jelsa-izgr.Vinograd.zbirke - 299.320,43

 - Opć.knj.i čit.Jelsa – knjige - 35.000,00

 -tekuće pomoći iz županijskog proračun a **10.000,00** - Muzej Opć.Jelsa-izr.trad.broda - 10.000,00

 - kapitalne pomoći iz županijskog proračuna  **270.000,00**

 - za izgr.šetnice Jelsa - 100.000,00

 - za sanaciju uvale Pokrivenik - 120.000,00

 - za poljske putove - 50.000,00

- Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika **675.000,00**

- FZOEU za komunalnu opremu - 195.000,00

- Lučka uprava SDŽ – za izgradnju mosta Vrboska - 300.000,00

- Županijska uprava za ceste -suf. LC67193, 67234 - 180.000,00

-Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika temeljem prij.EU sred.  **508.281,24**

- APPRRR – za izgradnju šetnice Jelsa - Iga

**17. Šifra 6423** –Naknada za korištenje nefinancijske imovine – naplaćena naknada po sudskom sporu.

**18. Šifra 651** – Upravne i administrativne pristojbe

 - povećani su prihodi od turističke pristojbe zbog bolje turističke sezone.

**19. Šifra 6632** – kapitalne donacije- donacije trg.društava za izradu UPU-a.

**20. Šifra 31** – rashodi za zaposlene – smanjeni su rashodi zbog korištenja bolovanja i rodiljnog dopusta.

**21. Šifra 37** – naknade građanima i kućanstvima – povećani su rashodi zbog većih isplata za novorođenu djecu i umirovljenike.

**22. Šifra 38** – ostali rashodi – povećani su rashodi za kapitalne pomoći trgovačkom drušvu za investicije u komunalnu infrastrukturu.

**23. Šifra 42** – rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine – smanjeni su rashodi jer se investiralo u

izgradnju komunalne infrastrukture preko trgovačkog društva.

**24. X006** – Višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju **- 4.749,52**

 **Višak/manjak tekuće godine**

* Općina Jelsa – višak -3.584.588,10
* Dječji vrtić Jelsa – višak - 22.783,76
* Muzej opć.Jelsa – višak - 299.679,88
* Opć.knjižnica i čit.Jelsa- višak - 189,89

Ukupno višak 3.907.241,63

 Preneseni višak/manjak iz preth.god.

* Općina Jelsa – manjak -3.866.271,47
* Dječji vrtić Jelsa – višak - 19.973,06
* Muzej opć.Jelsa – manjak - 49.581,08
* Opć.knjižnica i čit.Jelsa – manjak - 6.612,62

Ukupno manjak 3.902.492,11

 Višak/manjak prihoda za prijenos u slj.razdoblje

* Općina Jelsa – manjak - 281.683,37
* Dječji vrtić Jelsa – višak - 42.756,82
* Muzej opć.Jelsa – višak - 250.098,80
* Opć.knjižnica i čit. Jelsa – manjak - 6.422,73

Ukupno višak 4.749,52

**25. Eliminirane unutargrupne transakcije, prijenosi proračunskim korisnicima – 4.693.420,47**

 **-**Dječji vrtić Jelsa - 3.108.173,60

 - Muzej općine Jelsa - 1.109.483,21

 - Opć.knjižnica i čit.Jelsa - 475.763,66

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA**

**26. Šifra P023 –** Potraživanja za prihode poslovanja

- otpisana su potraživanja zbog zastare

U Jelsi, 28. veljače 2023.g.

 NAČELNIK

Nikša Peronja dipl.iur.

* **Popis sudskih sporova u tijeku**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.B. | Tuženik | Tužitelj | Broj parničnog postupka | Sažeti opis prirode spora | Procjena fin. učinka € | Procijenjeno vrijeme odljeva/priljeva sred. |
| 1. | Općina Jelsa | Željko Maligec | br.P-4016/21 Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na dijelu č.zem. 965/1 k.o.Vrisnik, upisano Društveno vlasništvo za 1/3 dijela. Općina je dala odgovor na tužbu, zbog promašene pasivne legitimacije. | 1.000  | 2023-2024 |
| 2.  | Općina Jelsa | Marijana Neukirchner | br.Pn-344/21 Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Naknada štete radi pada na plaži SOLINE u naselju Vrboska. Općina je dala odgovor na tužbu zbog promašene pasivne legitimacije i visini tužbenog zahtjeva. | 2.700  | 2023-2024 |
| 3.  | Općina Jelsa | Ivan Pavičić pok. Stjepana | br.P-1849/21 Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na dijelu č.zem. 3009 k.o.Zastražišće. Općina je dala odgovor na tužbu.  | 1.500  | 2023-2024 |
| 4. | Općina Jelsa | Davor Malić | br.P-506/20 Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Tražen povrat nekretnina na č.zem. 2967/1, 2904/4, 2988/1, 2987 i 2985 sve k.o.Pitve u stanje prije asfaltiranja. Podneskom je naknadno izostavio č.z.2967/1 k.o.Pitve iz izvorne tužbe. Odgovor Općine na tužbu zbog zastare potraživanja. Predmet trenutno na Vrhovnom sudu RH. | 65.000  | 2023-2024 |
| 5. | Iris Sever Močnik i dr. | Općina Jelsa | br.P-3028/18 Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva i upis javnog dobra u neotuđivomvlasništvu Općine Jelsa na č. zem. 5667/2, K.O. Jelsa u naravi puta u mjestu Jelsa | 400  | ¸2023 |
| 6. | Općina Jelsa | Župa Sv. Lovre đakona i mučenika | br.P-5434/18 Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Donesena prvostupanjska presuda u kojoj je usvojen tužbeni zahtjev. Općina je izjavila žalbu. Županijski sud je usvojio žalbu i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno raspravljanje. | 1.500  | 2023-2024 |
| 7. | Općina Jelsa | Marija Jelinović | br.P-3068/20 Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na dijelu č.zem. 4415 k.o.Svirče. Podnesen je odgovor na tužbu. Glavna rasprava je zakazana za 16. ožujka 2023. | 500  | 2023-2024 |
| 8. | Republika Hrvatska | Općina Jelsa  | br. P-399/18, Trgovački sud u Splitu | Utvrđivanje prava vlasništva na nekretninamaoznačenim kao č. zem. 2474/1, č. zem. 2474/2, č. zem. 2474/3, č. zem. 2474/4, č. zem. 2474/5 ič. zem. 2474/6 sve K.O. Jelsa | 2.000 | 2023-2024 |
| 9. | Općina Jelsa | Milenko Herceg | br.P-3709/15, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva | 1.000 | 2023-2024 |
| 10. | Vedrana Brajković i dr. | Općina Jelsa | br. P-3791/15, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na nekretnina na dijelu č. zem. 1343, z.u. 413,K.O. Jelsa | 2.000 | 2023-2024 |
| 11. | Jerko Visković | Općina Jelsa | br. P-396/09, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Zahtjev općine Jelsa za naknadu parničkih troškova rješava se na drugostupanjskom sudu |  |  |
| 12. | Općina Jelsa | Ivo Pavičić | br. P-929/22, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na 1/4 dijela č. zem. 665, K.O. Zastražišće | 200 | 2023-2024 |
| 13. | Općina Jelsa | Zoran Malić | br. P-3699/22, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na dijelu č. zem. 4092/4, K.O. Pitve | 1.000 | 2023-2024 |
| 14. | Općina Jelsa | Juro Tabak | br. P-1058/22, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na č. zem. 875/7, K.O. Jelsa | 0 |  |
| 15. | Lukrecija Benković- Duboković | Općina Jelsa | br. P-2160/22, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na č. zem. 3199/1, K.O. Pitve | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Mjesto i datum: ***Jelsa, 31.siječnja 2023. godine***