

Na temelju članka 19. Odluke o uvjetima i načinu davanja javnih površina na privremeno korištenje („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 3/14 i 11/14), te sukladno Odluci Načelnika Općine Jelsa o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup javne površine, Klasa: 363-05/24-01/78, Urbroj: 2181-26-24-1, od 16. svibnja 2024.g., **Načelnik Općine Jelsa, dana 16. svibnja 2024.godine, raspisuje:**

## **JAVNI NATJEČAJ** *za davanje u zakup javne površine prikupljanjem pisanih ponuda*

### **I PREDMET NATJEČAJA**

Predmet natječaja je lokacija broj 5 (redni brojevi: 2, 3, 4, 5 i 6) - na javnoj površini u Jelsi – na rivi – s istočne strane Malog parka (čest.zem.br.: 5627/4 k.o. Jelsa), određena Planom postavljanja privremenih objekata (“Službeni glasnik Općine Jelsa”, br.: 14a/10, 4/11, 12/11, 2/13, 5/13, 7/13, 13/13, 6/14, 8/14, 2/16, 4/16, 6/16, 4/18, 9/18, 5/19, 1/20, 11/21, 6/22, 2/23).

Kapacitet..... 5 (pet) tipskih štandova  
Sadržaj i namjena - prodaja bižuterije i izvornih suvenirira

### **II ZAKUP**

Javna površina se daje u zakup za 2024. godinu.

Početni iznos godišnje zakupnine je 133,00 € za jedan štand.

U cijenu zakupa nije uračunat iznos pripadajućeg poreza za predmetnu javnu površinu, koji se obračunava sukladno čl. 19. Odluke o porezima Općine Jelsa (“Službeni glasnik Općine Jelsa”, br: 8/23), a iznosi 2.689,00 € godišnje po jednom štandu.

### **III OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe s registriranom gospodarskom djelatnošću na području Republike Hrvatske.

1. Natjecatelji su obvezni, prije slanja ponude, uplatiti jamčevinu u iznosu od 133,00 € na žiro račun Općine Jelsa IBAN br: HR53-24070001817100002, poziv na broj HR68-5738- OIB, uz naznaku - “jamčevina po natječaju za javnu površinu na lokaciji broj 5, Jelsa, Mali park”.

2. S natjecateljima čije su ponude prihvaćene na natječaju zaključit će se Ugovor o zakupu javne površine, najkasnije u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ugovor o zakupu javne površine za Općinu Jelsa potpisuje načelnik ili zamjenik načelnika Općine Jelsa.

3. Natjecateljima koji budu odabrani na natječaju, jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalima će se vratiti najkasnije u roku od 30 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

4. Natjecateljima koji budu odabrani na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.

5. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati, kao ni ponude ponuditelja koji imaju nepodmirenih obveza prema Općini Jelsa ili prema trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Jelsa. Iznimno, u slučaju da na natječaj za pojedino zakupno mjesto pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, ponuditelj će se pozvati da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

6. Neće se razmatrati ni ponude ponuditelja, koji su prethodnih godina bili korisnici javne površine, a nisu se pridržavali uvjeta dosadašnjih natječaja, odredbi Odluke o uvjetima i načinu davanja javnih površina na privremeno korištenje i odredbi Odluke o komunalnom redu.

7. Prvenstvo izbora lokacije na mjestima gdje je predviđeno postavljanje više štandova s jednakom ponudom, ima ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

8. U slučaju izjednačenosti ponuđene cijene dvaju ili više ponuditelja, odabrat će se onaj koji ima duže vrijeme registriranu djelatnost na području Općine Jelsa.

### **IV SADRŽAJ, DOSTAVA PONUDA I ROK ZA DOSTAVU**

**Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

1. osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi s registriranom djelatnosti koja se natječe (ime, prezime, adresa fizičke osobe, preslik osobne iskaznice ili putovnice, naziv i sjedište obrta i OIB, telefon i žiro-račun odnosno naziv i sjedište pravne osobe i OIB, telefon i žiro-račun), kao i valjanu punomoć za zastupanje, ukoliko natjecatelj ima punomoćnika;

2. iznos ponude;

3. oznaku lokacije, odnosno redni broj lokacije mjesta za koju se daje ponuda na natječaj;

4. izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, izvadak iz obrtnog registra (ne stariji od 30 dana) za fizičku osobu s registriranom djelatnosti, te izvornik ili ovjereni preslik rješenja o registraciji za udruge građana, registrirane poljoprivrednike ili samostalne umjetnike;

5. potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Jelsa kao i obveze prema trgovačkim društvima u vlasništvu u Općine Jelsa;
6. izjavu da prihvaća sve uvjete natječaja i
7. dokaz o uplaćenju jamčevini za sudjelovanje u natječaju.

Pisane ponude dostavljaju se poštom (preporučeno) ili se mogu predati osobno u zatvorenoj omotnici ( u pisarnici, soba broj 12-prvi kat) - na adresu:

*OPĆINA JELSA, Jelsa 404, 21465 Jelsa – Povjerenstvo za provedbu natječaja, s naznakom „NE OTVARAJ – Natječaj za Javnu površinu na lokaciji broj 5 u Jelsi, Mali park“*

*Rok za podnošenje ponude je 24. svibnja 2024.g. (petak) do 15:00 sati. Ponude koje pristignu poštom (preporučeno) ili osobno, a nakon roka za podnošenje ponuda - neće se razmatrati.*

#### **V OTVARANJE PONUDA I PROVEDBA NATJEČAJA**

*Kao datum otvaranja ponuda određuje se 27. svibnja 2024 .g. (ponedjeljak) u 13, 30 sati - u vijećnici Općine Jelsa.*

Otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijih ponuditelja provodi Povjerenstvo, na čiji prijedlog će Načelnik donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati natjecatelji koji su podnijeli pisane ponude.

Povjerenstvo ne razmatra nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema Općini Jelsa i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Jelsa.

Prije početka otvaranja pisanih ponuda, predsjednik Povjerenstva upoznaje prisutne s uvjetima i postupkom otvaranja ponuda. Potrebno je za svaku pojedinu ponudu utvrditi je li potpuna, jasna i dana od osobe koja može sudjelovati u natječaju. O rezultatu natječaja, natjecatelji će biti obavješteni u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja. Po dobivanju obavijesti o dodijeljenoj lokaciji, ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana pristupiti potpisivanju ugovora o korištenju javne površine. U protivnom smatra se da je isti odustao, a dodijeljena lokacija, bez prethodne obavijesti, dodijelit će se sljedećem ponuditelju.

Prilikom potpisivanja ugovora ponuditelj plaća ukupni iznos zakupnine za tekuću godinu prije potpisivanja, a iznos poreza za javnu površinu plaća po dostavi poreznog rješenja.

Načelnik Općine Jelsa zadržava pravo da, bez obrazloženja, prihvati ili odbije pojedinu ponudu ili poništi ovaj natječaj u cijelosti i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema odbijenim ponuditeljima.

#### **VI OBJAVA I INFORMACIJE**

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Jelsa kao i na web stranici Općine [www.jelsa.hr](http://www.jelsa.hr).

Sve informacije o predmetnom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelsa radnim danom ili na broj telefona 021/ 761-566.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA  
Općinski načelnik

KLASA: 363-05/24-01/77  
URBROJ: 2181-26-24-2  
Jelsa, 16. svibnja 2024.g.

NAČELNIK

Nikša Peranić, dipl.iur.



Objavljeno na oglasnoj ploči i web stranici, dana 16.5.2024.g.

5. LOKACIJA - ISTOČNA STRANA MALOG PARKA

SKICA KORIŠTENJA JAVNE POVRŠINE  
U MJESTU JELSA, ZA POSTAVLJANJE  
ŠTANDOVA ZA PRODAJU SUVENIRA  
NA RIVI UZ ISTOČNU STRANU "MALOG  
PARKA"

