

Jelsa, 5. srpnja 2023. god.

Broj: 688/2023

Temeljem članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19) HVARSKI VODOVOD d.o.o., objavljuje:

JAVNI OGLAS

(PONUDA ZA STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA ZEMLJIŠTU)

kojim poziva vlasnike/suvlasnike (ovlaštenike) na sporazumno rješavanje imovinskopravnih odnosa radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, „Vodoopskrbni sustav odvodnje otpadnih voda – pristupni put uređaju za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Jelsa – Vrboska“ na nekretninama upisanim kao:

č. zem. 177/2, č. zem. 188/3, č. zem. 189/2, č. zem. 192/2, č. zem. 194/2, č. zem. 203/3, č. zem. 203/5, č. zem. 204/3, č. zem. 204/4, č. zem. 205/3, č. zem. 205/4, č. zem. 208/4, č. zem. 222/2, č. zem. 223/2, č. zem. 224/2, č. zem. 228/4, č. zem. 228/5, č. zem. 233/3, č. zem. 233/4, č. zem. 306/2, č. zem. 307/11, č. zem. 307/12, č. zem. 307/14, č. zem. 309/2, č. zem. 314/2, č. zem. 315/2, č. zem. 318/3, č. zem. 327/3, č. zem. 327/4, č. zem. 327/5, č. zem. 330/2, č. zem. 402/2, č. zem. 406/3, č. zem. 809/358, č. zem. 866/15, č. zem. 866/16, č. zem. 866/17, sve K.O. Vrboska

HVARSKI VODOVOD d.o.o. OIB: 96577868636, MBS:060088352, Jelsa 1041, Jelsa, investitor je projekta “Izgradnja građevine infrastrukturne namjene „Vodoopskrbni sustav odvodnje otpadnih voda – pristupni put uređaju za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Jelsa – Vrboska“ temeljem pravomoćne Građevinske dozvole izdane 02. svibnja 2023. godine od SDŽ, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar, KLASA:UP/I 361-03/22-01/000179, UR.BROJ:2181/1-11-00-01/03-23-0017.

Interes Republike Hrvatske utvrđen je člankom 23. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 66/19 i 84/21).

POZIVAJU SE VLASNICI/SUVLASNICI (OVLAŠTENICI) NAVEDENIH NEKRETNINA da sa Hvarskim vodovodom d.o.o kao stjecateljem prava vlasništva (potpunog izvlaštenja), zaključe ugovor o kupoprodaji nekretnina u visini tržišne naknade za potpuno izvlaštenje kako slijedi:

| KATASTARSKA ČESTICA | IZNOS NAKNADE (EUR) |
|---------------------|---------------------|
| 177/2 | 1.920,94 |
| 188/3 | 2.629,38 |
| 189/2 | 2.043,20 |
| 192/2 | 2.547,64 |
| 194/2 | 2.019,20 |
| 203/3 | 2.216,10 |
| 203/5 | 1.231,99 |
| 204/3 | 272,47 |
| 204/4 | 441,74 |
| 205/3 | 3.183,30 |
| 205/4 | 1.433,22 |
| 208/4 | 2.550,53 |
| 222/2 | 5.370,95 |
| 223/2 | 6.452,66 |
| 224/2 | 4.228,81 |
| 228/4 | 5.159,81 |
| 228/5 | 2.946,75 |
| 233/3 | 910,81 |
| 233/4 | 1.379,17 |

| KATASTARSKA ČESTICA | IZNOS NAKNADE (EUR) |
|---------------------|---------------------|
| 306/2 | 1.031,63 |
| 307/11 | 5.669,32 |
| 307/12 | 6.635,51 |
| 307/14 | 1.650,21 |
| 309/2 | 3.676,63 |
| 314/2 | 2.702,16 |
| 315/2 | 3.245,33 |
| 318/3 | 12.322,39 |
| 327/3 | 5.965,89 |
| 327/4 | 875,37 |
| 327/5 | 2.080,14 |
| 330/2 | 984,75 |
| 402/2 | 9.122,14 |
| 406/3 | 4.350,92 |
| 809/358 | 11.633,27 |
| 866/15 | 122,61 |
| 866/16 | 190,73 |
| 866/17 | 3.348,59 |

Rok isplate naknade radi potpunog izvlaštenja nekretnina je 60 dana od dana sklapanja ugovora.

POZIVAJU SE UKNJIŽENI VLASNICI/SUVLASNICI DA U ROKU OD 8 DANA OD DANA OBJAVE OVE PONUDE PRISTUPE U HVARSKI VODOVOD d.o.o., Jelsa 1041, Jelsa, svakim radnim danom od 08:00 do 15:00 sati, ILI SE PISMENO IZJASNE NA PONUDU SPORAZUMNOG RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA (STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA) na adresu sjedišta tvrtke ili na e-mail: info@hvarskivodovod.hr.

Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je Hvarski vodovod d.o.o. kao stjecatelj prava vlasništva (potpunog izvlaštenja) s prethodnim vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva u smislu odredbe članka 31. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Ukoliko vlasnici/suvlasnici navedenih nekretnina iz ove ponude u navedenom roku ne prihvate ovu ponudu, Hvarski vodovod d.o.o. će pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Za sve informacije stojimo na raspolaganju putem telefona: 021/778-260.

Ovaj oglas objavljuje se na javnim oglasnim pločama Vrboske i Jelse i internet stranicama Općine Jelsa i Hvarskog vodovoda dana 6. srpnja 2023. godine te traje do/uključujući 14. srpnja 2023., godine.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR

HVARSKI VODOVOD

d.o.o.

J E L S A

Luka Bunčuga, dipl. ing. građ.