

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN", br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 3/21), Općinsko Vijeće Općine Jelsa na svojoj XV. redovnoj sjednici održanoj __. studenog 2023. godine, donosi:

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Jelsa:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U Općini Jelsa utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

- I. zona – sva naselja i građevinska područja Općine Jelsa
- II. zona – Gospodarsko/poslovna K3-komunalno servisna

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine kako slijedi:

1. za I. Zonu 18,00 eura
2. za II. Zonu 12,00 eura

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos se plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ovisno o visini komunalnog doprinosa može se odobriti obročno plaćanje na rok koji ne može biti duži od 24 mjeseca od dana konačnosti rješenja o visini komunalnog doprinosa, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluku o načinu obročne otplate komunalnog doprinosa donosi općinski načelnik.

Na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Općinsko vijeće Općine Jelsa može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, vjerske i sakralne objekte, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Splitsko-dalmatinske županije.

Općinsko vijeće Općine Jelsa može osloboditi djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Splitsko-dalmatinske županije, prema suvlasničkom udjelu Splitsko-dalmatinske županije.

Investitori, osim investitora u zoni II., koji imaju 10 godina neprekidnog prebivališta / sjedišta na području otoka Hvara (prema potvrdi PP za fizičke osobe, te za pravne osobe prema izvratku iz sudskog registra ili potvrdi PP o prebivalištu osnivača društva), računajući unatrag od dana zaprimanja zahtjeva za obračun obveze komunalnog doprinosa na pisarnici Općine Jelsa, oslobađaju se plaćanja dijela komunalnog doprinosa u visini od 75% uz uvjet da ne promijene prebivalište/sjedište narednih 5 godina i da u istom roku ne otuđe građevinu za koju su oslobođeni.

Ako investitor iz prethodnog stavka promijeni prebivalište ili otuđi građevinu u navedenom roku naplatit će mu se puni iznos komunalnog doprinosa.

Investitori isključivo u zoni II. (fizičke ili pravne osobe) koji imaju 10 godina neprekidnog prebivališta/sjedište na području otoka Hvara (prema potvrdi PP za fizičke osobe, te za pravne osobe prema izvratku iz sudskog registra ili potvrdi PP o prebivalištu osnivača društva), računajući unatrag od dana zaprimanja zahtjeva za obračun obveze komunalnog doprinosa na pisarnici Općine Jelsa, oslobađaju se plaćanja dijela komunalnog doprinosa u visini od 40% uz uvjet da ne promijene prebivalište/sjedište narednih 5 godina i da u istom roku ne otuđe građevinu za koju su oslobođeni.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Sl.glasnik Općine Jelsa“ br. 9/18 i 6/19).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja. 2024. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko Vijeće

KLASA:
URBROJ:
Jelsa, __. studenog 2023.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Jure Gurdulić, dipl.oec.

Obrazloženje

Odredbom članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se, između ostalog, određuju zone za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbom članka 3. trenutno važeće Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br. 9/18 i 6/19) propisana je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u kunama, te je člankom 5. propisano oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Kako se od 1. siječnja 2023. godine u aktima i rješenjima o komunalnom doprinosu iznos za plaćanje iskazuje u eurima, predloženim izmjenama želi se promijeniti valutu u kojoj je iskazana jedinična vrijednost, ali se pritom zone, stvarni iznos i oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa također mijenjaju.

Ovim nacrtom prijedloga odluke ukidaju se zone II. i III., definirane odredbom članka 2. trenutno važeće Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br. 9/18 i 6/19), te se sva naselja i građevinska područja svrstavaju u zonu I., te Gospodarsko/poslovna K3-komunalno servisna zona postaje zona II. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa zone I. koja obuhvaća sva naselja i građevinska područja iznositi će 18 eura po m³ građevine, a jedinična vrijednost komunalnog doprinosa zone II. (Gospodarsko/poslovna K3-komunalno servisna zona) iznositi će 12 eura po m³ građevine, što je sve određeno člankom 3. nacrta prijedloga ove odluke.

Također se u članku 5. odlomak 3. nacrta prijedloga ove odluke mijenja postotak oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 75% od ukupnog iznosa, što je do sada bilo definirano u trenutno važećoj Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br. 9/18 i 6/19) sa 70% oslobađanja od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa.

Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa kao i ostali opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ostaju nepromijenjeni.