



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU
21 460 Stari Grad
Novo Riva 3

OPĆINA JELSA

Primljeno: 07.08.2026		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
434-26 - 14		

Općina Jelsa
21 465 Jelsa
Jelsa 404

Predmet: dostava pismena radi objave na oglasnoj ploči

Poštovani,
u prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka gornjeg poslovnog broja, sve radi objave na vašoj oglasnoj ploči, budući da se nekretnine nalaze na području vaše jedinice lokalne uprave.

U Starom Gradu, 21. srpnja 2026.



SUDAC

Ivan Strinić

DOSTAVITI:

- Općina Jelsa (za k.o. Gdinj), uz prijedlog za otvaranje postupka i rješenje o otvaranju,
- u spis.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-14565/2018

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišno-knjižni odjel, po sucu Ivanu Striniću, u zemljišno-knjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa Andra Ćurina iz Gdinja, OIB 69541132508, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. srpnja 2026.

riješio je

I. Temeljem članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (*Narodne novine broj 63/19*) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u ZK ulošku 6842 k.o. Gdinj i to č.z. 6084/70.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja, kao u prijedlogu.

Na nekretnini u ZK ulošku 26 k.o. Gdinj, u vlastovnici su upisani:

1. Suvlasnički dio: 480/4320
ĆURIN VICKO POK.ANTE
3. Suvlasnički dio: 180/4320
KOCIJANČIĆ TEA ROĐ.ĆURIN
4. Suvlasnički dio: 180/4320
ĆURIN DAŠA POK.NIKOLE, SPLIT
5. Suvlasnički dio: 320/4320
ĆURIN ANTE POK.STANKA
6. Suvlasnički dio: 162/4320
ĆURIN MIKO POK.MATE
8. Suvlasnički dio: 18/4320
VISKOVIĆ JADRANKO POK.DOMINIKA, OIB: 25006033692, JELSA
9. Suvlasnički dio: 18/4320
VISKOVIĆ IVO POK.DOMINIKA, OIB: 76880272743, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 23
10. Suvlasnički dio: 18/4320
VISKOVIĆ NIKŠA, ZAGREB, ČALOGOVIĆEVA 17
11. Suvlasnički dio: 18/4320
VISKOVIĆ TONČI, ZAGREB SESVETSKA 11.

12. Suvlasnički dio: 261/4320
ĆURIN DRAGAN, OIB: 31397529797, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 5
13. Suvlasnički dio: 261/4320
ĆURIN ALEN, OIB: 44235365931, SPLIT, TERZIĆEVA 7
14. Suvlasnički dio: 1/27
HAJDUK TEO, OIB: 80427180622, SPLIT, VUKOVARSKA 85.
15. Suvlasnički dio: 960/129600
LUSIC GEORGE POK.IVE (IVANA), 1887 MAC ARTHUR ST., RPV, CA.90275
16. Suvlasnički dio: 960/129600
LUSIC NICK POK.IVE (IVANA), 304 JOHN WAY, SAN PEDRO, CA.90732
17. Suvlasnički dio: 960/129600
LUSIC MIKE POK.IVE (IVANA), 28206 PONTEVEDRA DR.RPV, CA.90275
18. Suvlasnički dio: 1440/129600
VISKOVIĆ ROMEO POK.IVE, OIB: 89619746759, ZADAR, ZORE DALMATINSKE 6
19. Suvlasnički dio: 1440/129600
RUDAN ROLY ROĐ.VISKOVIĆ, OIB: 94489167103, SPLIT, HEKTOROVIĆEVA 25
20. Suvlasnički dio: 2880/129600
PROBERT NICOLETTE POK.NICHOLASA (NIKOLE), ENGLESKA, 33 PARK ROAD, KENILWORTH, WARWICKSHIRE CV 8 2GF,
21. Suvlasnički dio: 2880/129600
TIHI NADA ROĐ.LUŠIĆ, OIB: 99671989705, SPLIT, A.MIHANOVIĆA 55
23. Suvlasnički dio: 1/180
MITIĆ PREDRAG, OIB: 70494923659, R.BOŠKOVIĆA 19, 21000 SPLIT
24. Suvlasnički dio: 1/180
MITIĆ ANA, OIB: 78418911526, R.BOŠKOVIĆA 19, 21000 SPLIT
25. Suvlasnički dio: 3/160
ANTIŠIĆ DRAGICA, OIB: 55901725618, CESTA MUTOGRAS 19, PODSTRANA 21311 STOBREČ
26. Suvlasnički dio: 3/320
KOCJANČIĆ TEA, OIB: 29739115764, DOMOVIN. RATA 72, 21312 PODSTRANA
27. Suvlasnički dio: 3/320
KUZMANIĆ DAŠA, OIB: 12660668951, LIČKA 5, 21000 SPLIT
28. Suvlasnički dio: 1/6
VAROVIĆ ITA, OIB: 09872040176, GDINJ 218, GDINJ 21469 SUĆURAJ
29. Suvlasnički dio: 1/6
MACAN SANJA, OIB: 96672767297, GAJEVA 20, 21000 SPLIT
30. Suvlasnički dio: 3/80
LONČAR LUČI, OIB: 30213558802, BAN BERISLAVIĆEVA 1, 21000 SPLIT
31. Suvlasnički dio: 1/90
ŽANKO IVAN, OIB: 99991085698, DOMOVINSKOG RATA 41, 21000 SPLIT

Sve osobe koje se protive da se zemljišno-knjižni uložak ispravi na predloženi način, koji smatraju da bi u zemljišno-knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se staviti zemljišno-knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno, svoje prigovore, u roku od trideset (30) dana, računajući od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u ZK ulošku 6842 k.o. Gdinj.

III. Zemljišno-knjižnom odjelu ove Službe se nalaže provesti ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da su u zemljišno-knjižnom ulošcima pogrešno upisani kao suvlasnici predloženici, dok da je stvarni vlasnik predlagatelj. Uz prijedlog za otvaranje postupka je dostavljena dokumentacija na koju se poziva predlagatelj, kao temelj stjecanja vlasništva. Budući da stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju, predlagatelj ovim putem predlaže provesti pojedinačni ispravan postupak budući da za to postoji opravdan razlog.

2. Odredbom iz čl. 208. st. 1. ZZK određeno je da se pojedinačni ispravan postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uloška može provesti kada za to postoji opravdan razlog. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Takve isprave svakako su priloženi posjedovni list, te ostala dokumentacija.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, sve u smislu odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Starom Gradu, 21. srpnja 2026.

SUDAC
Ivan Strinić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravan postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

- ZK odjelu ove Službe, na provedbu;
- predlagatelju;
- upisanim osobama u ZU 6842 k.o. Gdinj;
- u spis.

OBJAVITI:

- e-oglasna ploča;
- jedinica lokalne samouprave, radi objave na oglasnoj ploči, uz dopis;



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 13:
02

**Serijski broj
certifikata**

325257876671903732339853931832616854476838434825

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1883517602430eac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

KOMISI ACUM

Predlagatelj:

Antun Curin

21467 Gdinj

OIB 69541132508

OPĆINSKI SUD U SPLITU			
STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU			
ZEMLJOPISNOPOSJEDNI ODJEL			
Primljeno dana: 15. 04. 2018.		u u. st.	
Posrednik: Poštom	Općina: Starom Grad	Služba u Starom Gradu	
Planirana dostava: Poštom	Priloga: 1	za zemljišne knjige	
Oznaka: 2-14565/18			

Zemljišnoknjižna

nos. PDV. racuna.

nos. rad. is. PDV-o.

posloje. na pinciji.

P R I J E D L O G

za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za čest.zem.
6084/70 k.o.Gdinj, ZUL.26.

Prijedlog usmjeren je na dolje navedene suvlasnike ove čestice:

1. Curin Vicko pok. Ante, suvl.dio 430/4320
2. Lušić George pok. Ive (Ivana), 1887 MAC ARTHUR., RPV CA 90275
suvl.dio 960/129600
3. Lušić Nick pok. Ive (Ivana), 304 JOHN WAY, SAN PEDRO, CA 90732
suvl.dio 960/129600
4. Lušić Mike pok. Ive (Ivana), 23206 FONTEVEDERA DR. RPV. CA 90275
suvl.dio 960/129600
5. Višković Romeo pok. Ive, Zadar, Zore Dalmatinske 6, suvl.dio 1440/129600
6. Rudan Roly rođ. Visković, Split, Hektorovičeva 25, suvl.dio 1440/129600
7. Probert Nicolette pok. Nicholasa (Nikole), ENGLESKA, 33 PARK ROAD,
WIMBORH, WARWICKSHIRE CV 8 2GF, suvl.dio 2380/129600
8. Tihi Nada rođ. Lušić, Split, A. Mihanovića 55, suvl.dio 2380/129600
9. Žanko Stipe pok. Ivana, Split, Domovinskog rata 41, suvl.dio (223) 1440/
129600
10. Mitić Predrag, Split, R. Boškovića 19, suvl.dio 1/180
11. Mitić Ana, Split, R. Boškovića 19, suvl.dio 1/180

Predmetna nekretnina nalazi se u mjestu Gdinj, uvala Zračice i udaljena je
oko 300 m od mora.

Sada pokojni Antun Curin pok. Vicka (predlagateljov pradjed) i njegova
braća Vicko Curin pok. Vicka i Nikola Curin pok. Vicka, 1913 godine izvršili
su fizičku diobu ove čestice i takovu diobu na terenu omeđili suhozidima
i uiseli u posjedovne listove br. 44 (Antun Curin), broj 42 (Nikola Curin)
- br. 14 (Vicko Curin).

U sklopu te diobe izvršena je i fizička dioba čestica 6084/25 k.o. Gdinj,
6084/26 i 6084/27 k.o. Gdinj, a te čestice su u medi-graniče sa česticom
6084/70.

Tom fizičkom diobom čest. 6084/70 svakom od braće pripala je 1/3 ukupne
površine ove čestice.

Takova dioba od tada do danas se poštivala na terenu. Međutim nije izvršena
parcelizacija te diobe u katastru i zemljišnim knjigama, te se iz tog raz-
loga ove čestice i danas u zemljišnim knjigama vodi kao suvlasništvo te
iste braće, odnosno sada njihovih slijednika i to svaki po 1/3.

Suvlasnici i suvlasnički dijelovi navedeni su prema stanju u zemljišnim
knjigama na dan 23.03.2018. godine.

Slijednici mog pradjeda Antuna Curin pok. Vicka su: Curin Vicko pok. Ante,
Najduk Leo, Lušić George, Nick i Mike, Visković Romeo, Rudan Roly, Probert
Nicolette, Tihi Nada, Žanko Stipe, Mitić Predrag i Mitić Ana.

Slijednici Curin Vicka pok. Vicka su: Curin Vicko pok. Baldasara

Slijednici Ćurin Nikole pok. Vicka su: Kocijančić Tea, Ćurin Baša, Ćurin Miko pok. Mate, Kolumbić Tera ž. Zorka, Antišić Nena Dragica, Visković Jadranko, Visković Ivo, Visković Nikša i Visković Tonči, Ćurin Dragan i Ćurin Alen.

Na "imanju" mog pradjeda Antuna Ćurin (rođen 1855 g. umro 1935 g.) živjeli su i privređivali njegov sin Stanko Ćurin (rođen 1898 g. umro 1980 g.), zatim njegov unuk, odnosno predlagateljov otac Ante Ćurin (rođen 1929. g. umro 2004 godine) i ja kao predlagatelj, rođen 1958 godine.

Svi ostali slijednici iza pok. Antuna Ćurin živjeli su i privređivali izvan otoka Hvara.

Predlagatelj dalje navodi da je na ime naslijeđenog dijela iza pok. Antuna Ćurin, njegov sin Ćurin Vicko dobio u vlasništvo čest. zem. 6084/576 k.o. Gdinj, koja se nalazi u uvali Zrača, a njegova kćerka Lušić Lucija rođ. Ćurin, na ime njegovog naslijeđenog dijela dobila je određeno darovanje, zbog odlaska u Ameriku. Neki od njenih naslijeđenika prigovaraju da to nije dovoljno i pošteno. Ja sam spreman na kompromis i dogovor u svezi ostalih nekretnosti u uvali Zrača, ali problem je u tome što slijednici iza nje nemogu sporazumno odrediti predstavnika za pregovore i međusobno ne komuniciraju, i većina ih stanuje izvan RH-e.

Čestica 6084/70 bila je oduvijek poljoprivredno obradivo zemljište. I danas je tako. Danas je na toj čestici od kulture isključivo maslina. Od 1990 g. predlagatelj je na toj čestici zasadio veći broj maslina.

Predlagateljov pok. otac Ante Ćurin živio je u sastavu kućne zajednice sa svojim pok. ocem Stankom Ćurin od svog rođenja do njegove smrti i sa njime privređivao. Isti je čest. 6084/70 od 1949 godine do 1979 godine mirno i pošteno posjedovao-uživao.

Predlagatelj je živio u sastavu kućne zajednice sa svojim pok. ocem i sa njime privređivao od svog rođenja, 1958 g. do njegove smrti, 2004 godine. Predlagatelj je česticu 6084/70 mirno i pošteno posjedovao od 1980 godine do danas.

Ukupno trajanje posjeda predlagatelja na čest. 6084/70, računajući i posjed mojih prednika je preko 97 godina.

U zemljišnim knjigama na dan 23. ožuljak 2018 godine na čest. zem. 6084/70 uknjižen je 31 suvlasnik. Dočim je u posjedovnim listovima od 1913 godine pako danas ukupno bilo upisano ne više od 5 posjednika. Iza mog pradjeda u posjedovnom listu uvijek je bio upisan po jedan posjednik. Iz naprijed navedenog razvidno je da z.k. stanje na čest. 6084/70 je nesredeno i ne odgovara stvarnom stanju na terenu. Predlagateljov pok. otac je darovnim ugovorom iz 1997 godine prenio na mene sva svoja prava koja mu pripadaju na čest. 6084/70, a iza njegove smrti ja sam njegov jedini naslijeđnik.

Iz naprijed navedenog neosporno je da predlagatelju pripada pravo vlasništva temeljem dosjelnosti, na čest. 6084/70, a na teret suvlasničkih djelova gore navedenih suvlasnika. Predlagatelj to pravo dokazuje odgovarajućim ispravama i drugim dokazima, a zbog velikog broja suvlasnika od kojih većina stanuje izvan RH-e, nemože na drugačiji način ishoditi uknjižbu prava vlasništva na čest. 6084/70, na svoje ime, u odnosu na gore navedene suvlasnike. Predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak za čest. 6084/27 k.o. Gdinj i to samo za suvlasnike i suvlasničke djelove navedene u ovome prijedlogu.

./.

na čest. 6084/70
iz naprijed
stvar temeljem

na
od
k.o.
e
i

P r e d l a ž e s e

da se izvrši ispravak dosadašnje uknjižbe za čest.zem 6084/70 k.o. Gdinj, ZUL.26. i to na način da se predlagatelj uknjiži na teret suvlasničkih djelova gore navedenih suvlasnika, uz istovremeno brisanje njihovih suvlasničkih djelova, u korist predlagatelja.

U Gdinju, 9. travnja 2018 godine

Predlagatelj:
Andro Curin-Gdinj

DOKAZI: posjedovni list br.44, darovni ugovor br.Z-555/97, riješenje o naslijeđivanju br.O-205/04, očevid, svjedoci: Vlado Bonković-Gdinj i Ivan Visković, Split, A.B. Simića lo, priznanje stranaka.

