**OPĆINA JELSA**

**Razina: 22**

**Matični broj: 02584409**

**OIB: 94187441810**

**RKP: 30419**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2023.GOD.**

**BILANCA**

**1. Šifra 16 – Potraživanja za prihode poslovanja 435.426,53**

**2**.**Šifra 161** - Potraživanja za poreze **475.029,91**

- porez na kuće za odmor 181.365,90

- porez na korištenje javnih površina 22.296,02

- porez na potrošnju 2.374,95

- porez na promet nekretnina 268.993,04

U tijeku je prisilna naplata općinskih poreza.

**3.** **Šifra 164** - Potraživanja za prihode od imovine **62.336,15**

- najam poslovnih prostora 39.692,64

- koncesijska odobrenja 1.990,85

- naknada za korištenje javnih površina 20.519,95

- naknada za najam stanova 132,71

**4. Šifra 165** – Potraživanja za administrativne pristojbe

i prihode po posebnim propisima **362.542,74**

- komunalna naknada 153.297,60

- komunalni doprinos 93.276,71

- boravišna pristojba 166,69

- naknada za uređenje voda 115.801,74

Tijekom godine izvršena je prisilna naplata za dio potraživanja.

**Ukupno potraživanja za prihode poslovanja**  **899.908,80**

**5. Šifra 169** – Ispravak vrijednosti potraživanja poslovanja **- 464.482,27**

Obavljen ispravak vrijednosti potraživanja

- kašnjenje od 1 do 3 god. po stopi od 50%

- kašnjenje preko 3 god. po stopi od 100%

**6.** **Šifra 17** – potraživanja od prodaje nefinancijske imovine **3.749,86**

**7. Šifra 171 –** potraživanje od prodaje neproizvedene imovine  **12.938,48**

- od prodaje zemljišta 12.938,48

**8. Šifra 172** – potraživanje od prodaje proizvedene dugotrajne imovne **1.649,52**

- od prodaje građevinskih objekata 605,22

- za prodane stanove na kojima postoji stanarsko pravo 1.044,30

Potraživanja za prodane stanove na kojima postoji stanarsko pravo su nedospjela jer je plaćanje na rate.

**Ukupno potraživanja od prodaje nefinancijske imovine 14.588,10**

**9. Šifra 179** – ispravak vrijednosti potraživanja za prodanu nefin.imovinu **- 10.838,14**

Obavljen ispravak vrijednosti potraživanja

- kašnjenje od 1 do 3 god. po stopi od 50%

- kašnjenje preko 3 god. po stopi od 100%

**10. Šifra 26** – obveze za kredite i zajmove

Odnosi se na beskamatni zajam Ministarstva financija po osnovi povrata i odgođenih plaćanja poreza na dohodak.

**OBVEZNE BILJEŠKE UZ BILANCU**

**11. Izdana jamstva za zaduženje komunalnim društvima u vlasništvu Općine Jelsa.**

Stanje aktivnih jamstava za zaduženje komunalnim društvima u vlasništvu Općine Jelsa odnosi se na društvo ''Jelkom'' d.o.o. Vrboska.

**12. Popis sudskih sporova u tijeku – privitak uz Bilješke**

**IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA**

**13. Šifra 611** –porez i prirez na dohodak, povećanje prihoda zbog bolje turističke sezone i naplate odgođenih plaćanja poreza.

**14. Šifra 6131**- stalni porezi na nepokretnu imovinu, smanjenje se odnosi na porez na kuće za odmor, rješenja su poslana krajem godine zbog odsutnosti djelatnika.

**15. Šifra 6142** – porez na promet, povećanje poreza na potrošnju zbog bolje turističke sezone

**16. Šifra 63** – Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna **315.522,60**

- iz drugih proračuna **315.522,60**

- tekuće pomoći iz državnog proračuna 242.883,55

- tekuće pomoći iz županijskog proračuna 15.899,27

- kapitalne pomoći iz državnog proračuna 56.739,78

**17. Šifra 651** – Upravne i administrativne pristojbe

- povećani su prihodi od turističke pristojbe zbog bolje turističke sezone.

**18. Šifra 37** – naknade građanima i kućanstvima – povećani su rashodi zbog većih isplata za novorođenu djecu i umirovljenike.

**19. Šifra 38** – ostali rashodi – povećani su rashodi za kapitalne pomoći trgovačkom drušvu za investicije u komunalnu infrastrukturu.

**20. Šifra 42** – rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine –povećani su rashodi zbog izgradnje Ribarskog muzeja.

**21.** Manjak prihoda od 173.216,13 nastao je zbog nedoznačenih sredstava EU u 2023.g. za gradnju Ribarskog muzeja, sredstva će biti doznačena u 2024.g..

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA**

**22. AOP 032 –** Potraživanja za prihode poslovanja

- otpisana su potraživanja zbog zastare

U Jelsi, 04. ožujka 2024.g.

NAČELNIK

Nikša Peronja dipl.iur.

* **Popis sudskih sporova u tijeku**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Redni  broj | Tuženik | Tužitelj | Broj parničnog postupka | Sažeti opis prirode spora | Procjena financijskog učinka | Procijenjeno vrijeme odljeva/priljeva sredstava |
| 1. | Općina Jelsa | Niko Drinković | br.P-1531/23 Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na dijelu č.zem. 5546/1 k.o. Jelsa, upisano Društveno vlasništvo za 1/3 dijela. Općina je dala odgovor na tužbu, zbog promašene pasivne legitimacije. | 1.400,00 € | 2024-2025 |
| 2. | Općina Jelsa | Marijana Neukirchner | br.Pn-344/21 Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Naknada štete radi pada na plaži SOLINE u naselju Vrboska. Općina je dala odgovor na tužbu zbog promašene pasivne legitimacije i visini tužbenog zahtjeva. | 2.700,00 € | 2024-2025 |
| 3. | Općina Jelsa | Ivan Pavičić pok. Stjepana | br.P-1849/21 Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na dijelu č.zem. 3009 k.o.Zastražišće. Općina je dala odgovor na tužbu. | 1.500,00 € | 2024-2025 |
| 4. | Općina Jelsa | Davor Malić | br.P-506/20 Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Tražen povrat nekretnina na č.zem. 2967/1, 2904/4, 2988/1, 2987 i 2985 sve k.o.Pitve u stanje prije asfaltiranja. Podneskom je naknadno izostavio č.z.2967/1 k.o.Pitve iz izvorne tužbe. Odgovor Općine na tužbu zbog zastare potraživanja. Predmet trenutno na Vrhovnom sudu RH. | 65.000,00 € | 2024-2025 |
| 5. | Iris Sever Močnik i dr. | Općina Jelsa | br.P-3028/18 Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva i upis javnog dobra u neotuđivom  vlasništvu Općine Jelsa na č. zem. 5667/2, K.O. Jelsa u naravi puta u mjestu Jelsa | 400 € | ¸  2024 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Vinko Benjamin Keršić | Općina jelsa | Br.P-2816/23  Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Tužitelj traži isplatu iznosa prema nagodbi u predmetu P-5158/19-. Općina Jelsa je uložila žalbu te se sada predmet nalazi kod drugostupanjskog suda | 700 € | 2024 |
| 7. | Općina Jelsa | Župa Sv. Lovre đakona i mučenika | br.P-5434/18 Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Donesena e presuda kojom se odbija tužbeni zahtijev tužitelja, tužitelj je uložio žalbu te se sada predmet nalazi kod drugostupanjskog suda | 1.500,00 € | 2024-2025 |
| 8. | Tvornica čarapa „Ključ“ d.d. | Općina Jelsa | Br. Psp-6/24  Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Podnesena je tužba za ometanje posjeda i predloženo je određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine na nekretnini č.zgr.16/2. Sud je prihvatio mjeru koja će biti na snazi do okončanja parničnog postupka. | Nenovčano potraživanje | 2024-2025 |
| 9. | Republika Hrvatska | Općina  Jelsa | br. P-399/18, Trgovački sud u Splitu | Utvrđivanje prava vlasništva na nekretninama  označenim kao č. zem. 2474/1, č. zem. 2474/2, č. zem. 2474/3, č. zem. 2474/4, č. zem. 2474/5 i  č. zem. 2474/6 sve K.O. Jelsa | 2.000,00 € | 2024-2025 |
| 10. | Općina Jelsa | Nikola Gabelić | br.P1095/23, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na fizičkom dijelu č.zem. 1174/1, K.O. Vrboska, Općina je dala odgovor na tužbu | 2.000,00 € | 2024-2025 |
| 11. | Općina  Jelsa | Milenko Herceg | br.P-3709/15, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva | 1.000,00 € | 2024-2025 |
| 12. | Općina Jelsa | Dino- Zlatan Barbić | Br.P-48/22, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na nekretnina na otoku Šćedru oznake č. zem. 407//164, K.O. Pitve | Nenovčano potraživanje | 2024-2025 |
| 13. | Vedrana Brajković i dr. | Općina Jelsa | br. P-3791/15, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na nekretnina na dijelu č. zem. 1343, z.u. 413,  K.O. Jelsa | 2.000,00 € | 2024-2025 |
| 14. | Jerko Visković | Općina Jelsa | br. P-396/09, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Zahtjev općine Jelsa za naknadu parničkih troškova odbijen je i Općina Jelsa je uložila žalu | 1.000€ | 2024-2025 |
| 15. | Općina  Jelsa | Zoran Malić | br. P-3699/22, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na dijelu č. zem. 4092/4, K.O. Pitve | 1.000,00 € | 2024-2025 |
| 16. | Margita Franičević i dr. | Općina Jelsa | Br. P-3048/17, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Donesena je presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev vezan za sređivanje zemljo knjižnog stanja na nekretninama označenim kao č.z.850 i č.z.813, sve K.O. Vrboska. Potrebno je temeljem presude pokrenuti postupak pacelizacije i uknjižbe | Nenovčano potraživanje | 2024-2025 |
| 17. | Općina Jelsa | Juro Tabak | br. P-1058/22, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na č. zem. 875/7, K.O. Jelsa | Nenovčano potraživanje | 2024-2025 |
| 18. | Lukrecija Benković- Duboković | Općina Jelsa | br. P-2160/22, Općinski sud u Splitu, SS Stari Grad | Utvrđivanje prava vlasništva na č. zem. 3199/1, K.O. Pitve | Nenovčano potraživanje | 2024-2025 |
|  |  |  |  |  |  |  |

* Mjesto i datum: ***Jelsa, 28. veljače 2024. godine***