

ZAPISNIK

Sa V. sjednice Općinskog vijeća Općine Jelsa

Održane dana 05. prosinca 2025. godine u vijećnici Obćinskog doma

Sjednica je započela u 18:00 sati.

Sjednici nazoče vijećnici:

1. Jure Gurdulić
2. Ivica Vraničić
3. Ana Marija Selak
4. Ljubomir Makjanić
5. Ivo Božiković
6. Dejan Bojanić
7. Stjepan Visković
8. Dinko Marijan
9. Nikša Gamulin
10. Jasenka Gurdulić
11. Matej Carić Šimunić
12. Mario Bunčuga
13. Lukin Belić

Ostali nazočni:

- Marija Marjan – načelnica Općine Jelsa
- Ivica Keršić- pročelnik JUO Općine Jelsa
- Mirjam Šurjak Pavičić – voditeljica Odsjeka za opće poslove i društvene djelatnosti
- Frane Plenković- stručni suradnik za financije i proračun
- Maja Makjanić Zaninović – voditeljica Odsjeka za proračun i financije
- Martina Milatić - voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša
- Benito Jakas - voditelj Odsjeka za naplatu
- Ivana Gurdulić – Ravnateljica DV Jelsa
- Daria Grgičević Huljić – referent u JUO Općine Jelsa

Predsjednik Vijeća g. Jure Gurdulić, pozdravlja sve prisutne i ističe da je ovo redovna sjednica Općinskog vijeća Općine Jelsa , a ne skup građana, na kojoj riječ imaju pravo jedino vijećnici ili gosti sjednice ako bude prilike za raspavu.

Utvrđuje kvorum s trinaest (13) nazočnih vijećnika.

Vijećnik g. Dinko Marjan predlaže da se otvore vrata vijećnice kako bi svi građani mogli prisutvovati sjednici.

Također predlaže da se Dnevni red podijeli u dva dijela jer je previše točaka.

Predsjednik Vijeća g. Jure Gurdulić smatra da se treba usvojiti ovakav Dnevni red, a ako se sjednica oduži može se prekinuti i nastaviti drugi dan.

1. Usvajanje zapisnika s II. sjednice Općinskog vijeća.
2. Usvajanje zapisnika s III. sjednice Općinskog vijeća.
3. Usvajanje zapisnika s IV. sjednice Općinskog vijeća.
4. Vijećnička pitanja.
5. Prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2025.g.
6. Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelsa za 2025.g.
7. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2025.g.
8. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2025.g.
9. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2025.g.
10. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Jelsa za 2025.g.
11. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025.g.
12. Prijedlog Proračuna Općine Jelsa za 2026.g.
13. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelsa za 2026.g.
14. Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2026.g.
15. Prijedlog Programa javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2026.g.
16. Prijedlog Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2026.g.
17. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Jelsa za 2026.g.
18. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2026.g.
19. Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduživanju.
20. Prijedlog Odluke o dugoročnom zaduživanju za kapitalni projekt - Izgradnja novog Dječjeg vrtića.
21. Rasprava o gradnji zgrade nove škole u Jelsi i razmatranje Peticije građana Općine Jelsa.
22. Prijedlog Zaključka o razmatranju Financijskog plana „Dječjeg vrtića Jelsa“ za 2026.g.
23. Prijedlog Odluke o utvrđivanju osnovice za obračun plaće zaposlenika Dječjeg vrtića Jelsa.
24. Prijedlog Zaključaka o razmatranju Izvješća o radu društva Hvarski vodovod d.o.o., Jelsa.
25. Prijedlog Odluke o statusnoj promjeni pripajanja trgovačkih društava Hvarski vodovod d.o.o., Odvodnja Hvar d.o.o. i Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o. , trgovačkom društvu Vodovod Brač d.o.o.
26. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja.
27. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti za sklapanje Sporazuma o diobi nekretnine označene kao č.zem. 1268/1 k.o. Jelsa
28. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za dio č.zem. 4107, k.o. Pitve, na zahtjev Ive Batoša.
29. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za dio č.zem. 5616, k.o. Jelsa, na zahtjev Tea Sarjanovića.
30. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za dio č.zem. 6119, k.o. Gdinj, na zahtjev Ante Viskovića.
31. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za dio č.zem. 6119, k.o. Gdinj, na zahtjev Mire Fističić i Nadice Kustura.
32. Prijedlog Odluke o očitovanju na ponudu Vladimira Poštenjaka za pravo prvokupa kulturnog dobra.
33. Prijedlog Odluke o izradi Strategije zelene urbane obnove Općine Jelsa.
34. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Jelsa za 2026. g.
35. Prijedlog Odluke o grobljima.
36. Prijedlog Odluke o uređenju i regulaciji prometa na području Vinarske ceste u Jelsi.

37. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Jelsa u 2026.g.
38. Prijedlog Godišnjeg Plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Jelsa s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.
39. Prijedlog Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Jelsa za 2025.g.
40. Prijedlog Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Jelsa.
41. Prijedlog Programa javnih potreba za obavljanje djelatnosti stanice Hrvatske gorske službe spašavanja za Općinu Jelsa u 2026.g.
42. Prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa u 2026. g.

DNEVNI RED JE PRIHVAĆEN SA

12(dvanaest) glasova ZA

1(jednim) glasom SUZDRŽANIM

Ad 1./

Usvajanje zapisnika sa II. Sjednice Općinskog vijeća

Vijećnik g. Matej Carić Šimunić naglašava da nije zadovoljan sa zapisnikom o primopredaji vlasti. A na zapisnik konstituirajuće sjednice fali odgovor na pitanje koliki je broj zaposlenika koji su zaposleni Općine Jelsa.

Predsjednik vijeća naglašava da su zapisnici vijeća sažeci sjednica i da se ne može citirati svako slovo, te da zato posoji audio snimka na web stranici Općine Jelsa.

Pročelnik Općine Jelsa naglašava da su svi zaposlenici zaposleni temeljem rješenja o rasporedu, točnije Općina Jelsa ima zaposlenih 15 službenika.

Vijećnik g. Matej Carić Šimunić navodi da se njegovo pitanje odnosilo na zaposlenike koji su zaposleni na određeno, neodrađeno, ugovorom o djelu ili bilo kojim drugim načinom financirani iz proračuna Općine Jelsa.

Vijećnik g. Dinko Marijan naglašava da je nezadovoljan odgovorima na postavljena vijećnička pitanja i da se njima odgovori već ne trebaju dostavljati.

Konstatira se da je zapisnik s II. sjednice

PRIHVAĆEN

sa 8(osam) glasova ZA,

3 (tri) glasa PROTIV

2(dva) glasa SUZDRŽANIM

Ad 2./

Usvajanje zapisnika sa III. Sjednice Općinskog vijeća

Konstatira se da je zapisnik s III. sjednice

PRIHVAĆEN

sa 8(osam) glasova ZA ,

5(pet) glasova SUZDRŽANIM

Ad 3./

Usvajanje zapisnika sa IV. Sjednice Općinskog vijeća

Konstatira se da je zapisnik s IV. sjednice

PRIHVAĆEN

sa 8(osam) glasova ZA ,

5(pet) glasova SUZDRŽANIM

Ad 4./ Vijećnička pitanja

Načelnica Marija Marjan kratko se osvrnula na realizirane projekte i buduće planove. Naglasila je kako je jedan od najvećih projekata izgradnja dječjeg vrtića u Jelsi, vrijednog 1,4 milijuna eura bez PDV-a, pri čemu radovi teku prema planu. Također je istaknula da Općina Jelsa kontinuirano ulaže u razvoj predškolskog odgoja: plaće su usklađene s državnim koeficijentima, zapošljava se stručno osoblje, subvencionira se njihov smještaj, a poduzimaju se i aktivnosti kako bi vrtić dobio logopeda i psihologa.

Nadalje, Općina Jelsa svih ovih godina financira radne bilježnice za osnovnoškolce. U suradnji sa srednjom školom uređuje se poljoprivredno zemljište na Klokunu za potrebe terenske i praktične nastave agro-tehničkog usmjerenja.

Projekt uređenja sjevernog dijela rive bliži se kraju te bi trebao biti dovršen do Božića.

U Vrboskoj će projektant mosta izraditi dodatni projekt popločenja, s obzirom na to da beton predviđen izvornim projektom nije bio zadovoljavajući. Nakon izrade dodatnog projekta on će biti prezentiran mještanima Vrboske.

Prikupljeni su i zahtjevi za priključak za Gdinjske vale, na temelju kojih će se izraditi elaborat, čime će mještanima Gdinja napokon biti omogućeno dobivanje električne energije. Dionica između Plodina i glavnog raskrižja također je pri završetku.

U planu su obnova ljetnog kina, uređenje velikog nogometnog igrališta, hortikulturno uređenje rive i parka, energetska obnova zgrade u Poljicima i zgrade Općine, kao i

asfaltiranje cesta u Gdinjskim valama u suradnji sa Županijom. Predviđena je i digitalizacija usluga Općine te uređenje okoliša oko budućih jaslica.

Katastarska izmjera dovršena je za naselje Jelsu, a slijedi za naselje Vrbosku.

Novi pravilnik o komunalnom redu i pravilnik o socijalnoj skrbi u izradi su te će biti predstavljeni na sljedećoj sjednici Vijeća. U izradi je i novi elaborat prometnog rješenja za Jelsu i Vrbosku.

Načelnica je vijećnike izvijestila i o tome da je natječaj za direktora Turističke zajednice pravodobno proveden, no izabrana kandidatkinja naknadno je odustala, zbog čega će uskoro biti raspisan novi natječaj.

Vijećnik g. Dinko Marijan postavlja pitanje načelnici: O kojim se dosadašnjim vraćanjima dugova radilo, gdje su oni bili prikazani u dosadašnjim proračunima i kada je o tim dugovima raspravljalo Općinsko vijeće?

Načelnica odgovara kako nije govorila o dugovanju već o kreditu, kojeg je bivši načelnik Milatić ostavio prošlom načelniku Peronji. Taj je kredit u cijelosti otplaćen tek prošle godine.

Drugo pitanje vijećnik upućuje predsjedniku Vijeća: Zašto u ovako odgovornoj i složenoj situaciji nije održan nijedan sastanak Odbora za urbanizam?

Predsjednik Općinskog vijeća odgovara kako on nije predsjednik Odbora za urbanizam te da će predsjednik Odbora sazvati sjednicu kada procijeni da je to nužno. Na to načelnica dodaje kako bi se Odbor trebao sastati sljedeći tjedan.

Treće pitanje vijećnik upućuje Načelnici: Kada je stupio na snagu Zakon koji obvezuje naš vodovod na udruživanje u 41. vodno područje? Na pitanje sam odgovara: 2018. godine. Također pita što su ona ili g. Nikša Peronja poduzeli po tom pitanju, osim razgovora s Ministarstvom.

Načelnica odgovara kako će odgovor dostaviti pisanim putem.

Vijećnik g. Matej Carić Šimunić postavlja prvo pitanje: Razmišlja li se o osnivanju Zajednice sportskih udruga? Drugo pitanje odnosi se na neurofeedback – čemu služi te posjeduje li potrebne ateste, odnosno odobrenja Agencije za odgoj i obrazovanje.

Načelnica odgovara kako je neurofeedback znanstveno dokazana metoda koja ima sve potrebne certifikate Ministarstva.

Vijećnik g. Mario Bunčuga napominje kako je za nogometno igralište bolje postaviti hibridnu travu nego umjetnu, jer smatra da je umjetna trava loše rješenje za sportaše. Osvrće se i na osnivanje Zajednice sportskih udruga te ističe kako bi bilo pravedno napraviti kategorizaciju udruga i sredstva dodjeljivati putem Zajednice, budući da postoje udruge s manjim brojem djece koje dobivaju više sredstava od onih s većim brojem djece. Također traži da mu se pisanim putem dostave odgovori na tri ključna problema: hostel, škola i Turistička zajednica.

Vijećnik g. Nikša Gamulin postavlja prvo pitanje:
Na temelju kojeg ugovora Opskrba Svirče d.o.o. koristi prostor bivše Poljoprivredne zadruge u mjestu Svirče?

Načelnica odgovara kako će odgovor dostaviti pisanim putem.

Drugo pitanje glasi:
Na temelju kojeg ugovora naplaćuje se najam za trgovinu u Zavali, s obzirom na to da je zgrada u zemljišnim knjigama još uvijek upisana na bivšu Poljoprivrednu zadrugu Zavala, te u kojoj je fazi uknjižba te zgrade?

Načelnica odgovara kako će odgovor dostaviti pisanim putem.

Treće pitanje:
Zašto nije smanjena cijena javne površine za štandove kod malog i velikog parka, kao što je smanjena ugostiteljskim objektima (Spizza, Mojito, Pape i Napoleon), iako štandovi plaćaju najveću cijenu javne površine po četvornom metru?

Načelnica odgovara kako će odgovor dostaviti pisanim putem.

Vijećnik g. Ivica Vraničić postavlja pitanje vezano za zgradu bivše škole u Poljicima – događa li se nešto novo u vezi s tom zgradom?

Načelnica odgovara kako je zgrada prijavljena na natječaj za energetska obnovu. Nakon toga planira se prijava na sljedeći natječaj za opremanje astro-centra, koji bi ujedno bio i znanstveni centar na korist cijelom otoku.

Ad 5./

Predsjednik vijeća predlaže da se točke 5.-11. objedine u jednu točku

5.Prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2025.g., 6. Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelsa za 2025.g., 7.Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2025.g., 8. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2025g., 9.Prijedlog Izmjena i dopuna Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2025.g., 10. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Jelsa za 2025.g. i 11. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025.g.

Načelnica Marija Marjan se kratko osvrće na rebalans i naglašava da je izvršen u iznosu od 5.620.000,00 eura, te da je Općina Jelsa likvidna i ispunjava sve svoje obaveze.

Nakon kratke rasprave u kojoj su bili uključeni vijećnici Dinko Marijan i Dejan Bojanić ,
Predsjednik vijeća stavlja točke 5.-11. na glasanje

Konstatira se da su točke 5. Prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2025.g., 6. Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelsa za 2025.g., 7.Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2025.g., 8. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2025g., 9.Prijedlog Izmjena i dopuna Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2025.g., 10. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Jelsa

za 2025.g. i 11. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025.g.

PRIHVACENE

sa 8(osam) glasova ZA ,

1(jednim) glasom PROTIV

4(četiri) glasa SUZDRŽANIM

Ad 12./

Predsjednik vijeća predlaže da se točke 12. – 18. objedine u jednu točku.

12. Prijedlog Proračuna Općine Jelsa za 2026.g. , 13. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelsa za 2026.g., 14. Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2026.g., 15. Prijedlog Programa javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2026.g., 16. Prijedlog Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2026.g., 17. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Jelsa za 2026.g., i 18. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2026.g.

Načelnica naglašava da je proračun za 2026. godinu blizu 8.000.000,00 eura, a najveći projekt za 2026.godinu je izgradnja vrtića u Jelsi.

Vijećnik g. Dinko Marijan traži objašnjenje za stavku koja se tiče intelektualni i drugih osobnih usluga, za koju je izdvojeno 290.000,00 eura, odnosno zanima ga koliko je od tog iznosa izdvojeno za odvjetničke usluge?

U raspravu se uključili Nene Mišković i Frane Plenković.

Vijećnik g. Matej Carić Šimunić smatra da 70.000,00 eura nije dostatno za financiranje udruga u sportu s obzirom da Općina Jelsa ima najveći broj prijavljenih sportskih udruga.

Predsjednik vijeća konstatira da je vijećnik g. Dinko Marijan napustio sjednicu Općinskog vijeća.

Nakon kratke rasprave Predsjednik vijeća stavlja točke **12. Prijedlog Proračuna Općine Jelsa za 2026.g. , 13. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelsa za 2026.g., 14. Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2026.g., 15. Prijedlog Programa javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2026.g., 16. Prijedlog Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2026.g., 17. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Jelsa za 2026.g., i 18. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2026.g.** na glasanje i konstatira se da su točke

PRIHVAĆENE

sa 9(devet) glasova ZA ,

3(tri) glasa SUZDRŽANIM

Ad 19./ Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduživanju

Načelnica pojašnjava da se radi o dopuštenom prekoračenju koje svake godine Općina Jelsa iskoristi i u istoj godini vrati.

Predsjednik vijeća stavlja točku 19. **Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduživanju na glasanje i konstatira da je točka**

PRIHVAĆENA

sa 9(devet) glasova ZA ,

4(četiri) glasa SUZDRŽANIM

Ad 20./ Prijedlog Odluke o dugoročnom zaduživanju za kapitalni projekt - Izgradnja novog Dječjeg vrtića

Načelnica pojašnjava da se radi o podizanju kredita za Izgradnju novog Dječjeg vrtića, a s obzirom da je Općine Jelsa nakon 12 godina kreditno sposobna.

Predsjednik vijeća konstatira da je vijećnik g. Lukin Belić napustio sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik vijeća stavlja točku 20. **Prijedlog Odluke o dugoročnom zaduživanju za kapitalni projekt - Izgradnja novog Dječjeg vrtića na glasanje i konstatira da je točka**

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 21./ Prijedlog Odluke o osnivanju riznice

Frane Plenković pojašnjava da se za po Zakonu za sve proračunske korisnike od 01.01.2026. uvodi riznica.

Predsjednik vijeća stavlja točku 21. **Prijedlog Odluke o osnivanju riznice na glasanje i konstatira da je točka**

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 22./ Rasprava o gradnji zgrade nove škole u Jelsi i razmatranje Peticije građana Općine Jelsa

Predsjednik vijeća naglašava da je zahtjev iz Peticije da se pronade nova lokacija za izgradnju škole dostavljen Odboru za urbanizam, te navodi da po Prostornom Planu osim ove lokacije koja je predviđena postoje i druge lokacije, međutim Županija kao osnivač, a ni Općina Jelsa nisu imali sredstva za kupnju novog zemljišta, niti je bilo vremena za kupnju.

Predsjednik vijeća otvara raspravu u kojoj su uključeni građani Općine Jelsa, Načelnica te vijećnici Općinskog vijeća.

Cijeli tijek rasprave možete poslušati na audi snimici koja je objavljena na službenoj stranici Općine Jelsa.

Nakon rasprave zaključak je da će se se oformit tim koji će ići u Županiju na razgovor i pokušati promjeniti lokaciju bez da se izgube dobivena sredstva.

Ad 23./ Prijedlog Zaključka o razmatranju Financijskog plana „Dječjeg vrtića Jelsa“ za 2026.g.

Nakon kratke pauze Predsjednik vijeća konstatira da su vijećnici g. Dinko Marijan, g. Matej Carić Šimunić i g. Lukin Belić napustili sjednicu Općinskog vijeća te se sjednica nastavlja sa deset(10) nazočnih vijećnika.

Ravnateljica DV Jelsa pojašnjava da je financijsko stanje u DV Jelsa stabilno te da Općina Jelsa izvršava sve obveze vezane uz plaće i ostala davanja, dok se svi ostali rashodi uspijevaju financirati iz prihoda roditelja. Navodi također da je u vrtiću upisno 167 djece, a u jaslicama oko 45 djece, i naglašava da broj potreba raste.

Predsjednik vijeća stavlja točku 23. Prijedlog Zaključka o razmatranju Financijskog plana „Dječjeg vrtića Jelsa“ za 2026.g. na glasanje i konstatira da je točka

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 24./ Prijedlog Odluke o utvrđivanju osnovice za obračun plaće zaposlenika Dječjeg vrtića Jelsa.

Mirjam Šurjak Pavičić pojašnjava da sa ovom Odlukom prelazi na usvajanje državne osnovice za obračun plaće zaposlenika Dječjeg vrtića Jelsa jer se zaposlenici u predškolskom odgoju po Zakonu smatraju javnim službama.

Predsjednik vijeća stavlja točku 24. Prijedlog Odluke o utvrđivanju osnovice za obračun plaće zaposlenika Dječjeg vrtića Jelsa na glasanje i konstatira da je točka

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 25./ Prijedlog Zaključaka o razmatranju Izvješća o radu društva Hvarski vodovod d.o.o., Jelsa.

Direktor hvarskog vodovoda, g. Luka Bunčuga, pojašnjava da je Izvješće o radu Hvarskog vodovoda Skupština društva nedavno potvrdila, a da ga Općinsko vijeće prima na znanje. Prihodi i rashodi Hvarskog vodovoda su oko 3.500.000,00 eura, a formalni gubitak je oko 66.000,00 eura.

Ad 26./ Prijedlog Odluke o statusnoj promjeni pripajanja trgovačkih društava Hvarski vodovod d.o.o., Odvodnja Hvar d.o.o. i Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o. , trgovačkom društvu Vodovod Brač d.o.o.

Direktor Hvarskog vodovoda, g. Luka Bunčuga pojasnio je Odluku te je usljedila rasprava u kojoj su bili uključeni predsjednik Vijeća, vijećnici g. Ivica Vraničić ,g. Dejan Bojanić i g. Stjepan Visković.

Predsjednik vijeća stavlja točku 26. Prijedlog Odluke o statusnoj promjeni pripajanja trgovačkih društava Hvarski vodovod d.o.o., Odvodnja Hvar d.o.o. i Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o. , trgovačkom društvu Vodovod Brač d.o.o.

na glasanje i konstatira da je točka

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 27./ Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja.

Direktor hvarskog vodovoda, g. Luka Bunčuga, pojašnjava da je riječ o pristupnom uređaju za pročišćavanje koji se nalazi na lokaciji Maslinica. Radi ishođenja uporabne dozvole potrebno je pribaviti suglasnost za predmetne čestice, koje su evidentirane kao nerazvrstane ceste u vlasništvu Općine Jelsa.

Predsjednik vijeća stavlja točku 27. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja na glasanje i konstatira da je točka

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 28./ Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti za sklapanje Sporazuma o diobi nekretnine označene kao č.zem. 1268/1 k.o. Jelsa

Načelnica Marija Marjan pojašnjava da se radi o zgradi Nastavnog Zavoda za javno zdravstvo, odmah pored ljetnog kina koja je u njihovom vlasništvu, ali nije bila upisana, međutim zemljište je u vlasništvu Općine Jelsa.

U dogovoru sa Zavodom polovica zgrade bi pripala Zavodu, a druga polovica Općini Jelsa, a pravo građenja na cijeloj polovici zgrade ima Općina Jelsa.

Odvjetnik g. Roko Lukšić je dodatno pojasnio točku.

Predsjednik vijeća stavlja točku 28. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti za sklapanje Sporazuma o diobi nekretnine označene kao č.zem. 1268/1 k.o. Jelsa na glasanje i konstatira da je točka

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 29./ Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za dio č.zem. 4107, k.o. Pitve, na zahtjev Ive Batoša.

Mirjam Šurjak Pavičić pojašnjava da se radi o nekretnini na kojoj je upisana Općina Jelsa kao javno dobro u neutuđivom vlasništvu, međutim u naravi to nije ni javni put ni javno dobro već je dio kuće i dio dvorišta gospodina Batoša. Da bi se gospodin Batoš mogao upisati potrebno je ukinuti status javnog dobra.

Predsjednik vijeća konstatira da je vijećnik g. Ivica Vraničić napustio sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik vijeća stavlja točku 29. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za dio č.zem. 4107, k.o. Pitve, **na glasanje i konstatira da je točka**

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 30./ Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za dio č.zem. 5616, k.o. Jelsa, na zahtjev Tea Sarjanovića.

Mirjam Šurjak Pavičić pojašnjava da se radi o dijelu okućnice g. Sarjanovića na koje je upisana Općina Jelsa kao javno dobro u neutuđivom vlasništvu.

Predsjednik vijeća konstatira da je vijećnik g. Ivica Vraničić pristupio sjednici.

Predsjednik vijeća stavlja točku 30. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za dio č.zem. 5616, k.o. Jelsa **na glasanje i konstatira da je točka**

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 31. / Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za dio č.zem. 6119, k.o. Gdinj, na zahtjev Ante Viskovića

S obzirom da se radi o istoj čestici, ali na različitim djelovima čestica, točke 31. i 32. će se spojiti u jednu.

Mirjam Šurjak Pavičić navodi da se za obe točke pitalo mišljenje mjesnog odbora Gdinj koji su dostavili potvrdu da predmetne čestice već odavno nemaju namjenu puta, te da se može ukinuti status javnog dobra.

Predsjednik vijeća stavlja točku 31. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za dio č.zem. 6119, k.o. Gdinj na zahtjev Ante Viskovića i 32. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za dio č.zem. 6119, k.o. Gdinj, na zahtjev Mire Fistončić i Nadice Kustura **na glasanje i konstatira da su točke**

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENE

Ad 33. / Prijedlog Odluke o očitovanju na ponudu Vladimira Poštenjaka za pravo prvokupa kulturnog dobra.

Mirjam Šurjak Pavičić navodi da sukladno Zakonu u o zaštiti očuvanja kulturnih dobara Općina se mora očitovati na pravo prvokupa nekretnine koje je kulturno dobro. U ovoj Odluci se radi o dijelu urbanističke cjeline koja je kulturno dobro, ali gospodin koji kupuje za odobrenje kredita od banke traži Odluku o očitovanju na pravo prvokupa. Općina Jelsa se treba očitovati da se neće koristiti pravom prvokupa jer se radi o dijelu kuće i o vrtovima u Banskome dolcu, a kupoprodajna ponuđena cijena je 80.000,00 eura.

Predsjednik vijeća stavlja točku 33. Prijedlog Odluke o očitovanju na ponudu Vladimira Poštenjaka za pravo prvokupa kulturnog dobra **na glasanje i konstatira da je točka**

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 34. / Prijedlog Odluke o izradi Strategije zelene urbane obnove Općine Jelsa

Načelnica Marija Marjan pojašnjava da je točka vezana za natječaj Zelene infrastrukture na koji će se prijaviti uređenje nove riva i cijelog parka, a jedan od dokumenata za prijavu za natječaj je Odluka o izradi Strategije zelene urbane obnove Općine Jelsa.

Predsjednik vijeća stavlja točku 34. Prijedlog Odluke o izradi Strategije zelene urbane obnove Općine Jelsa **na glasanje i konstatira da je točka**

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 35. / Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Jelsa za 2026. g.

Mirjam Šurjak Pavičić obrazlaže da se Odluka donosi svaku godinu.

Predsjednik vijeća stavlja točku 35. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Jelsa za 2026. g. **na glasanje i konstatira da je točka**

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 36. / Prijedlog Odluke o grobljima

Vijećnik g. Dejan Bojanić obrazlaže da se radi o usklađenju sa novim Zakonom o grobljima.

Predsjednik vijeća stavlja točku 36. Prijedlog Odluke o grobljima **na glasanje i konstatira da je točka**

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 37. / Prijedlog Odluke o uređenju i regulaciji prometa na području Vinarske ceste u Jelsi

Mirjam Šurjak Pavičić navodi da je donesen prometni elaborat i sukladno tome se treba donjeti Odluka o uređenju i regulaciji prometa za Vinarsku cestu, odnosno Odluka po kojoj će se postaviti uspornike prometa na toj cesti.

Predsjednik vijeća stavlja točku 37. Prijedlog Odluke o uređenju i regulaciji prometa na području Vinarske ceste u Jelsi **na glasanje i konstatira da je točka**

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 38. / Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Jelsa u 2026.g.

Vijećnica gđa Jasenka Gurdulić postavlja pitanje što je sa radovima u kući za vrijeme dnevnog odmora?

Martina Milatić navodi da sve ovisi o vrsti buke, velika buka (štemalica) nije dozvoljena u vrijeme zabrane ni u kući.

Predsjednik vijeća stavlja točku 38. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih

radova na području Općine Jelsa u 2026.g. na glasanje i konstatira da je točka

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Ad 39./

Predsjednik vijeća predlaže da se točke 39. Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Jelsa s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje, 40. Prijedlog Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Jelsa za 2025. g., 41. Prijedlog Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Jelsa, 42. Prijedlog Programa javnih potreba za obavljanje djelatnosti stanice Hrvatske gorske službe spašavanja za Općinu Jelsa u 2026. g. i 43. Prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa u 2026. g. objedine u jednu točku.

Pročelnik naglašava da su sve točke formalne naravi te da se svake godine donose zajedno s proračunom.

Predsjednik vijeća stavlja točke 39. – 43. na glasanje te konstatira da su točke

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENE

*Audio zapis je sastavni dio ovog zapisnika

Sjednica je završena u 20:48

ZAPISALA:

Daria Grgičević Huljić

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JELSA:

Jure Gurdulić, dipl.oec.