



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE JELSA

List izlazi po potrebi

Jelsa, 29. travnja 2026. godine

Broj 3. GODINA XXXIII

### **SADRŽAJ:**

#### **OPĆINSKA NAČELNICA:**

1. Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Jelsa ..... 13
2. Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra u Vrboskoj, čest. zem. 198/1, Z.U. 867, K.O. Vrboska ..... 28

### **JAVNI NATJEČAJ**

**za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Jelsa**

#### **I.**

Raspisuje se Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Jelsa. Oznaka mikrolokacije, djelatnosti, količine, sredstva, broj dozvola i rok - vrijeme trajanja dozvole, minimalna godišnja naknada za svaku od djelatnosti predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj javni natječaj su sljedeće:

Na temelju odredaba iz članaka 71. i 72. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), čl. 13.a. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jelsa za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br. 8/23, 1/24 i 3/24) – u daljnjem tekstu Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jelsa, te članka 48. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br. 3/21), Načelnica Općine Jelsa objavljuje:

<b>1. DJELATNOST IZNAMLJIVANJA OPREME ZA REKREACIJU I SPORT</b>				
<b>SREDSTVO</b>	<b>OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU MIKROLOKACIJA</b>	<b>KOLIČIN A</b>	<b>ROK</b>	<b>NAKNADA u €</b>
<b>Plovilo na motorni pogon (kom)</b>  <b>B</b>	1-1 - JELSA-NOVO-ŽALO-GOSPODOVA RAPA,č.zem. 1728/1 k.o. Jelsa	5 kom	3 godine	800,00 po plovilu
	1-4- JELSA-HOTEL FONTANA - UZ POSTOJEĆI PRISTAN,č.zem.5748 k.o. Jelsa	5 kom	3 godine	800,00 po plovilu
	11 – UVALA VELA STINIVA, č.zem. 1218/1 k.o. Zastrazišće	5 kom	3 godine	800,00 po plovilu
	17 - UVALA ZARAČE-SJEV. OD PLAŽE, č.zem.6084/29 k.o. Gdinj	5 kom	3 godine	800,00 po plovilu
	29 - OTOK ZEČEVO-NA JUŽNOM DIJELU UZ POST.PRISTAN, č.zem. 2638/2 k.o. Vrboska	4 kom	3 godine	800,00 po plovilu
	34 – UVALA TVRDNI DOLAC – UZ POST. PRISTAN, č.zem. 1543 k.o. Gdinj	5 kom	3 godine	800,00 po plovilu
	40 – UVALA SRHOV DOLAC – UZ POSTOJEĆI PRISTAN, č.zem. 2635 k.o. Gdinj	5 kom	3 godine	800,00 po plovilu
	47-3- ZAVALA SKALINADA-ISPOD APART. SKALINADA, č.zem.3548/1 k.o.Pitve	4 kom	3 godine	800,00 po plovilu
	47-2 – ZAVALA –CENTAR - ZAPAD – IZA LUKOBRANA ZAPADNOG DIJELA LUKE, č.zem. 3548/1 k.o. Pitve	21 kom	3 godine	800,00 po plovilu
<b>Plovilo pogonjeno ljudskom snagom, daska za jedrenje (kom)</b>  <b>J</b>	3-2 – UVALA MINA – ZAPAD-ISPOD KAMPA MINA, č.zem. 2494 k.o. Jelsa	5 kom	3 godine	100,00 po plovilu
	11- UVALA VELA STINIVA-UZ POST.PRISTAN, č.zem. 1218/1 k.o. Zastrazišće	7 kom	3 godine	100,00 po plovilu
	16-4- UVALA POKRIVENIK-PREZA-UZ POST. PRISTAN, uz č.zem. 6084/29 k.o. Gdinj	7 kom	3 godine	100,00 po plovilu
	17- UVALA ZARAČE – SJEV.OD PLAŽE, č.zem. 6084/29 k.o. Gdinj	3 kom	3 godine	100,00 po plovilu
	23 - SENSES RESORT – UZ POST.PRISTAN, č.zem. 2756 k.o. Vrboska	5 kom	3 godine	100,00 po plovilu

	29 – OTOK ZEČEVO-NA JUŽ.DIJELU UZ POSTOJEĆI PRISTAN, č.zem. 2756 k.o. Vrboska	3 kom	3 godine	100,00 po plovilu
<b>Plovilo pogonjeno ljudskom snagom, daska za jedrenje, daska za veslanje, sandolina, pedalina, kajaci i sl. (kom)</b>	5- UVALA ZENČIŠĆE-NA ZAP. DIJELU UVALE, č.zem. 2583/2 k.o. Jelsa	12 kom	3 godine	100,00 po kom
	16-2 – UVALA VELI POKRIVENIK- UZ IST. STRANU ŽALA, č.zem. 2477 k.o. Gdinj	12 kom	3 godine	100,00 po kom
	17 – UVALA ZARAČE-JUŽNO OD PLAŽE, č.zem. 6084/29 k.o. Gdinj	12 kom	3 godine	100,00 po kom
	29 – OTOK ZEČEVO-NA JUŽNOM DIJELU, UZ PRISTAN, č.zem. 2638/2 k.o. Vrboska	12 kom	3 godine	100,00 po kom
	47-2 – ZAVALA- CENTAR – ZAPAD, IZA LUKOBRANA, č.zem. 3548/1 k.o. Pitve	12 kom	3 godine	100,00 po kom
<b>Plovilo na motorni pogon/ Podmornica P</b>	23 – SENSES RESORT- POST.PRISTAN ISPOD HOTELA, č.zem. 2756 k.o. Vrboska	1 kom	3 godine	800,00 po kom
	29-1 – OTOK ZEČEVO-SVJETIONIK- PRISTAN KOD SVJETIONIKA, č.zem. 2638/2 k.o. Vrboska	1 kom	3 godine	800,00 po kom
	47- 1 – ZAVALA-CENTAR -ISTOK- POST.PRISTAN IST. OD ŽALA, č.zem. 2902 k.o. Pitve	1 kom	3 godine	800,00 po kom
<b>Suncobrani (kom)</b>	1-1 – JELSA – NOVO ŽALO- NA KUPALIŠTU NOVO ŽALO, č.zem. 2506 k.o. Jelsa	15 kom	3 godine	40,00 po kom
	2-2 – VITARNJA – UVALA MILNA VARBOVAČKA-PLAŽA, č.zem. 2758 k.o. Jelsa	5 kom	3 godine	40,00 po kom
	3-1 – UVALA MINA - PLAŽA - ZAP. DIO PLAŽE, MINA BETON, č.zem. 2494 k.o. Jelsa	15 kom	3 godine	40,00 po kom
	4-2 – UVALA GREBIŠĆE - MALO GREBIŠĆE - IST. STRANA ŽALA, č.zem. 2583/1 k.o. Jelsa	12 kom	3 godine	40,00 po kom
	5 – UVALA ZENČIŠĆE - IST. STRANA KUPALIŠTA, č.zem. 2583/2 k.o. Jelsa	5 kom	3 godine	40,00 po kom
	6 – UVALA CARKVICA – SA ZAP. STRANE PLAŽE, č.zem. 2693 k.o. Jelsa	5 kom	3 godine	40,00 po kom
	8 – UVALA MAKARAC - SA IST. STRANE PLAŽE, č.zem. 4698 k.o. Jelsa	10 kom	3 godine	40,00 po kom
	9 – UVALA MALA STINIVA – NA IST. STRANI PLAŽE, č.zem. 279/2 k.o. Zastrazišće	4 kom	3 godine	40,00 po kom
<b>Suncobrani (kom)</b>				

<b>S</b>	11 – UVALA VELA STINIVA – SA ZAP. STRANE PLAŽE, č.zem. 1223 k.o. Zastraišće	4 kom	3 godine	40,00 po kom
	17 – UVALA ZARAČE - NA ZAP. STRANI PLAŽE, č.zem. 6084/29 k.o. Gdinj	4 kom	3 godine	40,00 po kom
	23 – SENSES RESORT – SJEVERNO OD HOTELA, č.zem. 809/322 k.o. Vrboska	5 kom	3 godine	40,00 po kom
	24 – UVALA SOLINE – NA BETONSKOM PLATOU, č.zem. 809/322 k.o. Vrboska	10 kom	3 godine	40,00 po kom
	24 – UVALA SOLINE – ZAP. STRANA ŽALA, č.zem. 809/322 k.o. Vrboska	30 kom	3 godine	40,00 po kom
	25 – UVALA ZAVALA, č.zem. 809/1 k.o. Vrboska	10 kom	3 godine	40,00 po kom
	26 – UVALA LUČINA VALA – SA ZAPADNE STRANE UVALE, č.zem. 102/2 k.o. Vrboska	4 kom	3 godine	40,00 po kom
	27 – UVALA ROSOHOTNICA – SA ZAPADNE STRANE UVALE, č.zem. 8/5 k.o. Vrboska	4 kom	3 godine	40,00 po kom
	28 – UVALA BASINA - JUŽNA STRANA UVALE, č.zem. 3/5 k.o. Vrboska	4 kom	3 godine	40,00 po kom
	29 – OTOK ZEČEVO - JUGOZAP. OD PRISTANA, č.zem. 2683/2 k.o. Vrboska	20 kom	3 godine	40,00 po kom
	34 – UVALA TVRDNI DOLAC – SA IST. STRANE PLAŽE, č.zem. 1543 k.o. Gdinj	4 kom	3 godine	40,00 po kom
	47-1 – ZAVALA CENTAR -ISTOK – NA CENTRALNOJ PLAŽI, ISTOČNO, č.zem. 2902 k.o. Pitve	10 kom	3 godine	40,00 po kom
	49-1 – IVAN DOLAC – CENTRALNA PLAŽA, č.zem. 3201/5 k.o. Vrisnik	5 kom	3 godine	40,00 po kom
	49-2 – IVAN DOLAC – ZAPAD- NA MALOM ŽALU, č.zem. 3201/1 k.o. Vrisnik	5 kom	3 godine	40,00 po kom
<b>Ležaljke (kom)</b>	1-1 – JELSA – NOVO ŽALO- NA KUPALIŠTU NOVO ŽALO, č.zem. 2506 k.o. Jelsa	20 kom	3 godine	40,00 po kom
<b>L</b>	2-2 – VITARNJA – UVALA MILNA VARBOVAČKA, SA IST. STRANE ŽALA, č.zem. 2758 k.o. Jelsa	10 kom	3 godine	40,00 po kom

<b>L</b>  <b>Ležaljke (kom)</b>	5 – UVALA ZENČIŠĆE - SA IST. STRANE KUPALIŠTA, č.zem. 2583/2 k.o. Jelsa	10 kom	3 godine	40,00 po kom
	6 – UVALA ČARKVICA – SA ZAP. STRANE PLAŽE, č.zem. 2693 k.o. Jelsa	15 kom	3 godine	40,00 po kom
	8 – UVALA MAKARAC - SA IST. STRANE PLAŽE, č.zem. 4698 k.o. Jelsa	10 kom	3 godine	40,00 po kom
	9 – UVALA MALA STINIVA – NA IST. STRANI PLAŽE, č.zem. 279/2 k.o. Zastrazišće	6 kom	3 godine	40,00 po kom
	11 – UVALA VELA STINIVA – SA ZAP. STRANE PLAŽE, č.zem. 1223 k.o. Zastrazišće	6 kom	3 godine	40,00 po kom
	17 – UVALA ZARAČE - NA ZAP. STRANI PLAŽE, č.zem. 6084/29 k.o. Gdinj	6 kom	3 godine	40,00 po kom
	25 – UVALA ZAVALA – NA IST. STRANI KUPALIŠTA, č.zem. 809/1 k.o. Vrboska	10 kom	3 godine	40,00 po kom
	26 – UVALA LUČINA VALA – SA ZAPADNE STRANE UVALE, č.zem. 102/2 k.o. Vrboska	6 kom	3 godine	40,00 po kom
	28 – UVALA BASINA - JUŽNA STRANA UVALE, č.zem. 3/5 k.o. Vrboska	6 kom	3 godine	40,00 po kom
	34 – UVALA TVRDNI DOLAC – S IST. STRANE PLAŽE, č.zem. 1543 k.o. Gdinj	6 kom	3 godine	40,00 po kom
	47-1 – ZAVALA-CENTAR –ISTOK, SA IST. STRANE CENTRALNE PLAŽE, č.zem. 2902 k.o. Pitve	15 kom	3 godine	40,00 po kom
	49-1 – IVAN DOLAC – CENTRALNA PLAŽA - NA ZAP. STRANI CENTRALNE PLAŽE, č.zem. 3201/5 k.o. Vrisnik	15 kom	3 godine	40,00 po kom
	49-2 – IVAN DOLAC-ZAPAD – ZAP. OD CENTRALNE PLAŽE, NA MALOM ŽALU č.zem. 3201/1 k.o. Vrisnik	15 kom	3 godine	40,00 po kom

NAPOMENA: Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži. Ležaljke ne smiju zauzimati više od 50% površine plaže.

Natječajem za dodjelu dozvola na pomorskom dobru odredit će se pojedine lokacije na kojima ležaljke mogu biti isključivo drvene. Natječajem će se dozvoliti postavljanje „baldahina“, ali isti će se računati kao duple ležaljke.

2. UGOSTITELJSKA DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA I HRANE				
SREDSTVO	OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU MIKROLOKACIJA	KOLIČIN A	ROK	NAKNADA u €
<b>Kiosk, prikolice, montažni objekti do 15 m2</b>  <b>K</b>	1-2 – HOTEL JADRAN, ISPRED LUKOBRANA PUMPURELA (ugost.objekt - samo piće), č.zem. 5678/8 k.o. Jelsa	2 kom	3 godine	3000,00 po kom
	1-3 – JELSA - PLAŽA BOČIĆ – IZNAD PLAŽE (ugost.objekt - hrana i piće), č.zem. 166/5 k.o. Jelsa	1 kom	3 godine	3000,00 po kom
	2-2– VITARNJA – UVALA MILNA VARBOVAČKA, ISTOČNA STRANA UVALE (ugost.objekt - hrana i piće), č.zem. 5749 k.o. Jelsa	1 kom	3 godine	3000,00 po kom
	2-1 – VITARNJA-OBALNI POJAS, ISPRED BIVŠE KUĆE ŠEGVIĆ (ugost.objekt - samo piće), č.zem. 166/1 k.o. Jelsa	1 kom	3 godine	3000,00 po kom
	6 – UVALA CARKVICA – NA ZAP. DIJELU UVALE (ugost.objekt - hrana i piće), č.zem. 2693 (5532/1) k.o. Jelsa	1 kom	3 godine	3000,00 po kom
	12 – UVALA DUBAC, S ISTOČNE STRANE ŽALA (ugost.objekt - hrana i piće), č.zem. 2909/13 k.o. Zastrazišće	1 kom	3 godine	3000,00 po kom
	17 – UVALA ZARAČE - ZAP. OD PLAŽE (ugost.objekt - samo piće), č.zem. 6084/29 k.o. Gdinj	1 kom	3 godine	3000,00 po kom
	22 – VRBOSKA – 50 m ISTOČNO OD MADEIRE (ugost.objekt - hrana i piće), č.zem. 809/48 k.o. Vrboska	1 kom	3 godine	3000,00 po kom
	22 – VRBOSKA – UVALA VLAŠKA (ugost.objekt - hrana i piće), č.zem. 809/48 k.o. Vrboska	1 kom	3 godine	3000,00 po kom
	23 – SENSES RESORT – ISPRED HOTELA-SJEVEROIST. (ugost.objekt-hrana i piće), č.zem. 809/322 k.o. Vrboska	1 kom	3 godine	3000,00 po kom
	26 – UVALA LUČINA VALA – IST.DIO UVALE (ugost. Objekt - hrana i piće), č.zem. 125/8 k.o. Vrboska	1 kom	3 godine	3000,00 po kom
	46 – GROMIN DOLAC – 100M ISTOČNO OD KAMPA (ugost.objekt - hrana i piće), č.zem. 3382 k.o. Jelsa	1 kom	3 godine	3000,00 po kom

	46 – GROMIN DOLAC - PLAŽA ISPOD KAMPA (ugost.objekt-hrana i piće), č.zem. 3262 k.o. Jelsa	1 kom	3 godine	3000,00 po kom
	47-2 – ZAVALA CENTAR – ZAPAD, NA ZAPADNOM DIJELU, PORED PLAŽE (ugost.objekt - hrana i piće), č.zem. 3548/1	1 kom	3 godine	3000,00 po kom
<b>Pripadajuća terasa objekta (m2)</b>  <b>T</b>	1-2 – JELSA – HOTEL JADRAN – LUKOBRAN PUMPURELA, č.zem. 5678/8 k.o. Jelsa	do 10 m2	3 godine	60,00 po m2
	1-3 – JELSA - PLAŽA BOČIĆ, IZNAD PLAŽE, č.zem. 166/5 k.o. Jelsa	do 10 m2	3 godine	60,00 po m2
	2-1 – VITARNJA-OBALNI POJAS, ISPOD KUĆE DOZET	do 10 m2	3 godine	60,00 po m2
	2-1 – VITARNJA-OBALNI POJAS – ISPOD KUĆE ŠEGVIĆ, č.zem. 166/1 k.o. Jelsa	do 10 m2	3 godine	60,00 po m2
	2-2 – VITARNJA-UVALA MILNA VARBOVAČKA IST. STRANA UVALE, č.zem. 5749 k.o. Jelsa	do 15 m2	3 godine	60,00 po m2
	3-2 – UVALA MINA – ZAPAD- ISPOD KAMPA MINA – SJEVEROZAP., UZ ŠETNICU, č.zem. 2494, 2475/1 k.o. Jelsa	do 25 m2	3 godine	60,00 po m2
	6 – UVALA CARKVICA – NA ZAP. DIJELU UVALE, č.zem. 2693 (5532/1) k.o. Jelsa	do 15 m2	3 godine	60,00 po m2
	11 – UVALA VELA STINIVA - SA ZAP. STRANE, č.zem. 580 k.o. Zastrazišće	do 17 m2	3 godine	60,00 po m2
	12 – UVALA DUBAC – SA IST. STRANE ŽALA, č.zem. 2910 k.o. Zastrazišće	do 15 m2	3 godine	60,00 po m2
	16-4 – UVALA POKRIVENIK-PREZA – ISPOD HOTELA TIMUN, č.zem. 6084/29 k.o. Gdinj	do 25 m2	3 godine	60,00 po m2
	16-4 – UVALA POKRIVENIK – PREZA – ISPRED HOTELA TIMUN, č.zem. 6084/28 k.o. Gdinj	do 47 m2	3 godine	60,00 po m2
	17 – UVALA ZARAČE - ZAP. OD PLAŽE, č.zem. 6084/29 k.o. Gdinj	do 10 m2	3 godine	60,00 po m2
	22 – VRBOSKA – cca 50 M IST. OD MADEIRE, č.zem. 809/48 k.o. Vrboska	do 25 m2	3 godine	60,00 po m2

<b>T</b>	<b>Pripadajuća terasa objekta (m2)</b>	22 – VRBOSKA – cca 60 M IST. OD MADEIRE, č.zem. 809/48 k.o. Vrboska	do 15 m2	3 godine	60,00 po m2
	22 – VRBOSKA – UVALA VLAŠKA, č.zem. 809/48 k.o. Vrboska	do 8 m2	3 godine	60,00 po m2	
	23 – SENSES RESORT, ISPRED HOTELA-UZ ŠETNICU, č.zem. 809/322 k.o. Vrboska	do 25 m2	3 godine	60,00 po m2	
	23 – SENSES RESORT, ISPRED HOTELA, č.zem. 809/322 k.o. Vrboska	do 15 m2	3 godine	60,00 po m2	
	24 – UVALA SOLINE – ISPRED JUŽNIH TENISKIH TERENA, č.zem. 809/322 k.o. Vrboska	do 25 m2	3 godine	60,00 po m2	
	24 – UVALA SOLINE – ISPRED SJEVERNIH TENISKIH TERENA, č.zem. 2755 k.o. Vrboska	do 25 m2	3 godine	60,00 po m2	
	27 – UVALA ROŠHOTNICA - MIŠIN BOD, č.zem. 101/18, 101/16, 101/13 k.o. Vrboska	do 4 x 5 m2	3 godine	60,00 po m2	
	40 – UVALA SRHOV DOLAC – UZ IST. ŽALO, č.zem. 2635 k.o. Gdinj	do 25 m2	3 godine	60,00 po m2	
	46 – GROMIN DOLAC-PLAŽA ISPOD KAMPA, č.zem. 3382 k.o. Jelsa	do 10 m2	3 godine	60,00 po m2	
	47-3 – ZAVALA-SKALINADA, ISPRED KUĆE CARATAN, č.zem. 3548/1 k.o. Pitve	do 20 m2	3 godine	60,00 po m2	
	47-3 – ZAVALA – SKALINADA-UZ ŠETNICU ISPRED KUĆE MILETA, č.zem. 3548/1 k.o. Pitve	do 45 m2	3 godine	60,00 po m2	
	47-2 – ZAVALA-CENTAR - ZAPAD – ISPOD KUĆE JAKAS, č.zem. 3548/1 k.o. Pitve	do 25 m2	3 godine	60,00 po m2	
	48 – POD NOŽICU - ISPOD ZONE T, čest.zem. 3817/1 k.o. Vrisnik	do 10 m2	3 godine	60,00 po m2	
	49-2- IVAN DOLAC – ZAPAD – ZAP. OD CENTRALNE PLAŽE, BIVŠE BOČARSKO IGRALIŠTE, č.zem. 3201/5 k.o. Vrisnik	Do 45 m2	3 godine	60,00 po m2	
	49-3 - IVAN DOLAC – ISTOK – IST. OD CENTRALNE PLAŽE, PREMA MALOM ŽALU č.zem. 3317/4 k.o. Vrisnik	do 25 m2	3 godine	60,00 po m2	

NAPOMENA br.1: Sukladno članku 2. stavak 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23) je propisano:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtnne površine do 15 m<sup>2</sup> u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu.“

NAPOMENA br.2: U članku 14. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21 i 152/24) propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost, osim u slučaju kada se radi o održavanju manifestacija, sajmovi, prigodnih priredbi i slično.

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada komunalnom poduzeću „Jelkom“ d.o.o., Vrboska, Vrboska 404.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije, a podesti se mogu izraditi i od nehrđajućeg čelika, ali također moraju biti demontažni.

3. TRGOVINE NA MALO IZVAN PRODAVAONICA				
SREDSTVO	OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU MIKROLOKACIJA	KOLIČIN A	ROK	NAKNADA u €
<b>Štand - rukotvorine, igračke, suveniri i sl. (kom) Š</b>	1-3 – JELSA – PLAŽA BOČIĆ, IZNAD PLAŽE č.zem. 5746 k.o. Jelsa	1 kom	3 godine	1000,00 po kom
	1-4 – JELSA – FONTANA - KUPALIŠTE ISPOD HOTELA FONTANA, č.zem. 166/5 k.o. Jelsa	1 kom	3 godine	1000,00 po kom
	3-1 – UVALA MINA - PLAŽA - S IST. STRANE UZ CESTU, IZNAD PLAŽE, č.zem. 2496 k.o. Jelsa	1 kom	3 godine	1000,00 po kom
	24 – UVALA SOLINE – S IST. STRANE ŽALA, ISPOD OGRADNOG ZIDA, č.zem. 809/322 k.o. Vrboska	1 kom	3 godine	1000,00 po kom
	47-2 – ZAVALA-CENTAR – ZAPAD, NA ZAP. DIJELU LUKE – KRAJ PARKINGA, č.zem. 548/1 k.o. Pitve	1 kom	3 godine	1000,00 po kom
	49-1 – IVAN DOLAC – CENTRALNA PLAŽA - NA PLAŽI SA ZAP. STRANE, č.zem. 3201/5 k.o. Vrisnik	1 kom	3 godine	1000,00 po kom
<b>Ambulantna prodaja - škrinje,</b>	1-4 – JELSA – FONTANA - KUPALIŠTE ISPOD HOTELA FONTANA, č.zem. 166/5 k.o. Jelsa	1 kom	3 godine	300,00 po kom

<b>aparati za sladoled i sl. (kom)</b>  <b>AP</b>	3-1 – UVALA MINA - PLAŽA, S IST. STRANE KUPALIŠTA, č.zem. 2496 k.o. Jelsa	1 kom	3 godine	300,00 po kom
	4-2 – UVALA GREBIŠĆE- MALO GREBIŠĆE, IZNAD PLAŽE, č.zem. 2583/2 k.o. Jelsa	1 kom	3 godine	300,00 po kom
	5 – UVALA ZENČIŠĆE - NA ZAP. STRANI KUPALIŠTA, č.zem. 2583/2 k.o. Jelsa	1 kom	3 godine	300,00 po kom
	24 – UVALA SOLINE – SA ZAP STRANE PLAŽE, č.zem. 809/322 k.o. Vrboska	1 kom	3 godine	300,00 po kom

#### 4. DJELATNOSTI ZABAVNE I REKREACIJSKE DJELATNOSTI

SREDSTVO	OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU MIKROLOKACIJA	KOLIČINA	ROK	NAKNADA u €
<b>Aqua park i drugi morski sadržaji (paušal)</b>  <b>A</b>	5 – UVALA ZENČIŠĆE - JUGOIST. DIO, zapadno od č.zem. 2689 k.o. Jelsa	m2	3 godine	10,00
	6 – UVALA CARKVICA – IST. DIO UVALE, zapadno od č.zem. 5532/1 k.o. Jelsa	m2	3 godine	10,00
<b>Plovilo na vodomlazni pogon - vodeni skuter/dječji skuter (kom)</b> <b>SK</b>	1-5 – JELSA-LUKOBRAN IGA-SA JUŽNE STRANE, č.zem. 2475/1 k.o. Jelsa	1 kom	3 godine	1000,00 po kom
	47-2- ZAVALA – CENTAR -ZAPAD-IZA LUKOBRANA ZAP. DIJELA LUKE, č.zem. 3548/1 k.o. Pitve	1 kom	3 godine	1000,00 po kom
	49-2 - IVAN DOLAC- ZAPAD – ISPOD BOČALIŠTA, č.zem. 3201/1 k.o. Vrisnik	1 kom	3 godine	1000,00 po kom
<b>Plovilo na vodomlazni pogon - sredstvo za vuču s opremom (Kw)</b>  <b>SV</b>	1-5 – JELSA-LUKOBRAN IGA-SA JUŽNE STRANE, č.zem. 2475/1 k.o. Jelsa	2 kom	3 godine	1000,00 po kom
	3-3- UVALA MINA-ISTOK- ISPOD AUTOKAMPA HOLIDAY, č.zem. 2506 k.o. Jelsa	2 kom	3 godine	1000,00 po kom
	24 - UVALA SOLINE- NA JUGOZAPADNOM DIJELU, PREMA HOTELU SENSES RESORT, č.zem. 809/322 k.o. Vrboska	2 kom	3 godine	1000,00 po kom
	25 - UVALA ZAVALA- SJEVEROZAPADNA STRANA, č.zem. 809/1 k.o. Vrboska	2 kom	3 godine	1000,00 po kom
	29 - OTOK ZEČEVO, JUGOZAP. DIO, č.zem. 2638/2 k.o. Vrboska	2 kom	3 godine	1000,00 po kom

	47 -2- ZAVALA-CENTAR - ZAPAD-IZA LUKOBRAVA ZAP. DIJELA LUKE, č.zem. 3548/1 k.o. Pitve	2 kom	3 godine	1000,00 po kom
	49-2 - IVAN DOLAC- ZAPAD – SA ZAPADNE STRANE CENTRALNE PLAŽE, ISPOD BOČALIŠTA, č.zem. 3201/1 k.o. Vrisnik	2 kom	3 godine	1000,00 po kom
	49-3 – IVAN DOLAC-ISTOK-S IST. STRANE CENTRALNE PLAŽE, č.zem. 3317/4 k.o. Vrisnik	2 kom	3 godine	1000,00 po kom

### 5. DJELATNOSTI ZA NJEGU I ODRŽAVANJE TIJELA

SREDSTVO	OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU MIKROLOKACIJA	KOLIČINA	ROK	NAKNADA u €
<b>M</b>	Usluga masaže tijela (paušal-stol)			
	1-4 – JELSA – HOTEL FONTANA – PLAŽA ISPOD HOTELA, JUGOISTOČNO, č.zem. 166/5 k.o. Jelsa	1	3 godine	500,00 po sredstvu
	3-2 – UVALA MINA-ZAPAD – SA ZAPADNE STRANE, UZ BETONSKI PLATO, č.zem. 2506 k.o. Jelsa	1	3 godine	500,00 po sredstvu
	4-1 – UVALA GREBIŠĆE - VELO GREBIŠĆE - ZAPADNA STRANA UVALE – IZNAD PLAŽE, č.zem. 2583/1 k.o. Jelsa	1	3 godine	500,00 po sredstvu
	5 – UVALA ZENČIŠĆE - SA ZAPADNE STRANE PLAŽE - PLATO, č.zem. 2583/2 k.o. Jelsa	1	3 godine	500,00 po sredstvu
	24 – UVALA SOLINE – JUGOZAP. OD PLAŽE, KOD PLATOVA, č.zem. 2755 k.o. Vrboska	1	3 godine	500,00 po sredstvu
	29 – OTOK ZEČEVO - JUGOZAP. OD PRISTANA, č.zem. 2683/2 k.o. Vrboska	1	3 godine	500,00 po sredstvu
	49-2 – IVAN DOLAC-ZAPAD – ZAP. OD CENTRALNE PLAŽE, PORED BOČALIŠTA, č.zem. 3201/5 k.o. Vrisnik	1	3 godine	500,00 po sredstvu

### II.

Ponuditelj:

Dozvola na pomorskom dobru može dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na Javni natječaj.

### III.

- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
  - koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
  - koji ima nepodmiren dug prema općini Jelsa,

- koji ima nepodmiren dug prema Jelkom d.o.o.

#### IV.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju dostavlja se u zatvorenoj omotnici i mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresu, OIB, naziv, sjedište obrta / tvrtke, telefon, e-mail, br. mobitela ponuditelja odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja pravne osobe, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezina neprihvatanja),
2. dokaz da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj (presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti),
3. naznaku mikrolokacije na koju se ponuda odnosi, oznaka dozvole djelatnosti i sredstva za koji se izdaje dozvola na pomorskom dobru te broj dozvola, s grafičkim prikazom lokacija (naznačena u točki. 1. ovog Javnog natječaja i u grafičkom prikazu Plana) i ponuđena naknada za dozvolu. Ako se zahtjev podnosi za više lokacija, za svaku lokaciju mora se ponuditi iznos naknade za dozvolu, a ukoliko lokacija uključuje više djelatnosti, naknada se mora ponuditi kumulativno za sve djelatnosti s naznakom koliki se dio ponude odnosi na koju djelatnost,
4. izjava o vremenskom razdoblju obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine
5. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
6. rješenje o tipskom projektu za kiosk, montažni objekt do 15 m<sup>2</sup> ili postojeće rješenje o minimalnim tehničkim uvjetima za određenu djelatnost,
7. dokaz o sposobnosti brodice /broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se dozvola traži za obavljanje brodicom / brodom),
8. jamčevina za ozbiljnost ponude - dokaz o uplaćenju jamčevini u visini 30 % minimalne godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru za koju podnosi ponudu kao sredstva osiguranja za ozbiljnost ponude,
9. potvrdu Općine Jelsa, Odsjeka za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda da nema

dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude) po bilo kojem osnovu,

10. potvrdu tvrtke Jelkom d.o.o. da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude),
11. potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a ne podmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude),
12. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste ekološki prihvatljive materijale ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,
13. dokaz o prethodnom iskustvu i Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra,
14. izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
15. izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom ponuditelj daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru, te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru

#### V.

Sredstvo osiguranja:

Jamčevina za ozbiljnost ponude je novčani iznos u visini 30% minimalne godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru za lokaciju i djelatnost za koju se traži izdavanje dozvole, a koja se uplaćuje na IBAN: HR0210010051717175002, uz naznaku: natječaj za dozvole na pomorskom dobru - ozbiljnost ponude. U polje „model“ upisuje se broj modela < HR67 >, a u polje „poziv na broj primatelja“ kao podatak upisuje se OIB dodijeljen od Ministarstva financija – Porezne uprave.

Uplata navedenog novčanog iznosa mora biti položena i vidljiva na računu Općine Jelsa najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje ponuda, odnosno najkasnije do dana 15.05.2026.

godine. Naručitelj će jamstvo za ozbiljnost ponudu zadržati i naplatiti u slučaju:

- odustajanja Ponuditelja od svoje ponude
- ili nedostavljanja bjanko zadužnice iz točke IX. ovog Natječaja

## VI.

Način i rok za podnošenje ponude na natječaja

Ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Jelsa koje su izložene u ovom Javnom natječaju dostavljaju se u zatvorenom omotnicama s naznakom: «ZA NATJEČAJ, DODJELA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU - NE OTVARAJ» na sljedeću adresu: osobno, neposredno na pisarnici ili preporučeno poštom na adresu : Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa. Ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Jelsa moraju biti zaprimljene u prijemnom uredu/pisarnici Općine Jelsa bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane a najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje ponuda, odnosno najkasnije do dana 15.05.2026. godine do 13,00 sati.

## VII.

Najpovoljnijom ponudom:

Uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, najpovoljnija je ponuda koja sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda Natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine.

Povjerenstvo obavlja poslove provođenja javnog natječaja, pripreme dokumentacije, prikupljanja i otvaranja ponuda. Sve pristigle ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Jelsa temeljem ovog Javnog natječaja otvorit će Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Jelsa, na sjednici otvorenoj za javnost, koja će se održati dana 18.05.2026. godine, u Općinskoj vijećnici Općine Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, s početkom u 10:00 sati.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda, dužno utvrditi koliko je ponuda zaprimljeno, odnosno jesu li iste pravodobne. Ponude koje nisu predane u za to propisanom roku, neće se uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

Nakon što je utvrdilo koje su ponude predane u za to propisanom roku, Povjerenstvo će pristupiti otvaranju pristiglih ponuda, prema redoslijedu njihova zaprimanja.

Povjerenstvo je dužno razmotriti pravodobne ponude i utvrditi sadržavaju li iste sve podatke i dokumentaciju propisanu u ovom Javnom natječaju (potpune ponude). Ponude koje nisu potpune neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude.

O otvaranju i ocjeni ponuda s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, povjerenstvo je dužno sastaviti zapisnik.

Povjerenstvo je dužno utvrditi rang listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune, i to na način da je najviše rangirani onaj ponuditelj čija je ponuda ocijenjena s najvećim brojem bodova.

Sastavni dio Zapisnika čine zaključci Povjerenstva po pojedinim točkama, osobito po pitanju pravodobnosti, potpunosti ponuda i bodovanja pojedinih kriterija, odnosno rang lista ponuditelja, te Zapisnik potpisuju svi prisutni članovi Povjerenstva i dostavljaju ga Načelniku Općine Jelsa.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja, na prijedlog Načelnika Općine Jelsa, donosi Općinsko Vijeće Općine Jelsa.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog Vijeća Općine Jelsa, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Načelnik Općine Jelsa.

Načelnik može poništiti natječaja za jednu, više ili sve lokacije, te za poništeni natječaja za pojedine poništene lokacije će se ponovo raspisati javni poziv u roku od 8 dana. Ako se na ponovljenom natječaju nitko ne javi na pojedine lokacije Načelnik nije dužan ponovo raspisati natječaja.

## VIII.

### KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Zaprimljene ponude za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Općine Jelsa ocjenjivat će se na način da pojedina ponuda može biti ocijenjena sa maksimalno 100 bodova prema sljedećim kriterijima:

Ocjenjivanje ponuda utvrđuje se temeljem sljedećih kriterija:

- ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, najviše 60% ocjene ponude, oznaka kriterija IN
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale, najviše 15% ocjene ponude, oznaka kriterija KO
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 15% ocjene ponude, oznaka kriterija POD
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra, najviše 10% ocjene ponude, oznaka kriterija PI.

#### 1. Ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru

Ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – IN, najviše 60% ocjene ponude.

Za lokacije gdje je pristigla samo jedna ili utvrđena samo jedna važeća ponuda dodjeljuje se maksimalan broj bodova – 60 bodova.

Za lokacije gdje je više važećih ponuda, ponude se rangiraju po visini ponudjenog iznosa te se u skladu s takvom rang listom i dodjeljuju bodovi: 60 bodova najvišem ponuditelju i po jedan bod manje svakom sljedećem po ponudjenom iznosu (60, 59, 58,..).

#### 2. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) – KO, najviše 15% ocjene ponude.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta o upotrebi opreme, pratećih instalacija i pružanju usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale potrebno je dostaviti uz zahtjev za izdavanje dozvole. Ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocijene ponude.

Broj bodova za kriterij upotrebe opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale sa sljedećom skalom bodova:

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale (KO)	Broj bodova
NE	0
DA	15

#### 3. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – POD, najviše 15% ocjene ponude.

Broj bodova za vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole sa sljedećom skalom bodova:

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (POD)	Broj bodova
20.06. – 31.08.	10
01.06. – 01.10. ili dulje	15

Dokaz o ispunjavanju ovog kriterija jest izjava podnositelja zahtjeva za dozvolu koja se daje uz kaznenu i materijalnu odgovornost.

#### 4. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – PI, najviše 10% ocjene ponude.

Prethodno iskustvo dokazuje se ispravom (preslika koncesijskog odobrenja) iz koje je razvidno da je podnositelj zahtjeva obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja isključivo na području Općine Jelsa.

Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra jest Izjava podnositelja zahtjeva koja se daje uz kaznenu i materijalnu odgovornost ovjerena od strane Javnog bilježnika da protiv podnositelja zahtjeva za izdavanje

dozvole nije izrečena upravna ili druga mjera zbog kršenja propisa na pomorskom dobru od strane nadležne inspekcije ili komunalnog redarstva i da protiv istog nije donesena pravomoćna presuda kojom je utvrđeno da je isti kršio pozitivne propise na pomorskom dobru.

Ukoliko izjava nije dostavljena smatrat će se da ponuditelj nije ispunio traženi kriterij te za isti neće ostvariti bodove.

Broj bodova za kriterij prethodnog iskustva i dobro i odgovornog obavljanja djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra sa sljedećom skalom bodova:

Prethodno iskustvo u obavljanju gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja (PI)	Broj bodova
Broj godina koliko ponuditelj obavlja djelatnost za koju podnosi ponudu ili koncesijskih odobrenja (ugovora) koja su izdana ponuditelju u godinama:	
<b>do 1 godine</b>	<b>0</b>
<b>2 – 4 godine</b>	<b>7</b>
<b>5 i više godina</b>	<b>10</b>

## IX.

Po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola, a prije donošenja Rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru, odabrani ovlaštenik dozvole dužan je dostaviti bjanko zadužnicu na novčani iznos koji obuhvaća dvostruki iznos ponuđene novčane naknade za dodjelu dozvole na pomorskom dobru ovjerenu od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Ukoliko prvi najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje Ponude, gubi pravo na povrat jamstva za ozbiljnost Ponude te će se u tom slučaju odabrati sljedeći najviše rangirani ponuditelj.

## X.

Iznos utvrđene naknade za dozvolu na pomorskom dobru ponuditelj je dužan uplatiti

- u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru i to:
- Naknadu za dozvolu na pomorskom dobru za 2026. godinu s danom dospjeća 1 (jednu) godinu od dana pravomoćnosti Rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru.
- Naknadu za dozvolu na pomorskom dobru za 2027. godinu s danom dospjeća 2 (dvije) godine od dana pravomoćnosti Rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru
- Naknadu za dozvolu na pomorskom dobru za 2028. godinu s danom dospjeća 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti Rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru

## XI.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru. Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Ako se utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, načelnik Općine Jelsa po prijedlogu i utvrđenom Zapisniku komunalno – pomorskog redara, donijeti će Rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

U slučaju ukidanja Dozvole na pomorskom dobru, predmetna lokacija sukladno tabelarnom i grafičkom prikazu, ponovno će se objaviti putem javnog natječaja u narednoj kalendarskoj godini, a do tada ta lokacija ostaje slobodna.

Općina Jelsa od ovlaštenika zadržava do tada uplaćena novčana sredstva, odnosno potraživanja do tada neuplaćenih sredstava.

Ovlaštenik kojem je ukinuta Dozvola na pomorskom dobru gubi pravo sudjelovanja na javnom natječaju za davanje dozvola na pomorskom dobru u narednoj kalendarskoj godini.

**XII.**

Prijelazne i završne odredbe:

Ovaj natječaj objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jelsa“, na oglasnoj ploči Općine Jelsa, na mrežnim stranicama Općine Jelsa ( www.jelsa.hr ) i u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“. Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirane osobe mogu se informirati putem telefona pozivom na sljedeći broj: 021/ 761 566; ili upitom na adresu e-pošte: martina.milatic@jelsa.hr.

Općina Jelsa zadržava pravo izmjene teksta ovoga Javnog natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jelsa za razdoblje 2024.-2028. godine.

Općina Jelsa zadržava pravo poništiti ovaj Javni natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Grafički prikaz mikrolokacija navedenih u tabelarnom dijelu ovog Javnog natječaja čini sastavni dio istoga i nalazi se na web stranici Općine Jelsa. Priloženi grafički prikaz informativnog je karaktera te se ne može smatrati službenim dokumentom

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
*Načelnica*

KLASA: 342-05/26-01/1  
URBROJ: 2181-26-26-1  
Jelsa, 29. travnja 2026.

NAČELNICA:  
Marija Marjan, v.r.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju

kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24 i 151/25) i članka 48. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 3/21), Načelnica Općine Jelsa dana 29. travnja 2026.g. donosi:

**ZAKLJUČAK**  
**o očitovanju na ponudu prava prvokupa**  
**kulturnog dobra**  
**u Vrboskoj, čest. zem. 198/1, Z.U. 867, K.O.**  
**Vrboska**

**Članak 1.**

Općina Jelsa ne namjerava se koristiti pravom prvokupa ponuđenog kulturnog dobra u Vrboskoj, Otok Hvar, čest. zem. 198/1, Z.U. 867, K.O. Vrboska. Prema ponudi upućenoj Općini Jelsa od strane ponuditelja, vrijednost predmetne nekretnine iznosi 8.000,00 eura (slovima: osamtisuća eura).

**Članak 2.**

Obvezuje se ponuditelj po zaključenju kupoprodajnog ugovora isti dostaviti Općini Jelsa. Cijena predmetne nekretnine ne može biti niža od cijene navedene u „članku 1. stavku 2. ovog Zaključka“.

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa.“

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
*Općinska načelnica*

KLASA: 372-04/26-01/1  
URBROJ: 2181-26-26-3  
Jelsa, 29. travnja 2026.g.

NAČELNICA:  
Marija Marjan, v.r.

\*\*\*\*\*