

Na temelju članka 19. Odluke o uvjetima i načinu davanja javnih površina na privremeno korištenje („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 3/14, 11/14 i 4/19), te sukladno Odluci Načelnice Općine Jelsa o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup javne površine, Klasa: 363-05/26-01/10, Ur.broj: 2181-26-26-1, od 27. ožujka 2026., Načelnica Općine Jelsa, dana 1. travnja 2026. godine, raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup javne površine prikupljanjem pisanih ponuda

I PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je lokacija broj 5 (redni brojevi: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8) - na javnoj površini u Jelsi - na rivi – s istočne strane Velikog parka (čest.zem.br.: 5627/2 k.o. Jelsa), određena Planom postavljanja privremenih objekata (“Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 14a/10, 4/11, 12/11, 2/13, 5/13, 7/13, 13/13, 6/14, 8/14, 2/16, 4/16, 6/16, 4/18, 9/18, 5/19, 1/20, 11/21, 6/22, 3/23, 5/23, 10/24, 1/26).

Kapacitet	8 (osam) tipskih štandova
Sadržaj i namjena	prodaja lavande, proizvoda od aromatičnog autohtonog bilja, meda u suvenirskom pakovanju, autohtonih suvenirna i predmeta izrađenih od kamena

II ZAKUP

Javna površina se daje u zakup za 2026. godinu.

Početni iznos godišnje zakupnine je 133,00 € za jedan štand.

U cijenu zakupa nije uračunat iznos pripadajućeg poreza za predmetnu javnu površinu, koji se obračunava sukladno čl. 9. Odluke o porezima Općine Jelsa (“Službeni glasnik Općine Jelsa“, br: 2/25), a iznosi 1.434,00 € godišnje po jednom štandu.

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe s registriranom gospodarskom djelatnošću na području Republike Hrvatske.

1. Natjecatelji su obvezni, prije slanja ponude, uplatiti jamčevinu u iznosu od 133,00 € na žiro račun Općine Jelsa IBAN br: HR5324070001817100002, poziv na broj HR68-5738 - OIB, uz naznaku - “jamčevina po natječaju za javnu površinu na lokaciji broj 5, Jelsa, Veliki park”.
2. S natjecateljima čije su ponude prihvaćene na natječaju zaključit će se Ugovor o zakupu javne površine, najkasnije u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ugovor o zakupu javne površine za Općinu Jelsa potpisuje načelnik Općine Jelsa.
3. Natjecateljima koji budu odabrani na natječaju, jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalima će se vratiti najkasnije u roku od 30 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
4. Natjecateljima koji budu odabrani na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.
5. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati, kao ni ponude ponuditelja koji imaju nepodmirene obveze prema Općini Jelsa ili prema trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Jelsa. Iznimno, u slučaju da na natječaj za pojedino zakupno mjesto pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, ponuditelj će se pozvati da u određenom roku dopuni takvu ponudu.
6. Neće se razmatrati ni ponude ponuditelja, koji su prethodnih godina bili korisnici javne površine, a nisu se pridržavali uvjeta dosadašnjih natječaja, odredbi Odluke o uvjetima i načinu davanja javnih površina na privremeno korištenje i odredbi Odluke o komunalnom redu.
7. Prvenstvo izbora lokacije štanda imat će ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.
8. U slučaju izjednačenosti ponuđene cijene dvaju ili više ponuditelja, odabrat će se onaj koji ima duže vrijeme registriranu djelatnost na području Općine Jelsa.

IV SADRŽAJ, DOSTAVA PONUDA I ROK ZA DOSTAVU

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi s registriranom djelatnosti koja se natječe (ime, prezime, adresa fizičke osobe, preslik osobne iskaznice ili putovnice, naziv i sjedište obrta i OIB, telefon i žiro-račun odnosno naziv i sjedište pravne osobe i OIB, telefon i žiro-račun), kao i valjanu punomoć za zastupanje, ukoliko natjecatelj ima punomoćnika;
2. iznos ponude;
3. oznaku lokacije, odnosno redni broj lokacije mjesta za koju se daje ponuda na natječaj;
4. izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, izvadak iz obrtnog registra (ne stariji od 30 dana) za fizičku osobu s registriranom djelatnosti, te izvornik ili ovjereni preslik rješenja o registraciji za udruge građana, registrirane poljoprivrednike ili samostalne umjetnike;
5. potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Jelsa kao i obveze prema trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Jelsa;

6. izjavu da prihvaća sve uvjete natječaja i
7. dokaz o uplaćenju jamčevini za sudjelovanje u natječaju.

Pisane ponude dostavljaju se poštom (preporučeno) ili se mogu predati osobno u zatvorenoj omotnici (u pisarnici, soba broj 12-prvi kat) - na adresu:

OPĆINA JELSA, Jelsa 404, 21465 Jelsa – Povjerenstvo za provedbu natječaja, s naznakom „NE OTVARAJ – Natječaj za Javnu površinu na lokaciji broj 5 u Jelsi, Veliki park“

Rok za podnošenje ponude je 15. travanj 2026.g. (srijeda) do 15:00 sati. Ponude koje pristignu poštom (preporučeno) ili osobno, a nakon roka za podnošenje ponuda - neće se razmatrati.

V OTVARANJE PONUDA I PROVEDBA NATJEČAJA

Kao datum otvaranja ponuda određuje se 28. travanj 2026 .g. (utorak) u 10,00 sati - u vijećnici Općine Jelsa.

Otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijih ponuditelja provodi Povjerenstvo, na čiji prijedlog će Načelnica donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati natjecatelji koji su podnijeli pisane ponude.

Povjerenstvo ne razmatra nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema Općini Jelsa i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Jelsa.

Prije početka otvaranja pisanih ponuda, predsjednik Povjerenstva upoznaje prisutne s uvjetima i postupkom otvaranja ponuda. Potrebno je za svaku pojedinu ponudu utvrditi je li potpuna, jasna i dana od osobe koja može sudjelovati u natječaju. O rezultatu natječaja, natjecatelji će biti obavješteni u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja. Po dobivanju obavijesti o dodijeljenoj lokaciji, ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana pristupiti potpisivanju ugovora o korištenju javne površine. U protivnom smatra se da je isti odustao, a dodijeljena lokacija, bez prethodne obavijesti, dodijelit će se sljedećem ponuditelju.

Prilikom potpisivanja ugovora ponuditelj plaća ukupni iznos zakupnine za tekuću godinu prije potpisivanja, a iznos poreza za javnu površinu plaća po dostavi poreznog rješenja.

Načelnica Općine Jelsa zadržava pravo da, bez obrazloženja, prihvati ili odbije pojedinu ponudu ili poništi ovaj natječaj u cijelosti i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema odbijenim ponuditeljima.

VI OBJAVA I INFORMACIJE

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Jelsa kao i na web stranici Općine www.jelsa.hr.

Sve informacije o predmetnom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelsa radnim danom ili na broj telefona 021/ 761-566.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA
Općinska načelnica

OPĆINSKA NAČELNICA:
Marija Marjan



KLASA: 363-05/26-01/10
URBROJ: 2181-26-26-2
Jelsa, 1. travanj 2026.g.

Objavljeno na oglasnoj ploči i web stranici, dana 1.4.2026.g.