



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove i infrastrukturu

KLASA: UP/I 351-02/25-0002/0003
URBROJ: 2181/1-10/19-25-0002
Split, 08.04.2025. godine

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije temeljem odredbi članka 82. stavka 3., članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

**o zahtjevu za Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat
izgradnje zgrade mješovite namjene za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva „HJS“,
Općina Jelsa, Splitsko-dalmatinska županija**

Nadležno tijelo za provedbu postupka:

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije, Domovinskog
rata 2, 21 000 Split.

Pravni temelj za vođenje postupka:

Pravni temelj čine odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (dalje u tekstu: Zakon) te odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17, dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 6. *Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dostižu kriterije utvrđene u tim priložima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Priloga III Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno za predmetni zahvat Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije.* Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi Prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.

Nositelji zahvata:

Schlenhardt Doris, Kronberg 57, A-4612 Scharthen; Austrija
Schlenhardt Roman, Kronberg 57, A-4612 Scharthen; Austrija.

Lokacija zahvata:

Predmetni zahvat nalazi se u Splitsko-dalmatinskoj županiji na k. č. br. 5336/16, 5336/17, 5336/18, 5362/2, 5362/3, 5374/1, 5374/2, 5375/2, 5375/4, 5375/5 i 5375/6, sve k.o. Jelsa

Sažeti opis zahvata:

Planiranim zahvatom predviđena je gradnja zgrade mješovite namjene, za potrebe registriranog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) "HJS", za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, na području Općine Jelsa, u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Veličina obuhvata OPG-a je ukupno 45.509 m² ili 4,5 ha. Objekt će biti maksimalne katnosti P (prizemlje) s ravnim krovom, planirane visine od 3,70 m. GBP objekta iznositi će

254,3 m². Paralelno s južne strane uz objekt planiran je i bazen koji će biti smješten na nižoj kaskadi u odnosu na kuću. Okoliš će biti namijenjen uzgoju autohtonog dalmatinskog bilja, voća i povrća. Kao primarna kultura planirana je maslina te je planirani cilj zasaditi minimalno 1,4 ha maslinika te cca 2.500 m² kaskadnih vrtova s lavandom i agrumima i 1.500 m² agruma uz južni dio zgrade na parceli. Teren je ostavljen u zatečenom nagibu sa postojećim suhozidima koji su glavni motiv i u naknadnim uređenjima terena. Kroz suhozide je planirano nekoliko puteljaka kako bi se osiguralo održavanje poljoprivrednih kultura. Više od 70% obuhvata je planirano privesti svrsi ili zasaditi trajnim nasadima. Pristup do obuhvata OPG-a će biti riješen makadamskim putem, a priključenje stambene građevine na komunalnu infrastrukturu izvesti će se prema uvjetima nadležnih komunalnih službi.

Sažeti opis postupka:

Nositelj zahvata je sukladno članku 25. stavak 3. Uredbe uz svoj zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio i Elaborat zaštite okoliša, a koji je u ožujku 2025. godine izradila tvrtka Zeleni servis d.o.o. iz Splita. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije će sukladno članku 26. Uredbe tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima i JLP(R)S dostaviti priloženi Elaborat i zatražiti mišljenje o tome da li je moguće očekivati značajan negativan utjecaj planiranog zahvata s obzirom na područje njihove nadležnosti. Nakon što Upravni odjel razmotri mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i JLP(R)S kao i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, donijeti će rješenje kojim će biti utvrđeno je li potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
2. Općina Jelsa, Jelsa 404, 21465 Jelsa;
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split;
4. Hrvatske šume, Uprava šuma, podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split;
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split.

Način očitovanja javnosti na informaciju:

U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti ova informacija objavit će se na Internet stranicama (www.dalmacija.hr) i oglasnoj ploči Splitsko-dalmatinske županije te Internet stranicama i oglasnoj ploči Općine Jelsa. Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenja o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na adresu Splitsko – dalmatinske županije, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Domovinskog rata 2, 21 000 Split, u roku 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti zainteresirane javnosti o ishodu postupka:

Splitsko – dalmatinska županija objavit će na svojim Internet stranicama (www.dalmacija.hr) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

