



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

OPĆINA JELSA

Primljeno: 14.09.2026	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
-24	

00015_6218



E-136
2431

Posl.br. Z-15184/2026

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1 Toni Gabrić iz Zagreba, Mikančeva 2, OIB 76071236672, pod 2 Danica Popović iz Splita, Mitnička 9, OIB 99793894714 i pod 3 Nives Tomić iz Jelse, Jelsa 374, OIB 16889170580, oboje zast. po pun. Anamariji Šarić Adžić, odv. u Splitu, dana 10. rujna 2026. g.

riješio je

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem. 486/2 i čest. zem. 487/1 ZU 4001 KO Pitve i
- čest. zem. 6/4 i čest. zem. 1865/1 ZU 4231 KO Pitve

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na čest. zem. 486/2 i čest. zem. 487/1 ZU 4001 KO Pitve navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva i to čest. zem. 486/2 u korist predlagatelja pod 1 Tonija Gabrića za 1/1 dijela, a čest. zem. 487/1 u korist predlagateljice pod 2 Danice Popović za 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 36/288

MACHIEDO KORINA UD.IVANA LUKE ROĐ.BIANCHETTI, JELSA

3. Suvlasnički dio: 26/288

MACHIEDO SERGIO POK.KRSTAŠA, SPLIT

4. Suvlasnički dio: 26/288

MACHIEDA MIRKO POK.KRSTOŠA, SPLIT

5. Suvlasnički dio: 26/288

MACHIEDO LUKA - IVAN POK.IVANA

6. Suvlasnički dio: 26/288

MACHIEDO INA POK.KRSTAŠA, SPLIT

7. Suvlasnički dio: 18/288

GAMULIN DANICA POK.KUZME

8. Suvlasnički dio: 18/288

GAMULIN KORINA POK.KUZME

9. Suvlasnički dio: 6/288

RADOVANI SMILJKA ROĐ.BUČIĆ, ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 6/288

BUČIĆ REMIGIJE SIN VJEKOSLAVA, ZAGREB

12. Suvlasnički dio: 13/288

MLADINIĆ NORKA ROĐ.MACHIEDO

13. Suvlasnički dio: 13/288

ALFIREVIĆ MILOŠ SIN VOJMILA

14. Suvlasnički dio: 13/288

BILIĆ KORALJKA ROĐ.ALFIREVIĆ

15. Suvlasnički dio: 13/288

HERLJEVIĆ VLADIMIR, OIB: 18070652012, IVANA KUKULJEVIĆA 34, ZAGREB

16. Suvlasnički dio: 1/24

BUČIĆ REMIGIJE, OIB: 02836279259, ULICA FRANA VRBANIĆA 20, 10000 ZAGREB

17. Suvlasnički dio: 1/48

RADOVANI ZDENKA, OIB: 16183317278, MAŽURANIĆEV TRG 4, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 1/48

RADOVANI VINCENT, OIB: 86083692814, MAŽURANIĆEV TRG 4, 10000 ZAGREB

20. Suvlasnički dio: 1/144

ALFIREVIĆ MIŠO, OIB: 67650878779, ULICA ZLATKA BALOKOVIĆA 35, 49217 KRAPINSKE TOPLICE

21. Suvlasnički dio: 1/144

BILIĆ KORALJKA, OIB: 21186934488, ULICA KNEZA BORNE 20, 10000 ZAGREB

22. Suvlasnički dio: 1/288

MACHIEDO NENAD, OIB: 94319281707, FRIEDRICH EBERSTRASSE 48 A, 56182 URBAR, NJEMAČKA

23. Suvlasnički dio: 1/288

MACHIEDO UROŠ, OIB: 36653833899, SULZBURGERSTR. 4, FREIBURG, NJEMAČKA

24. Suvlasnički dio: 1/288

MACHIEDO BORIS, OIB: 67637702763, IM HERMESHAIN 10A, 60388 FRANKFURT, NJEMAČKA

25. Suvlasnički dio: 1/288

TRGOVAC IRA, LJUBLJANA, SLOVENSKA CESTA 55 B, SLOVENIJA

27. Suvlasnički dio: 1/144

MLADINIĆ NORKA, OIB: 82812727800, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 36, 10000 ZAGREB

28. Suvlasnički dio: 1/144

HERLJEVIĆ VLADIMIR, OIB: 18070652012, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 34, 10000 ZAGREB

29. Suvlasnički dio: 1/144

MACHIEDO FLORENCE SOPHIE, OIB: 86707275670, AVENUE BOITEUX RES EPURE 124, LA CIOTAT, FRANCUSKA

30. Suvlasnički dio: 1/144



MACHIEDO HRABAK SONJA ALEXANDRA, OIB: 25865822503, ULICA KRALJA ZVONIMIR
9, 10000 ZAGREB

2431

U odnosu na čest. zem. 6/4 i čest. zem. 1865/1 ZU 4231 KO Pitve predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagateljice pod 3 Nives Tomić za 91/96 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 36/288

MACHIEDO KORINA UD. IVANA LUKE ROĐ. BIANCHETTI, JELSA

2. Suvlasnički dio: 26/288

MACHIEDO SERGIO POK. KRSTAŠA, SPLIT

3. Suvlasnički dio: 26/288

MACHIEDA MIRKO POK. KRSTOŠA, SPLIT

4. Suvlasnički dio: 26/288

MACHIEDO LUKA - IVAN POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 26/288

MACHIEDO INA POK. KRSTAŠA, SPLIT

6. Suvlasnički dio: 18/288

GAMULIN DANICA POK. KUZME

7. Suvlasnički dio: 18/288

GAMULIN KORINA POK. KUZME

8. Suvlasnički dio: 6/288

RADOVANI SMILJKA ROĐ. BUČIĆ, ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 6/288

BUČIĆ REMIGIJE SIN VJEKOSLAVA, ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 13/288

MLADINIĆ NORKA ROĐ. MACHIEDO

11. Suvlasnički dio: 13/288

ALFIREVIĆ MILOŠ SIN VOJMILA

12. Suvlasnički dio: 13/288

BILIĆ KORALJKA ROĐ. ALFIREVIĆ

14. Suvlasnički dio: 1/24

BUČIĆ REMIGIJE, OIB: 02836279259, ULICA FRANA VRBANIĆA 20, 10000 ZAGREB

15. Suvlasnički dio: 1/48

RADOVANI ZDENKA, OIB: 16183317278, MAŽURANIĆEV TRG 4, 10000 ZAGREB

16. Suvlasnički dio: 1/48

RADOVANI VINCENT, OIB: 86083692814, MAŽURANIĆEV TRG 4, 10000 ZAGREB

17. Suvlasnički dio: 1/72

POPOVIĆ DANICA, OIB: 99793894714, MITNIČKA 9, 21000 SPLIT

18. Suvlasnički dio: 1/144

ALFIREVIĆ MIŠO, OIB: 67650878779, ULICA ZLATKA BALOKOVIĆA 35, 49217 KRAPINSKE
TOPLICE

19. Suvlasnički dio: 1/144

BILIĆ KORALJKA, OIB: 21186934488, ULICA KNEZA BORNE 20, 10000 ZAGREB

20. Suvlasnički dio: 1/288

MACHIEDO NENAD, OIB: 94319281707, FRIEDRICH EBERSTRASSE 48 A, 56182 URBAR, NJEMAČKA

21. Suvlasnički dio: 1/288

MACHIEDO UROŠ, OIB: 36653833899, SULZBURGERSTR. 4, FREIBURG, NJEMAČKA

22. Suvlasnički dio: 1/288

MACHIEDO BORIS, OIB: 67637702763, IM HERMESHAIN 10A, 60388 FRANKFURT, NJEMAČKA

23. Suvlasnički dio: 1/288

TRGOVAC IRA, LJUBLJANA, SLOVENSKA CESTA 55 B, SLOVENIJA

24. Suvlasnički dio: 1/72

GABRIĆ TONI, OIB: 76071236672, JELSA 382, 21465 JELSA

25. Suvlasnički dio: 1/144

MLADINIĆ NORKA, OIB: 82812727800, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 36, 10000 ZAGREB

27. Suvlasnički dio: 1/144

MACHIEDO FLORENCE SOPHIE, OIB: 86707275670, AVENUE BOITEUX RES EPURE 124, LA CIOTAT, FRANCUSKA

28. Suvlasnički dio: 1/144

MACHIEDO HRABAK SONJA ALEXANDRA, OIB: 25865822503, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 9, 10000 ZAGREB

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 10. rujna 2026. g. do 12. listopada 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 486/2 i čest. zem. 487/1 ZU 4001 KO Pitve i čest. zem. 6/4 i čest. zem. 1865/1 ZU 4231 KO Pitve.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 14. travnja 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 486/2 i čest. zem. 487/1 ZU 4001 KO Pitve i čest. zem. 6/4 i čest. zem. 1865/1 ZU 4231 KO Pitve. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem i diobom. Kako



predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za koje to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postup upiše predlagatelje kao isključive vlasnike predmetnih nekretnina.

2431

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Tabularna izjava i zemljišnoknjižno očitovanje Darie Popović ovjereno u potpisu po JB Borici Kovačeviću dana 19. ožujka 2026. g. pod posl. br. OV-876/2026. g., Tabularna izjava i zemljišnoknjižno očitovanje Zdenke Radovani ovjereno u potpisu po JB Danieli Božić dana 11. ožujka 2026. g. pod posl. br. OV-1031/2026. g., Dosudnica od 30. 12. 1831. g. pod posl. br. A145/28/6, Tabularna izjava i zemljišnoknjižno očitovanje Koraljke Bilić ovjereno u potpisu po JB Meliti Čondrić dana 10. ožujka 2026. g. pod posl. br. OV-497/2026. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Starom Gradu po JB Jadranki Plenković pod posl. br. O-2334/2025 UPP/OS-O-105/2025-4 od 25. kolovoza 2025. g. iza smrti Jakova Gabrića, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Starom Gradu po JB Jadranki Plenković pod posl. br. O-2936/2022 UPP/OS-O-81/2022-8 od 08. kolovoza 2022. g. iza smrti Nenada Machieda, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. O-114/64-5 od 29. listopada 1964. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu pod posl. br. V O-7331/90 od 26. veljače 1991. g. iza smrti Gabrić Antona, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu pod posl. br. VI O-1644/88 od 6. ožujka 1989. g. iza smrti Gabrić Evelina, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu pod posl. br. V O-1934/95 od 20. ožujka 2006. g. iza smrti Radovani Smiljke, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. O-136/68-17 od 09. travnja 1964. g. iza smrti Stipetić Evelina, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. O-3410/16 od 13. prosinca 2016. g. iza smrti Gamulin Korine, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. O-3409/16 od 26. rujna 2016. g. iza smrti Gamulin Danice, Rješenje Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. O-1874/16 (O-136/68) od 11. listopada 2017. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. O-26/68 od 31. prosinca 1969. g. iza smrti Gamulin Danice, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suad u Splitu po JB Zoji Puljiz pod posl. br. O-2268/13 UPP/OS-65/13 iza smrti Popović Miomirisa od 24. rujna 2013. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-804/81 iza smrti Machiedo Tome od 24. rujna 1981. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu pod posl. br. V O-1934/95 od 20. ožujka 2006. g. iza smrti Radovani Smiljke, Smrtni list za Miomiris Popović od 12. srpnja 2013. g., Ugovor o darovanju od 27. veljače 2026. g. ovjeren u potpisu po JB Danieli Božić dana 11. ožujka 2026. g. pod posl. br. Ov-1029/26, dopis od 19. 2. 2010. g., Ugovor o darovanju od 28. travnja 2025. g. ovjeren u potpisu po JB Danieli Božić pod posl. br. OV-1671/2025 od 30. 04. 2025. g., Presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Starom Gradu pod posl. br. P-3389/22 od 07. studenog 2024. g. i Presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Starom Gradu pod posl. br. P-2800/22 od 28. travnja 2025. g.,

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl. 209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 10. rujna 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Starom Gradu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

MACHIEDO KORINA UD. IVANA LUKE ROĐ. BIANCHETTI, JELSA, e oglasna ploča,



MACHIEDO SERGIO POK.KRSTAŠA, SPLIT, e oglasna ploča,
MACHIEDA MIRKO POK.KRSTOŠA, SPLIT, e oglasna ploča,
MACHIEDO LUKA - IVAN POK.IVANA, e oglasna ploča,
MACHIEDO INA POK.KRSTAŠA, SPLIT, e oglasna ploča,
GAMULIN DANICA POK.KUZME, e oglasna ploča,
GAMULIN KORINA POK.KUZME, e oglasna ploča,
RADOVANI SMILJKA ROĐ.BUČIĆ, ZAGREB, e oglasna ploča,
ALFIREVIĆ MILOŠ SIN VOJMILA, ZAGREB, ZELENGAJ 31,
HERLJEVIĆ VLADIMIR, IVANA KUKULJEVIĆA 34, ZAGREB,
BUČIĆ REMIGIJE, ULICA FRANA VRBANIĆA 20, 10000 ZAGREB,
RADOVANI ZDENKA, MAŽURANIĆEV TRG 4, 10000 ZAGREB,
RADOVANI VINCENT, MAŽURANIĆEV TRG 4, 10000 ZAGREB,
ALFIREVIĆ MIŠO,ULICA ZLATKA BALOKOVIĆA 35, 49217 KRAPINSKE TOPLICE,
BILIĆ KORALJKA, ULICA KNEZA BORNE 20, 10000 ZAGREB,
MACHIEDO NENAD,FRIEDRICH EBERSTRASSE 48 A,56182 URBAR,NJEMAČKA,
MACHIEDO UROŠ, SULZBURGERSTR. 4, FREIBURG, NJEMAČKA,
MACHIEDO BORIS, IM HERMESHAIN 10A, 60388 FRANKFURT, NJEMAČKA,
TRGOVAC IRA, LJUBLJANA, SLOVENSKA CESTA 55 B, SLOVENIJA,
MLADINIĆ NORKA, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 36, 10000 ZAGREB,
MACHIEDO FLORENCE SOPHIE,AVENUE BOITEUX RES EPURE 124, LA CIOTAT,
FRANCUSKA,
MACHIEDO HRABAK SONJA ALEXANDRA,FRANCUSKA, SAINT DENIS DE LA REUNION,
ALLEE DES NUAGES 4,
RADOVANI BRUNO, ZAGREB, ARMINA ŠRAPCA 6,
MACHIECO SACHA, OPATIJA, NOVA CESTA 26B,
MACHIEDO GRETEL, NJEMAČKA, LAUFENER STR 15, 79114, FREIBURG IM BREISGAU,
SANDA AMERŠEK, SLOVENIJA, LJUBLJANA, NEUBERGJERJEVA 3,
LAMINE MACHIEDO, NJEMAČKA, LAUFENER STR 15, 79114 FREIBURG IM BREISGAU,
JANINE MACHIEDO, NJEMAČKA, 79365 RHEINHAUSEN, HAUPSTR 28,
GURDUN GABRIELE DALLIBOR, NJEMAČKA, 56182 URBAR, FRIEDRICH-EBERT 48a

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave-Općina Jelsa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 08:
19

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189765051b32b075

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-