



202500236247

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu**

KLASA: UP/I 351-02/25-0002/0006

URBROJ: 2181/1-10/06-25-0002

Split, 27. svibnja 2025.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije temeljem odredbi članka 82. stavka 3., članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

**o zahtjevu za Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
za zahvat „Zona nasada i izgradnja građevina za potrebe seoskog turizma“ na k.č.br. 4889/3, 4889/4, 4902, 4904/1,
4904/2, 4906, 4908/1, 4851/43, 4851/5, dio 4887, sve k.o. Jelsa, Splitsko-dalmatinska županija**

Nadležno tijelo za provedbu postupka:

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split.

Pravni temelj za vođenje postupka:

Pravni temelj čine odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (dalje u tekstu: Zakon) te odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17, dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 6. *Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosiju kriterije utvrđene u tim prilozima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Priloga III Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno za predmetni zahvat Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi Prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.*

Nositelj zahvata:

Muschter Andre Thomas, Jelsa 0, 21465 Jelsa.

Lokacija zahvata:

Predmetni zahvat nalazi se u Splitsko-dalmatinskoj županiji na k.č.br. 4889/3, 4889/4, 4902, 4904/1, 4904/2, 4906, 4908/1, 4851/43, 4851/5, dio 4887, sve k.o. Jelsa.

Sažeti opis zahvata:

Predmetni zahvat obuhvaća izgradnju stambene i pomoćne građevine te podizanje trajnog nasada za potrebe seoskog turizma u blizini naselja Humac, u Općini Jelsa. Obuhvat zahvata prostire se na ukupnoj površini od cca. 2,1 ha. Područje obuhvata nasada masline na kojem je zahvat planiran nalazi se izvan građevinskog područja naselja Humac. Stambena građevina je katnosti prizemlje, visine do 3,6 m te bruto površine 149 m². Bruto površina pomoćne građevine, garaže, neposredno uz glavnu zgradu iznosi 36 m², a bruto površina pomoćne građevine koja se koristi za

potrebe odlaganja vrtnog alata i dr. pribora iznosi 49 m². Stambena građevina se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje te sobe i kupaonica. Kolni pristup je osiguran preko makadamskog puta (šumskog puta) s južne strane na k.č.br. 4908/1 te k.č.br. 4904/1. Duljina pristupnog puta iznosiće oko 132 m i bit će širine 2,5 m. Na području lokacije zahvata ne postoji mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu te se predviđa postavljanje fotonaponskih panela na krovu građevine za dobivanje električne energije. Za potrebe opskrbe vodom predviđa se postavljanje više spremnika za vodu, u kojima se sakuplja kišnica. Otpadne sanitарne vode će se zbrinjavati u sabirnu jamu koja će se prazniti putem ovlaštene tvrtke.

Sažeti opis postupka:

Nositelj zahvata je sukladno članku 25. stavak 3. Uredbe uz svoj zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio i Elaborat zaštite okoliša, a koji je u svibnju 2025. godine izradila tvrtka Zeleni servis d.o.o. iz Splita. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije će sukladno članku 26. Uredbe tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima i JLP(R)S dostaviti priloženi Elaborat i zatražiti mišljenje o tome da li je moguće očekivati značajan negativan utjecaj planiranog zahvata s obzirom na područje njihove nadležnosti. Nakon što Upravni odjel razmotri mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i JLP(R)S kao i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, donijeti će rješenje kojim će biti utvrđeno je li potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
2. Općina Jelsa, Jelsa 404, 21465 Jelsa;
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split;
4. Hrvatske šume, Uprava šuma, podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split;
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split.

Način očitovanja javnosti na informaciju:

U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti ova informacija objavit će se na Internet stranicama (www.dalmacija.hr) i oglasnoj ploči Splitsko-dalmatinske županije te Internet stranicama i oglasnoj ploči Općine Jelsa. Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenja o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisnom obliku na adresu Splitsko – dalmatinske županije, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Domovinskog rata 2, 21000 Split, u roku 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti zainteresirane javnosti o ishodu postupka:

Splitsko – dalmatinska županija objavit će na svojim Internet stranicama (www.dalmacija.hr) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

PROČELNICA

