

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), a sukladno članku 3. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa" broj 4/12) članku 48. Statuta Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa" 3/21), kao i temeljem Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u Zavali, Klasa: 372-03/25-01/2, Urbroj: 2128/02-13-1 od 05. svibnja 2025.g., Načelnik Općine Jelsa raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za davanje u zakup poslovnog prostora u Zavali

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet zakupa je poslovni prostor u Zavali, smješten u prizemlju zgrade označene kao čest. zgr. 278 k.o. Pitve ukupne površine 78 m².

Poslovni prostor daje se u Zakup u zatečenom stanju.
Namjena poslovnog prostora je obavljanje trgovačke poslovne djelatnosti – prodaja mješovite robe.

II. ZAKUP

Početni iznos zakupnine poslovnog prostora iznosi 2,00 € po m², ukupno 154,00 € u protuvrijednosti u kunama, prema srednjem tečaju HNB. Početni iznos zakupnine određen je temeljem Odluke o visini zakupne za poslovne prostore, Klasa: 372-03/13-01/2, Urbroj: 2128/02-13-2 od 22. ožujka 2013.g.

Zakupni odnos zasnovati će se na određenom vremenu u trajanju od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

Zakupnik je dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz obavljanja djelatnosti.

Poslovni prostor iz točke I. ne može se dati u podzakupni odnos.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u formi koja omogućuje neposrednu ovrhu radi ostvarivanja obveza zakupoprimca prema zakupodavcu.

III. UVJETI NATJEČAJA

Na natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti navedenih u točki 3. ovog Natječaja. Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime, naziv, adresu i OIB ponuditelja,
- te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
- izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe na starije od 6 mjeseci,
- original ili ovjerenu presliku obrtnice na starije od 6 mjeseci,
- ponuđeni iznos zakupnine koja se nudi za poslovni prostor mjesečno,
- poslovnu namjenu predmeta zakupa,
- dokaze o plaćenim obvezama po osnovi poreza i doprinosa,
- dokaze o plaćenim obvezama prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine po bilo kojem osnovu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
- punomoć osobi koja u ime i za račun natjecatelja dostavlja ponudu, za fizičke osobe ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od strane zakonskog zastupnika.
- uplatnicu o uplaćenju jamčevini u iznosu od kn na poslovni – račun Općine Jelsa IBAN : br: HR5324070001817100002 poziv na broj 24-7722- OIB ili MB, uz naznaku "jamčevina po natječaju za zakup poslovnog prostora u Zavali.",
- broj žiro računa ili tekućeg računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;

Pisane ponude dostavljaju se preporučeno putem pošte ili neposredno u pisarnicu Općine Jelsa, u zatvorenim omotnicama na adresu :

OPĆINA JELSA, Jelsa 404, 21465 Jelsa – Povjerenstvo za provedbu natječaja, s naznakom " NE OTVARAJ – Natječaj za zakup poslovnog prostora u Zavali ".

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja , a to je 16. svibnja 2025.g. Ponude koje budu pristigle poštom (preporučeno) ili osobno, a nakon tog datuma neće se razmatrati.

IV. OTVARANJE PONUDA I PROVEDBA NATJEČAJA

Ponude na natječaj će razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika na čiji prijedlog će Načelnik donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Otvaranje ponuda biti će dana 16. svibnja (petak) s početkom u 12, 30 sati u Vijećnici „Obćinskog doma“ u Jelsi.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba dužna je predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik presliku izvoda o registraciji.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

Natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalima će se vratiti najkasnije u roku od dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko dvije ili više ponuda budu iste vrijednosti, Općina Jelsa će između takvih natjecatelja organizirati dodatno usmeno nadmetanje, a o mjestu, vremenu i uvjetima nadmetanja takvi natjecatelji će biti posebno obaviješteni najmanje tri dana prije održavanja usmenog nadmetanja. Natjecatelj koji ne pristupi dodatnom nadmetanju gubi pravo daljnjeg sudjelovanja u natječaju tj. smatrat će se da je odustao od natječaja.

Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Načelnik Općine pridržava pravo da bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima ne prihvati ni jednu ponudu.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Općinom Jelsa po uvjetima iz predmetnog natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

V. OBJAVA I INFORMACIJE

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Jelsa radnim danom na tel. 761- 805 natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i web stranici Općine Jelsa www.jelsa.hr , najkasnije osam dana prije isteka roka za podnošenje prijave.

KLASA: 372-03/25-01/2
URBROJ: 2181-26-25-2
Jelsa, 07. svibnja 2025.g.

OPĆINA JELSA



Oglašeno na oglasnoj ploči i web stranici Općine Jelsa www.jelsa.hr dana 07. svibnja 2025.g.