



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

OPĆINA JELSA			
Prilježeno:		26.08.2026	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.
		1/6	

00013_5670
E-136
2492

Posl.br. Z-49937/2025

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba Stari Grad, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) Borko Bojanić, Ulica Bojanić bad 14, Jagodna, Jelsa OIB: 07902207709, pod 2.) Antun Bojanić, Vrisnik 125A, Vrisnik, OIB:25390858866, oboje zastupani po punomoćniku Branku Bunčugi, odvjetniku u Jelsi, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 20.kolovoza 2026.

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretninama označenim kao čest.zem. 439/2, VINOGRAD, površine 417m2, čest. zem. 4851/6, GAJ, površine 3052 m2, čest.zem. 4851/64, ŠUMA, površine 536 m2, čest.zem. 4912/1, PAŠNJAK, površine 1214 m2, čest.zem. 4915/6, PAŠNJAK, površine 962 m2, čest. zem. 4918/5, PAŠNJAK, površine 1536 m2, čest.zem. 4925/2, VINOGRAD, površine 1796 m2, čest.zem. 4925/4, ORANICA, površine 700 m2 ,čest.zem. 4929/4, ORANICA, površine 1304 m2 ,čest.zem. 4931/3, PAŠNJAK, površine 2335 m2 ,čest.zem. 4932/1, VINOGRAD, površine 1712 m2, upisanim u ZU 773 k.o. Jelsa.
- na nekretnini označenoj kao čest.zem.5502/3, ORANICA, površine 2094 m2, upisanoj u ZU 3184 k.o. Jelsa.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže

a) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 439/2, VINOGRAD, površine 417m2, čest.zem. 4851/6, GAJ, površine 3052 m2, čest.zem. 4851/64, ŠUMA, površine 536 m2, čest. zem. 4912/1, PAŠNJAK, površine 1214 m2, čest.zem. 4915/6, PAŠNJAK, površine 962 m2, čest.zem. 4918/5, PAŠNJAK, površine 1536 m2, čest.zem. 4925/2, VINOGRAD, površine 1796 m2, čest.zem. 4925/4, ORANICA, površine 700 m2 ,čest.zem. 4929/4, ORANICA, površine

1304 m2 ,čest.zem. 4931/3, PAŠNJAK, površine 2335 m2 ,čest.zem. 4932/1, VINOGRAD, površine 1712 m2, upisanim u ZU 773 k.o. Jelsa, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na imena predlagatelja;

- 1.) Borko Bojanić, Ulica Bojanić bad 14, Jagodna, Jelsa, OIB:07902207709, za 1/6 dijela;
- 2.) Antun Bojanić, Vrisnik 125A, Vrisnik, OIB:25390858866, za 1/6 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1/3

BOJANIĆ PAULA VIŠNJA, ROĐENA 07. LIPNJA 1933. GODINE, OIB: 84234073738, ZAGREB, LJERKE ŠRAM 18

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem.5502/3, ORANICA, površine 2094 m2, upisanoj u ZU 3184 k.o. Jelsa, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

- 1.) Borko Bojanić, Ulica Bojanić bad 14, Jagodna, Jelsa, OIB:07902207709, za 1/6 dijela;
- 2.) Antun Bojanić, Vrisnik 125A, Vrisnik, OIB:25390858866, za 1/6 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

4. Suvlasnički dio: 1/3

BOJANIĆ PAULA VIŠNJA, ROĐENA 07. LIPNJA 1933. GODINE, OIB: 84234073738, ZAGREB, LJERKE ŠRAM 18

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **24.kolovoza 2026.- 24.rujna 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 439/2, VINOGRAD, površine 417m2, čest.zem. 4851/6, GAJ, površine 3052 m2, čest.zem. 4851/64, ŠUMA, površine 536 m2, čest.zem. 4912/1, PAŠNJAK, površine 1214 m2, čest.zem. 4915/6, PAŠNJAK, površine 962 m2, čest. zem. 4918/5, PAŠNJAK, površine 1536 m2, čest.zem. 4925/2, VINOGRAD, površine 1796 m2,



čest.zem. 4925/4, ORANICA, površine 700 m2 ,čest.zem. 4929/4, ORANICA, površine 1304 m2 ,čest.zem. 4931/3, PAŠNJAK, površine 2335 m2 ,čest.zem. 4932/1, VINOGRAD, površine 1712 m2, upisanim u ZU 773 k.o. Jelsa, čest.zem.5502/3, ORANICA, površine 2094 m2, upisanoj u ZU 3184 k.o. Jelsa.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode da su isti stvarni vlasnici i to svaki za po 1/6 suvlasničkog dijela nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da su stekli temeljem nasljeđivanja iza smrti Katice Bojanić ud. Luke, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Stari Grad, posl.br. O-91/99 od 3.rujna 1999., a potomja da je svoje pravo stekla nasljeđivanjem iza smrti Luke Bojanić pok. Bartula, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Stari Grad, posl.br. O-154/95 od 10.siječnja 1996. Predlagatelji ističu kako je upisana predloženica Paula Višnja Bojanić, pogrešno upisana temeljem nasljeđivanja iza smrti svog pok. supruga Luke Bojanić pok. Bartula, te da iste nekretnine, ranije nisu bile vlasništvo predlagatelja niti njegove obitelji, već da se u tom smislu radi o pogrešnom upisu, činjenicu koju da je baš upravo upisana Paula Višnja Bojanić, potvrdila Izjavom od 4.kolovoza 2025., OV-6693/2025 od 6.kolovoza 2025. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoja imena.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelji su priložili: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Stari Grad, posl.br. O-154/95-3 od 10.siječnja 1996., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Stari Grad, posl.br. O-91/99-4 od 3.rujna 1999., Izjava od 4.kolovoza 2025., OV-6693/2025, zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao kao čest.zem. 439/2, VINOGRAD, površine

417m2, čest.zem. 4851/6, GAJ, površine 3052 m2, čest.zem. 4851/64, ŠUMA, površine 536 m2, čest.zem. 4912/1, PAŠNJAK, površine 1214 m2, čest.zem. 4915/6, PAŠNJAK, površine 962 m2, čest.zem. 4918/5, PAŠNJAK, površine 1536 m2, čest.zem. 4925/2, VINOGRAD, površine 1796 m2, čest.zem. 4925/4, ORANICA, površine 700 m2, čest.zem. 4929/4, ORANICA, površine 1304 m2, čest.zem. 4931/3, PAŠNJAK, površine 2335 m2, čest.zem. 4932/1, VINOGRAD, površine 1712 m2, upisanim u ZU 773 k.o. Jelsa, čest.zem.5502/3, ORANICA, površine 2094 m2, upisanoj u ZU 3184 k.o. Jelsa, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

Stari Grad, 20.kolovoza 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Branko Bunčuga, Jelsa 550A, Jelsa
2. Paula Višnja Bojanić, Ulica Frana Folnegovića 1A, Zagreb
3. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar- Odjel za katastar nekretnina Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave- Općina Jelsa

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informatički
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

2492

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**20.08.2026 08:
30**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1891200170f44205

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

