

ZAPISNIK

Sa XVI. sjednice Općinskog vijeća Općine Jelsa

Održane dana 16. veljače 2024. godine u vijećnici Obćinskog doma

Sjednica je započela u 18:06 sati.

Sjednici nazoče vijećnici:

1. Jure Gurdulić
2. Paulo Potočnjak
3. Ivo Božiković
4. Branko Bunčuga
5. Dejan Bojanić
6. Ana Marija Selak
7. Jakša Damjanić

Izočni vijećnici:

- Lukin Belić
- Domagoj Kraljević
- Ivo Drinković
- Ivica Vraničić
- Eva Marija Ćurin

Ostali nazočni:

- Nikša Peronja – Načelnik Općine Jelsa
- Mirjam Šurjak Pavičić – voditeljica Odsjeka za opće poslove i društvene djelatnosti JUO Općine Jelsa
- Ivica Keršić - pročelnik JUO Općine Jelsa
- Daria Grgičević Hujic – referent u JUO Općine Jelsa
- Niko Salamunić - Jelkom d.o.o.
- Jasenka Gurdulić

Predsjednik vijeća g. Jure Gurdulić, pozdravlja sve nazočne i otvara sjednicu.

Utvrđuje kvorum s osam (8) nazočnih vijećnika i pet (5) izočna vijećnika.

- Izvješće Mandatnog povjerenstva o mirovanju mandata vijećnika Jadrana Caratana
- Zaključak o razmatranju Izvješća Mandatnog povjerenstva.

Mirjam Šurjak Pavičić objašnjava da je Mandatno povjerenstvo ustvrdilo činjenicu da je Jadran Caratan podnio zahtjev za mirovanje vijećničkog mandata te je g. Jakša Damjanić s koalicijske liste SDP-a i HSS-a imenovan za vijećnika, te poziva g. Jakšu Damjanića da pročita i potpiše prisegu.

1. Usvajanje zapisnika sa XV. sjednice Općinskog vijeća.

2. Vijećnička pitanja.

3. Prijedlog Plana o izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jelsa za razdoblje od 2024. g. do 2028.g.

4. Prijedlog Odluke o koeficijentima za obračun plaća djelatnika Općinske knjižnice i čitaonice Jelsa.

5. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Statut općinske knjižnice i čitaonice Jelsa.

6. Izvješće Načelnika o imovinsko pravnoj situaciji zgrade označene kao č.zem. 16/2, k.o. Jelsa, u naravi zgrada „ Depadanse“

Predloženi Dnevni red

JEDNOGLASNO JE USVOJEN.

Ad 1./

Usvajanje zapisnika sa XV. Sjednice Općinskog vijeća

Vijećnik g. Paulo Potočnjak ukazuje na pogrešku u točki 2. u kojoj rečenica nije dovršena.

Također moli da uđe u zapisnik da je na njegovu sugestiju vezano za prebacivanje igrališta na drugoj lokaciji, **Predsjednik vijeća** komentirao da neka on da svoju česticu pa će Općina na nju prebaciti igralište.

Vijećnik g. Branko Bunčuga ima primjedbu da se vezano za točku 30. on referirao na zabranu od 13-16 h, odnosno na popodnevni odmor , a ne na kompletnu zabranu radova kao što je u zapisniku napisano.

Konstatira se da je zapisnik s XV. sjednice

JEDNOGLASNO PRIHVAĆEN

Prelazi se na točku 2./ Vijećnička pitanja

Ad 2./

Predsjednik vijeća daje riječ Načelniku.

Načelnik g. Nikša Peronja kratko se osvrće na tekuće projekte te naglašava da kod projekta odvodnje postoje određeni problemi koje se pokušavaju riješiti, većina njih je već riješena , a ostala su parterna uređenja o kojima se trenutno razgovara s Hrvatskim vodama i Hvarskim vodovodom.

Nadalje, Muzej u Vrboskoj je dovršen te je bila kontrola iz EU, te uskoro očekujemo njihovu potvrdu de je sve u redu. Također, radovi u luci Jelsa idu svojim tokom, radi se prva faza, od Pumpurele do kuće Duboković.

Također naglašava da se dosta nove javne rasvjete postavilo, u mjestu Vrboska, šetnica u Basini, šetnica u Jelsi, kompletno nova javna rasvjeta na šetnici u Zavali, kompletan dio

gornje i donje ceste od Jelse do Zenčišća na kojoj su postavljeni kabeli te se čeka postavljanje stupiće, zatim cesta do Plodina i cesta do Tommy-ja te u Vrboskoj do Lude Koke.

Obnova stare ambulante bi trebala biti gotova do 3.mjeseca, javna zgrada s namjenom vrtića za početak, do uređenja novog vrtića u Pelinju. Projekt novog vrtića je trenutno na dobivanju građevinske dozvole radi dopuna projekta.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Za riječ su se javili vijećnici: g.Branko Bunčuga, g.Paulo Potočnjak i g.Božidar Balić i g. Dejan Bojanić.

Vijećnik g. Paulo Potočnjak se postavlja pitanje zašto se nije nikoga obavijestilo i uključilo u akciju vraćanja posjeda zgrade Depadanse, a večer prije je bio zbor građana u Vrboskoj? - Načelnik predlaže da se po ovom pitanju raspravlja pod točkom 6. s obzirom na to da je to tema točke 6. Dnevnog reda.

Drugo pitanje se odnosi na pravni interes za pristupni put za izgradnju novog vrtića, zašto još nije riješen i da li vlasničko pitanje predstavlja problem prilikom prijave projekta na natječaje, te zašto se nije išlo na lokacijsku dozvolu prije građevinske dozvole?

Treće pitanje se odnosi na Akt odnosno Odluku o očitovanju na pravo prvokupa nekretnina, što je bila i tema na zboru građana, gdje u čl.2 je određeno da će Općina Jelsa koristiti pravo prvokupa nekretnina iz čl.1 ove Odluke za cijenu 50.000,00 eura, a radi se o prvokupu č.zem 811/2 i 811/3, škver u Vrboskoj, a po tome ispada da je Općina kupila to zemljište za 50.000,00 pa prodala nekom trećem te moli za objašnjenje.

Načelnik objašnjava da se radi o predmetu iz 2014.g. što je već raspravljeno i na Općinskom vijeću i s Mjesnim odborom Vrboska, te da će odgovor dobiti pismenim putem.

Za drugo pitanje vezano za vrtić objašnjava da je sve u redu, zemljište je otkupljeno, sve je isprojektirano i ne postoji problem. Natječaj je prijavljen, dobili smo obavijest da smo prihvaćeni prijavitelji i čeka se Odluka o financiranju.

Nakon rasprave oko prvog pitanja za kojeg **vijećnik g. Paulo Potočnjak** inzistira da mu se odgovori pod Vijećničkim pitanjem, a ne pod točkom 6., **Načelnik**, zaključuje da će odgovor ipak dati pisanim putem.

Vijećnik g.Branko Bunčuga

Postavlja prvo pitanje: „ Zbog čega i na koji način je RH uključena u imovinsko- pravne odnose u Depadansi?“ i mišljenja je da nije trebalo uključivati RH s obzirom na to da je Općina Jelsa već uknjižena za 1/2 dijela.

Drugo pitanje je vezano za Jelsu d.d. odnosno, „ Je li što Općina Jelsa poduzimala od kupoprodaje Jelse d.d. po Ugovoru i aneksima koji su zaključeni u vrijeme SDP-ove vlade?“

Načelnik naglašava da će sve odgovore dobiti kada se otvori rasprava pod točkom 6. Dnevnog reda.

Vijećnik g. Božidar Balić postavlja prvo pitanje : „ Hoće li će se širiti cesta prema Ivan Dolcu u 2024.g. te kada će se asfaltirati?“, a drugo pitanje: „Polaže li Općina Jelsa pravo vlasništva na zgradi zadruga u zavali?“

Načelnik na prvo pitanje odgovara da je dogovoreno je da će se ostatak ceste proširiti i sva proširenja bi trebala biti asfaltirana prije turističke sezone. Te objašnjava da se prvo naprave proširenja, zatim se asfaltiraju, a nakon godine dana se asfaltira cijela širina ceste.

Na drugo pitanje odgovara da je Općina Jelsa u postupku uknjižbe na zgradu zadruga u Zavali.

Vijećnik g. Dejan Bojanić postavlja pitanje kada će se postaviti javna rasvjeta na drugom dijelu Prapatne i moli da se rasvjetna tijela koja su već postavljena na prvoj strani Prapatne zamijene, jer s obzirom na vremenske uvjete u Prapatni rasvjetna tijela se brzo unište.

g. Niko Salamunić objašnjava da će se produžiti rasvjeta na drugoj strani Prapatne do sezone, a kada se bude mijenjala rasvjeta neće se staviti iste zbog lošega materijala.

Vijećnik g. Dejan Bojanić također postavlja pitanje kada se mogu očekivat priključci vode ili bar početak radova za istočni dio otoka, odnosno Prapatnu?

Načelnik odgovara da koliko je informiran radovi bi trebali krenuti sljedeće ljeto, međutim treba riješiti još jedan dio imovinsko-pravnih stvari iza Prapatne do Male Stinive.

Predsjednik vijeća postavlja pitanje što je sa zgradom škole, na što **Načelnik** odgovara da je na razmatranju jer postoji problem što se po pozivu Ministarstva grade Osnovne škole, a mi imamo zgradu osnovne škole koju koristi srednja škola. Sredstava ima dovoljno, ali Ministarstvo treba promijeniti pravila.

Prelazi se na točku 3./ Dnevnog reda.

3. Prijedlog Plana o izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jelsa za razdoblje od 2024. g. do 2028.g.

Načelnik objašnjava da se radi samo o dopuni te daje riječ **Pročelniku**

Pročelnik g. Ivica Keršić pojašnjava da se Plan donosi za duže razdoblje, razdoblje od 5 g., sve djelatnosti su ostale iste, ali su se mijenjale vrijednosti naknade koncesijskih odobrenja po Uredbi Vlade. Također više ne postoji koncesijsko odobrenje nego Dozvola. I dodane su još 3 djelatnosti koje prije nisu bile u Planu. Vrijednosti koje su se mijenjale su minimalne i u skladu su sa Uredbom Vlade.

Vijećnik g. Paulo Potočnjak predlaže da se pokrene inicijativa da se ispred hotela u Vrboskoj uredi mulet jer je u interesu i hotela i Općine, na što **vijećnik g. Dejan Bojanić** odgovara da kada je hotel preuzela strana firma se radila sanacija tako da je Općina Jelsa uložila u saniranje muleta, a hotel je sudjelovao radom.

Predsjednik vijeća predlaže da se točke 3. prihvati

Konstatira se da je točka 3. **Prijedlog Plana o izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jelsa za razdoblje od 2024. g. do 2028.g.**

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Prelazi se na točku 4./ Dnevnog reda

Ad 4. Prijedlog Odluke o koeficijentima za obračun plaća djelatnika Općinske knjižnice i čitaonice Jelsa.

Mirjam Šurjak Pavičić objašnjava se Odluka donosi da kako bi se uskladile plaće ravnatelja i djelatnika svih ustanova kojima je Općina Jelsa osnivač.

Vijećnika g. Paula Potočnjaka zanima da li svi zaposlenici imaju jednaku plaću s jednakom stručnom spremom, na što **Mirjam Šurjak Pavičić** objašnjava da su plaće približno iste samo što je plaća Općinskih djelatnika vezana Uredbom o klasifikaciji radnih mjesta koja je donesena 2010.g. i sve jedinice lokalne samouprave su trebali svoje koeficijente uskladiti po toj Uredbi.

Predsjednik vijeća predlaže da se točka 4. **Prijedlog Odluke o koeficijentima za obračun plaća djelatnika Općinske knjižnice i čitaonice Jelsa** prihvati

Konstatira se da je točka 4. **Prijedlog Odluke o koeficijentima za obračun plaća djelatnika Općinske knjižnice i čitaonice Jelsa.**

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Prelazi se na točku 5./ Dnevnog reda

Ad 5. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Statut općinske knjižnice i čitaonice Jelsa.

Mirjam Šurjak Pavičić objašnjava da je ravnateljica knjižnice dostavila prijedlog Statuta koji da bi stupio na snagu treba dobiti prethodnu suglasnost osnivača po Zakonu o ustanovama.

Predsjednik Vijeća predlaže da se točka 5. **Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Statut općinske knjižnice i čitaonice Jelsa.**

Konstatira se da je točka 5. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Statut općinske knjižnice i čitaonice Jelsa.

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 6. Izvješće Načelnika o imovinsko pravnoj situaciji zgrade označene kao č.zem. 16/2, k.o. Jelsa, u naravi zgrada „ Depadanse“

Načelnik objašnjava da je 60.-tih godina bilo plansko gospodarstvo te je bilo dogovoreno da će se u Jelsi napraviti tvornica i odlučeno je da će to biti Tvornica čarapa „Ključ“, te da će se dati na korištenje određeni prostor u kojemu bi oni napravili tvornicu, ali se to nije nikad realizirao. A na temelju tog papira su se oni upisali. Nakon 65 g pokušali su nasilno ući u zgradu Depadanse.

Općina Jelsa se na ½ zgrade uknjižila 2009.g , a drugi dio zgrade je ostao društveno vlasništvo i pravo korištenja Tvornice čarapa „Ključ“. Na ZK izvatku je pisalo Tvornica čarapa „Ključ“ bez društveno vlasništvo, međutim nije se moglo obrisati društveno vlasništvo te se ustanovilo

da je došlo do pogreške, što dovodi do razloga zašto je umiješana RH u cijeli slučaj. Danas je usvojena žalba Državnog odvjetništva i zgrada je vraćena na društveno vlasništvo.

Nadalje objašnjava cijeli tok događaja, te se osvrće na prethodno pitanje **g.Paula Potočnjaka** na koje objašnjava da nitko nije bilo informiran jer se radilo o spontanom okupljanju građana zbog sigurnosti.

U suradnji s Državnim odvjetništvom sve je napravljeno po zakonu i zgrada je sigurna te će svako eventualno preuzimanje zgrade biti šticeo od strane RH i Općine Jelsa.

Vijećnik g.Branko Bunčuga moli za odgovor na drugo pitanje pisanim putem. Sugerira da se iz arhive Hvara pokuša pronaći Ugovor i naglašava da bi trebala biti Odluka iz 1962.g. po kojoj se mijenja upis u katastar.Također smatra da RH nije trebalo miješati u slučaj jer su već 60 godina upisani Općina Jelsa i Hotelsko poduzeće na tu zgradu, na što **Načelnik** odgovara da to RH ne spori.

Vijećnik g.Paulo Potočnjak komentira da je očito došlo do uzajamne povrijeđenosti vezano za akciju vraćanja posjeda zgrade Depadanse na što **Načelnik** objašnjava da on nije smio zvati ni vijećnike ni široku javnost zbog sigurnosti.

Predsjednik vijeća zaključio je XVI. sjednicu Općinskog Vijeća Općine Jelsa.

Sjednica završena u 19:09

ZAPISALA:

Daria Grgičević Huljić

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JELSA:

Jure Gurdulić, dipl.oec.