

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23), Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 16/24), te članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br. 3/21), Općinsko vijeće Općine Jelsa, na svojoj XVII. sjednici održanoj 26. ožujka 2024. godine, donosi

PLAN O IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE JELSA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

I.

Iza članka 12. dodaje se članak 12.a koji sada glasi.

Zahtjev za dozvolu na pomorskom dobru za obavljanje komercijalno-rekreacijske djelatnosti (kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe i sl.), na lokacijama iz članka 16. stavka 1. ovoga Plana, na rok do 20 dana, podnosi se Upravnom odjelu.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresu, oib, naziv, sjedište obrta / tvrtke, telefon, email, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezina neprihvatanja,
2. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
3. potvrdu Općine Jelsa da nema dospjelih, anepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana predaje zahtjeva),
4. potvrdu tvrtke Jelkom d.o.o. da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana oddana predaje zahtjeva),
5. potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a ne podmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja premdržavnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana predaje zahtjeva),
6. naznaku lokacije na koju se zahtjev odnosi sa opisom sadržaja djelatnosti i vremenski period korištenja,
7. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorsko dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

II.

Iza članka 12. dodaje se članak 12.b koji glasi.

„Na temelju zaprimljenog zahtjeva iz članka 12.a stavka 2. ovoga Plana te pripremljenog prijedloga Odjela, Načelnik predlaže Općinskom Vijeću donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru. Na temelju odluke Općinskog Vijeća iz prethodnog stavka, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Načelnik“

III.

Iza članka 13. dodaje se članak 13.a koji glasi:

„ Načelnik općine Jelsa objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u „Službenom Glasniku općine Jelsa“, na oglasnoj ploči općine Jelsa, na mrežnim stranicama Općine Jelsa, najmanje u jednom dnevnom glasilu.“

IV.

Iza članka 13. dodaje se članak 13.b koji glasi:

„Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Natječaj provodipovjerenstvo koje čine tri člana te isti broj zamjenika, a koje imenuje Načelnik.

Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:

- provodi javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru,
- predlaže Općinskom Vijeću općine Jelsa donošenje odluka o dodjeli dozvola na pomorskom dobru,
- obavlja i druge poslove u vezi s dodjelom dozvola na pomorskom dobru.

Povjerenstvo donosi odluke većinom glasova svih članova. Stručno-administrativne poslove za rad Povjerenstva obavlja Jedinostveni upravni odjel. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova.“

V.

Iza članka 13. dodaje se članak 13.c koji glasi:

„Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju iz članka 14. ovoga Plana. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici općine.“

VI.

Mjenja se članak 14. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jelsa za razdoblje 2024. – 2028. godine (dalje u tekstu: Plan upravljanja pomorskim dobrom) na način da isti sada glasi:

„Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju iz članka 13. a ovoga Plana utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, najviše 60% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale, najviše15% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnostikoji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 15% ocjene ponude
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra, najviše10 % ocjene ponude.

VII.

Mjenja se članak 15. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jelsa za razdoblje 2024. – 2028. godine (dalje u tekstu: Plan upravljanja pomorskim dobrom) na način da isti sada glasi:

„Tekst natječaja iz članka 13.a ovoga Plana mora sadržavati sljedeće:

1. odredbu da se dozvola na pomorskom dobru može dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju podnosi ponudu,
2. oznaku mikrolokacijelokacije, djelatnosti i sredstva za koji se izdaje dozvola na pomorskom dobru te broj dozvola i rok, s grafičkim prikazom lokacija iz članka 15. Stavak 2. ovoga Plana,
3. visina iznosa minimalne naknade za dodjelu dozvolu na pomorskom dobru,
4. vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru,
5. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
6. iznos i vrstu jamstva za ozbiljnost ponude kojeg treba dostaviti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamstvo,
7. rok za podnošenje ponude na natječaj,
8. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju,
9. obvezu ponuditelja da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere,
10. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj: - koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, - koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja, - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja, - koji ima nepodmiren dug prema Komunalno Stari Grad d.o.o.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.“

VIII.

Iza članka 15. dodaje se članak 15.a koji glasi:

Instrumenti osiguranja iz članka 15 stavka 1. podstavka 9. su:

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene

lokacije, koje se nalazena lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru, te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,

- bjanko zadužnica izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskim aktima kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe

IX.

Iza članka 15. dodaje se članak 15.b koji glasi:

„Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju iz članka 13.a ovoga Plana mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresu, oib, naziv, sjedište obrta / tvrtke, telefon, email, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezina neprihvatanja,
2. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
3. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu,
4. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
5. rješenje o tipskom projektu za kiosk, montažni objekt do 15 m²,
6. dokaz o sposobnosti brodice /broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijskodozvola traži za obavljanje brodicom / brodom),
7. dokaz o uplaćenju jamčevini,
8. potvrdu općine Jelsa da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude) po bilo kojem osnovu,
9. potvrdu "Jelkom d.o.o." da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude),
10. potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a ne podmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude),
11. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste ekološki prihvatljive materijale ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,
12. dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra ili izjavu da to nema,
13. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

X.

Iza članka 15. dodaje se članak 15.c koji glasi:

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, pregledanih od strane povjerenstva, načelnik predlaže Općinskom Vijeću općine Jelsa donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog Vijeća općine Jelsa iz stavka 1. ovoga članka, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Načelnik.

XI.

Iza članka 15. dodaje se članak 15.d koji glasi:

„Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i poduvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.“

XII.

Plan o izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jelsa za razdoblje 2024. – 2028. godine stupa na snagu prvog dana od dana objave u » Službenom glasniku« Općine Jelsa i objavit će se na web-stranicama Općine Jelsa.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 342-05/23-01/4

URBROJ: 2181-26-24-8

Jelsa, 26. ožujka 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća

Jure Gurdulić, dipl.oec.