



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

OPĆINA JELSA

Prilježeno:	26.08.2026		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jad.		
Urudžbeni broj:	17	Pil.	Vrij.

00019_5670
E-136
2482

Posl.br. Z-46035/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba Stari Grad, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) Biljana Đorđevska, Sremski Karlovci, Srbija, OIB:91301547057, pod 2.) Dušan Prodanović, Vojvode putnika 13, Novi Sad, Srbija, OIB:67526413699, oboje zastupani po punomoćnici Nedjeljki Lazić, odvjetnici u Splitu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 19.kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1267, površine 816 m2, upisanoj u ZU 1936 k.o. Jelsa.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1267, površine 816 m2, upisanoj u ZU 1936 k.o. Jelsa, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

1.) Biljana Đorđevska, Sremski Karlovci, Srbija, Mitropolita Stratimitovića 85B, OIB: 91301547057, za ¼ dijela;

2.) Dušan Prodanović, Vojvode putnika 13, Novi Sad, Srbija, OIB:67526413699, za ¼ dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 2/4

MACHIEDO ALEKSANDAR POK.FRANJE, JELSA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **24.kolovoza 2026.- 24.rujna 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1267, površine 816 m², upisanoj u ZU 1936 k.o. Jelsa.

IV. Nalaže se predlagateljima, dostaviti suglasnost ministra pravosuđa Republike Hrvatske za stjecanje prava vlasništva predmetne nekretnine, sve u roku od 30 dana, od dana primitka ovog rješenja.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici i to ½ idealnog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1267 k.o. Jelsa, a vlasništvo koje da su stekli temeljem Ugovora o prodaji od 27.lipnja 1988., sklopljenim sa Franom Machiedo pok. Nikole, Margaritom Gligo i Mirjom Dvornik, te da su po sklapanju istog isplatili kupoprodajnu cijenu i stupili u posjed i vlasništvo iste. Predlagatelji ističu kako je upisani Aleksandar Machiedo, preminuo 29. lipnja 1979., te da je njegovim nasljednikom za cijelo proglašen Nenad Ribičić, a da je potom po žalbi upravo pravnih prednika predlagatelja spomenuti Nenad Ribičić, Rješenjem Općinskog suda u Stari Grad, posl.br. O-87/79 od 10.prosinca 1984., isti proglašen nasljednikom za samo ½ dijela. Predlagatelji ističu kako su njihovi pravni prednici upravo temeljem sudske nagodbe I R-23/80, utvrđeni kao stvarni vlasnici preostalog ½ dijela, no da isti svoje pravo vlasništva nikad nisu uknjižili na svoja imena. Predlagatelji ističu kako je predmetna nekretnina označena kao čest.zem.1267 k.o. Jelsa, u naravi zapadni dio vrta, u vlasništvu i posjedu predlagatelja, te da iste nitko nikada nije ni ometao u posjedu i vlasništvu predmetnog dijela nekretnine, slijedom čega isti predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoja imena.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog.



Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelji su priložili: Ugovor o prodaji od 27. lipnja 1988., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda Stari Grad, posl.br. O-87/79., Rješenje o nasljeđivanju Općinski sud Stari Grad, posl.br. O-173/05-37., zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, povijesni izvadak, posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Stari Grad, Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Stari Grad Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, R1-6/08., Povijest promjena Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Stari Grad, KLASA:930-04/22-05/124 URBROJ:541-28-05/5-22-2 od 19. listopada 2022.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1267, površine 816 m², upisanoj u ZU 1936 k.o. Jelsa, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

Stari Grad, 19. kolovoza 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Nedjeljka Lazić, Domovinskog rata 27, Split
2. Stjepan Milevčić, Ulica Hrvatskih branitelja 2A, Varaždin
3. Ivica Milevčić, Jelsa 393, Jelsa
4. Ante Machiedo, Ostravska 4, Split
5. Ante Machiedo, Put Kružina 10, Seget Vranjica
6. Odvjetnik Vinko Radovani, Hrvatske mornarice 1J, Split
7. Mirjam Šurjak Pavičić, Jelsa 426, Jelsa
8. Luki Gabelić, Vrboska 517, Vrboska
9. Mario Lazaneo, Žuknica 50, Kostrena
10. Aslan Salija, Jelsa 418, Jelsa
11. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar- Odjel za katastar nekretnina Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave- Općina Jelsa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.08.2026 13:
56

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18910634598ed909

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene