



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Starom Gradu  
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

OPĆINA JELSA

|                         |           |       |
|-------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 14.09.2026   |           |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed. |       |
| Uredbeni broj:          | Pril.     | Vrij. |
| -23                     |           |       |

00017\_6218



E-136  
2418

Posl.br. Z-13011/2026

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1 Prošper Buljubašić iz Jelse, Jelsa 152, OIB 25585933003 i pod 2 Ivo Milatić iz Jelse, Jelsa 152, OIB 42106473997, oboje zast. po pun. Branku Bunčugi, odv. u Jelsi, dana 10. rujna 2026. g.

riješio je

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 563/1 i čest. zem. 563/2 ZU 1616 KO Jelsa.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za po 2/8 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

3. Suvlasnički dio: 1/8

PERIĆ IVICA POK.VICKA

4. Suvlasnički dio: 1/8

BATOŠ SREĆKO POK.BRANKA

5. Suvlasnički dio: 1/8

PERONJA GRGO SIN KRUNOSLAVA

6. Suvlasnički dio: 1/8

RUŠNOV DINKA ROĐ.BATOŠ POK.VICE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 10. rujna 2026. g. do 12. listopada 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 563/1 i čest. zem. 563/2 ZU 1616 KO Jelsa.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 23. ožujka 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 563/1 i čest. zem. 563/2 ZU 1616 KO Jelsa. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji već upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine svaki za po 2(8 suvlasničkog dijela, ali u naravi da su suvlasnici svaki za po ½ suvlasničko dijela i da su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem i diobom. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje kao suvlasnike predmetnih nekretnina svakog za po ½ suvlasničkog dijela.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista br. 40 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Stari Grad od 18. ožujka 2026. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu od 19. 05. 1971. g. pod posl. br. O-21/71-4 iza smrti Buljubašić Joze, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu od 26. 04. 1977. g. pod posl. br. O-4/77-6 iza smrti Buljubašić Vice, Ugovor o diobi od 18. lipnja 1977. g., Punomoć od 10. 04. 1985. g., Dopis SO Hvar Uprava prihoda od 25. 08. 1977. g. pod posl. br. UP-19/120-1977. g. i Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu po JB Jadranki Plenković od 30. 10. 2024. g. pod posl. br. O-2708/24 UPP/OS-130/2024-13 iza smrti Buljubašić Josipa.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl. 209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se



prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 10. rujna 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

**PRAVNA POUKA:** Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obvezanih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Starom Gradu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

PERIĆ IVICA POK.VICKA, e oglasna ploča,

BATOŠ SREČKO POK.BRANKA, e oglasna ploča,

PERONJA GRGO SIN KRUNOSLAVA, e oglasna ploča,

RUŠNOV DINKA, KANADA, MONTREAL, AV DU BOISE 6150/42,

BULJUBAŠIĆ VICA, e oglasna ploča,

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave-Općina Jelsa



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.09.2026 08:  
00

**Serijski broj  
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1897648321e53f2c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**